J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026. október 21-én (szerdán) 16 órakor a Városháza tárgyalótermében (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott nyilvános rendes képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint *(1. melléklet)*

Bella Zsolt: Köszönti a megjelent képviselőket, a hivatal dolgozóit és a vendégeket. Külön tisztelettel köszönti dr. Timsina István kapitányságvezetőt, Bán Józsefet, a helyi rendőrőrs parancsnokát, Gellén Sándor rendőrőrs-parancsnok-helyettest, Szabó András urat, a Mosonmagyaróvári Katasztrófavédelemi Kirendeltség képviselőjét, valamint a sajtó képviselőit. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, hiszen 7 fő képviselő jelen van. Veres Dávid és Lőrincz György polgármester távolmaradását előzetesen bejelentette, mindketten igazoltan vannak távol. Lőrincz György polgármester akadályoztatása miatt az ülést maga vezeti, így az azonnali végrehajtású határozatok esetén a felelős az alpolgármester lesz. Megkérdezi, hogy van-e módosító javaslat a napirendi pontok tekintetében.

Bella Zsolt: Megállapítja, hogy módosító javaslat nincs. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását a meghívó szerinti tartalommal.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 147/2026. (X.21.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1) A Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság, Jánossomorjai Polgárőrség, Mosonmagyaróvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Mosonmagyaróvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság, Jánossomorjai ÖTE beszámolója
2) Az ANUBISZ Kft. beszámolója
3) A Jánossomorjai Aranykapu Óvoda kérelme
4) A Kék Bagoly Bölcsőde kérelmei
5) Jánossomorja Város Önkormányzata Útfelújítási és Útépítési Koncepciójának megtárgyalása
6) A díszpolgár és a tiszteletbeli polgár cím, a Jánossomorjáért emlékplakett, valamint Jánossomorja Város Polgármestere Polgármesteri Elismerő oklevél adományozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

7) Közterület elnevezése iránti kérelem megtárgyalása

8) Ingatlanügy

9) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

10) Egyéb ügyek

Felelős: Bella Zsolt alpolgármester
Határidő: azonnal

1./ A Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság, a Jánossomorjai Polgárőrség, a Mosonmagyaróvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Mosonmagyaróvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság és a Jánossomorjai ÖTE beszámolója – 3. melléklet

1/1. Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság beszámolója

Bella Zsolt: Elmondja, hogy a rendőrség, a tűzoltóság, a katasztrófavédelem, az Önkéntes Tűzoltó Egyesület és a Polgárőrség képviselői eddig mindig megjelentek azon a testületi ülésen, amikor a beszámolót elkészítették. Külön köszöni, hogy személyesen megjelennek és fontosnak tartják, hogy a képviselő-testület előtt az esetleges kérdésekre válaszoljanak. Vannak olyan szervezetek, amelyek még sosem jelentek meg előttünk, csak elkészítik a beszámolójukat. Elsőként a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság beszámolóját tárgyalja a képviselő-testület. Megadja a szót dr. Timsina István kapitányságvezetőnek.

Dr. Timsina István: Jánossomorja bűnügyi szempontból nem fertőzött, nagyon élhető település. Külön köszöni a kamerarendszer kiépítését, amely óriási hatással van a közbiztonságra. Az utazó bűnözőket elijeszti, az ad hoc jellegű bűnelkövetők felderítését pedig lehetővé teszi. Számára nagyon fontos, hogy az itt élő emberek megfelelő biztonságban legyenek és úgy is érezzék magukat. Azért van itt mindig és jönni is fog minden alkalommal, amikor csak lehet, mert nagyon fontosnak tartja, hogy az itt lakó emberek által választott képviselőkkel tartani tudják a kapcsolatot. Kiemeli, hogy folyamatos kapcsolatban van az őrsön keresztül is a településsel. Az őrsparancsnok és a helyettes mindig itt vannak szinte a településen és beszámolnak nekem később tevékenységükről. A Jánossomorjai Rendőrőrs állománya teljesen feltöltött, ami azt jelzi, hogy szívesen dolgoznak itt a kollégák, sőt jönnek fiatalok is. Részt vesznek az iskolai programokban is. Kapcsolatban vannak az állampolgárokkal, a képviselő-testülettel, az önkormányzattal és az együttműködőkkel. Köszöni a segítséget, amit eddig kaptak. Elmondja, hogy az önkéntes túlszolgálat nagyon hatékony, mely lehetőség biztosítását nagyon köszöni. Ha esetleg a jövőben is lesz rá mód, azt előre is megköszöni a képviselő-testületnek.

Bella Zsolt: Megköszönte a beszámoló kiegészítését. Iskolavezetőként is megköszöni és nagyon fontosnak tartja azt a segítségnyújtást, amit az iskoláknak nyújtanak. Most már második éve rendszeresen jár az egyik munkatársuk az iskola különböző osztályaiba, és nagyon fontosnak tartja ezt a fajta odafigyelést és segítségnyújtást. A beszámolóban említették, hogy a részletes statisztikai

adatokat, amennyiben igényli a testület, akkor a későbbiekben tudják biztosítani. Ezt szeretnék látni, amikor elkészül.

Lipovits Máté: Megerősíti, hogy eddig mindig nagyon szépen látták a statisztikát, és abból, hogy Jánossomorja tényleg nem egy bűnügyileg fertőzött település. Megerősítve Alpolgármester Úr kérését, maga is örülne, ha a statisztika a jövőre nézve is meglenne. Megköszöni a rendőrség munkáját.

Horváth Dániel: Önök gyakorlatilag az az üdítő kivétel, akik megjelennek a beszámoló elkészítése mellett. Akik nem jelennek meg, azoknak általában más jellegű is a beszámoló minősége. Kérdezi, hogy a kamerarendszer bővítésével kapcsolatban van-e igény és hol tart a folyamat. Véleménye szerint folyamatos lehet a bővítésre való igény. Kérdezi továbbá, hogy a rendőrség fogja-e jelezni, ha valahova bővíteni szeretnének, vagy nekünk kellene jelezni ezt. Részint ennek oka lehet például, hogy a családban volt egy fáradt olajos falrongálás a Dózsa György utcában, aminek még mindig nem derült ki az elkövetője. Ezért véleménye szerint a kamerarendszernek is lehetnek még holtterei. Kérdezi továbbá, hogy az ezüstszínű rendőrautó jelent-e valamit minőségbeli különbséget.

dr. Timsina István: Válaszul elmondja, hogy a készenléti rendőrségnek a gépkocsiját láthatta a képviselő, akik időszakonként visszatérve megerősítő erőként vannak jelen és a közterületekre kerülnek kiküldésre. Az első kérdésre válaszolva elmondja, hogy a kollégák, az őrsparancsnok és a helyettese folyamatosan vizsgálják a kamerafelvételeket, és azt is, hogy hol lenne még kamerákra szükség.

