JÁNOSSOMORJAI
VÁROSÜZEMELTETÉSI
ÉS MŰSZAKI ELLÁTÓ SZERVEZET

9241 Jánossomorja, Szabadság u. 39.
www.janossomorja.hu
vumesz@janossomorja.hu

A JÁNOSSOMORJAI VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS MŰSZAKI ELLÁTÓ SZERVEZET 2026. ÉVI BESZÁMOLÓJA

KÉSZÜLT JÁNOSSOMORJA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. november 25-i ülésére

Készítette: Orosz Sándor igazgató

2026. november 16.

Tartalomjegyzék

1. Bevezető 3
2. Az intézmény működésének általános feltételei 4
   2.1 Feladatkör és szervezet 4
   2.2 Személyi feltételek 4
   2.3 Tárgyi és műszaki feltételek 5
   2.4 Munkaszervezés és munkavédelem 6
   2.5 Pénzügyi feltételek 6
3. Az éves szakmai feladatellátás 7
   3.1 Zöldterület-fenntartás 7
   3.2 Közutak, járdák, közterületek fenntartása 8
   3.3 Intézmények és önkormányzati ingatlanok fenntartása 10
   3.4 Szállítási és egyéb feladatok 11
   3.5 Közterület-felügyelet és bejelentések 12
4. Beszerzések és fejlesztések 13
   4.1 Megvalósult beszerzések 13
   4.2 Megvalósult felújítások 14
   4.3 Elmaradt fejlesztések 15
5. Korlátok és kapacitás 15
6. A 2027. év céljai és fejlesztési igényei 15
   6.1 Saját hatáskörben megvalósítandó célok 16
   6.2 Képviselő-testületi döntést vagy önkormányzati forrást igénylő célok 16
7. Összegzés 17
8. 1. melléklet – Gép- és járműállomány 20
   8.1 Rendszámos járművek 20
   8.2 Rendszám nélküli munkagépek és eszközök 21

1. Bevezető

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015-ben döntött arról, hogy a városüzemeltetési feladatok ellátására önálló költségvetési szervet hoz létre. A Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet (VÜMESZ) 2015. október 1-jén kezdte meg működését. Induláskor az önkormányzattól 35 városüzemeltetési, fenntartási és takarítási dolgozót, a Közös Önkormányzati Hivatalból egy műszaki ügyintézőt vett át, közterület-felügyelőt pedig új munkatársként alkalmazott.

Az azóta eltelt években a feladatkör és a szervezet több alkalommal is változott. 2017-ben a takarítás kikerült a VÜMESZ-től, ezzel egy időben az intézmény átvette az iskolai konyha működtetését, 2023-tól pedig a Kék Bagoly Bölcsőde főzőkonyháját is üzemeltette. 2025. április 1-jétől a főzést külső vállalkozó végzi, az Élelmezési csoport megszűnt, a gyermekétkeztetés azonban az intézménynél maradt.

Az átalakulás 2026-ban is folytatódott. Január 1-jétől visszakerült a takarítás, ugyanakkor a szervezetben már nincs városüzemeltetési vezetői és műszaki ügyintézői munkakör. A változásokhoz igazított alapító okiratot és Szervezeti és Működési Szabályzatot a Képviselő-testület az év során fogadta el.

Ma a VÜMESZ biztosítja a város mindennapi életének hátterét. Gondozza a közparkokat, a fasorokat és a virágágyásokat, javítja a bel- és külterületi utakat, végzi a téli útüzemeltetést és a köztisztasági feladatokat, karbantartja a csapadékvíz-elvezető rendszereket, a közlekedési táblákat, a játszótereket, a temetőket, a sportlétesítményeket és az önkormányzati épületeket. Takarítja az Egészségházat, a Kormányablakot és a Közös Önkormányzati Hivatalt, közreműködik a bölcsőde, az óvodák és az iskolák működési feltételeinek biztosításában, és szállítja az Idősek Klubja gondozottjait, valamint a diákokat. Részt vesz a városi rendezvények műszaki lebonyolításában, gondoskodik az ünnepi díszítésről, és segíti az önkormányzati beruházások megvalósítását.

A 2026. év fő kihívása az átalakult szervezeti rend működtetése volt, a mindennapi városüzemeltetési munkák folyamatos ellátása mellett. Az intézmény a szervezeti és személyi változások ellenére is biztosította a város működéséhez szükséges szolgáltatásokat.

A beszámoló bemutatja az elvégzett munkákat, tapasztalatainkat, a feladatellátás nehézségeit, végül ismerteti a 2027-es célokat.

Hivatkozások

- 103/2015. (V. 27.) Kt. határozat – döntés az önálló városüzemeltetési költségvetési szerv létrehozásáról
- 110/2015. (VI. 24.) Kt. határozat – az intézmény alapítása
- 158/2016. (XI. 30.) Kt. határozat – a takarítási feladatok kikerülése és az iskolai konyha átvétele (2017. január 1.)

- 221/2022. (XI. 30.) Kt. határozat – a Kék Bagoly Bölcsőde főzőkonyhájának átvétele
- 3/2025. (I. 7.) és 34/2025. (II. 12.) Kt. határozat – a gyermekétkeztetés átszervezése és az Élelmezési csoport megszűnése (2025. április 1.)
- 95/2026. (VI. 24.) Kt. határozat – az új alapító okirat (J/2941-1/2026.)
- 120/2026. (IX. 16.) Kt. határozat – az új Szervezeti és Működési Szabályzat

2. Az intézmény működésének általános feltételei

2.1 Feladatkör és szervezet

A 2026. évi átszervezés a feladatkört és a szervezeti felépítést egyaránt érintette. Január 1-jével átvettük az önkormányzattól a Takarítási csoportot, ezzel egy időben pedig kikerült a feladataink közül az önkormányzati beruházások előkészítése és lebonyolítása, valamint a közútkezelői és közterület-használati ügyek előkészítése.

