



Jánossomorja Város Önkormányzata
Útfelújítási és Útépítési Koncepciója
2026.



2026. szeptember 30.

Készítette: Bella Sándor településfejlesztési szaktanácsadó

Jánossomorja Város Önkormányzata Útfelújítási és Útépítési Kon koncepciója

1. Bevezetés

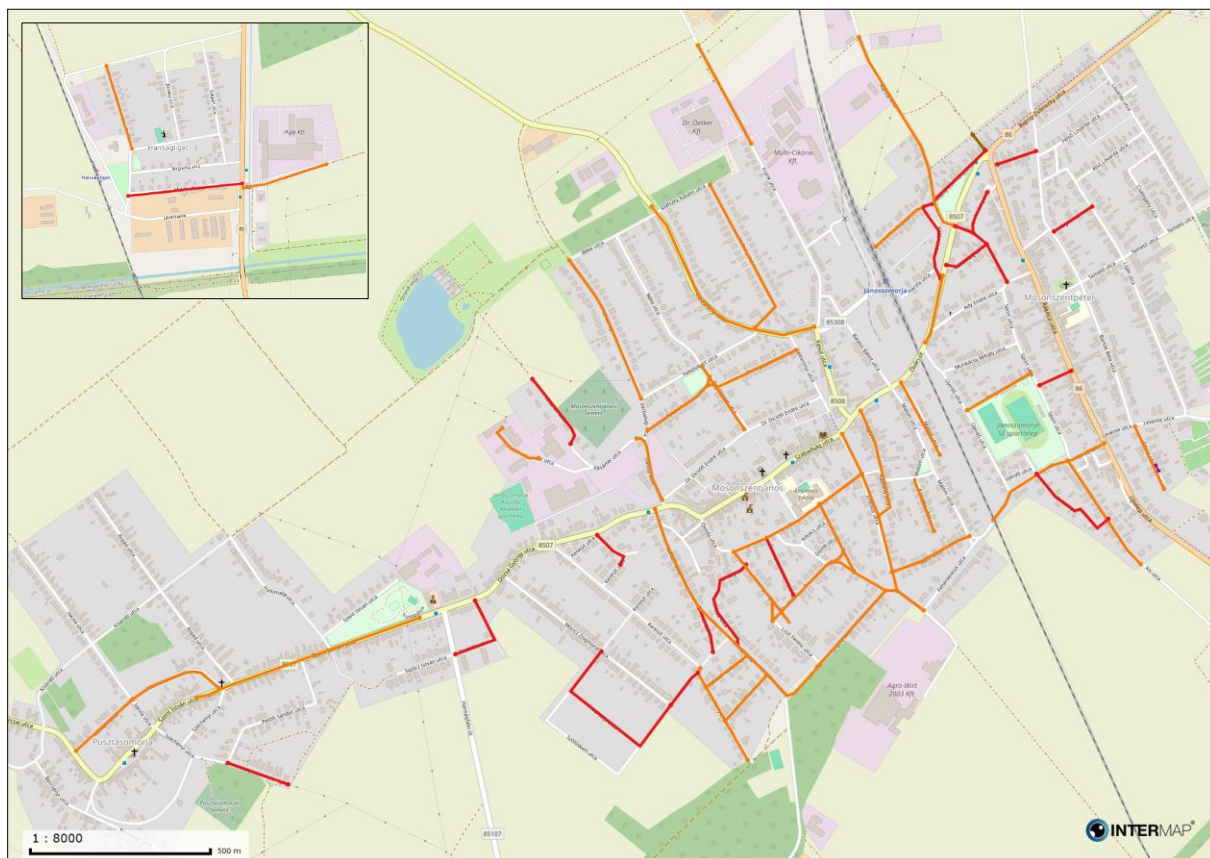
Jánossomorja város közigazgatási területe 14.896 ha, vagyis közel 149 km², amiből 406 ha (4,1 km²) belterület és 14.490 ha (144,9 km²) külterület. Ez az ország települései között jelentősnek számít, országosan a 32., a megyében Győr és Sopron után a 3. legnagyobb területű település, ennek megfelelően jelentős úthálózattal rendelkezik.

Területén egyaránt megtalálható országos főútvonal (86. sz. út), országos összekötő út (8507. sz. út Andau felé, 8508. sz. út Várbalog felé), országos bekötő út (85107. sz. út Hanságfalva felé), önkormányzati út és magánút is. Az önkormányzat hatáskörébe a tulajdonában és kezelésében álló utak tartoznak, ezért a koncepció is ezekkel foglalkozik.

2016-ban felmértük a város belterületi úthálózatát és elkészítettük az önkormányzati utakra vonatkozó Útfelújítási koncepciót, melyet a Képviselő-testület 166/2016. (XI. 30.) Kt. határozatával fogadott el. Ebben városrészekre bontva részletesen bemutattuk és elemeztük a meglévő állapotot szöveges, grafikus és táblázatos formában is, illetve javaslatot tettünk egy felújítási koncepció és egy hároméves felújítási program elfogadására.

Ezen döntések alapján intenzív útépítési program indult el. 2020-ban és 2023-ban újabb programokban jelölte ki a Képviselő-testület a következő évek elvégzendő feladatait.

A 2025. év végéig megvalósult útfelújítási és útépítési munkákat az alábbi ábra, azok főbb adatait az 1. sz. melléklet táblázata mutatja, melyekből jól látható, hogy a koncepcióban és a programokban foglaltak szinte 100 %-ban teljesültek. **(építés, felújítás)**



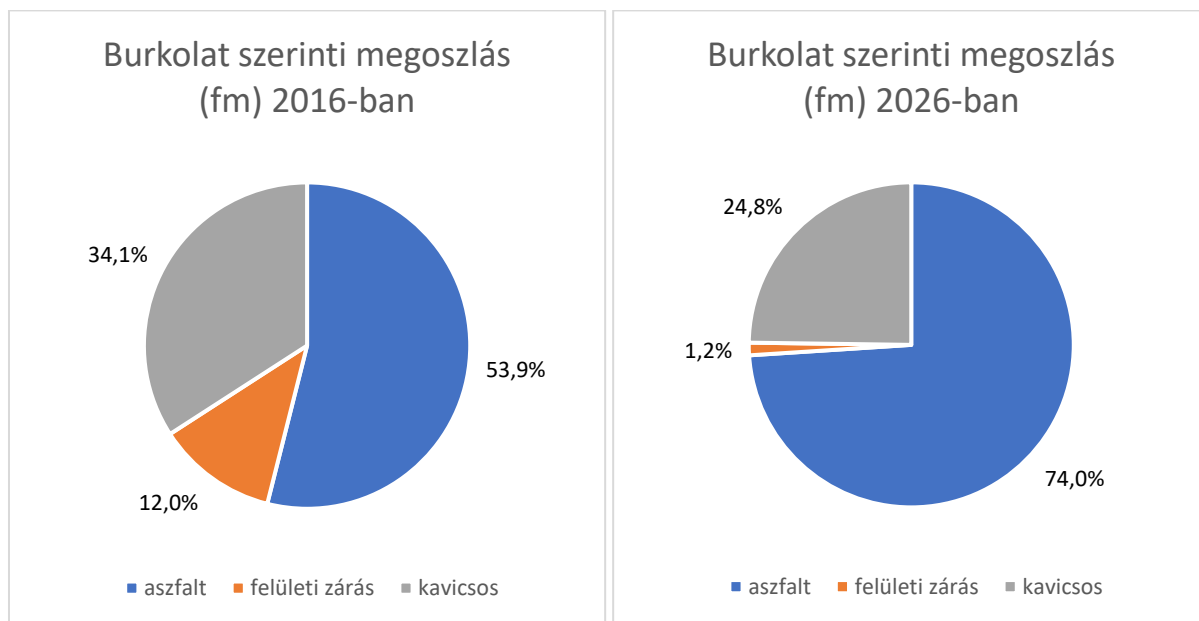
2. Helyzetelemzés, a jelenlegi állapot bemutatása

Amint az a fentiekből is látható, az eltelt 10 évben az önkormányzat kiemelten kezelte az önkormányzati belterületi úthálózat fejlesztését és költségvetésében a legtöbb forrást erre a feladatra biztosította. A beruházásokat nagyobb részét saját forrásból valósította meg, de sikeres pályázatokkal állami forrást és EU-s támogatást is elnyert a finanszírozáshoz. Amint az az 1. sz. melléklet táblázatából látható, az első időszakban a legrosszabb állapotú utcák felújítására került sor, majd 2020-tól a szilárd burkolattal nem rendelkező utcák aszfaltozása került túlsúlyba.