Gellén Sándor: Elmondja, hogy a kamerarendszernek ő az ügy gazdája a rendőrség részéről, míg az önkormányzat részéről Kiss Csabát jelölte ki polgármester úr. Most már elég szoros a munkakapcsolat. Az elhelyezésekkel kapcsolatban folyamatosan jönnek a lehetőségek, amit a pénzügyi lehetőségekkel együtt kell vizsgálni. A kivitelező ad egy árajánlatot, és abból kerül kiválasztásra, hogy fejlesztésekre és új állomás telepítésre mennyit költ az önkormányzat. Az idei évi keretösszeget fejlesztésekre költötték, azonban nem tudja, hogy mennyi volt pontosan.

Lipovits Máté: Elmondja, hogy egy- vagy kétmillió forint körüli keretösszeg volt.

Gellén Sándor: Elmondja, hogy körülbelül egymillió forint körül van a keretösszeg, és abból kell kigazdálkodni egy új állomást, illetve a fejlesztéseket. A fejlesztési igények is változnak, mert a kamerák takarásban vannak és az átjátszókat is folyamatosan cserélni kell. Az idei évben úgy volt, hogy a kamerarendszernek a központját, a tornyot is cserélni akarták, de most jelenleg olyan jól működik a kamerarendszer, hogy annak a cseréjét lehet, hogy elhalasztják a jövő évre és helyette még egy állomást építenek ki. Továbbá évente egy-kettő új kamera mindig fel van szerelve. Most már huszonnyolc-huszonkilenc kamerából áll a rendszer. A kamerák telepítési helyét nagyrészt az önkormányzattól függ, a szakmai részét és a tanácsokat a rendőrség biztosítja.

Péntek Lajos: Megköszöni a részletes beszámolót és külön köszönetet szeretne mondani Gellén Sándor őrsparancsnok helyettesnek, ugyanis úgy érzi, hogy mindig is és most is magáénak érzi

környezete biztonságát. Ezt ékesen példázza a nyári időszakban a külterületen munkát végző mezőgazdasági vállalkozók vagyonvédelme érdekében tett intézkedése, ötlete is. Gellén Sándor ötletéből adódóan lett egy közösségi oldalon egy csoport, ahol a gazdálkodók ezeket az észrevételeiket és a tapasztalataikat meg tudták osztani. Ha jól tudja, idegenkezűség nem is volt számottevő, vagy abszolút nem volt. Azt gondolja, hogy ez ennek a csoportnak is köszönhető, mert a híre eljutott azokhoz, akik idegenkezűségre szánnák magukat. Talán ez visszatartó erő is lehet. Köszöni szépen, és kívánja, hogy tartsák életben és folytassák továbbra is ezt a kezdeményezést.

Gellén Sándor: Elmondja, hogy volt egy dolog elleni bűncselekmény. Az eset a kamerarendszernek köszönhetően fel lett derítve és egyszerre el is lett fogva az elkövető.

Péntek Lajos: Elmondja, hogy ez egy jó kezdeményezés volt, és a többi mezőgazdasági vállalkozó is támogatja. Véleménye szerint fenn kell tartani, mert lehet, hogy ebben van a megelőzés ereje.

Maglódi Zsolt: Kérdezi, hogy az illegális szemétlerakások beazonosításával kapcsolatban történt-e precedens, illetve sikerült-e kameraképek alapján illegális szemét elhelyezőket beazonosítani. A következő kérdése a közös kóbor kutyákkal kapcsolatos projektükre vonatkozik. Nem tudja, hogy működik-e, volt-e azzal kapcsolatban valami továbblépés. Kérdezi továbbá, hogy a rendőrségnek van-e eszköze arra, hogy az illegálisan bejelentett lakosokat (tehát akik pincékben, kocsikban laknak) valamilyen úton-módon felderítse és eltávolítsa a városból.

Dr. Timsina István: Az illegális lakosokra vonatkozó kérdésnek utána kell néznie.

Maglódi Zsolt: A kérdésben érintett személyek kisbuszokban alszanak, tehát látványos probléma. Legutoljára két hete az egyik élelmiszerboltnak a parkolójában aludtak, konkrétan az autó mellett. De volt még nyáron egy család, akik általában a patika parkolóban töltötték az éjszakát.

Gellén Sándor: Elmondja, hogy van egy ingatlan, aminek az udvarán valóban lakókocsikban is laknak. Az illegális lakókra vagy nem lakókra vonatkozóan van egy kimutatás, mert a kapitányságvezető már kezdeményezett egy felmérést. Azonban azt, hogy milyen intézkedési lehetőségek, jogi eszközök vannak, azt csak később látjuk. A városnak az összes olyan ingatlanját felmértük, ahol esetleg előfordulhatnak olyan lakók és vendégmunkások, akik problémát jelenthetnek a település számára. A kóbor kutyákkal kapcsolatban elmondja, hogy a Menedék Állatvédő Alapítvánnyal folyamatosan kapcsolatban van. Amennyit tud, segít nekik, de egy-két hónapja nincs bejelentés, vagy legalábbis nem tud róla. Látja, hogy a facebookon vannak ilyen bejegyzések, de végül mindig megvan az állat gazdája. A tavaly és idén tavasszal történt feljelentésnek lett egy kis visszatartó ereje véleménye szerint. Az illegális szemétlerakásokkal kapcsolatban elmondja, hogy nagyon nagy előny ebben a kamerarendszer működése. A kamerarendszeren rövid időn belül vissza tud nézni mindent az irodában, ha szükséges. A hanságfalvi úton lett realizálva egy illegális szemétlerakás, ami helyszínbírsággal zárult. A kormányhivatal felé is sok átirat keletkezik az illegális hulladékelhelyezéssel kapcsolatban.

dr. Timsina István: Azért mérettük fel, hogy hol vannak olyan emberek, akik időszakonként vagy időszakra jönnek, mert számolni kell vele, hogy lehetnek potenciális elkövetők köztük. Arra

szeretném ráirányítani a figyelmet, hogy az embereknek is nagyobb hangsúlyt kell fektetni a saját vagyonelemeinek a védelmére. Alapvetően nem bűncselekmény elkövetési szándékkal érkeznek, hanem alkalom szüli a tolvajt. Nagyon jól tudják, hogy a munkavállalással legalizálják az itt tartózkodást. Azért mérettem fel ezeket a helyeket, hogy ha bűncselekmény következik be, lássuk milyen irányba célszerű elindulni, keresni vagy kapcsolatot felvenni.

Molnár Gábor: Megköszöni a sok segítséget, amit a rendőrség munkatársaitól kapott. Reméli, hogy a jövőben is számíthat rájuk. Általában ő az, aki rendezvényeknél hajnalokig ott van, és akármi volt, a rendőrség munkatársaihoz mindig fordulhatott.