A gyermekétkeztetéshez kapcsolódó bevételek és kiadások, vagyis a térítési díjak és a szolgáltatónak fizetett díjak, a VÜMESZ költségvetésében jelennek meg. Az ügyintézést azonban, gazdálkodási feladataink többi részével együtt, a Közös Önkormányzati Hivatal végzi.

Az intézményt alapítása óta vezető Bella Sándor igazgató nyugdíjba vonult, helyét 2026. január 1-jével Orosz Sándor, a korábbi városüzemeltetési vezető vette át. Az igazgatóváltással megszűnt a városüzemeltetési vezetői munkakör, a műszaki ügyintéző távozásával pedig a Műszaki csoport is.

Az új Szervezeti és Működési Szabályzat kétszintű felépítést határoz meg. Az igazgató közvetlenül irányítja az Intézményüzemeltetési és a Takarítási csoportot, valamint a közterület-felügyeletet, a Városüzemeltetési csoport munkáját pedig a településgondnokon keresztül fogja össze.

2.2 Személyi feltételek

Az intézmény engedélyezett létszáma az igazgatóval együtt 30 fő, ebből 2026 októberében 28 álláshely volt betöltve. Egy közterület-fenntartói és a közterület-felügyelői álláshely üres, utóbbi 2018 óta.

Az Intézményüzemeltetési csoportban öt szakmunkás dolgozik: két festő, egy vízvezeték-szerelő, egy villanyszerelő és egy lakatos. A Városüzemeltetési csoportba a településgondnokon kívül 19 munkatárs tartozik: gépkezelők, parkgondozók, közterület-fenntartók és segédmunkások. A január 1-jével átvett Takarítási csoportban két takarítót foglalkoztatunk.

Az év során heten távoztak és heten érkeztek, az új munkatársak között szakképzett kertész és nagy gyakorlattal rendelkező gépkezelő is van. A felvételeket a 2026-os bérfejlesztés is segítette.

Külön figyelmet érdemel, hogy nyugdíjba vonul a műhelyvezető, aki jelenleg felmentési idejét tölti. Utódját, egy képzett autószerelőt már márciusban felvettük, így elegendő ideje volt megismerni a műhely működését és feladatait, valamint átvenni elődje tapasztalatait. A tervek szerint 2027 januárjától ő irányítja a műhelyt, elődje pedig nyugdíjasként, napi négy órában továbbra is segíti a munkát.

Az utánpótlásról a következő években is gondoskodnunk kell, hiszen öt éven belül a műhely további három szakmunkása és egy nehézgépkezelő is eléri a nyugdíjkorhatárt.

A géppark bővülésével a gépkezelői kapacitást is erősítettük. 2026-ban az intézmény költségén, összesen 413 ezer Ft ráfordítással négy munkatárs szerzett gépkezelői jogosítványt, hárman önjáró fűnyíróra és fűkaszára, egy fő pedig önjáró seprőgépre. Így egy-egy gépet többen is kezelhetnek, ami rugalmasabbá teszi a munkaszervezést.

A Városüzemeltetési csoportot folyamatosan egy-három, közérdekű munkára ítélt személy is segíti. A korábban megbízással dolgozó két nyugdíjas munkatárs közül egyikük az év elején, másikuk augusztusban vonult vissza.

2.3 Tárgyi és műszaki feltételek

Központi telephelyünk a Szabadság utca 39. szám alatt, a Városháza Iparos utca felőli részén található. Az irodák és a szociális helyiségek a hátsó épületszárnyban kaptak helyet, az udvaron zárható raktár és többállásos, nyitott tárolószín áll rendelkezésünkre. A műhely ettől elkülönülve, az általános iskola kazánházi épületrészében működik.

A telephely mellett használjuk és kezeljük az Erdősor utca végén, a hulladékudvar szomszédságában fekvő, több mint egyhektáros önkormányzati területet, a Zöld Pontot is. A részben bekerített, áram- és vízvételi lehetőséggel rendelkező területen helyezzük el a nagy helyigényű anyagokat és eszközöket: az ömlesztett kavicsot, murvát és betontörmeléket, a nagyobb munkagépek adaptereit, valamint mindazt, ami fedetlenül is tárolható.

Emellett két további raktárunk van. A hengermalom kisebb épületében 2025 óta a rendezvényekhez szükséges eszközök, a régi somorjai tűzoltószertárban pedig 2026-tól az évente visszatérő ünnepek, például a húsvét és az advent kellékei kaptak helyet. Ez az elkülönítés áttekinthetővé teszi a készleteket, az előkészítéskor pedig időt és munkaerőt takarít meg.

Feladatainkat jelenleg 20 rendszámos járművel és 10 rendszám nélküli munkagéppel látjuk el, ezek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza. A gépparkot kézi eszközök, kisgépek és a műhely felszerelése egészíti ki.

A rendszámos járművek átlagéletkora megközelítőleg 10 év, az állomány azonban vegyes: öt jármű legfeljebb hároméves, hat viszont már 17–23 éves, köztük a homlokrakodó, a seprőgép és két kisteherautó is.

Több jármű és gép kikerült a használatból. A Doppstadt erőgépet az önkormányzat 2026-ban értékesítette, a Belorusz MTZ-80 traktor és a Volkswagen busz értékesítése folyamatban van. A régebbi Ford Transit mikrobusz elhasználódott, javítása gazdaságtalan. A két Mitsubishi kisteherautót és a Fiat Ulysse egyterűt az önkormányzat szintén meghirdette, ezeket azonban a Zöld Ponton megrongálták, ezért valószínűleg csak autóbontóba adhatók le. Az eset után a területre kamerarendszer került.

2.4 Munkaszervezés és munkavédelem

Az átalakult szervezethez igazodva 2026-ban valamennyi munkaköri leírást megújítottuk, és megkezdtük a munkafolyamatok írásos rögzítését. Elsőként a téli útüzemeltetés feladatait és eljárásrendjét foglaltuk össze a téli üzemeltetési tervben.

