

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026. szeptember 16-án (szerdán) 16 órakor a Városháza tárgyalótermében (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott nyilvános rendes képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. melléklet)

Lőrincz György: Köszönti a megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő jelen van. Molnár Gábor távolmaradását előzetesen bejelentette. Emlékezteti a képviselő-testület tagjait, hogy 18 órakor díszpolgári cím átadására kerül sor a Díszteremben, ezért kéri a hozzászólások rövidre fogását. Ismerteti a korábban kiküldött napirendeket. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása vagy módosító javaslata. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Szavazást rendelt el az eredetileg kiküldött (meghívó szerinti) napirendekről.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2026. (IX.16.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. A gazdálkodás helyzetéről szóló beszámoló megtárgyalása és Jánossomorja Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosítása
2. A Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet szervezeti- és működési szabályzatának jóváhagyása
3. A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás társulási megállapodás módosítása
4. Szponzori szerződés módosítása iránti kérelem megtárgyalása
5. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz
6. Pályázat kiírása a Kék Bagoly Bölcsőde bölcsődevezető (magasabb vezető) álláshelyére
7. Feladatellátási szerződés megkötése a Leé és Társa Kft-vel
8. A Jánossomorjai Aranykapu Óvoda működésével összefüggő egyes kérdések megtárgyalása
9. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolója
10. Az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. beszámolója
11. Az AQUA Kft. beszámolója

12. A 2027-2036. évi gördülő fejlesztési terv véleményezése
13. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
14. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása
15. Egyéb ügyek
16. Ingatlanügyek
17. Döntés a Fiatalok Lakóházában történő elhelyezésről (Zárt ülés)

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

1./ Beszámoló a gazdálkodás helyzetéről és Jánossomorja Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosítása – 3. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy bár nem kötelező a féléves beszámoló elkészítése, a gazdálkodás átláthatósága érdekében az adó-és pénzügyi osztály minden évben elkészíti. A pénzügyi hatással járó testületi és polgármesteri döntések bekerültek a rendeletmódosításba mind a bevételek, mind a kiadások tekintetében. Két szavazás lesz: egy határozat a beszámolóról, és egy rendeletmódosítás. Elmondta továbbá, hogy minden állandó bizottság tárgyalta a napirendet, elsőként megkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Ismerteti, hogy a féléves teljesülés jóval alacsonyabb, mint az év végi várható teljesülés, mivel a beruházások nyáron valósulnak meg, pénzügyi teljesítésük őszre toódik. A februári adatokhoz képest 192 millió forint globális bevételnövekedésről van szó, így közel 3,2 milliárd forintos költségvetésről beszélünk. A változások főként működési támogatásokból és felhalmozási bevételekből, ingatlanértékesítésből (63 millió forint többlet a februári tervezetthez képest) származnak. A kiadási oldalon a személyi juttatások és járulékok, valamint dologi kiadások (32,5 millió forint többlet) emelkedtek. A bevételek jelentős részét a tartalékba helyezte az önkormányzat, így a tartalék 225 millió forintot meghaladja. Kiemelte a főbb változásokat a felújítások és beruházások vonatkozásában: a bérlakás-felújítási keretösszeg további 4 millió forinttal emelkedik, a belterületi utépítés vonatkozásában 17 millió forinttal csökken a keretösszeg egy sikeres pályázat következtében, a hanságligeti közösségi ház felújítására további 4 millió forintot, míg a Mária szobor körüli tér felújítására további 15 millió forintot csoportosít át a rendeletben az önkormányzat. A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót, míg a rendeletmódosításhoz egy módosító javaslatot kíván tenni. A rendelet-tervezet összeállítását követően kiegészítő állami támogatás érkezett, 1.968.073 Ft a polgármester illetményére, míg 802.900 Ft az óvoda működésére vonatkozóan. A bizottság módosító javaslatként javasolja az önkormányzati rendeletben történő beépítését beépítési oldalon, míg az általános tartalékba a kiadási oldalon.

Lőrincz György: Felkérte Dr. Mihályi Zsuzsanna elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: A Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja mind a beszámolót, mind a rendeletmódosítást.

Lőrincz György: Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a Humánpolitikai Bizottság véleményét.

Horváth Dániel: A Humánpolitikai Bizottság elfogadásra javasolja mind a beszámolót, mind a rendeletmódosítást.