Lipovits Máté: Elmondja, hogy a beszámoló során huszonkilenc kamerát említettek. Kérdezi, hogy képminőségben, vagy műszaki állapotban a kamerák mennyire megfelelőek, vagy mennyire ment el felettük az idő. Kérdezi továbbá, hogy mennyire vannak betervezve a cserék.

Gellén Sándor: Elmondja, hogy az elmúlt évben három kamera kivételével minden kamerát cseréltek. A három kamera, ami már elavultabb, de azok is működnek.

Bella Zsolt: Megállapítja, hogy nincs több képviselői hozzászólás. Megköszönte a rendőrség munkatársainak a beszámolót, és szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2026. (X.21.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Bella Zsolt alpolgármester
Határidő: azonnal

1/2. Mosonmagyaróvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség beszámolója

Bella Zsolt: A Mosonmagyaróvári Katasztrófavédelem beszámolója következik. Megkérdezi, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést adni alezredes úr.

Szabó András: Néhány gondolattal szeretné csak kiegészíteni a beszámolót. Nagyvonalakban a káresetekből szeretne elsőként szólni. A 2023-2025 közötti időszakot tekintve a tűzesetek száma összeségében a mosonmagyaróvári térségben stagnált, míg 2025-re a műszaki mentések száma - viharkárok számának visszaesése - miatt csökkent. A közúti balesetek száma egy kicsit emelkedett. A szabadtéri és a mezőgazdasági tűzesetek esetében jelentős mennyiségű emelkedés mutatható ki 2025-re, majd főként 2026-ra Jánossomorja város és a térség tekintetében is. Rögtön át is térne a helyi önkéntes tűzoltó egyesületek munkájára. Az imént említett nagy számú káreset az ő vonulási számaikban is jól látszik és kimutatható. Amennyit vonul a hivatásos egység, annyit az önkéntesek is. Sőt, ha a szomszédos településeknél van káreset és lehetőségük engedi, akkor ott is segítik a hivatásosok munkáját. Ezt ezúton is nagyon szépen köszönjük. Ez nekünk és a városnak is nagy

segítség, hiszen, ha más káreseti helyszínek vannak ugyanebben az időpontban, akkor a hivatásos egységek felszabadulhatnak és mégis van itt egy ütőképes, beavatkozó egység, akik be tudják fejezni a kárelhárító munkálatokat. Illetékességi területünkön összesen huszonkét együttműködéses önkéntes tűzoltó egyesületük van. A legmagasabb kategóriájú, egyes fokozatú közreműködő egyesület a Jánossomorja ÖTE. Az összes egyesület tizenhat millió forint Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kiírt pályázati összegre tett szert a tavalyi évben, és ebből a Jánossomorja ÖTE nyolcszázhetvenötezer forintért tudott pályázati eszközöket beszerezni. Az együttműködésünk napi szintűnek lehet mondani az egyesülettel. Az önkormányzattal történő együttműködésünk is kiváló, nem csak az önkéntes tűzoltó egyesülettel. Sőt, szeretné is megragadni az alkalmat, hogy megköszönje a Flórián nappal kapcsolatos jutalmazási lehetőséget az önkormányzat részéről. Nagyon megtisztelő volt az állományunk vonatkozásában. Egy apró kis adat: országos szintű szakmai versenyen a hivatásos egységünk első helyezést ért el tavalyi évben. Tehát ez az eredmény is mutatja, hogy a szakmai színvonal és a tevékenység magas szintű Mosonmagyaróváron. Még egyszer szeretné megköszönni az együttműködést. Ha bármilyen kérdés, észrevétel van, szívesen válaszol. A lakástüzek megelőzése szempontjából a füstérzékelő vagy szén-monoxid érzékelő népszerűsítésében szeretné az önkormányzat segítségét kérni. Amennyiben tudnak helyi városi televízión, rádión, vagy egyéb csatornákon segítséget nyújtani, azt megköszönné. Ma már ezek az eszközök egyre megbízhatóbbak, egyre modernebbek, és nagyon nagy számban csökkentik a kialakult káresetek és az egészségkárosodások számát. Ha erről nem beszélünk, akkor egy idő után feledésbe merül. Amennyiben van rá lehetőség, kéri a népszerűsítésükben történő segítséget.

Bella Zsolt: Kérdést kíván feltenni a szén-monoxid érzékelőkkel kapcsolatban. Említette is, hogy elég sok fajta ilyen eszköz van a piacon. Kérdezi, hogy tudna-e esetleg valami ajánlást adni ezekkel az eszközökkel kapcsolatosan.

Szabó András: Márkanév vonatkozásában ezt nem tehetik meg, hiszen szabad a piac. Viszont egész konkrétan arra kell figyelni, hogy használati útmutató legyen hozzá, valamint egy olyan szabvánnyal ellátott magyar nyelvű tanúsítvány, amely rögzíti, hogy milyen időközönként és hol szükséges felülvizsgáltatni azt az eszközt, hogy az megbízhatóan és hitelesen mérjen. Ha nincs erre lehetőség, akkor ez azt jelenti, hogy az a termék minőségen aluli. Tehát ha nem adnak hozzá egy ilyen tanúsítványt, illetve egy magyar nyelvű használati útmutatót, akkor lehetőség szerint ne azt a szénmonoxid mérőt válasszuk. Tehát nem is a márka, ami fontosabb, hanem azt hangsúlyozná, hogy szabványos, felülvizsgált és magyar nyelvű használati útmutatóval és tanúsítvánnyal rendelkező készülék legyen.

Péntek Lajos: Szeretne köszönettel élni alezredes úr felé, mint a Jánossomorjai Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke. Minden túlzás nélkül állíthatja és megerősítheti alezredes úrnak a beszámolójának a kiegészítését, hogy az önkéntesek és a hivatásosok kapcsolata egy nagyon jó és stabil kapcsolat. Azt gondolja, hogy a hatékonyságnak is mindenféleképpen egy alapköve az, hogy bármikor fordulhatnak a mosonmagyaróvári hivatásos állományhoz mind információért, mind szakmai segítségért. A hivatásosok és az önkéntesek kapcsolata túlzás nélkül mondhatja, hogy

baráti és vállat vállhoz vetve végzik a munkájukat. Szeretnék ezt továbbra is így fenntartani. Köszöni szépen az együttműködést, ami mindannyiunk közös érdeke.

Horváth Dániel: Köszöni szépen a beszámoló elkészítését, melyhez egy kérdést kíván feltenni. Emlékeztet, hogy a korábbi években több beavatkozás volt a gondosórák miatt. Most azt lehetett hallani a hírekben, hogy ez a program, ha nem is teljesen, de pénzégetőként van megjelölve. Nem tudja, hogy mennyire működik, vagy nem működik a rendszer. Kérdezi, hogy van-e hivatalos információ a rendszer működésével kapcsolatban, illetve volt-e téves riasztás a gondosóra miatt.