A belterületi önkormányzati utak jelenlegi adatait többféleképpen is bemutatjuk az alábbiakban. A 2-5. számú mellékletek városrészenként, utcánként tartalmazzák az utak hosszát és felületeit az útburkolat jellege és minősége alapján besorolva. Különböző színekkel tüntettük fel az elkészült beruházásokat, a tervvel, elnyert pályázattal rendelkező szakaszokat és azokat az utcákat, amik nem lakóutcák. A 6. számú melléklet az összesített adatokat tartalmazza.

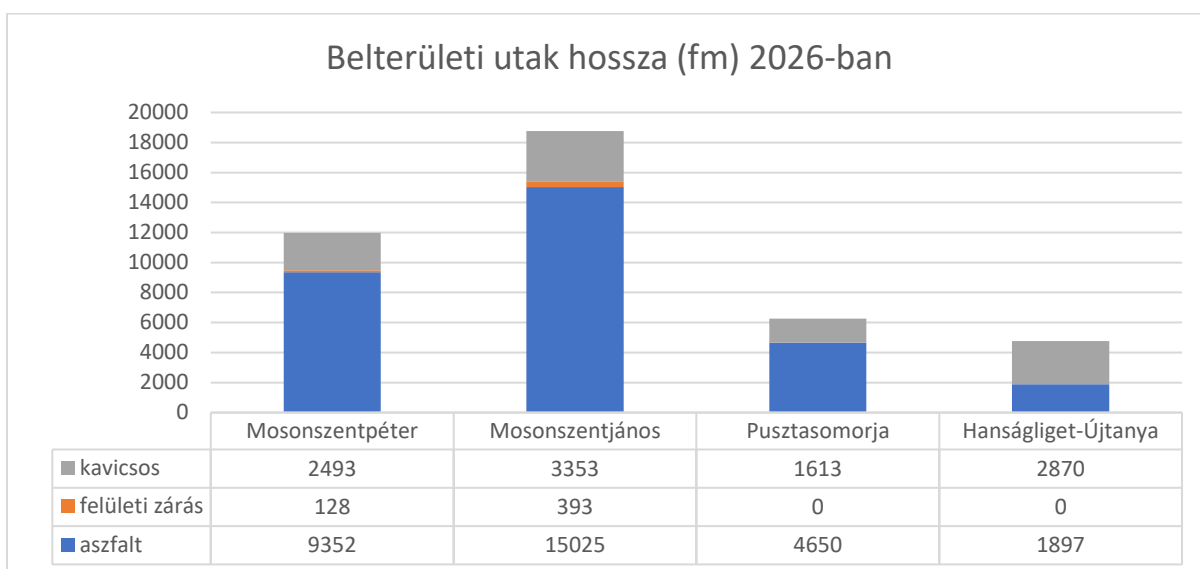
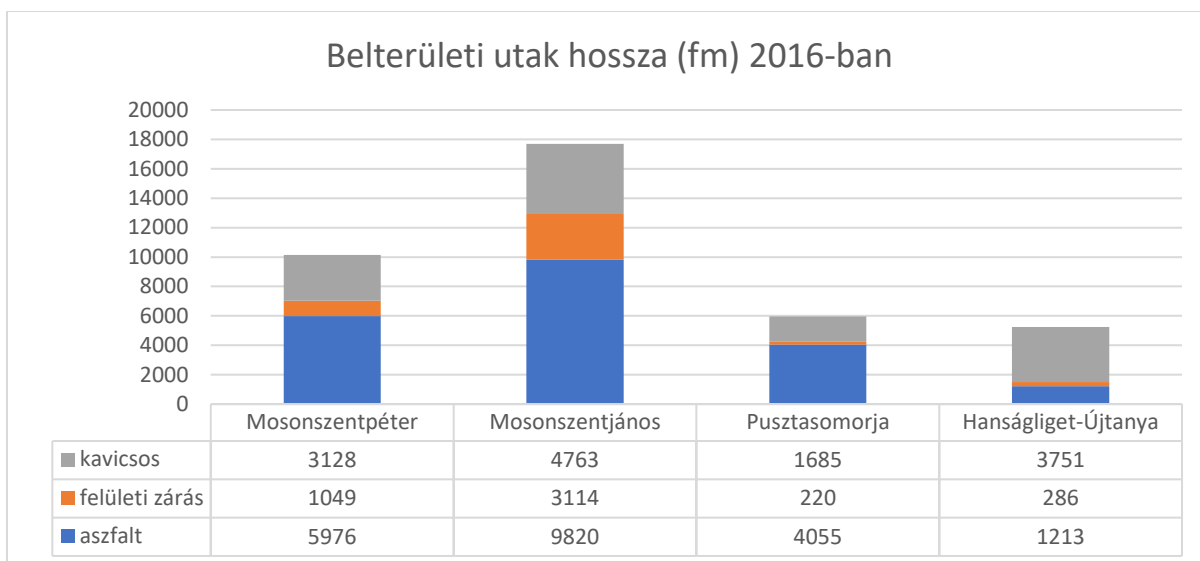
2021-ben jelentős előrelépést jelentett az utak nyilvántartásában, hogy GeoMeter 3D felmérő műszerrel teljes körű közúti felmérés készült, mind az utadatok, mind a jelzőtáblák digitálisan feldolgozásra kerültek. A 7. számú melléklet táblázata részletes, aktualizált információkat tartalmaz az önkormányzati belterületi utak csomópontok közötti szakaszaira vonatkozóan, ami a térinformatikai rendszerben is megjelenítésre került (8. sz. melléklet). A 6. és 7. számú mellékletből látható, hogy az önkormányzati belterületi utak teljes hossza jelenleg 41.771 méter, összterülete 183.681 m². Ebből 4.930 fm gyűjtőút, 13.604 fm kiszolgáló út, 23.237 fm pedig lakóút. (Ezen felül még 7.424 fm országos út van a város belterületén belül.)

A beruházások eredményeként a város úthálózata jelentősen megújult, melynek eredményeit a következőkben mutatjuk be a kiinduló és a jelenlegi állapot összehasonlításával:

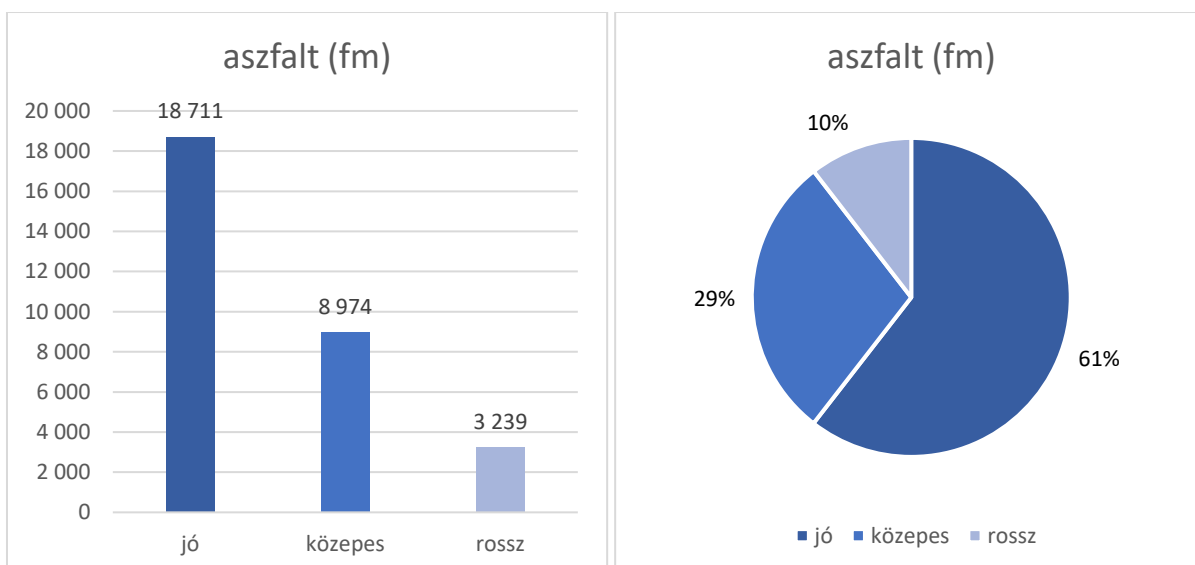


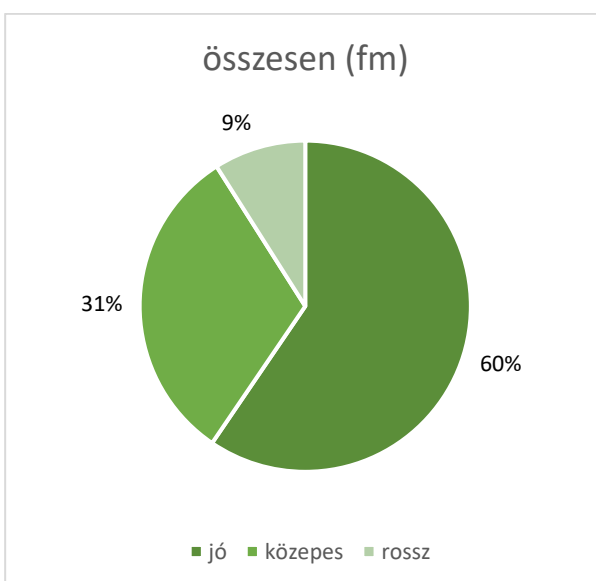
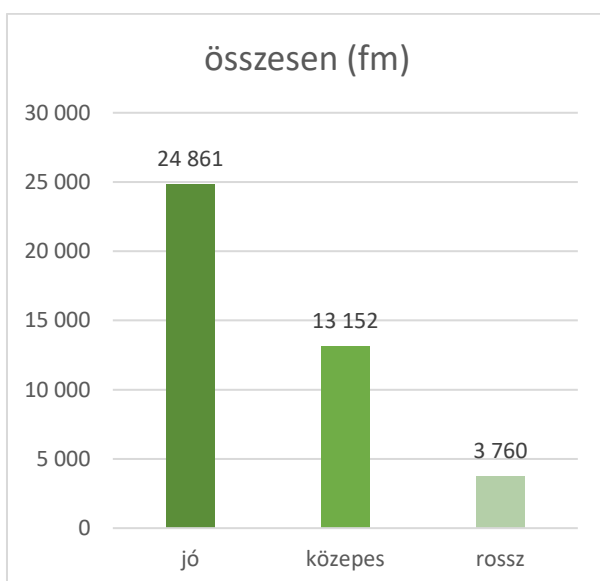
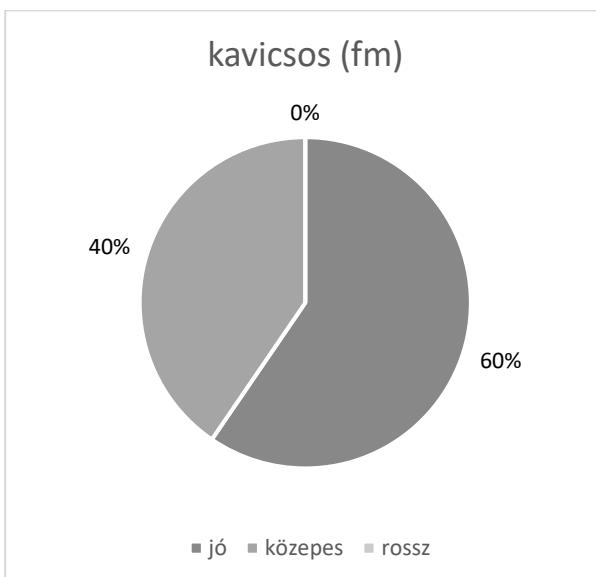
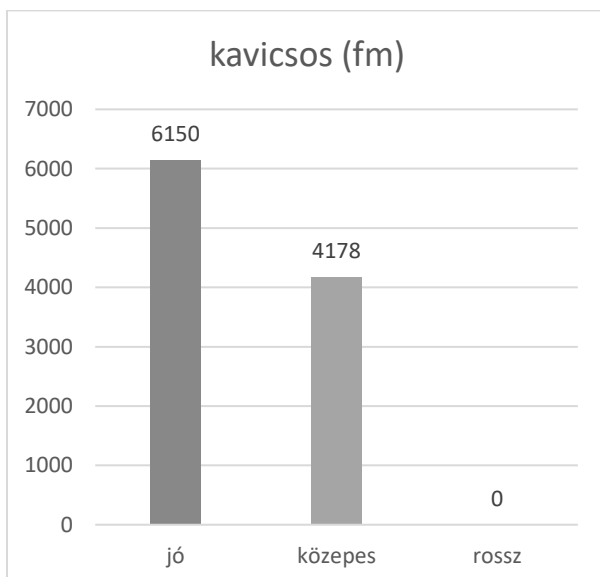
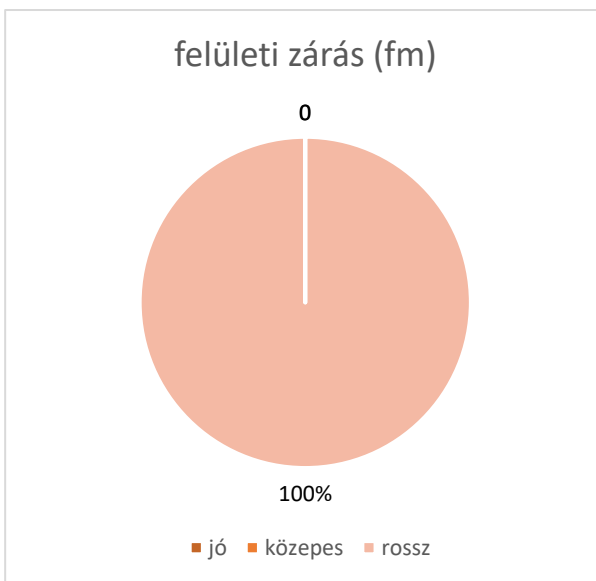
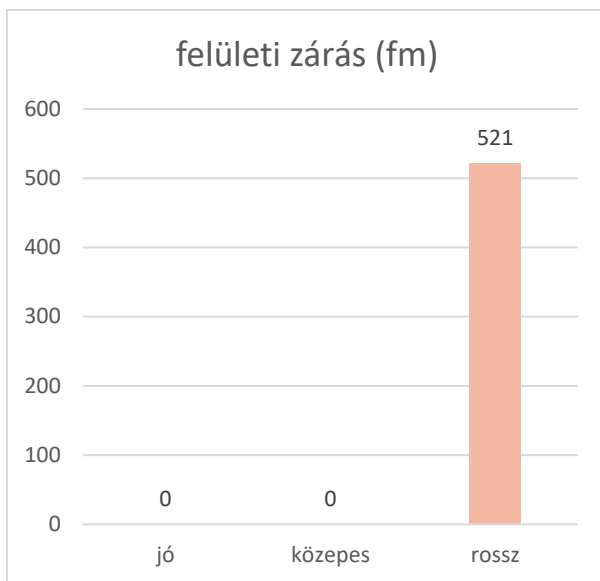
Látható, hogy az aszfaltos utak aránya jelentősen megnőtt, a felületi zárásos utak és a kavicsos utak jelentősen csökkentek. Ez az arány még kedvezőbb, ha az utak felületére, nem pedig a hosszára vetítjük. Mára a belterületi utak $\frac{3}{4}$ -ed része szilárd burkolattal rendelkezik, ugyanakkor a lakóutcák esetében ez az arány 90 %. Jól halad az önkormányzat azon célkitűzése felé, hogy valamennyi lakóutca szilárd burkolattal rendelkezzen. Ha az idei évben elnyert TOP Plusz pályázati támogatással rendelkező utcák is elkészülnek ez az arány 93,6 %-ra emelkedik.

