Jánossomorja Város Önkormányzata

Polgármesterétől

13./E L Ő T E R J E S Z T É S

a 2026. november 25-ei képviselő-testületi ülésre

Tárgy:	„Dr. Dicsőfi Endre utca 2. szám alatti Társasház” közös képviselő megbízása
Előterjesztő:	Lőrincz György polgármester
Megtárgyalta:	Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A jánossomorjai 1201/1 hrsz-ú ingatlanon működik a „Dr. Dicsőfi Endre utca 2. szám alatti Társasház”, melynek földszintjén helyezkedik el az Egészségház. Ez év elején elkészült a társasház Alapító Okiratának módosítása, melyet a Képviselő-testület 59/2026. (IV. 29.) Kt. határozatával hagyta jóvá. 2026. augusztus 4-én a földhivatali bejegyzés is megtörtént.

A társasháznak a törvényes működés érdekében közös képviselőt kell megbíznia, melyre Lóránt István, mint az egyik tulajdonos ajánlatot kért be a közös képviselet ellátására. A Regresso Kft. képviseletében (akik a Dr. Dicsőfi Endre utca 22. szám alatti társasház közös képviseletét is ellátják) Kutasy Tamás bruttó 30.000 Ft/hó összegű ajánlatot adott. A vállalt feladatokat a csatolt mellékletben határozták meg.

A tulajdonostársak a szerződés megkötését támogatják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlatot megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének …../2026. (XI. 25.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja és támogatja azt, hogy a „Dr. Dicsőfi Endre utca 2. szám alatti Társasház” a Regresso Kft-ét bízza meg a közös képviselői feladatok ellátásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést az önkormányzat képviseletében aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2026. 12. 31.

Jánossomorja, 2026. november 17.

Lőrincz György s.k.
polgármester