Szabó András: Nagyon aktuális a kérdés, viszonylag sokat vonulnak gondos óra miatti riasztáshoz. Ez egy kialakulóban és fejlesztés alatt lévő technológia, ha lehet ezt mondani. Szoftver szinten nincsen róla információm, hogy hol áll a fejlesztés. Mindenesetre annyi információt kaptunk ezzel kapcsolatban, hogy fejlesztésre vár és fejlesztés alatt van. Szükség is van rá. Mindenesetre ebben is a tájékoztatás lenne talán az elsődleges feladat. Mégpedig azért, mert sok esetben ezek az eszközök felügyelet nélkül maradnak és emiatt tévesen jeleznek. Nekünk természetesen akkor is ki kell vonulni. Valamiféle szoftveres probléma lehet, hiszen egy kisebb esésre, hirtelen mozdulatra ugyanúgy bejelez a készülők. Fontos továbbá, hogy ténylegesen és szabályszerűen használják, bekapcsolják, amikor olyan élethelyzetben vannak és kikapcsolják, amikor nem szükséges. Ennek helyes használatára lehetne nagyobb hangsúlyt fektetni.

Horváth Dániel: De azért nem lehet azt mondani róla, hogy felesleges.

Szabó András: Nem, abszolút nem. Sajnos ez egy ilyen társadalmi jelenség, hogy egyedül maradnak az idősek és róluk mindenképpen, ha máshogy nem, akkor így gondoskodni kell. Nyilván ez egy jó irány, csak nyilván kimutatható, hogy szükséges a fejlesztés.

Maglódi Zsolt: Az utóbbi időben volt egy-két szemétégetéssel kapcsolatos eset. Kérdezi, hogy ilyen esetben a katasztrófavédelem indít-e hivatalból eljárást, vagy ha ilyen eset van, akkor ez a rendőrségre tartozik és ők folytatnak eljárást.

Szabó András: Gyakran megesik, hogy a növényi hulladékégetést összekeverik gondatlanságból, vagy tudatosan az állampolgárok, és nem csak növényi hulladékot égetnek, hanem háztartási hulladékot is. Ilyen esetekben természetesen minden esetben megszüntetik az égetést és az égést is a hivatásos szervek. Felhívjuk a cselekményt végző állampolgárok figyelmét, hogy ezt nem csak azonnal abba kell hagyni, hanem tilos is. A hatósági feladatkör jelenleg a kormányhivatalhoz tartozik. Várhatóan a jövő évben ez változni fog január elsejétől, de még nem látják, hogy hogyan. A környezetvédelmi hatóság és a helyi jegyző az, aki helyi szinten ezekben az ügyekben eljárhat. Az információ részünkről szabálytalanság esetén eljut a hatóságokhoz, és ők azok, akik intézkedhetnek ezekben az ügyekben.

Bella Zsolt: Megállapítja, hogy nincs több kérdés, észrevétel. Megköszönte a beszámoló elkészítését, valamint azt, hogy képviselője megjelent az ülésen. Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2026. (X.21.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Mosonmagyaróvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Mosonmagyaróvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Bella Zsolt alpolgármester

Határidő: azonnal

1/3. Jánossomorjai Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója

Bella Zsolt: Elmondja, hogy a Jánossomorjai Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója következik. Megadja a szót, Péntek Lajos elnöknek.

Péntek Lajos: Elmondja, hogy úgy szerették volna elkészíteni a beszámolót, hogy az minden részletre kiterjedjen, többek között a vonulásokra is. A beszámolóból látható, hogy a tavalyi évekhez képest milyen nagyszámú vonulás volt idén. Éppen a testületi ülés előtt beszélgettünk ismét alezredes úrral a Jánossomorjai Önkéntes Tűzoltó Egyesület hosszú távú terveiről. Az egyesület jelenleg az egyes kategóriába tartozik, ami a legmagasabb együttműködő, de önállóan nem beavatkozó státusz. Nem szeretnének semmiféleképpen sem visszalépni ettől a jövőben, de szeretnék megtudni az önállóan beavatkozó kategória adminisztratív, technikai és humán feltételeit. Jó lenne, hogy lehetőség szerint önállóan beavatkozók lennének. Az egyesület rendelkezik nyolc darab tűzoltásvezetővel is, ami hosszú tanulási folyamatnak és komoly vizsgának az eredménye. Kiemeli, hogy itt a megyében nincs is olyan egyesület, ahol nyolc tűzoltásvezető lenne. Véleménye szerint az egyesület olyan szakmai felkészültséggel bír, ami lehetővé teszi az önállóan beavatkozó egyesület kategória humán feltételeit. Szeretne köszönetet mondani az egyesületben tagjainak az idei évi munkáért. Véleménye szerint az önkéntesség becsülendő, de a tűzoltás, a káresemények megelőzése terén végzett munka mindenféleképpen elismerésre méltó.

Bella Zsolt: Kifejezi köszönetét az Önkéntes Tűzoltó Egyesület felé. Örömmel olvasta, hogy csökkent a hulladékdepónia felé való kivonulások száma, tehát kevesebbszer gyulladt ki a depónia, mint korábban. A másik pedig azt is örömmel nyugtázta, hogy elkezdődött az egyenruháknak a cseréje. Igaz, hogy ez egy külsőség, de akkor is fontos, hogy bizonyos eseményeken úgy jelenjenek meg az önkéntes tűzoltók, hogy az méltó legyen hozzájuk, meg az egész városhoz. Megállapítja, hogy amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, akkor megköszöni az Önkéntes Tűzoltó Egyesület munkáját és a beszámoló elkészítését.

Péntek Lajos: Megköszönte az önkormányzat támogatását is. Bejelenti a személyes érintettségét és kéri a szavazásból történő kizárását.

Bella Zsolt: Szavazásra tette fel Péntek Lajos képviselő személyes érintettség miatt történő kizárását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2026. (X.21.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolójáról történő szavazásból Péntek Lajos képviselőt személyes érintettség miatt kizárja.

Felelős: Bella Zsolt alpolgármester
Határidő: azonnal

Bella Zsolt: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2026. (X.21.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Bella Zsolt alpolgármester
Határidő: azonnal

1/4. Jánossomorjai Polgárőrség beszámolója

Bella Zsolt: Elmondja, hogy az 1./ napirendi pont utolsó része a polgárőrség beszámolója. Nem érkezett a polgárőrségtől senki, előzetesen jelezték, hogy nem jönnek. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a polgárőrség beszámolójával kapcsolatosan.

Bella Zsolt: Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2026. (X.21.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja Polgárőrség beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Bella Zsolt alpolgármester
Határidő: azonnal

2./ Az ANUBISZ Kft. beszámolója – 4. melléklet

Bella Zsolt: Elmondja, hogy az ANUBISZ Kft. jelezte, hogy nem tudnak részt venni a testületi ülésen. Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés a beszámolóval kapcsolatosan.