A dokumentálással elsősorban azt szeretnénk elérni, hogy a nyugdíjba vonuló, nagy tapasztalatú kollégák tudása az intézményben maradjon, és az új munkatársak is hozzáférjenek. A leírt eljárások megkönnyítik a betanítást, egységesebbé teszik a munkavégzést, és csökkentik annak kockázatát, hogy egy-egy feladat ellátása egyetlen ember személyes tapasztalatán múljon.

A napi feladatok összehangolása folyamatos kapcsolattartást kíván. A polgármesterrel, a Közös Önkormányzati Hivatallal és az intézményvezetőkkel hetente egyeztetünk, a civil szervezetekkel pedig elsősorban a közösségi programok, önkéntes akciók és városi rendezvények előkészítésében és lebonyolításában működünk együtt.

Munkavédelem

A 2025-ös munkavédelmi szabályzatot is átdolgoztuk, és elkészítettük az új kockázatértékelést. Mindkettőbe beépítettük a januárban átvett Takarítási csoport tevékenységét és munkaköreit, így a munkavédelmi előírások már az intézmény teljes feladatkörére kiterjednek.

Munkáltatói utasításban meghatároztuk, mely munkatársak milyen erőgépeket kezelhetnek, és minden géptípushoz külön oktatást tartottunk. A munkavédelmi dokumentációt is áttekinthető, egységes rendszerbe szerveztük.

Október 31-ig munkabaleset nem történt, és munkavédelmi hatósági ellenőrzésre sem került sor.

2.5 Pénzügyi feltételek

A VÜMESZ önállóan működő költségvetési szerv, gazdálkodási és munkaügyi feladatait a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal látja el. Működésünk pénzügyi kereteit a város éves költségvetése határozza meg. Kiadásaink több mint 86%-át önkormányzati támogatás fedezi, saját bevételeink legnagyobb részét pedig a gyermekétkeztetés térítési díjai adják.

A 2026. évi eredeti költségvetés a feladatokra az alábbi bruttó előirányzatokat tartalmazta:

Részfeladat	Előirányzat	Arány
Város- és községgazdálkodási feladatok (bérek, járulékok, dologi kiadások, beruházások)	303 370 eFt	57,0%
Közutak üzemeltetése (dologi kiadások)	31 750 eFt	6,0%
Műhely (dologi kiadások)	1 080 eFt	0,2%
Gyermekétkeztetés	195 800 eFt	36,8%
Összesen	532 000 eFt	100,0%

1. táblázat

Az 532 millió Ft-os eredeti előirányzatból személyi juttatásokra 222,3 millió Ft, járulékokra 32,0 millió Ft, dologi kiadásokra 274,5 millió Ft, beruházásokra pedig 3,2 millió Ft jutott. A személyi juttatások és a járulékok együttesen 254,3 millió Ft-ot tesznek ki. Ezek teljes egészében a város- és községgazdálkodási feladatoknál szerepelnek, így ennek a részfeladatnak a legnagyobb az előirányzata.

Az eredeti előirányzat 38,9 millió Ft-tal maradt el az előző évitől, elsősorban a saját konyha 2025. április 1-jei megszűnése miatt. Az előirányzat év közben 535,4 millió Ft-ra módosult. A növekmény nagyobb része a személyi juttatásokat érintette, mivel itt jelent meg a közszolgálatban dolgozóknak 2026-ban járó otthontámogatás fedezete. A fennmaradó rész az előző évi maradványból az üzemeltetési anyagok keretét növelte.

Az év során több olyan kiadás is felmerült, amellyel az eredeti költségvetésünk nem számolt: a kátyúzás, a rendkívüli sóbeszerzés és a fakataszter első ütemének elkészítése. Ezeket a meglévő dologi keretből, előirányzat-emelés nélkül fedeztük.

Október 28-ig a kiadások a módosított előirányzat 73,7%-ában teljesültek.

3. Az éves szakmai feladatellátás

Feladatainkat lehetőség szerint saját dolgozóinkkal és eszközeinkkel végezzük. Külső vállalkozót akkor vonunk be, ha a létszám, a géppark vagy a szakmai felkészültség nem elegendő az adott munkához.

3.1 Zöldterület-fenntartás

A közparkok, zöldterületek és fasorok fenntartását a Városüzemeltetési csoport végzi: nyírja és kaszálja a füvet, gondozza a virágágyásokat, metszi, gallyazza és szükség esetén kivágja a fákat, és újakat ültet.

Jánossomorja belterülete a lakosságszámhoz képest nagy, 406 hektáros, a gondozandó zöldfelületek pedig egymástól távol, a város különböző részein fekszenek, ezért a munka sok

időt és munkaerőt kíván. Átlagos időjárás mellett a füves területeket évente 8–12 alkalommal nyírjuk, a kevésbé frekventált területeket és az útpadkákat 5–6 alkalommal kaszáljuk.

A 2026-os évet tartós csapadékhiány jellemezte. A szárazság miatt ritkábban kellett füvet nyírni, a virágágyások és a fiatal fák öntözése viszont többletmunkát adott. Az öntözés ellenére néhány virágágyás és fa elpusztult.

A négyfős kertészeti csapatot januártól az újonnan felvett, szakképzett kertész irányítja önállóan. Munkájuk nyomán javult a virágágyások gondozottsága és a kiemelt közterületek rendezettsége. Külső vállalkozó bevonásával folytattuk a Szent István park virágosítását is, amelyre az önkormányzat 2,5 millió Ft-ot biztosított. Ezzel tovább nőtt a rendszeresen gondozandó virágfelület.

Az év során mintegy 30 fát vágtunk ki, és több mint 100 újat ültettünk, közülük 30-at az Országfásítási Program keretében. A kivágott fák hasznosítható faanyagával a szociális tűzifa mennyiségét egészítjük ki. A fakivágás és a gallyazás során keletkezett ágakat a Zöld Ponton gyűjtöttük össze, majd külső vállalkozóval, 500 ezer Ft költséggel ledaráltattuk.