Lőrincz György: Megköszöni a bizottságok és a hivatal munkáját. Megállapította, hogy az önkormányzat gazdálkodása továbbra is stabil és biztos, ami köszönhető a tudatos, körülményekhez igazodó, realitáson alapuló tervezésnek is. Kiemelte, hogy továbbra is felelősen gazdálkodnak, ami szükséges egy esetleges jövőbeni nehezebb időszakokra való felkészüléshez. Megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs.

Lőrincz György: Szavazást rendelt a gazdálkodás helyzetéről szóló beszámoló vonatkozásában.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2026. (IX.16.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a féléves gazdálkodásról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Jánossomorja Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2026. (IX. 28.) önkormányzati rendeletét a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság által javasolt kiegészítésekkel.

2./ A Jánossomorja Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása – 4. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 2./ napirendi pont a Jánossomorja Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása. Ismerteti, hogy adminisztratív, technikai jellegű módosításokról van szó. Januártól új igazgatója van a VÜMESZ-nek, és a szervezeti működés is átalakult, ezeket követik le most a szervezeti és működési

szabályzatban. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy módosult az intézmény feladatellátása, szervezeti struktúrája és a munkakörök. A változások bekerülnek az SZMSZ-be, valamint az alapító okirat módosításai is harmonizálásra kerülnek. A bizottság elfogadásra javasolja.

Maglódi Zsolt: A szervezeti-és működési szabályzatban szerepel a közterületfelügyelő pozíció. Felhívja a figyelmet, hogy a közterület-felügyelői pozíció évek óta nincs betöltve, ami a közterületeken meglátszik. Kéri, hogy vagy töltsék be a posztot, vagy osszák el másként a feladatokat a VÜMESZ-nél.

Lőrincz György: Válaszában elmondja, hogy a bizottsági ülésen is felmerült ez a kérdés. Az álláshelyet többször meghirdették, de megfelelő végzettséggel rendelkező jelentkező nem volt. Leülnek a városüzemeltetés vezetőivel és megvitatják a megoldási lehetőségeket.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2026. (IX.16.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy jóváhagyja a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet szervezeti-és működési szabályzatát.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

3./ Mosonmagyaróvári Térségi Társulás társulási megállapodás módosítása – 5. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 3./ napirendi pont a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás társulási megállapodás módosítása. Ismerteti, hogy a Mosonmagyaróvári Idősek Gondozóházában felújítási munkálatok zajlanak egy elnyert pályázat keretében. A munkálatok ideje alatt az ellátottakat a Vízpart utca 12. szám alatti épületben helyezik el. A társulási megállapodást ennek megfelelően módosítani kell, melyhez minden tagtelepülés hozzájárulása szükséges. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Soproni utca 65. szám alatti idősoththon egy versenyképes járási programban elnyert pályázaton villamos felújítási támogatást kapott. A munkálatok ideje alatt az idősek elhelyezése a Vízpart utca 12. alatt valósul meg. A bizottság támogatja és örül a korszerűsítésnek.

Lőrincz György: Felkérte Dr. Mihályi Zsuzsanna elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyetért a változtatással.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2026. (IX.16.) Kt. határozata

- 1.) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 8.f. pontja a következők szerint módosuljon:

„8.f. Idősek Gondozóháza, Mosonmagyaróvár, Soproni utca 65.

Szolgáltató: Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény

8.f. Idősek Gondozóháza, Mosonmagyaróvár, Vízpart utca 12.

Szolgáltató: Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény”

- 2.) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.
- 3.) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.
- 4.) A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba.
- 5.) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: döntést követő 5 munkanapon belül

Lőrincz György: Megjegyzi, hogy sok további feladat lenne még a Soproni utcai épületben. Tervek vannak az ingatlan bővítésére is, de egyelőre a forrás hiányzik ehhez.

4./ Szponzori szerződés módosítása iránti kérelem megtárgyalása – 6. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 4./ napirendi pont a szponzori szerződés módosítása iránti kérelem megtárgyalása. Ismerteti, hogy a Jánossomorja Baseball és Softball Szabadidő Sportegyesület kérelmet nyújtott be, mivel az év végén nincs szüksége a támogatásra (a bajnokság ősszel véget ér), és a második és harmadik részletet most kéri kifizetni. A napirendet megtárgyalta

a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy támogatják a második és harmadik részlet együttes kifizetését. Az előző részlettel elszámoltak, technikai akadály nincs. A kifizetés dátumát szeptember 17-re javasolja módosítani a bizottság, tekintettel arra, hogy a kérelem szeptember 15-ére szólt, de a döntés csak szeptember 16-án születhet meg.