Lipovits Máté: Felhívja a figyelmet, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta.

Bella Zsolt: Valóban. Kérte, hogy Lipovits Máté elnök ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elfogadására javasolja a testületnek a beszámolót.

Bella Zsolt: Szavazásra tette fel az ANUBISZ Kft. beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 153/2026. (X.21.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ANUBISZ Kft. beszámolóját az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Bella Zsolt alpolgármester

Határidő: azonnal

3./ A Jánossomorjai Aranykapu Óvoda kérelme – 5. melléklet

Bella Zsolt: Elmondja, hogy a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda kérelmet nyújtott be az SZMSZ módosítás jóváhagyása miatt. Az SZMSZ módosításának oka a bekövetkezett jogszabályváltozások, valamint a teljesítményértékelési rendszernek a kivezetése. A Humanpolitikai Bizottság megtárgyalta a kérelmet. Megkéri Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a Humánpolitikai Bizottság véleményét.

Horváth Dániel: Elmondja, hogy elfogadására javasolja a bizottság.

Bella Zsolt: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 154/2026. (X.21.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Szervezeti-és Működési Szabályzatát.

Felelős: Schwartzné Varga Mónika igazgató
Határidő: 2026. október 31.

4./ A Kék Bagoly Bölcsőde kérelmei – 6. melléklet

Bella Zsolt: Elmondja, hogy a Kék Bagoly Bölcsőde kérelmei napirend következik. Itt két szavazás lesz, az egyik a beiratkozás időpontjáról, a másik pedig a nevelés év határnapjairól. A Szociális, Egészségügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Megkéri Dr. Mihályi Zsuzsanna elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: Egyhangú elfogadására javasolja a bizottság mindkét téma vonatkozásában a határozati javaslatot.

Bella Zsolt: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 155/2026. (X.21.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Kék Bagoly Bölcsőde nyári és téli nyitvatartási idejét és rendjét, illetve a nyári és téli ügyeleti rendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

   A bölcsőde nyári zárva tartása: **2027. július 26- 2027. augusztus 8.**

   A bölcsőde téli zárva tartása: **2027. december 20. – 2028. január 2.**

   A nyári és téli zárva tartási időn kívül – a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 43. § (1)-(3) bekezdés kivételével - normál munkarend szerint működik az intézmény.

2. Felkéri a bölcsődevezetőt, hogy a gyermekek felügyeletének, gondozásának megszervezése érdekében tájékoztassa a szülőket a bölcsőde nyári nyitva tartásának rendjéről.

Felelős: Németh Tímea intézményvezető
Határidő: 2027. február 15.

Bella Zsolt: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 156/2026. (X.21.) Kt. határozata

1) Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 49/2022. (IV.12.) Kt. határozatával döntött arról, hogy a Kék Bagoly Bölcsődében bevezeti a központi beiratkozást.

2) A Kék Bagoly Bölcsődébe a központi beíratás időpontját az 1.) pontban foglalt döntésre tekintettel 2027/2028. nevelési évre 2027. április 26-27-a (hétfő, kedd) között határozza meg.

3) Felkéri az intézményvezetőt, hogy a központi beiratkozásról szóló hirdetményt tegye közzé.

Felelős: 1) pont vonatkozásában Lőrincz György polgármester
2)-3) pontok vonatkozásában Németh Tímea intézményvezető
Határidő: 1)-2) vonatkozásában azonnal
3.) pont vonatkozásában 2027. március 22.

5./ Jánossomorja Város Önkormányzata Útfelújítási és Útépítési Koncepciójának megtárgyalása – 7. melléklet

Bella Zsolt: Elmondja, hogy tíz éve elfogadták az első útfelújítási és útépítési koncepciót, és most egy újabb koncepció készült szintén az elkövetkezendő tíz évre. A koncepciót Bella Sándor készítette el, ami nagyon részletes és adatokkal alátámasztott munka. A koncepciót megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkéri Lipovits Máté elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Lipovits Máté: Megköszöni a bizottság nevében is a koncepció elkészítését. Nagyon szépen és tényleg alaposan elkészített munka. Kiemelné, hogy az elmúlt években mennyi rengeteg munkát, pénzt, paripát, fegyvert fektetett bele az önkormányzat a koncepció megvalósításába. Az egyik legnagyobb prioritást élvező célkitűzések között volt mindig az útfelújítási, illetve útépítési koncepció megvalósítása, ütemszerű végrehajtása. Rengeteg munka volt polgármester úr, alpolgármester úr és a szakemberek részéről is. Köszöni természetesen a lakosság türelmét, amíg ezek a felújítások zajlottak. Most már eljutottak oda, hogy emléke szerint a harmadik koncepció kerül elfogadásra.

Bella Sándor: Elmondja, hogy a koncepció készült el tíz évvel ezelőtt. Az első koncepcióban egyúttal a testület meghatározott egy hároméves programot is. A koncepció elveket, fejlesztési irányokat, míg a program konkrét hároméves feladatokat határozott meg, és ebből azt követően még kettő került elfogadásra. Tehát tulajdonképpen, ha most a koncepció alapján az előterjesztésben szereplő másik határozati javaslat is elfogadásra kerül, az már a negyedik program lesz.

Lipovits Máté: Elmondja, hogy Mosonszentpéter, Mosonszentjános és Pusztasomorja tekintetében is jelentős, tehát harminc százalékot meghaladó portalanított út minőségi javulás tapasztalható. Azt gondolja, hogy ezt a lakosság is érzi és nagyon jó volt az irány. Ami szomorú, hogy a Magyar Állam sajnos nem feltétlenül ugyanebben az ütemben tudja felújítani az utakat a város területén, és ez egy kicsit rányomja a település közúthálózatára a bélyegét. Annyit azért kiemelne, hogy az önkormányzat erején felül, önköltségen sokszor állami út fejlesztésekbe is beszáll. A koncepciót a bizottság elfogadásra javasolja, míg a programhoz egyetlen módosító javaslatot kíván tenni a prioritási listának utolsó helyére. A bizottság javasolja, hogy a Kovács utca százhetvenkilenc folyóméterrel kerüljön be a program utolsó pontjaként. Úgy gondolja, hogy ez az

útszakasz is megérdemli azt, hogy az önkormányzat vagy saját forrásból, vagy pályázati forrásból az elkövetkezendő tíz évben felújítsa.

Bella Zsolt: Megkérdezi Bella Sándort, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az anyaghoz.

Bella Sándor: Nem, tekintettel arra, hogy nagyon részletesen leírta, illetve a bizottsági ülésen is elég részletesen tárgyalta a bizottság.