Ha városrészekre nézzük meg a számokat, akkor is szembetűnőek a változások:



2026-ban burkolat típusonként az utak minőségét az alábbi ábrák mutatják be:



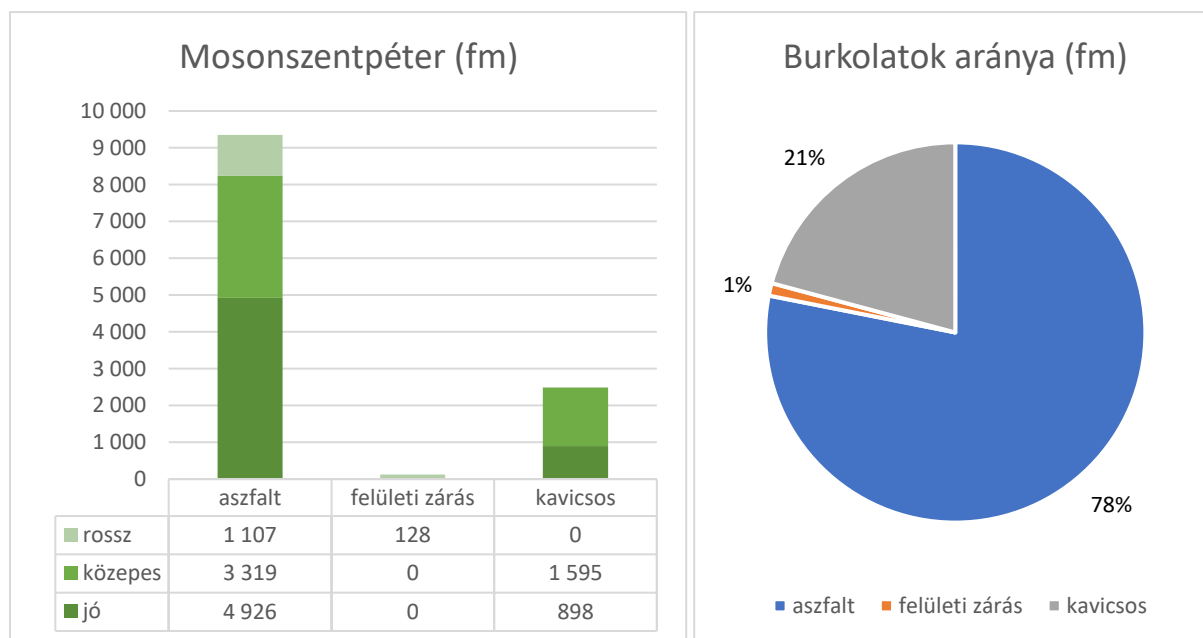


Az utakat minőség alapján 3 kategóriába elég nehéz besorolni, mivel burkolati repedések sok burkolatnál fordulnak elő, azonban az út általános minősége és közlekedésre való alkalmassága sok esetben általánosságban jónak mondható. Ugyanakkor nehéz megítélni, hogy mikor fog hirtelen romlás bekövetkezni az út állapotában. Ez függ az időjárástól is, hiszen egy hidegebb, csapadékos tél jelentős károkat okozhat az aszfalt burkolatban. Az utcák teljes hosszban sem homogének, vannak jobb, rosszabb, vagy kevésbé rossz szakaszok. A minősítést a burkolat általános állapota alapján végeztem el.

Az ábrák jól mutatják, hogy a helyi utak minőségében is jelentős változások történtek 2016 óta. 35 %-ról 60 %-ra nőtt a jónak minősített utak aránya. Ez nagyrészt a szilárd burkolatú utak felújításának, építésének köszönhető, de a kavicsos utcák murvázásával is jelentős előrelépés történt a szilárd burkolattal el nem látott utcák esetében. Korábban a rossz minőségű utak kategóriájában nagyrészt felületi zárásos és a kavicsos utcák voltak, most pedig az aszfaltos utak teszik ki ezek többségét. Ez annak köszönhető, hogy a 10 évvel ezelőtt még közepes állapotú szilárd burkolatú utak állapota azóta romlott és egy részük átkerült ebbe a kategóriába. Az állagromlás lassítása érdekében az üzemeltetés során a VÜMESZ nagy figyelmet fordított arra, hogy padkanyeséssel, árkolással javítsa a csapadékvíz elfolyását az útról, ezzel csökkentve a repedések növekedését, a kátyúsodás kialakulását.

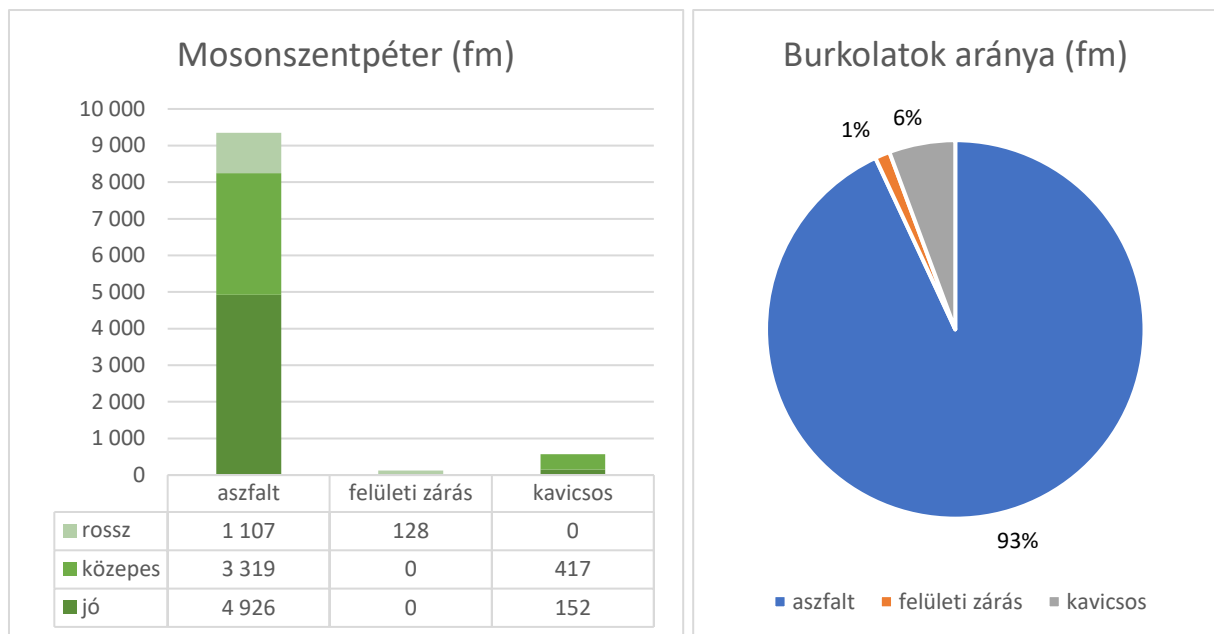
Az is jól látható, hogy a felületi zárással rendelkező utak aránya a korábbi 12 %-ról 1,2 %-ra csökkent. Ez összesen két utcát jelent (Hársfa utca 1-6. és a Legelő utcától a telephelyekhez vezető út), melyből a Hársfa utcára elnyert pályázattal rendelkezünk. Így nagyrészt megvalósult az a célkitűzés, hogy a felületi zárással rendelkező utcák felújításra kerüljenek.