Lőrincz György: Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy támogatják a kérelmet. Javasolja, hogy a következő kiírásnál konzultáljanak az egyesülettel, és a szponzori szerződésben vegyék figyelembe ezt az igényt, mivel tavaly is hasonló kérelem érkezett.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Jánossomorja Baseball és Softball Szabadidő Sportegyesülettel megkötött szponzori szerződés módosításához, és a második és harmadik részlet 2026. szeptember 17-i kifizetését engedélyezi. Felhatalmazza a polgármestert a szponzori szerződés módosítására, annak aláírására.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2026. (IX.16.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Jánossomorja Baseball és Softball Szabadidő Sportegyesülettel megkötött szponzori szerződés módosításához, és a második és harmadik részlet 2026. szeptember 17-i kifizetését engedélyezi.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a szponzori szerződés módosítására, annak aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2026. szeptember 17.

5./ Csatlakozás a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz – 7. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 5./ napirendi pont a csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz. Elmondta továbbá, hogy most a csatlakozásról kell dönteni, a pénzügyi teljesítés csak a következő évi költségvetésben jelentkezik. A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság és a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy támogatják a csatlakozást. A beérkező pályázatok függvényében kell dönteni az odaítélt összegekről, a keretösszeget a jövő évi költségvetés tervezésénél figyelembe veszik. Az idei költségvetésben 2 millió forint szerepel erre a célra.

Lőrincz György: Felkérte Dr. Mihályi Zsuzsanna elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: A Szociális és Egészségügyi Bizottság szintén javasolja a csatlakozást.

Maglódi Zsolt: Felhívja a figyelmet, hogy ez egy szociális ösztöndíj. Szeretné, ha ezt nyilvánossá tennék, hogy azok jelentkezzenek, akiknek valóban szükségük van rá.

Lőrincz György: Válaszában elmondja, hogy a kiírásban is szerepel, hogy szociális ösztöndíjról van szó.

Lipovits Máté: Megkérdezi, hogy a 2 millió forintos keretösszeg elegendő-e, figyelembe véve az elmúlt évek inflációját. Kéri a Szociális és Egészségügyi Bizottságot, hogy az idei évben vizsgálják meg ezt a kérdést a jövő évi költségvetés tervezése előtt.

Maglódi Zsolt: Érdemes lenne megvizsgálni, hogy azokat, akik valóban rászorulnak, nagyobb összeggel lehessen támogatni.

Lipovits Máté: Véleménye szerint a bizottság felelőssége, hogy jól ossza fel a keretösszeget.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2026. (IX.16.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2027. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíj-pályázathoz csatlakozni kíván.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: csatlakozási felhívásban megjelölt időpont

6./ Pályázat kiírása a Kék Bagoly Bölcsőde bölcsődevezető (magasabb vezető) álláshelyre – 8. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 6./ napirendi pont a pályázat kiírása a Kék Bagoly Bölcsőde (magasabb vezető) álláshelyére. Ismerteti, hogy hamarosan letelik a bölcsődevezető öt éves megbízatása, ezért törvényi kötelezettség a pályázat kiírása. Az előterjesztést megtárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte Dr. Mihályi Zsuzsanna elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyetért a pályázat kiírásával.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az eredeti előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2026. (IX.16.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata döntött arról, hogy

1. Jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki a Kék Bagoly Bölcsőde intézményvezető munkakörének betöltésére.
2. A pályázatok véleményezésére az alábbi tagokból álló eseti bizottságot hozza létre:
 - a) a gyermekek napközbeni ellátása - bölcsődei ágazatban országos hatáskörrel érdekképviselői szövetségként működő Magyar Bölcsődék Egyesülete által delegált tag,
 - b) a pályázat előkészítője (Jegyző),
 - c) Jánossomorja Város Polgármestere.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat a KÖZSZOLGÁLLÁS oldalon, hirdetőtáblán, helyben szokásos módon közzétételéről intézkedjen.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a pályázatokat a bizottság véleményével együtt a pályázat benyújtási határidejét követő hatvan napon belül terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Lőrincz György polgármester, dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal, illetve beadási határidőt követő 60 napon belül