Bella Zsolt: Megállapítja, hogy nincs képviselői hozzászólás. Szavazásra tette fel az útfelújítási és útépítési koncepció elfogadását az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 157/2026. (X. 21.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja Jánossomorja Város Önkormányzata 2026. évi Útfelújítási és Útépítési Koncepcióját.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: folyamatos

Bella Zsolt: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság módosító javaslata alapján.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 158/2026. (X. 21.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Jánossomorja Város Önkormányzata 2028-2030. évekre vonatkozó Útfelújítási és Útépítési Programját az alábbi prioritási sorrend szerinti megvalósítási ütemezéssel fogadja el:

– Malom utca útépítés (játszótér melletti szakasz)	66	fm
– Alsó köz útépítés	70	fm
– Vadász tér útépítés	92	fm
– Árpád-Halomalja utca között útépítés	242	fm
– Dr. Dicsőfi utca 22. mellett útépítés	60	fm
– Frank utca felújítás	540	fm
– Frank utca zsákutcai szakasza útépítés	78	fm
– Bartók Béla utca felújítás	916	fm
– Móricz Zsigmond utca felújítás	587	fm
– ***Kovács utca***	***179***	***fm***

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előkészítő munkákat indítsa el, a terveket készíttesse el és az útépítések esetében az engedélyezési eljárásokat folytassa le.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: folyamatos

6./ A díszpolgár és a tiszteletbeli polgár cím, a Jánossomorjáért emlékplakett, valamint Jánossomorja Város Polgármestere Polgármesteri Elismerő oklevél adományozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása – 8. melléklet

Bella Zsolt: Elmondja, hogy a díszpolgári és tiszteletbeli polgár cím adományozásáról szóló rendelettel kapcsolatban van egy módosító javaslata polgármester úrnak. A Humanpolitikai Bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet. Megkéri Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a Humánpolitikai Bizottság véleményét.

Horváth Dániel: Elmondja, hogy a bizottság egyik tagja kiszúrt egy szóismétlést az oklevél megnevezésében, ezért javasolja a bizottság, hogy Jánossomorja Város Polgármestere Polgármesteri Elismerő Oklevél elnevezés Jánossomorja Város Polgármesteri Elismerő Oklevél megnevezésre módosuljon.

dr. Péntek Tímea: Megkérdezi, hogy akkor a város szót nem akarják-e kivenni, mert az előző címekben sincs benne.

Bella Zsolt: Javasolja, hogy Jánossomorja Polgármesteri Elismerő Oklevélre módosítsa a Képviselő-testület az elnevezést a rendelet címében és rendelkezéseiben egyaránt.

Bella Zsolt: Megállapítja, hogy nincs további hozzászólás, vélemény. Szavazásra tette fel módosító indítványa szerint az önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen és 1 ellenszavazattal elfogadta és megalkotta a módosító indítvány szerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (XI.2.) önkormányzati rendeletét a díszpolgár és a tiszteletbeli polgár cím, a Jánossomorjáért emlékplakett, valamint Jánossomorja Polgármesteri Elismerő oklevél adományozásáról.

7./ Közterület elnevezése iránti kérelem megtárgyalása – 9. melléklet

Bella Zsolt: Elmondja, hogy 7./ napirendi pont a közterület elnevezése iránti kérelem megtárgyalása, amit megtárgyalt a Humánpolitikai Bizottság. Megkérte Horváth Dánielt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Horváth Dániel: Elmondja, hogy a bizottság nem javasolja a közterület elnevezését. A házszámozás megoldható Árpád utca 53/A és 53/B elnevezésekkel, ezért nem kívánnak élni a közterület elnevezés lehetőségével.

Molnár Gábor: Elmondja, hogy az érintett útszakaszon több épület, ház nem lesz, mert a terület másik felén kizárólag szántók vannak.

Bella Zsolt: Megállapítja, hogy a bizottság nem javasolja a közterület elnevezését, majd a Humánpolitikai Bizottság javaslatát teszi fel szavazásra, miszerint: Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a kérelemmel érintett közterületet nem kívánja elnevezni. Felkéri a jegyzőt, hogy a kérelmezőt értesítse, valamint a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 159/2026. (X.21.) Kt. határozata

1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a kérelemmel érintett közterületet nem kívánja elnevezni.

2) Felkéri a jegyzőt, hogy a kérelmezőt értesítse, valamint a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Péntek Tímea jegyző
Határidő: 2026. október 31.

8./ Ingatlanügy – 10. melléklet

8/1. Telekalakítási helyszínrajz és változtatási vázrajz

Bella Zsolt: Elmondja, hogy az ingatlanügyben szerepel egy telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz. Itt a Bajcsy-Zsilinszky utca mögötti területen kialakításra kerülő telekről van szó, mely megvásárlására a képviselő-testület korábban szándéknyilatkozatot adott. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkéri Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondja, hogy a 142/2025. Kt. határozatban korábban már döntöttek a telek megvásárlásáról, illetve felhatalmazták a polgármester urat a szükséges intézkedések megtételére. A vázrajzok elkészültek, melyből látszik, hogy az ingatlan egy részéből közterület kialakítása szükséges, melyet ingyenesen át kell adni az önkormányzatnak. Ezt követően kerülhet értékesítésre a kialakuló 2/2 helyrajzi számú ingatlan a korábban említett határozatban szereplő vételáron.

Bella Zsolt: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy meg kívánja vásárolni az 1-3/2026. munkaszámú telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz alapján kialakításra kerülő Jánossomorja, 2/2 helyrajzi számú ingatlant bruttó 8.550.000 Ft vételáron. A Képviselő-testület döntött továbbá arról, hogy az 1-3/2026. munkaszámú telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz alapján 270 négyzetmétert ingyenesen átvesz közterület kialakítása céljából. Felkéri a

polgármestert a kérelmező értesítésére, felhatalmazza továbbá a polgármestert az adásvétellel és ingyenes átadással vegyes telekalakítási szerződés megkötésére, valamint a telekalakítási eljárás lefolytatására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 160/2026. (X.21.) Kt. határozata

1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy meg kívánja vásárolni az 1-3/2026. munkaszámú telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz alapján kialakításra kerülő Jánossomorja, 2/2 helyrajzi számú ingatlant bruttó 8.550.000 Ft vételáron.

2) A Képviselő-testület döntött továbbá arról, hogy az 1-3/2026. munkaszámú telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz alapján 270 négyzetmétert ingyenesen átvesz közterület kialakítása céljából.

3) Felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére, felhatalmazza továbbá a polgármestert az adásvétellel és ingyenes átadással vegyes telekalakítási szerződés megkötésére, valamint a telekalakítási eljárás lefolytatására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2026. december 31.