2026-ban elkezdtük egy régóta tervezett feladat, a városi fakataszter elkészítését. Az első ütemben a játszótereken, a temetőkben és a forgalmasabb közterületeken álló 359 fa felmérésére került sor. Az adatokat digitálisan, a térinformatikai rendszerbe közvetlenül betölthető formában kaptuk meg. A felmérés 1,27 millió Ft-os kiadását saját költségvetésünkből fedeztük. A kataszter segítségével a jövőben pontosabban követhető a fák állapota, könnyebben kiszűrhetők a balesetveszélyes egyedek, és tervezhetővé válnak a beavatkozások, kivágások és pótlások.

Az önkormányzat az év elején 860 ezer Ft-ért ágdarálót vásárolt, amelyet új szolgáltatásként térítésmentesen bocsát a lakosság rendelkezésére. A kölcsönzés szabályait és dokumentumait mi dolgoztuk ki, és mi végezzük a gép kiadását, üzemeltetését és karbantartását is.

Az év közepén indult kölcsönzést október végéig közel 15 alkalommal vették igénybe, októberben a gép szinte folyamatosan használatban volt. Így a lakosság a kerti zöldhulladék egy részét helyben dolgozhatja fel és hasznosíthatja.

3.2 Közutak, járdák, közterületek fenntartása

A 2026 szeptemberében készült útfelújítási koncepció szerint az önkormányzat kezelésében álló belterületi utak hossza 41,8 km, a külterületi úthálózat pedig a nyilvántartás alapján 94,2 km. A belterületen áthaladó, összesen 7,4 km hosszú országos utakat, köztük a 86-os főutat a Magyar Közút kezeli.

3.2.1 Belterületi utak

A belterületi utakon rendszeresen tisztítjuk a csapadékvíz-elvezető árkokat és átereszeket, javítjuk vagy cseréljük a sérült közlekedési táblákat, és felújítjuk a kopott burkolati jeleket. Az

Erdősor utcában idén elkészült a burkolt árok helyreállításának második üteme, ezzel befejeződött a nehézgépjármű-forgalom által leginkább terhelt, sérült szakasz felújítása.

Az utak állapotának megőrzése érdekében 2026-ban nagy volumenű kátyúzást végeztettünk: a Swietelsky Magyarország Kft. 16 utcában mintegy 300 m² burkolatot állított helyre. A 7,7 millió Ft-os kiadást saját költségvetésünkből fedeztük. A padkák javítása folyamatos feladat, ezt is külső vállalkozó végzi, szabad kapacitása függvényében.

Az idén tavasszal kirobbant azbesztügy intézményünket elkerülte: kőanyag-beszállítóink nem az érintett burgenlandi bányákból szállítanak.

3.2.2 Külterületi utak

Az önkormányzat 5 millió Ft-ot biztosított a Zöld Ponton gyűjtött betontörmelék darálására, amelyet külső vállalkozó végzett el. Mintegy 2800 tonna, útjavításra alkalmas betondarálék keletkezett, ezt a külterületi utak karbantartására használjuk fel.

Az év elején kedvező lehetőség is adódott: az Asdag Kavicsbánya és Építő Kft.-től nagyobb mennyiségű márgát és homokos kavicsot vásárolhattunk, összesen 2,6 millió Ft értékben. A bánya tájékoztatása szerint a külterületi utakhoz megfelelő minőségű márga várhatóan évekig nem lesz elérhető, ezért éltünk a lehetőséggel.

A márgából, a homokos kavicsból és a betondarálékból saját dolgozóinkkal és gépeinkkel több kilométernyi külterületi utat javítottunk meg. A munkák helyét és ütemezését folyamatosan egyeztettük az érintett gazdálkodókkal, a javítások az év hátralévő részében is folytatódnak.

A karbantartás lehetőségeit az is javítja, hogy egyik külső vállalkozónk autogrédert szerzett be. Ezzel pontosabban kialakítható az útprofil, és olyan munkák is elvégezhetők, amelyekhez saját gépeink nem elegendők.

3.2.3 Téli útüzemeltetés

Feladatunk az önkormányzati kezelésű utak, járdák és közterületek síkosságmentesítése és hóeltakarítása. A beavatkozásokat az időjáráshoz igazítjuk, a szóráshoz és a hótoláshoz elsősorban saját gépeinket használjuk, szükség esetén pedig a szerződött külső vállalkozók kapacitásait is igénybe vesszük.

A 2026 eleji rendkívüli hideg és havazás Jánossomorján is komoly feladat elé állított bennünket. A közel tíz éve nem látott időjárás erőforrásainkat is megterhelte, munkatársaink azonban a váratlan helyzetben is helytálltak. A meglévő készleten felül 1,8 millió Ft értékben kellett útszórósót beszereznünk, saját költségvetésünkből.

Nagy segítséget jelentett az előző évben beszerzett Solis traktor és GRASS-ROL sószóró, amelyeknek ez volt az első teljes téli szezonja.

A tapasztalatok alapján a korábbinál nagyobb sókészlettel készülünk, így egy hasonlóan szélsőséges tél esetén is lesz tartalékunk. Az ehhez szükséges útszórósót októberben, 1,3 millió Ft értékben beszereztük.

3.3 Intézmények és önkormányzati ingatlanok fenntartása

3.3.1 Intézmények és lakóépületek karbantartása

Az önkormányzati intézmények és lakóépületek karbantartását és hibajavítását az Intézményüzemeltetési csoport végzi. A meghibásodásokat az intézmények jelzik, a hibát az adott szakterület szakembere méri fel és hárítja el. Ha a munkához olyan szaktudás vagy eszköz kell, amellyel a műhely nem rendelkezik, külső szakembert vonunk be.

Az általános iskola két épületében, a központi iskolában és a Klafszky tagiskolában az üzemeltetést és a hibajavítást továbbra is az önkormányzat és a Győri Tankerületi Központ közötti havidíjas szerződés alapján látjuk el.

