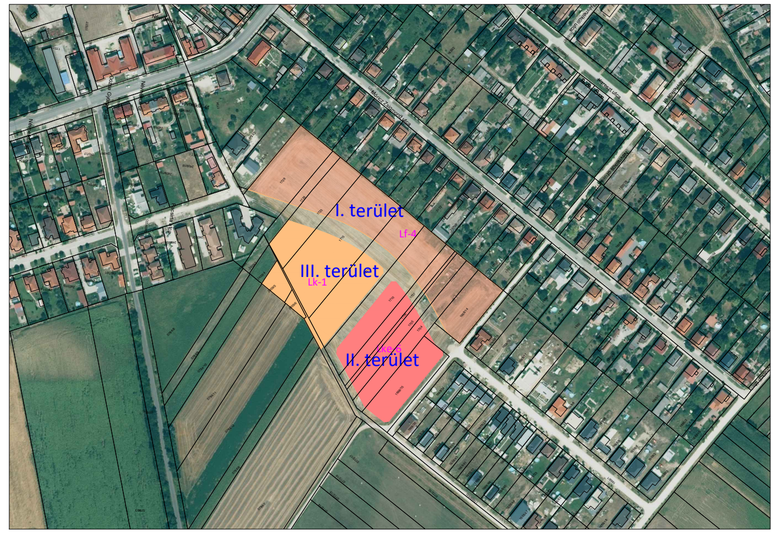
Jánossomorja új lakóterület kialakítás szabályozási koncepció



I. terület: 13.429 m2

hatályos övezeti besorolás: Lf-1
tervezett övezeti besorolás: Lf-4,
Beépítési mód: oldalhatáron álló
Beépíthetőség: max. 30%
Zöldfelület: min. 50%
Épületmagasság: max. 4,5 m
Kialakítható telek telekszélessége: min. 16 m
Kialakítható telek területe: min. 600 m2

Kialakítható telekszám: 14 db
Elhelyezhető maximális lakásszám:
telkenként kettő, **max. 28 db**

Parkolás: telken belül 2 parkoló/lakás

II. terület: 6.395 m2

hatályos övezeti besorolás: Lke-5
tervezett övezeti besorolás: Lke-6
Beépítési mód: oldalhatáronálló
Beépíthetőség: max. 35%
Zöldfelület: min. 50%
Épületmagasság: max. 4,5 m
Kialakítható telek telekszélessége: min. 16 m
Kialakítható telek területe: min. 650 m2

Kialakítható telekszám: 10 db
Elhelyezhető maximális lakásszám:
telkenként kettő, **max. 20 db**

Parkolás: telken belül 2 parkoló/lakás

III. terület: 7.632 m2,

hatályos övezeti besorolás: Lke-3
tervezett övezeti besorolás: Lk-1

Beépítési mód: szabadonálló
Bépíthetőség: max. 35%
Zöldfelület: min. 35%
Épületmagasság: max. 7,5 m
Kialakítható telek telekszélessége: min. 25 m
Kialakítható telek területe: min. 1600 m2

III. terület
Kialakítható telekszám: 4 db
Elhelyezhető maximális lakásszám:
135 m2 telekrészterület/lakás
max. 56 db
Parkolás: telken belül 2,0 parkoló/lakás