8/2. Vételi ajánlat megtárgyalása:

Bella Zsolt: Elmondja, hogy vételi ajánlatot jelentettek be írásban a 9241 Jánossomorja, Szabadság utca 25. szám alatti ingatlan tulajdonosai. Elmondja továbbá, hogy a vételi ajánlatot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kéri Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Előzetesen elmondja, hogy a bizottság kezdeményezett egy informális látogatást az ingatlannál, hogy felmérjék milyen állapotban van az ingatlan. A látogatás megtörtént és megállapításra került, hogy sajnos az épület, felépítmény bontás közeli kategóriába tartozik. Az ingatlan piaci oldalakon korábban harminckilenc millió forintért volt meghirdetve. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasol a testületnek a vételi ajánlatot. Azt gondoljuk, hogy bár az ingatlan értéke nem feltétlenül egyezik a vételi ajánlatban foglaltakkal, ugyanakkor az iskola közelsége, szomszédsága, illetve a központi fekvése miatt célszerű lenne mégis ezt az önkormányzatnak megvásárolni.

Bella Zsolt: Elmondja, hogy ő személy szerint nagyon örülne ennek a vételnek az iskola szempontjából. Esetleg az épület hátsó traktusának rovására bővülhetne az iskola udvara, ezáltal hozzájárulna az alsó tagozatba járó gyermekek komfortérzetéhez.

Lipovits Máté: Kiegészítésként elmondja, hogy a bizottság az általános tartalék terhére javasolja megvásárolni.

Horváth Dániel: Nagyon örülne az ingatlanvásárlásnak az iskola szempontjából. Azonban véleménye szerint nem eleve elrendelt, hogy az ingatlant majd az iskola tudja hasznosítani. Megkérdezi, hogy a képviselő-testületben van-e együttműködési szándék ezzel kapcsolatban. Nem szeretné, ha a jövőben ketten maradnának ezzel a véleménnyel, ha megvásárolják az ingatlant.

Molnár Gábor: Elmondja, hogy ő már régóta mondja, hogy ezt az önkormányzatnak meg kell venni. Ő volt az, aki először járt ebben az ingatlanban, mert neki is fel volt ajánlva lehetőségként. Véleménye szerint az ingatlan állapotára és az elszállítandó hulladék mennyiségére tekintettel tizenötmillió forintot ajánljanak fel. Később az önkormányzat gondja lesz a hulladék elszállítása és az épület lebontása is.

Bella Zsolt: Megkérdezi, hogy módosító javaslat-e.

Molnár Gábor: Igen, tizenöt millió forintot ajánljon a testület. Nem csak a lebontás lesz a mi költségünk, hanem a szemétszállítás is. Természetesen támogatom azt, hogy az iskolának az udvar bővítése ebből a területből megtörténjen.

Bella Zsolt: Nehogy abba a hibába essen a település vagy a család, hogy másnak is megéri majd tizenöt millió forintért megvásárolni és betelepítenek oda olyan embereket, akik nem kívánatosak a település számára. Számára ez az első, ami eszébe jut.

Lipovits Máté: Elmondja, hogy ugyanennek a veszélyére kívánta felhívni a figyelmet, hogy tizenöt millió forintért már lehet, hogy a piaci fejlesztőnek is megéri, akár lakásépítésre, akár tényleg ingatlan kiadásra. Mi is figyelembe vettük az iskola szempontjából is a területet, akár zöldfelület kialakítással is. Véleménye szerint az utcafronton érdemes ingatlanfejlesztésben, vagy legalább állagmegóvásban gondolkodni, ha lehetséges. Ha elbontásra kerül az épület azt úgy kell elbontani, hogy már kész terve, ötlete legyen önkormányzatnak arra, hogy mit építenek a helyére, és ne évekig üresen tátongó lyukként maradjon ott a terület a belvárosban. Azt gondolja, hogy a huszonöt millió forint alá nem biztos, hogy érdemes menni a vételárban. Elköteleződést most maga nevében nem tud biztosan kimondani a hasznosításra vonatkozóan. Azt gondolja, hogy jelen pillanatban a rendelkezésre álló információk birtokában az iskolának lenne a legjobb hasznosítás, de később ez akár pénzügyi lehetőségektől, befektetőktől, tankerületi rendszer változásától függően változhat. Ha az önkormányzat visszakapja működtetésre az iskolát, akkor boldogan támogatja. Amíg viszont a tankerület használja, nem tudja, hogy szívesen adna át még vagyont. Ezt az idő fogja eldönteni szerinte, de alapvetően az elvvel egyet tud érteni, hogy bizonyos hányadát mindenképpen az iskola kapja meg. Azt is meg kell nézni a településrendezési terv szerint mit lehet ott építeni, kialakítani. Előre ne köteleződjünk el, jelenleg még csak arról kell dönteni, hogy megvásároljuk-e az ingatlant.

Bella Zsolt: Kiegészítésként elmondta, hogy nem vagyonátadásról, hanem vagyonkezelésről van szó a tankerületi központ esetében.

Bella Sándor: A tények szempontjából néhány adatot szeretne mondani. Az önkormányzat, amit eladott társasház építésre alkalmas telket a Bajcsy-Zsilinszky utca mögött, ott huszonhétötezer-ötszáz forintos négyzetméteráron értékesítették a telkeket. Itt ez amennyiben a testület elfogadja a megajánlott vételáron az ingatlant, akkor ez harmincnégyezer forintos négyzetméterár jön ki. Amennyiben Molnár Gábor képviselő által javasolt vételár lenne, akkor olyan húszezer forintos négyzetméterár jönne ki. Nyilván bele kell számítani, hogy az ingatlan itt van a belvárosban és természetesen azt is, amit Molnár Gábor képviselő elmondott, hogy ezt le kell bontani valószínűleg.

Molnár Gábor: Nem is az, hogy le kell bontani, hanem az a szemét, ami benne van.

Bella Sándor: Nyilván az önkormányzat számára egy fontos dolog, hogy itt közvetlen az iskola melletti területről beszélünk, hiszen az iskolának a területe rendkívül kicsi és másfelé fejlesztési lehetősége nincs. Szeretné megerősíteni a bizottsági ülésen is elhangzott véleményét, hogy amennyiben az épület lebontásra kerül, a helyét mindenképpen térfallal, épülettel, vagy építménnyel kell pótolni. Tehát véleménye szerint az önkormányzat mindenképpen gondolkodni kell visszaépítésben is.

Bella Zsolt: Megkérdezi, hogy képviselők közül valaki kíván-e még valaki hozzászólni. Megkérdezi Molnár Gábor képviselőt, hogy fenntartja-e módosító indítványát.

Molnár Gábor: Elmondja, hogy ha azt mondják, hogy a javasolt vételáron biztosabb, akár nem kíván ennek gátat szabni. Már elég régóta azt mondja, hogy kerüljön ez az ingatlan az önkormányzathoz. Csak ő nagyon végig járta az épületeket, és ebből kifolyólag mondja azt, hogy még a húszmillió forint is sok.

Péntek Lajos: Érdeklődik, hogy lehet-e olyan kiegészítést tenni, hogy kiürített állapotban vásárolja meg az önkormányzat az ingatlant az eredetileg ajánlott vételáron.