Ha városrészenként vizsgáljuk az utak burkolatát és annak minőségét, akkor az alábbiakat láthatjuk:



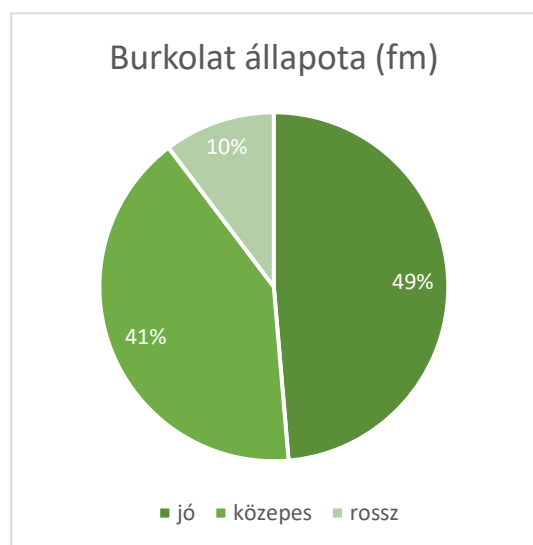
Az ábrákból és a mellékletben található táblázatból az alábbiakat állapíthatjuk meg:

Mosonszentpéteren a belterületi önkormányzati utak 78 %-a aszfalt burkolatú, 21 %-a kavicsos és 1 %-a felületi zárásos. Ha kivesszük a még kavicsos utcákból a nem lakóutcákat – amik általában kertvégi alárendelt utak – akkor az adatok a következők szerint módosulnak:



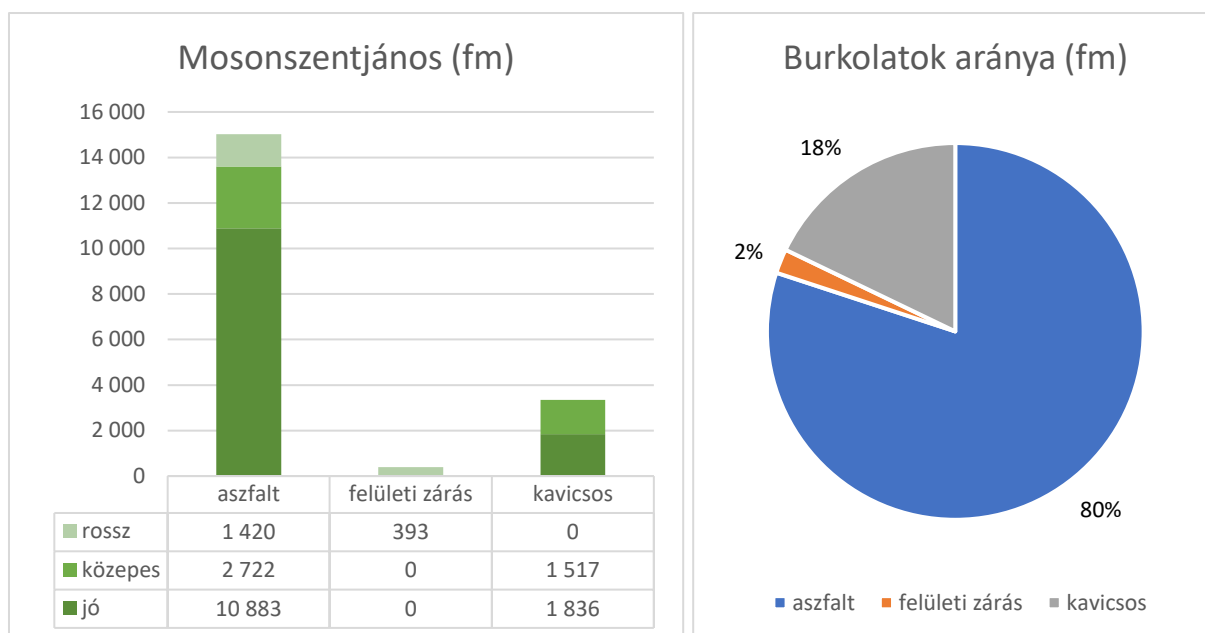
Látható, hogy az aszfaltos utak aránya 93 %-ra, a kavicsos utak aránya 6 %-ra módosul. A TOP Plusz pályázat megvalósítása során felújításra kerül a Hársfa utca 1-6. utca burkolata, ezzel felületi zárásos burkolat már nem lesz a városrészben.

Ha a burkolatok állapotát vizsgáljuk, akkor azt látjuk, hogy összesen 10 % a rossz minőségű utak aránya. Ebben benne van a megvalósítás előtt álló, felületi zárásos Hársfa utca 1-6. Ezen felül a Bartók Béla utca és a Szellő utca burkolata van egyre rosszabb állapotban. Mindkét utca jelentős forgalmat bonyolít le, hiszen a Bartók Béla utcának hálózati szerepe is van, ezért szélesíteni is kellene, a Szellő utca pedig jelentős teherforgalmat bonyolít le az Asdag kavicsbánya és a Leier telephelye miatt, de az új lakóterület is ezen keresztül közelíthető meg. Ezekhez az utcákhoz viszonylag rövid időn belül hozzá kell nyúlni, mert rövidtávon hirtelen állapot romlás következhet be.

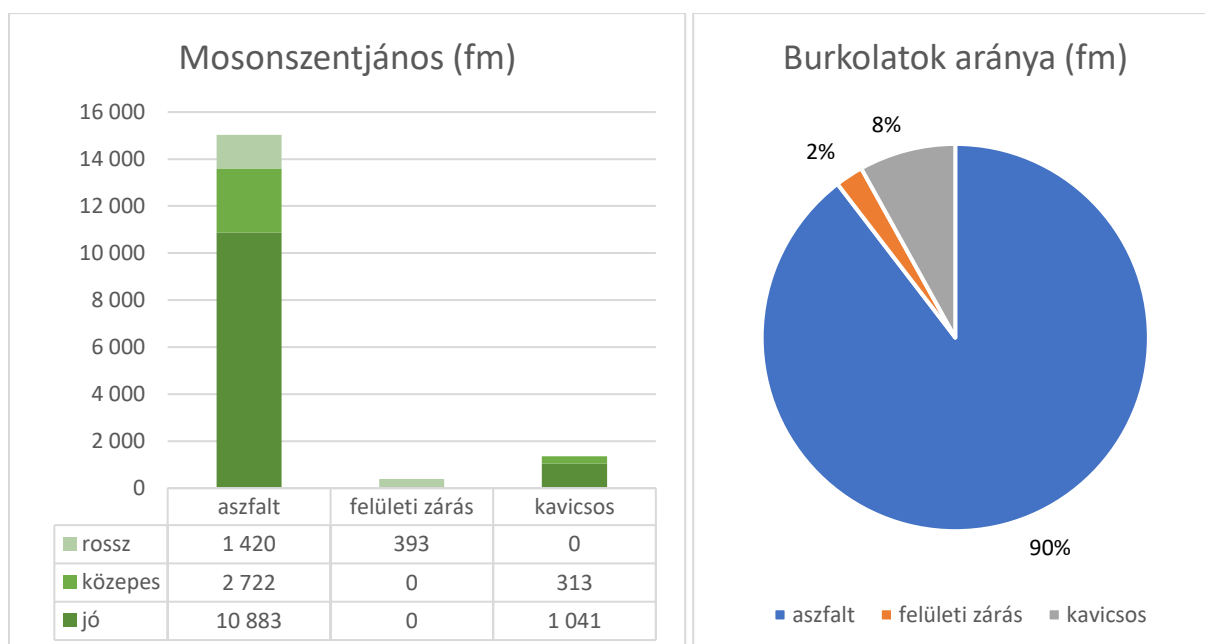


A közepes állapotú, szilárd burkolatú utcák közül a hálózati szerep, forgalom nagyság és az állagromlás alapján kell a felújítási sorrendet felállítani. Leginkább az Ady Endre utca, Lovarda utca, Temető utca állagromlása várható a későbbiekben, hiszen tele vannak hálós repedésekkel, burkolatszél süllyedésekkel, leszakadozással. Öröndetes, hogy a városrész útjainak közel fele jó minőségű.

A kavicsos lakóutcák közül az Alsó-köz és a Vadász tér burkolatépítése sürgető még a városrészben.

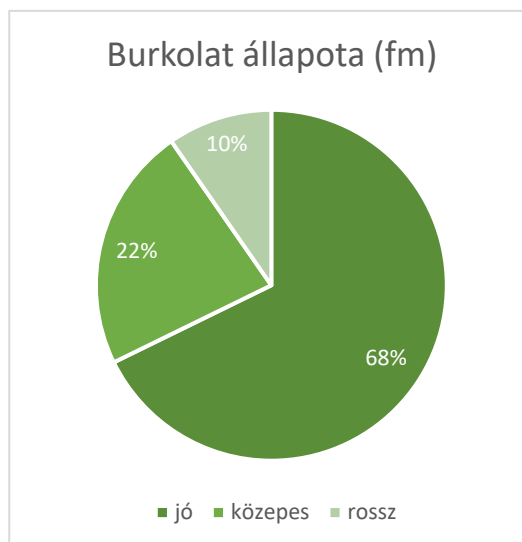


Mosonszentjánoson az utak 80 %-a aszfalt burkolatú, 18 % kavicsos és 2 % a felületi zárással ellátott útszakasz. Ez utóbbi a Legelő utcától a bringapálya mellett vezető út. 10 évvel ezelőtt ebben a városrészben volt a legmagasabb az ilyen burkolatú, nagyon rossz állapotú utcák aránya, melyek a fenti egy útszakasz kivételével felújításra kerültek. Így az arányuk a korábbi 18 %-ról 2 %-ra csökkent. Ha kivesszük a még kavicsos utcákból a nem lakóutcákat, akkor az adatok a következők szerint módosulnak:



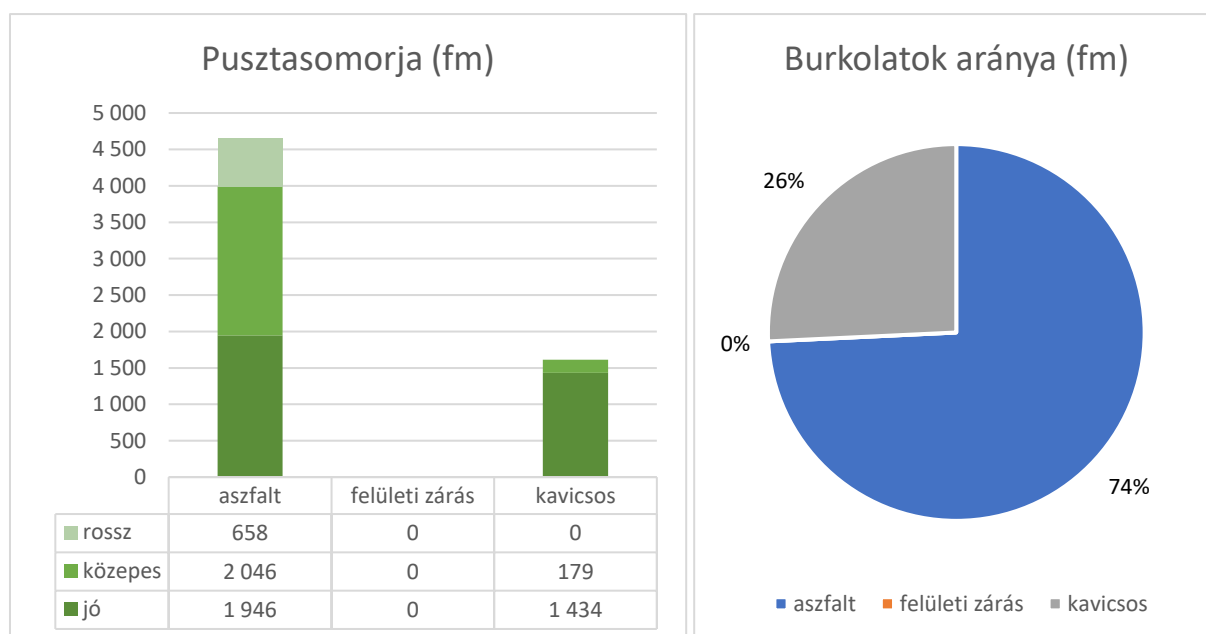
Látható, hogy az aszfalt burkolatú utak aránya 90 %-ra, a kavicsos utak aránya 8 %-ra módosul. A TOP Plusz pályázat megvalósítása során szilárd burkolatot kap a Domb utca, a Kertalja utcától U alakban a Szőlőskert utca, valamint a Móricz-Kereszt utca közötti útszakasz.

A burkolat állapotát tekintve összességében jobb a helyzet, mint az átlag, hiszen az utak 68 %-a jónak minősített. A rossz állapotú utak aránya itt is 10 %, ami több, mint 1,8 kilométert jelent. A burkolt utcák közül a legrosszabb állapotban van és ebbe a kategóriába tartozik a Féltoronyi utca önkormányzati szakasza, a Frank utca lakóutcai része, illetve a Móricz Zsigmond utca. Mindhárom utcában egyre gyakrabban jelennek meg a kátyúk, tele vannak repedezettséggel, padka leszakadásokkal. Ezek a burkolat tönkremenetelét mutatják. A Legelő utcától a bringapálya mellett vezető, felületi zárással ellátott út állapota is a rossz kategóriába tartozik annak ellenére, hogy éveken ezelőtt egy érintett vállalkozó megújította.

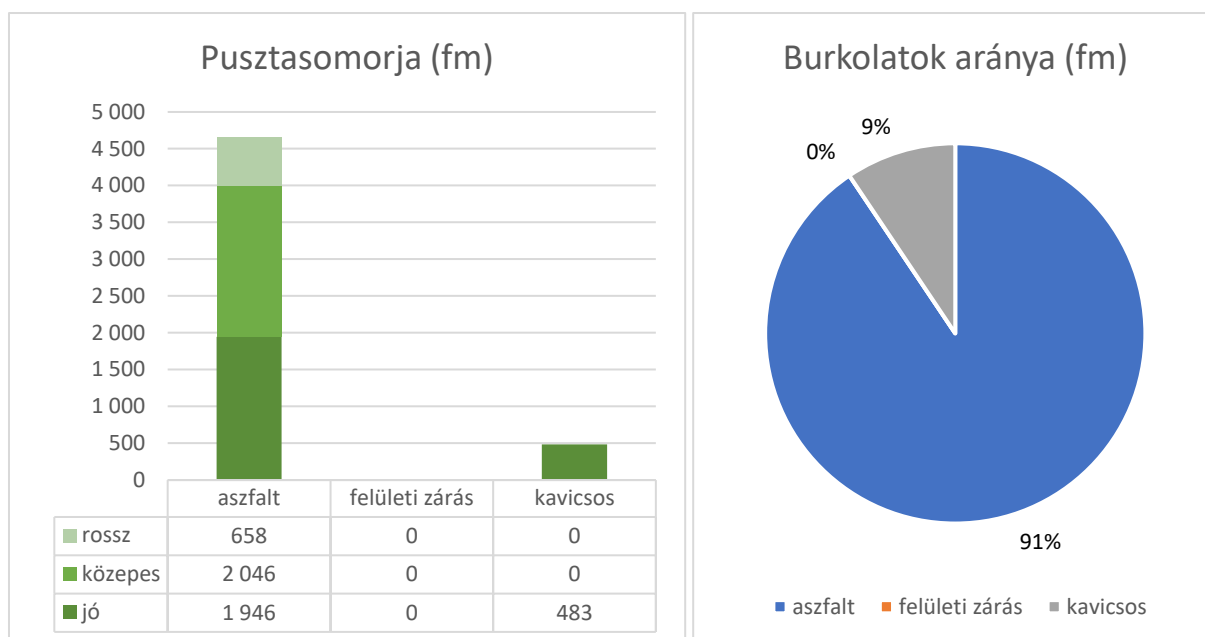


A közepes kategóriába sorolt utcák állapotát folyamatosan figyelemmel kell kísérni és állapot romlásuk alapján kell dönteni a felújítás szükségességéről. Mostani állapotuk alapján az alábbi utcák esetében várható legkorábban az, hogy át kell sorolni a rossz minősítésű kategóriába és tervezni kell a felújításukat: Béke utca, Fehérkereszt utca, Kereszt utca, Liszt Ferenc utca, Óvoda utca Iparos-Szabadság utca közötti szakasza.

A kavicsos lakóutcák közül pályázati támogatással három helyen megvalósul a burkolatépítés, ezt követően már csak néhány rövid szakasz építésére lesz szükség összesen 691 fm hosszon.



Pusztasomorján a belterületi önkormányzati utak 74 %-a szilárd burkolatú, 26 %-a kavicsos. Ha itt is megnézzük úgy az arányokat, hogy kivesszük a még kavicsos utcákból a nem lakóutcákat, akkor az adatok a következők szerint módosulnak:

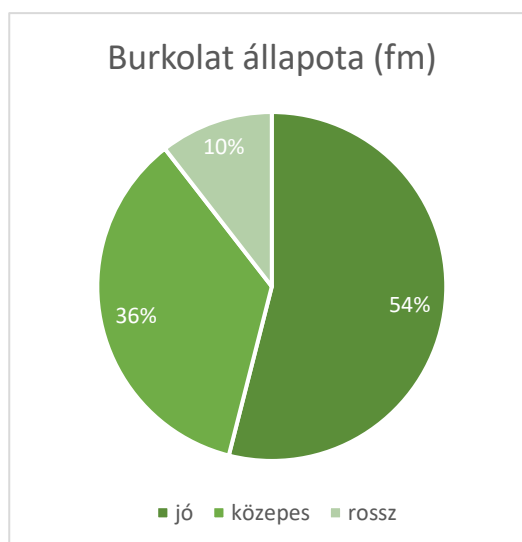


Láthatjuk, hogy a másik két településrészhez hasonlóan itt is 90 % feletti a szilárd burkolatú utak aránya.

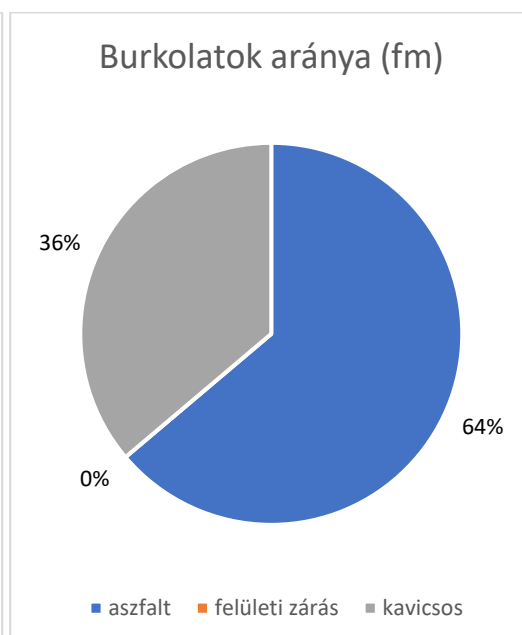
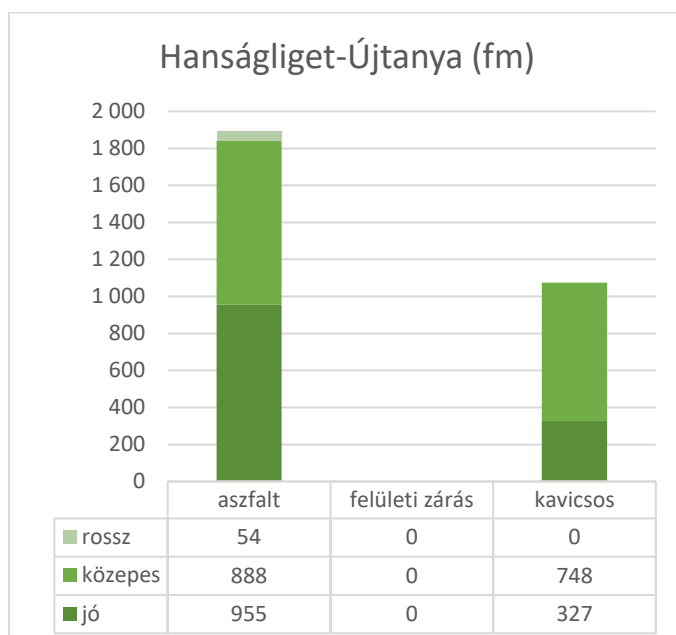
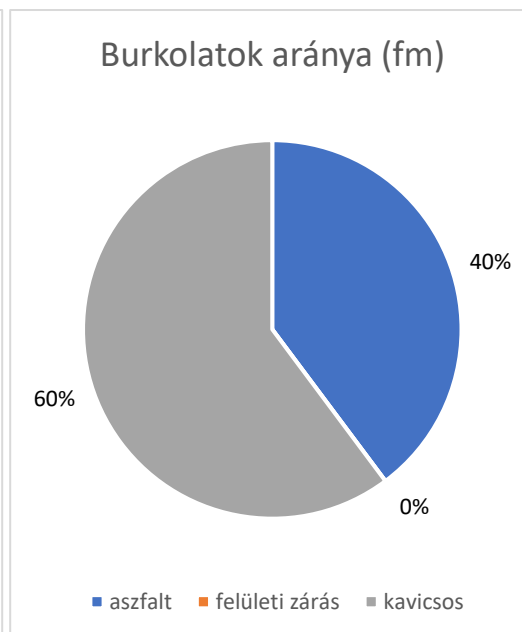
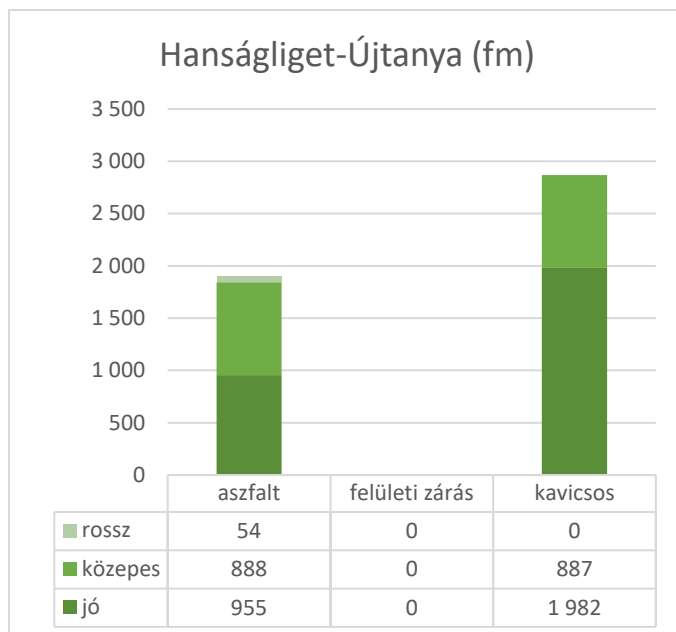
A burkolat állapota alapján itt is 10 %-a rossz állapotú az utaknak. Ezt egyedül az Árpád utca jelenti, ahol a burkolat jelentős része repedezett, foltokban javított, helyenként süllyedések láthatók. Itt is a burkolat tönkremenetelének vagyunk a tanúi, ami sürgeti a beavatkozás szükségességét.

A közepes kategóriába sorolt utcák viszonylag jó állapotban vannak, ezeknél a folyamatos állapotellenőrzések alapján kell meghatározni az esetleg szükségessé váló beavatkozások mértékét.

A kavicsos utcák közül kettő olyan van, ami lakóutcának tekinthető, azonban itt is csak a saroktelek kertvégi megosztásából keletkező telkek egy része került beépítésre.



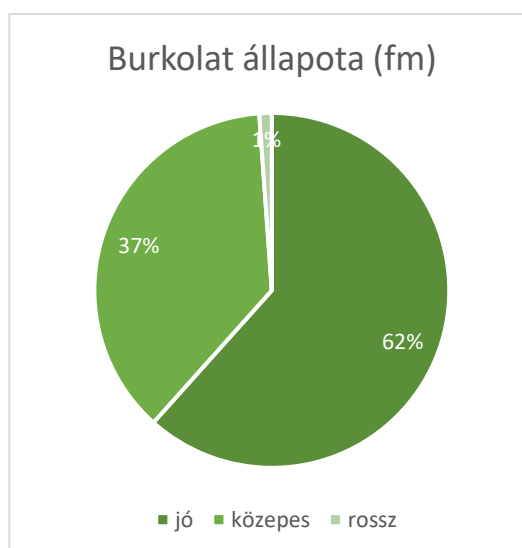
Hanságligeten és Újtanyán összességében az utak 40 %-a szilárd burkolattal ellátott, azonban Újtanyán csak kavicsos utak vannak. Ha csak Hanságligetet vesszük figyelembe, ott 51 %-a burkolt az utaknak. Ha kivesszük a még kavicsos utcákból a nem lakóutcákat, akkor az adatok a következők szerint módosulnak: Ekkor a két városrészben összesen 64 % lesz a szilárd burkolatú utak aránya. Amennyiben csak Hanságligetre vizsgáljuk ez utóbbi esetben a számokat, akkor ott 85 %-os részarányt kapunk. Az egyetlen kavicsos lakóutca, a Boglárka utca szerepel az elnyert pályázatban, így annak megvalósítását követően Hanságligeten valamennyi lakóutca szilárd burkolatú lesz.