A nyári tanítási szünetben tisztasági festést végeztünk a központi iskolában, a Klafszky tagiskolában és a Péteri Tagóvodában. Festettünk és mázoltunk több önkormányzati épületben is: felújítottuk a művelődési ház, a közösségi házak, a városháza és az uszoda egyes helyiségeit és nyílászáróit, a Somorjai Tagóvodában pedig az udvari berendezések és a kerítés kapott új festést.

Az év legsúlyosabb rendkívüli meghibásodása a központi iskolában történt csőtörés volt. Mivel a nyári szünetben derült ki, a javítás nem zavarta a tanítást. A hiba helyét saját dolgozóink határozták meg, és ők tárták fel a vezetéket is, a sérült csőszakasz cseréjéhez viszont a szükséges speciális szerszámok miatt külső vállalkozót kellett bevonnunk.

3.3.2 Takarítási feladatok

A januárban átvett Takarítási csoport két munkatársa takarítja rendszeresen az Egészségházat, a Kormányablakot és a Közös Önkormányzati Hivatalt. Bérük a mi költségvetésünkben szerepel, a takarítószereket és az eszközöket az önkormányzat biztosítja.

Az év során az egyik takarító távozott, helyére júliusban vettünk fel új munkatársat. Az átmeneti időszakban a művelődési ház dolgozói nyújtottak segítséget, amelyet ezúton is köszönünk.

3.3.3 Játszóterek

Öt önkormányzati játszóteret tartunk fenn, négyet a városban, egyet Hanságligeten. A játékok kisebb javításai mellett rendszeresen nyírjuk a füvet, gyomtalanítjuk az eséscsillapító kavicsot és gondozzuk a fákat. Az év során négy játszótéren lemázoltuk a játékeszközöket.

A játszóterek biztonsági felülvizsgálatát korábban a Műszaki csoport szervezte, a csoport megszűnésével ez a feladat az önkormányzathoz került. A rendszeres fenntartást és a javításokat továbbra is mi végezzük.

A játszótéri kerítések felújítását még 2025-ben határoztuk el, a munka 2026-ban indult: elkészült a Malom utcai játszótér új kerítése, a Felsőlókert utcaihoz pedig már beszereztük az anyagot. Ennek kivitelezését az időjárástól függően 2027 első felére tervezzük.

3.3.4 Temetők

A város három temetőjében a temetkezéshez közvetlenül nem kapcsolódó infrastruktúrát tartjuk karban: az épületeket, a járdákat, a kerítéseket, a fákat és az elektromos hálózatot. A fűnyírásról és a lombgyűjtésről a megbízott temetőgondnok gondoskodik, ebbe szükség esetén mi is bekapcsolódunk.

2026-ban a jánosi temető kerítését teljes hosszában kijavítottuk, amivel sikerült megszüntetni a vadállatok bejutását. A kerítés azonban olyan rossz állapotban van, hogy a közeljövőben számolni kell a cseréjével.

3.4 Szállítási és egyéb feladatok

3.4.1 Szállítás

Rendszeresen szállítjuk az Idősek Klubja ellátottjait otthonuk és a klub között, a Klafszky tagiskola tanulóit pedig az uszodába és a délutáni szakköri foglalkozásokra. Alkalmanként iskolai, óvodai és nyugdíjas csoportokat is viszünk rendezvényekre, foglalkozásokra és kirándulásokra.

3.4.2 Lomtalanítás

2026-ban ismét megszerveztük a városi lomtalanítást gyűjtőpontos rendszerben, Hanságligeten és Újtanyán külön helyszínnel. Az újtanyai gyűjtőpontra azonban sok hulladék érkezett a településen kívülről is, ezért ott a következő lomtalanítást házhoz menő rendszerben tervezzük.

3.4.3 Rendezvények, virágosztás, ünnepi díszítés

Rendszeres feladatunk az önkormányzat által szervezett és támogatott rendezvények műszaki és üzemeltetési hátterének biztosítása. Kiszállítjuk és felállítjuk a faházakat, sátrakat, padokat és asztalokat, a programok alatt takarítunk, a végén pedig elbontjuk és elszállítjuk az eszközöket, és helyreállítjuk a helyszínt.

A rendezvények száma évről évre nő, ami egyre több szervezést kíván. Volt olyan hétvége, amikor négy, egy időben zajló rendezvényt kellett előkészítenünk, és ezek egyikén rendezői feladatokat is elláttunk. A helyszínek kialakítását és az eszközök előkészítését többnyire hétköznap, a napi munkával összehangolva végezzük, a kiszolgálás és a bontás viszont jellemzően hétvégére esik. Ez továbbra is nagy terhet ró az intézményre, amelyen az eszközök tematikus tárolása és a tudatosabb munkaszervezés valamelyest könnyít.

Tavasszal az önkormányzat finanszírozásával idén is megszerveztük a hagyományos lakossági virágosztást.

A 2026-os majális új helyszínre, a Lókertbe költözött, ami a szokásosnál több előkészítő munkával járt: zöldfelületeket tisztítottunk meg, új területeket alakítottunk ki és füvesítettünk, a rendezvény pedig az új helyszínen is sikeresen lezajlott.

A város ünnepi díszítésében az adventi és karácsonyi időszak jelenti a legnagyobb feladatot. A díszek kihelyezése minden évben több hetet vesz igénybe, a tervezést és a szervezést pedig már jóval előtte elkezdjük.

3.4.4 Önkormányzati munkák

Az önkormányzati beruházásokban saját dolgozóinkkal és gépeinkkel ott veszünk részt, ahol rendelkezünk a szükséges szakemberekkel és eszközökkel. Az év során az alábbi beruházásokhoz kapcsolódó munkákban vettünk részt:

- A Malom utcai és a Bajcsy-Zsilinszky utcai játszótér új hintáinak, valamint a Központi Óvoda új játszóeszközeinek telepítése.
- A városháza új klímaberendezéseinek működtetéséhez szükséges elektromos hálózat kiépítése.
- A Szabadság utca 37. szám alatti önkormányzati raktár víz- és elektromos hálózatának kiépítése.
- A Millenniumi főtéren új kút fúrása és az öntözőrendszer részleges felújítása.
- A hanságligeti közösségi ház WC-helyiségének felújításához kapcsolódó víz- és elektromos hálózat kiépítése.