Horváth Dániel: Véleménye szerint adásvétel esetén megegyezés kérdése.

Molnár Gábor: Elfogadhatónak tartja így, ezért visszavonta módosító indítványát.

Péntek Lajos: Javasolja, hogy az önkormányzat az eredetileg ajánlott vételáron vásárolja meg az ingatlant kiürített állapotban.

Bella Zsolt: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot Péntek Lajos módosító indítványával, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, Szabadság utca 25. szám alatti (1157 hrsz-ú) ingatlant bruttó 25 millió forint vételáron – a 2026. évi általános tartalék terhére - meg kívánja vásárolni azzal a kitétellel, hogy az ingatlan kiürített állapotban kerülhet átadásra az önkormányzat részére. Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2026. (X.21.) Kt. határozata

1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, Szabadság utca 25. szám alatti (1157 hrsz-ú) ingatlant bruttó 25 millió forint vételáron – a 2026. évi általános tartalék terhére - meg kívánja vásárolni azzal a kitétellel, hogy az ingatlan kiürített állapotban kerülhet átadásra az önkormányzat részére.

2) Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse.

3) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2026. november 5., ill. 2026. november 30.

9./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – 11. melléklet

Bella Zsolt: Elmondja, hogy 9./ napirendi pont a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés a beszámolóval kapcsolatosan.

Megállapítja, hogy nincs hozzászólás, kérdés.

Bella Zsolt: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2026. (X.21.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Bella Zsolt alpolgármester
Határidő: azonnal

10./ Egyéb ügyek

10/1. Homlokrakodó gép felújítása – 12. melléklet

Bella Zsolt: Elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Komatsu homlokrakodó gép üzemképtelenné vált. A gép javítására négy és fél millió forint összegű ajánlat érkezett. Az ajánlatot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkéri Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: A bizottság elfogadásra javasolja az ajánlatot a képviselő-testületnek. A bizottság véleménye szerint megéri még ráfordítani erre a gépjárműre ennyit. A bizottság javasolja 4,5 millió forint átcsoportosítását a dologi kiadások javára a 2026. évi általános tartalék terhére.

Bella Zsolt: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a homlokrakodó gép javítására (dologi kiadások) 4,5 millió forint keretösszeget biztosít az általános tartalék terhére.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 163/2026. (X.21.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a homlokrakodó gép javítására (dologi kiadások) 4,5 millió forint keretösszeget biztosít az általános tartalék terhére.

Felelős: Bella Zsolt alpolgármester
Határidő: azonnal

10/2. Hivatal hátsó udvarának rendezése

Bella Zsolt: Elmondja, hogy a hivatal hátsó udvarán elbontottak egy épületrészt és emiatt az épület szigetelése és szerkezete hiányossá vált. A felújításra érkezett árajánlat, azonban forrás átcsoportosítás szükséges a felújítás megvalósításához. Az átcsoportosítás lehetőségét megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kéri Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondja, hogy 6,2 millió forintos ajánlat érkezett a felújításra. A felújításra a bizottság 6,2 millió forintos keretösszeg biztosítását javasolja az általános tartalék terhére. Első olvasatra magasnak tűnhet a vállalkozási díj, azonban a műszaki tartalmat nézve sok minden szerepel benne, így mai viszonylatban reális ajánlat.

Horváth Dániel: Kérdezi, hogy az ajánlat csak a szigetelést, festést és padlásfeljáró kiépítést tartalmazza-e vagy statikus megerősítést szolgáló kőművesmunkát is tartalmaz.

Bella Zsolt: Kéri Kiss Csabát a válaszadásra.

Kiss Csaba: Elmondja, hogy nem ő foglalkozik a projekttel, de rendelkezik információval róla. Tájékoztatja a testületet, hogy teljeskörű az ajánlat a felújításra, hiszen tartalmazza a fal helyreállítást és a vízelvezetést is.

Bella Zsolt: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városháza épületének felújítására 6,2 millió forint keretösszeget biztosít az általános tartalék terhére.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2026. (X.21.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városháza épületének felújítására 6,2 millió forint keretösszeget biztosít az általános tartalék terhére.

Felelős: Bella Zsolt alpolgármester
Határidő: azonnal

10/3. Jánossomorjai Szent István Király Római Katolikus Plébánia egyedi támogatás iránti kérelme – 13. melléklet

Bella Zsolt: Elmondta, hogy egyedi támogatás iránti kérelmet nyújtott be a Pusztasomorjai Szent István Király Római Katolikus Plébánia. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: A költségvetés elfogadásakor februárban már számolt az önkormányzat a támogatás lehetőségével, így a szükséges fedezet biztosított a 2026. évi költségvetésben. Elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a bizottság a kérelem támogatását.

Maglódi Zsolt: Az előző két évben az ötmillió forintos keretösszegeket nem használta fel az egyházközség, így abból tevődik össze az idei keretösszeg.

Molnár Gábor: Magam részéről nem fogom támogatni.

Bella Zsolt: Elmondja, hogy a pusztasomorjai templomnak a felújítására lett korábban elkülönítve a keretösszeg és a város költségvetését nem sérti a támogatás, így javasolja biztosítani.

Bella Zsolt: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye alapján.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 165/2026. (X.21.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az egyedi támogatási kérelem eredményeként a következő szervezetet az alábbi összeggel támogatja:

Támogatott szervezet neve	Támogatási összeg	Elszámolható költségek megnevezése
Jánossomorjai Szent István Király Római Katolikus Plébánia	9.412.000 Ft	Jánossomorjai Szent István Király templom (műemléktemplom) külső felújítása, állagmegóvása.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendelet alapján a támogatási szerződést megkösse.

3. Felkéri a jegyzőt, hogy az egyedi támogatási kérelem elbírálásáról szóló döntésről értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester
dr. Péntek Tímea jegyző
Határidő: 2026.10.29., ill. 2026.11.28.

Közérdekű kérdések, bejelentések:

Bella Zsolt: Elmondja, hogy nála elfogytak a döntést igénylő ügyek. Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan kérdése vagy javaslata, ami döntést igényel.

Bella Zsolt: Megállapítja, hogy nincs ilyen javaslat. Két tájékoztató jellegű anyagot megkaptak a képviselők előzetesen. Az egyik a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztatása, amit mindenki előzetesen olvashatott. A másik pedig a polgármester tájékoztatója az elmúlt időszakban elvégzett munkájáról, melyről nem kell szavazniuk. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a soron következő testületi ülés november 25-én lesz.

Molnár Gábor: Érdeklődött, hogy akkor lesz-e közmeghallgatás is.

dr. Péntek Tímea: Igen, idén még nem volt.

Bella Zsolt: Megköszöni a közreműködést a mai munkában és az ülést 17 óra 25 perckor berekesztette.

K.m.f.

Bella Zsolt
alpolgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző