dr. Lóránt István Úr részére

Tárgy: árajánlat társasház közös képviseletére

Tisztelt dr. Lóránt István Úr!

Cégünk, a Regresso Kft. családi vállalkozásként működik. Társasházkezeléssel a 2017-es évben kezdtünk foglalkozni, mivel Mosonmagyaróvár és környéke jelenleg a társasházépítés fellegvára, és kollégámmal együtt úgy gondoljuk – én, mint 45 éve társasházban élő érzem is, - hogy ez a terület nagyobb odafigyelést, és a mai szintnél messze magasabb minőségű kiszolgálást érdemel.

Fiammal és kollégámmal karöltve azon dolgozunk, hogy ez a szolgáltatás is felnőjön a nyugati országrész igényes elvárásaihoz. Éppen ezért mindketten rendelkezünk a szükséges OKJ-képesítéssel, és csak és kizárólag megbízható alvállalkozókkal dolgozunk.

Amit vállalunk:

- a Társasház naprakész könyvelése felhő alapú, a tulajdonosok által betekinthető transzparens szoftverrel
- a tulajdonosok albetétenkénti teljes átláthatósága, a Számvizsgáló Bizottság részére teljeskörű betekintés lehetőséggel
- rendszeres takarítás megszervezése
- teljeskörű zöldterületgondozás szerződött alvállalkozó által
- a közös tulajdont érintő rendszeres tervezett és eseti karbantartások megszervezése
- havi gyakorisággal az egyedi mérőórák leolvasása, és ezen adatok ismeretében a hődíjra és melegvízre vonatkozó elszámolások elkészítése (amennyiben nem egyedi szolgáltatói szerződés van az albetétekre)
- felelős pénzügyi gazdálkodás a rendelkezésre álló állami támogatások igénybevételével
- pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése, az adódó lehetőségek igénybevétele
- a Társasház időszakos műszaki felülvizsgálata
- a Társasház biztosítási szerződésének optimalizálása
- rendszeres kapcsolattartás a közüzemi szolgáltatókkal, az általuk kötött szerződések nyomon követése, rendszeres felülvizsgálata
- a szükséges üzemeltetési szerződések (pl. felvonó) naprakész biztosítása
- elkészítjük a Társasház költségvetését, a gazdálkodási év elszámolását, és erről tájékoztatjuk a tulajdonosokat
- a fizetési késedelembe eső tulajdonosok felé a Társasház védelme érdekében megtesszük a jogi lépéseket
- alapítás alatt levő társasházaknál segítségnyújtás az alapítás folyamatában

Természetesen az esetlegesen felmerülő egyéb igényekre is tudunk megoldást kínálni, ezeket a Megbízási szerződés szabályozhatja.

Ajánlatunk az alábbiakat tartalmazza:

- működési költség meghatározása lakások vonatkozásában a tulajdoni hányad arányában
- felújítási alap kezelése elkülönített számlán

Az így meghatározott költségek az alábbiakat foglalják magukba:

- társasházbiztosítás
- bankköltség
- közös területek rezsiköltsége (pl. világítás)
- karbantartás
- közös képviselet díja
- igény szerint takarítás és zöldterületkezelés

Portfóliónkban jelenleg Mosonmagyaróváron, Hegyeshalomban, Levélen és Jánossomorján 61 társasházban 1194 lakást kezelünk a tulajdonosok megelégedésére.

Díjazás: képviseleti díj bruttó 30000 Ft/hó.

Referenciáink a teljesség igénye nélkül:

- Béke - és Széchenyi Lakásfenntartó Szövetkezet Mosonmagyaróvár
- Mosonmagyaróvári panellakások a Széchenyi és Mosonyi lakótelepen
- hőszivattyús és központi gázkazánnal üzemelő, egyedi rezsielszámolással üzemelő társasházak Hegyeshalomban (Szent István király utca 6., Vasút utca 6. és 7.)
- alapítás alatt levő társasház Mosonmagyaróváron (Károly utca 86.)
- külföldi beruházó által épített ház Jánossomorján (Dr. Dicsőfi Endre utca 22.)

További kérdés esetén szívesen állunk rendelkezésükre.

Mosonmagyaróvár, 2026. november 18.

Tisztelettel:

Regresso Kft.
9200 Mosonmagyaróvár Kiserdő u. 1.
Adószám: 24236850-1-08
Bankszámla: 12092000-01972228-00100000

Kutasy Tamás

Kutasy Kristóf