Ezeken túl több kisebb fejlesztést és előkészítő munkát is megszerveztünk, amelyekben saját dolgozóink és szükség szerint külső vállalkozók vettek részt:

- A Somorjai Tagóvoda előtti parkoló bővítése.
- Murvás parkoló kialakítása a Dr. Dicsőfi Endre utca Millenniumi főtérhez csatlakozó szakaszán.
- Raklapos áruk tárolására alkalmas tároló kialakítása a Zöld Ponton.
- A Szentjánosi templom mellett, a Mária-szobor környezetében tervezett tér kialakításának előkészítése, amelynek során bozótirtást, kerítésbontást és vízvezeték-szerelési munkákat végeztünk.

3.5 Közterület-felügyelet és bejelentések

3.5.1 Közterület-felügyelet

A közterület-felügyelői álláshely 2018 óta betöltetlen. A munkakörhöz jogszabályban előírt speciális végzettség kell, és bár az elmúlt években többször is próbáltuk betölteni, megfelelő

végzettségű és gyakorlatú jelentkezőt nem találtunk. Így a közterületek rendjét csak más feladataink mellett, alkalomszerűen tudjuk ellenőrizni, rendszeres jelenlétre nincs lehetőségünk.

2027-től ezért a közterület-felügyelői álláshely helyén ismét be szeretnénk tölteni a 2024-ben már működő városgazdai munkakört. A városgazda jogköre szűkebb, a közterület-felügyelő hatósági jogosítványaival nem rendelkezik, a munkakör viszont rugalmasabban alakítható, és nem kell hozzá a közterület-felügyelőkre előírt képesítés. Megítélésünk szerint a városgazda rendszeres közterületi jelenléte, a problémák jelzése és az érintettek figyelmeztetése már önmagában is hozzájárulhatna a városban tapasztalható szabálytalanságok visszaszorításához. A javaslatot a 6. fejezetben részletezzük.

3.5.2 Bejelentések

Az önkormányzati intézmények hibabejelentéseit és karbantartási igényeit jellemzően telefonon vagy e-mailben fogadjuk. Ezek többnyire közvetlenül az igazgatóhoz érkeznek, aki a feladat jellegétől és sürgősségétől függően szervezi meg az intézkedést. A rendelkezésre álló kapacitás mellett igyekszünk a lehető leggyorsabban reagálni.

A lakossági bejelentések többnyire az önkormányzat Intermap térinformatikai rendszerének mobilalkalmazásán érkeznek. A VÜMESZ-t érintő ügyeket szintén az igazgató fogadja, és továbbítja az illetékes munkatársaknak.

A rendszer 2019-es bevezetése óta 637 olyan lakossági bejelentés érkezett, amely a feladatkörünkbe tartozik. Ebben nem szerepelnek a közvilágítással, a forgalomszervezéssel, a rendészeti ügyekkel és más szervek hatáskörével kapcsolatos bejelentések. Közülük 593-at, vagyis 93%-ukat javítással lezártuk. Az évenkénti bejelentésszám a 2022-es csúcs (143 ügy) óta csökken.

Idén október 23-ig 42 bejelentés érkezett, az előző év azonos időszakában 54. A legnagyobb csoportot, 22 ügyet az egyedi problémák alkották, például gallyazási igény, járdasüllyedés, úttestre került üvegszilánk és játszótéri homokpótlás. Tizenegy bejelentés kátyúkkal, három illegális hulladéklerakással, három zöldterületi problémákkal volt kapcsolatos, egy-egy esetben pedig közlekedési tábla, hulladékgyűjtő, illetve veszélyes fa miatt kértek intézkedést. A 42 ügyből 37-et már lezártunk.

4. Beszerzések és fejlesztések

2026-ban az önkormányzat a költségvetéséből 20,4 millió Ft-ot fordított a VÜMESZ-t érintő beruházásokra, 4,5 millió Ft-ot pedig felújításra.

4.1 Megvalósult beszerzések

Az év legnagyobb beszerzései a gépjárműállomány megújítását szolgálták. Az önkormányzat finanszírozásával augusztusban egy használt, billenőplatós Piaggio Porter kisteherautót

vásároltunk 8 millió Ft-ért, szeptemberben pedig két használt, dobozos Fiat Fiorino kisteherautóval bővült a járműpark, egyenként 4 millió Ft értékben.

A beszerzések a 2025-ben készült, négy évre szóló gépjárműbeszerzési javaslatra épültek, amelyet a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság is támogatott. A javaslatban eredetileg egy kisteherautó szerepelt, a körülmények változása miatt azonban módosítanunk kellett: a rendelkezésre álló kereten belül végül egy billenőplatós és két kisebb, dobozos kisteherautót vásároltunk.

A változtatást részben a 2007-es Ford Transit mikrobusz vártnál korábbi kiesése tette szükségessé, javítása gazdaságtalanná vált. A beszerzés átgondolásában az is szerepet játszott, hogy a tavalyi évben felvett festőnk rendelkezik vezetői engedéllyel, így a két festő ezentúl önállóan közlekedhet a munkavégzési helyszínek között. Korábban a szállításukat más dolgozókkal kellett megoldanunk.

A tízéves, elhasználódott ETESIA H100 fűnyíró traktor helyett az önkormányzat finanszírozásával 3 millió Ft-ért új John Deere X350R fűnyíró traktort szereztünk be, amely az első szezonban jól vizsgázott.

Az önkormányzat az év elején vásárolta meg a lakosság számára térítésmentesen kölcsönözhető ágdarálót is, 860 ezer Ft értékben. Üzemeltetését és a kölcsönzést mi végezzük, a tapasztalatokat a 3.1. alfejezet mutatja be.

Szintén önkormányzati forrásból, 560 ezer Ft ráfordítással elkészült a Zöld Pont kamerarendszere, amely a területen tárolt gépeket, eszközöket és anyagokat védi.

Saját, 3,2 millió Ft-os beruházási előirányzatunkat a napi munkához szükséges kisgépek és szerszámok beszerzésére, illetve az elhasználódottak cseréjére fordítjuk.







4.2 Megvalósult felújítások

A géppark állagmegóvására az önkormányzat 4,5 millió Ft-ot biztosított, amelyből elvégeztettük a Zöld Pont alapgépének számító, 22 éves Komatsu homlokrakodó kanálelemeinek felújítását. Egy hasonló kategóriájú, hatéves használt gép ára meghaladja az 50 millió Ft-ot, ezért jelenleg a rendszeres karbantartást és a gazdaságosan elvégezhető felújításokat tartjuk a legcélszerűbb megoldásnak.

4.3 Elmaradt fejlesztések

A Szabadság utca 39. szám alatti telephely többállásos, nyitott tárolószín felújításának szükségességét már a 2025. évi beszámolóban is jeleztük, erre azonban 2026-ban nem került sor. A szín elsősorban a gépkocsik és traktorok fedett tárolására szolgál, de itt tartjuk az aktuális munkákhoz szükséges anyagokat is: télen az útszórósót és a homokot, nyáron a zsákos aszfaltot és a murvás, kavicsos utak pormentesítéséhez használt anyagokat. Állapota folyamatosan romlik, ezért felújítását a 2027. évi költségvetési igényeink között szerepeltetjük.

Forráshiány miatt 2026-ban sem valósult meg az Erdősor utcába tervezett új városüzemeltetési telephely. Más tervezett beszerzés vagy fejlesztés nem maradt el.

5. Korlátok és kapacitás

Működésünk nehézségeinek többsége a személyi kapacitás korlátaiból és egyes speciális szakismeretek hiányából adódik.

Személyi állomány és utánpótlás

A közterület-felügyelői álláshely 2018 óta betöltetlen, így a közterületek rendjét csak alkalomszerűen tudjuk ellenőrizni (3.5.1.).

A következő évek másik nagy feladata a nyugdíjba vonuló szakemberek pótlása (2.2.).

Vezetői kapacitás

A 2026-os átszervezés átrendezte a vezetői feladatok megoszlását. Az igazgató ma egyedül végzi azt a munkát, amelyben korábban hárman vettek részt: a városüzemeltetési vezető teljes munkaidőben, az akkori igazgató és a műszaki ügyintéző pedig munkaidejük egy részében.

A napi irányítás, a munkaszervezés, a kapcsolattartás, a bejelentések fogadása és a felmerülő problémák kezelése mellett az adminisztrációs kötelezettségek is szigorodtak. Emiatt kevesebb idő jut a szakmai tervezésre, a helyszíni ellenőrzésekre és a hosszabb távú fejlesztések kidolgozására.

Speciális szaktudás hiánya

Évről évre sok fát ültetünk, idén több mint százat, ám a fiatal fák gondozásához, a koronaalakításhoz és az idős fák kezeléséhez szükséges arborisztikai tudás házon belül nincs meg. Szakszerű ápolás nélkül a fák egy része rosszul fejlődhet vagy elpusztulhat, ezért ezen a területen külső szakemberekre szorulunk.

A jelenlegi létszámmal és gépparkkal alapfeladataink elláthatók, mozgásterünk azonban szűk.

6. A 2027. év céljai és fejlesztési igényei

2027-ben a legfontosabb feladatunk a szakmai utánpótlás biztosítása és a munkaszervezés további fejlesztése. A célok egy részét saját hatáskörben, a rendelkezésünkre álló erőforrásokból valósítjuk meg, másokhoz képviselő-testületi döntésre vagy önkormányzati forrásra van szükség.

6.1 Saját hatáskörben megvalósítandó célok

Szakmai utánpótlás biztosítása

A műhely szakmunkás-utánpótlására kiemelten figyelünk. A műhelyvezetőhöz hasonlóan azt szeretnénk, ha az új szakemberek még a tapasztalt kollégák távozása előtt munkába állnának, hogy legyen idő a tudás átadására, és a feladatellátás ne akadjon meg.

A városgazdai munkakör újbóli betöltése

2027-ben tervezzük a 2024-ben már működő városgazdai munkakör újbóli betöltését. A városgazda napi négy órában a közterületeket járja majd: figyeli az állapotukat és rendezettségüket, jelzi a problémákat, és szükség esetén figyelmezteti az érintetteket. A másik négy órában az intézmény adminisztratív és szervezési feladataiban segít, így az igazgatónak több ideje marad a szakmai irányításra, a helyszíni ellenőrzésekre és a hosszabb távú tervezésre.

A gépjárműállomány további megújítása

A gépjárműbeszerzési javaslat alapján 2027-ben a 23 éves Kia K2500 kisteherautót egy platós kisteherautóval váltjuk ki. Műszaki érvényessége májusban lejár, javítása pedig már nem gazdaságos.

A fakataszter folytatása és a faápolás fejlesztése

Folytatjuk a 2026-ban megkezdett városi fakataszter elkészítését, hogy fokozatosan minden jelentősebb közterületi fáról naprakész adataink legyenek. Ezzel párhuzamosan nagyobb hangsúlyt helyezünk a szakszerű faápolásra, különösen a fiatal fák fejlődésére és a balesetveszélyes állapotok megelőzésére. Mivel ehhez házon belül nincs meg a szaktudás, a munka egy részét külső szakemberekkel végeztetjük.

A munkafolyamatok dokumentálásának folytatása

A téli útüzemeltetés után a többi feladatterületen is írásba foglaljuk a munkafolyamatokat (2.4.).