A burkolat állapota alapján 1 % a rossz állapotú utak aránya, ami a felújításra kerülő Boglárka utca burkolt szakaszát jelenti. Sajnos a Diófa-Tulipán utcák közötti, közösségi ház előtti útszakasz, a Boróka utca, valamint a Tulipán utca sincsen jó állapotban, várhatóan hamarosan ezek is átkerülhetnek a rossz minősítésű utak közé.

Hanságligeten is volt korábban felületi zárásos, rossz állapotú út, azonban felújításra került, ennek köszönhetően itt ilyen típusú út már nincsen.

Már korábban is felmerült az újtanyai bekötőút helyzete, a következő időszakban ennek burkolatépítését is célszerű lenne betervezni.



Általánosságban a 2-6. számú melléklet táblázataiból látható, hogy a kavicsos utcák folyamatos murvázásos fenntartására fokozott figyelmet fordít a VÜMESZ. Ez igaz mind a lakóutcákra, mind az egyéb, nem szilárd burkolatú utakra. Ennek köszönhetően rossz állapotú belterületi kavicsos út nincsen a városban.

A külterületi utakra ilyen részletes kimutatásokkal, adatokkal nem rendelkezünk, ugyanakkor elmondhatjuk, hogy a VÜMESZ ezen utak fenntartásával, fejlesztésével is sokat foglalkozott az elmúlt 10 évben. A fő hangsúlyt a települést elkerülő mezőgazdasági utakra, illetve a sugár irányú utakra helyeztük annak érdekében, hogy a gazdáknak minél kevésbé kelljen a belterületi utakat használniuk, illetve könnyebben meg tudják közelíteni a földjeiket. Mára elmondhatjuk, hogy ezeknek az utaknak a nagy része törtbeton alappal és kavics, illetve murva burkolattal rendelkezik. Ezek fenntartására a későbbiekben is – a gazdákkal együttműködve – fokozott figyelmet kell fordítani.

3. Útfelújítási és útépitési koncepció meghatározása

Fenti helyzetelemzés és a jelenlegi állapot részletes bemutatása jó alapot nyújt ahhoz, hogy meghatározzuk a következő évek útfelújítási és útépitési feladatait. A koncepció a következő időszakban elvégzendő munkák alapelveit, az utcák kiválasztásának, a prioritási sorrend meghatározásának főbb szempontjait kell, hogy meghatározza, melyekre az alábbi javaslatot adjuk:

- El kell érni, hogy valamennyi lakóutca szilárd burkolatot kapjon.
- A prioritási szempontok meghatározásánál előnyt kell, hogy élvezzenek a jelentősebb hálózati szerepet betöltő utcák, így a gyűjtőutak, a városrészeket összekötő utak, illetve a több utca megközelítését szolgáló utak. Ezek más utcákhoz képest nagyobb forgalmat bonyolítanak le, tehát több városlakó érdekét szolgálják.
- Szintén meghatározó kell, hogy legyen a prioritási sorrend meghatározásakor az út burkolatának minősége, ami jelentősen befolyásolja a közlekedésbiztonságot.
- Továbbra is fontos alapelveként kell kezelni, hogy az útfelújítás, építés előtt az út alatt lévő közművek állapota is felmérésre kerüljön, és amennyiben szükséges a közművek felújításra, kiváltásra kerüljenek. Ennek érdekében előre le kell folytatni a szükséges közműegyeztetéseket a szolgáltatókkal és a szükséges munkákat el kell végezni az útfelújítás, útépités előtt.
- Folytatni kell azt a gyakorlatot, hogy szilárd burkolatú út csak szegélyes megtámasztással épüljön, ezzel is biztosítva annak hosszabb élettartamát.
- Törekedni kell a városrészek közötti arányos feladatelosztásra.
- A helyi közutak üzemeltetése során fokozottan figyelemmel kell kísérni a kátyúk kialakulásának veszélyét és a szükséges beavatkozásokat a lehető leggyorsabban el kell végezni annak érdekében, hogy a burkolat élettartamát megnöveljük. Szintén időben el kell végezni a csapadékvíz elvezetése érdekében a padkapótlásokat, a szükséges helyeken a padkanyeséseket, hogy a víz ne tudjon kárt tenni a burkolatban.
- A külterületi utak esetében folytatni kell a burkolatok megerősítését (törtbeton, murva), a folyamatos karbantartást, gréderezést, illetve a gazdákkal együttműködve az utak kavicsozását.

Fenti koncepcionális elvek alapján javasoljuk egy újabb 3 éves Útfelújítási, útépitési program meghatározását és elfogadását.

4. Útfelújítási, Útépítési Program 2028-2030

A Képviselő-testület 41/2023. (III. 29.) Kt. határozatával fogadta el a legutóbbi útfelújítási, útépítési programot. Az ebben meghatározásra került feladatok nagyobb részére sikerült pályázati támogatást szerezni, ami finanszírozási szempontból öröndetes, ugyanakkor az előkészítő, adminisztrációs munkák időtartamát jelentősen megnövelte. Ennek köszönhetően a megvalósításra is a tervezetthez képest később kerülhet sor. Az útfelújítási, építési munkák esetén a téli időszak alkalmatlan a kivitelezésre, így ez is befolyásolja a megvalósíthatóság idejét. Különösen igaz ez az ez évben elnyert TOP Plusz pályázatra, melyet szeretnénk volna ebben az évben megvalósítani, azonban az ebben foglalt 6 utca kivitelezése sajnos 2027-re toródik. Ezek kivitelezésével a 2023-ban elfogadott program teljesítésre kerül.

Fentiek alapján a következő időszak programját 2028-2030. közötti időszakra javasoljuk meghatározni. Ez azt jelenti, hogy 2027-ben elkészítettjük a prioritási sorrend elején szereplő utcák útjainak terveit és 2028-tól a források függvényében indulhatnak meg a kivitelezések.

A koncepcióban meghatározott szempontok alapján a programra az alábbi javaslatot tesszük és a beruházásokat a következő prioritási sorrendben javasoljuk elfogadni:

– Malom utca útépítés (játszótér melletti szakasz)	66 fm
– Alsó köz útépítés	70 fm
– Vadász tér útépítés	92 fm
– Árpád-Halomalja között útépítés	242 fm
– Dr. Dicsőfi utca 22. mellett útépítés	60 fm
– Frank utca felújítás	540 fm
– Frank utca zsákutca építés	78 fm
– Bartók Béla utca felújítás	916 fm
– Móricz Zsigmond utca felújítás	587 fm

A programban szereplő utcák beruházási költsége mai áron számolva nagyságrendileg bruttó 350 millió forint, melyből a kavicsos lakóutcák építési költsége 81 millió forint. A program teljesítéséhez pályázati forrásokat is szeretnénk igénybe venni, hiszen reálisan akkor van esélye a 3 éves időszak alatt valamennyi utcában az építés, illetve felújítás megvalósításának.

Jánossomorja, 2026. szeptember 30.

Bella Sándor
településfejlesztési szaktanácsadó

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Megvalósult útfelújítási és útépítési munkák főbb adatai
- 2. sz. melléklet: Mosonszentpéteri városrész belterületi útjainak adatai
- 3. sz. melléklet: Mosonszentjánosi városrész belterületi útjainak adatai
- 4. sz. melléklet: Pusztasomorjai városrész belterületi útjainak adatai
- 5. sz. melléklet: Hanságligeti, újtanyai városrész belterületi útjainak adatai
- 6. sz. melléklet: Jánossomorja belterületi önkormányzati útjainak összesített adatai
- 7. sz. melléklet: Belterületi önkormányzati utak részletes adatai
- 8. sz. melléklet: Belterületi utak helyszínrajza