6.2 Képviselő-testületi döntést vagy önkormányzati forrást igénylő célok

A bérfejlesztés folytatása

A 2026-os bérfejlesztést a szakemberek megtartása érdekében folytatni kell. A bérek rendezése minden munkatársunk esetében fontos, különösen azonban a szakmunkás munkakörökben, ahol a képzett és gyakorlott munkaerő pótlása egyre nehezebb. Kiemelt célunk, hogy az idén felvett, viszonylag fiatal szakemberek számára hosszú távon is vonzó munkahely legyünk.

A gépjárműbeszerzési keret maradványának felhasználása

Az idei önkormányzati gépjárműbeszerzési keretet nem használjuk fel teljesen, ezért kérjük, hogy a 2027. évi keretet egészítsék ki a maradvánnyal. Ebből két beszerzést tervezünk. A Fortuna pótkocsi súlya és teherbírása alapján az időközben értékesített Doppstadt erőgéphez illett, a 2025-ben beszerzett Solis traktort azonban túlzottan megterheli. Ezért a Fortuna értékesítése mellett egy könnyebb, a Solis traktorhoz illő pótkocsi beszerzését tervezzük. Emellett egy traktorra szerelhető targoncatornyot is vásárolnánk.

A telephely nyitott tárolószínének felújítása

A 4.3. alfejezetben bemutatott tárolószín felújításához kérjük, hogy a 2027. évi önkormányzati költségvetésben lehetőség szerint biztosítsák a fedezetet.

7. Összegzés

A 2026. év a VÜMESZ számára az átalakulás éve volt. Az új szervezeti rend kialakítása, a vezetőváltás és a személyi változások mellett folyamatosan elláttuk feladatainkat, és több területen előre is léptünk.

Az év kiemelt eredményei:

- Az év eleji, közel tíz éve nem tapasztalt havazás és rendkívüli téli időjárás sikeres kezelése.
- Az elmúlt évek legnagyobb volumenű kátyúzása, amelynek során 16 utcában mintegy 300 m² útburkolatot javíttattunk meg, valamint több kilométernyi külterületi út helyreállítása.
- Látható előrelépés a virágágyások és a kiemelt közterületek gondozásában.
- A városi fakataszter elkészítésének megkezdése, első ütemében 359 fa felmérésével.
- A lakosság számára térítésmentesen kölcsönözhető ágdaráló üzembe állítása, amelyet az év közepi indulás óta közel 15 alkalommal vettek igénybe.
- A munkaköri leírások megújítása, a munkavédelmi rend átdolgozása és a munkafolyamatok írásos rögzítésének elindítása.

A korábbi beszámolókban jelzett problémák közül többet sikerült megoldani vagy enyhíteni. A Doppstadt erőgép kiesése után a 2025-ben beszerzett Solis traktor vette át a téli útüzemeltetésben betöltött szerepét, a járműállomány pedig a négyéves gépjárműbeszerzési javaslat alapján fokozatosan megújul. Az elmúlt évek munkaerő-utánpótlási nehézségei után idén több szakképzett munkatársat is sikerült felvennünk, amiben a bérek javulása is szerepet játszott.

Maradtak azonban megoldásra váró feladatok is. A következő években kiemelt figyelmet igényel a nyugdíjba vonuló szakemberek pótlása, a vezetői kapacitás, valamint az elöregedett gépek és létesítmények fenntartása. Ezekre a 6. fejezetben bemutatott célokkal és kérésekkel kívánunk időben választ adni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Köszönöm munkatársaim egész éves, kitartó munkáját, a Képviselő-testület és Polgármester úr támogatását, valamint a Közös Önkormányzati Hivatal munkatársainak együttműködését és segítségét. Külön köszönöm Bella Sándor igazgató úrnak, hogy egész évben segítette és támogatta munkámat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a VÜMESZ 2026. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen!

Jánossomorja, 2026. november 16.

Orosz Sándor
igazgató

Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet 1.

8. 1. melléklet – Gép- és járműállomány

8.1 Rendszámos járművek

Kisteherautók és személyszállító járművek

Jármű típusa	Életkor
Piaggio Porter billenőplatós kisteherautó	1 év
BYD elektromos dobozos kisteherautó (2025 végi beszerzés)	1 év
Piaggio Porter billenőplatós kisteherautó (2026-os beszerzés)	2 év
Ford Transit mikrobusz	3 év
Renault Master furgon	5 év
Dacia Duster személyautó	5 év
Fiat Fiorino dobozos kisteherautó (2026-os beszerzés)	9 év
Fiat Fiorino dobozos kisteherautó (2026-os beszerzés)	10 év
Iveco billenőplatós kisteherautó	11 év
Nissan Cabstar billenőplatós kisteherautó	20 év
Kia K2500 kisteherautó	23 év

Erőgépek és munkagépek

Gép típusa	Életkor
Solis S75V traktor	1 év
Kubota KL25 kistraktor	8 év
John Deere 6530 traktor	17 év
Bucher Citycat seprőgép	19 év
Komatsu WA-320-3 homlokrakodó	22 év

Pótkocsik

Pótkocsi típusa	Életkor
Fliegl TMK130 építőipari pótkocsi	7 év
Brenderup utánfutó	8 év
Bicchi billenős kispótkocsi	10 év
Fortuna billenős pótkocsi	23 év

Rendszámos járművek összesen: 20 db

8.2 Rendszám nélküli munkagépek és eszközök

Gép, eszköz típusa	Életkor
John Deere X350R fűnyíró traktor	Új
GRASS-ROL sószóró	1 év
KB 340 szárzúzó	2 év
Frontoni rézsűkasza	2 év
ETESIA Attila bozótvágó	3 év
ETESIA Buffalo fűnyíró traktor	6 év
IMO padkakasza	–
Fliegl ágvágó	–
Függesztett hidraulikus gréder	–
Infraset aszfaltjavító készlet	–

Rendszám nélküli munkagépek és eszközök összesen: 10 db

Teljes gép- és járműállomány: 30 db