7./ Feladatellátási szerződés módosítása a Leé és Társa Kft-vel – 9. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 7./ napirendi pont a feladatellátási szerződés módosítása a Leé és Társa Kft-vel. Ismerteti, hogy a feladatellátási szerződés és az ellátott körzetek módosulnak, mert egy tagtelepülés kivált. A hanságligeti háziorvosi ellátás tekintetében érintett önkormányzatunk. A napirendet megtárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte Dr. Mihályi Zsuzsanna elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: Elmondta, hogy elfogadásra javasolja a feladatellátási szerződést. Nem mindig értünk egyet a területi felosztással, de ez már nem az önkormányzat hatásköre, hanem az OKFŐ állapítja meg a körzethatárokat. A közeljövőben további változások várhatók.

Lőrincz György: Megjegyzi, hogy az közegészségügyi reformmal kapcsolatban minden bizonnyal változások várhatók a jövőben, kíváncsian várják a reformcsomagot.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az eredeti előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2026. (IX.16.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy – Bősárkány Nagyközség Önkormányzatával, Acsalag Község Önkormányzatával közösen - 2027. július 1-jei hatállyal határozatlan időre feladat-ellátási megállapodást köt a Leé és Társa Kft. (9167 Bősárkány, Dózsa Gy. u. 36.) -vel a 080090013 azonosító számú betöltetlen háziorvosi praxis háziorvosi feladatainak ellátására.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal írja alá, valamint a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

8./ A Jánossomorjai Aranykapu Óvoda működésével összefüggő egyes kérdések megtárgyalása – 10. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 8./ napirendi pont a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda működésével összefüggő egyes kérdések megtárgyalása. Ismerteti, hogy a társulási működtetés megszűnése óta a képviselő-testületnek kell foglalkoznia az óvodai kérdésekkel. Három határozatot kell hozni: a zárva tartásról, a pedagógiai asszisztens négy hónapra történő foglalkoztatásáról, valamint udvari kút és klíma telepítéséről. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, valamint a Humánpolitikai Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Ismerteti, hogy a pedagógiai asszisztens foglalkoztatása átcsoportosítással megoldható az intézmény részéről, ezt támogatja és elfogadásra javasolja a bizottság. A magas nyári átlaghőmérséklet miatt klímaberendezésekre vonatkozóan tett javaslatot az igazgató. A klímaberendezések tekintetében a bizottság az eredetileg kért mennyiség helyett 6 darab klíma beszerzését támogatja 3 millió forintos keretösszeggel a csoportszobákba (3 darab mosonszentjánosi, 2 darab mosonszentpéteri, 1 darab pusztasomorjai csoportszobákba). A kútfürési kérelemmel kapcsolatban további vizsgálatokat kérnek vízminőség tekintetében, így jelenleg nem támogatja.

Lőrincz György: Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a Humánpolitikai Bizottság véleményét.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy a zárva tartást és a pedagógiai asszisztens alkalmazását elfogadásra javasolják. A klímák számát a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatával egyezően támogatják. A kútúrassal kapcsolatban további vizsgálatokat kérnek. Felmerült Veres Dávid képviselő részéről a bizottsági ülésen is, hogy a klíma telepítése előtt az árnyékolást (redőnyök) kellene megvizsgálni, ami a nulladik lépés lehetne.

Lőrincz György: Megkérdezte Elnök Urat, hogy konkrétan redőnyökre vagy sötétítő függönyökre gondolnak.

Horváth Dániel: Redőnyökre, mert téli időszakban is plusz szigetelési réteget jelent, és a nyári időszakban is segít.

Lipovits Máté: Hozzáteszi, hogy az árnyékolástechnika jó ötlet, de a tartós melegben hosszútávon nem teljesen elegendő. A csoportszobákban 31 fok volt a hőmérséklet a nap kezdetén. A számításához hozzátette, hogy célszerű standard üzemeltetni a berendezéseket, mert több energiát vesz fel a többszöri ki-be kapcsolás során a készülék. A 3,5 kW-os klíma is elegendő lehet, nem feltétlenül szükséges drágább berendezés. A 3 millió forintos keretösszeg elég lehet kezdésnek.

Lőrincz György: Szavazásra tette az első eredeti határozati javaslatot az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2026. (IX.16.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete fenntartói jogkörében eljárva az óvoda nyári zárva tartását az alábbiak szerint állapítja meg:

Nyári zárva tartás ideje:

- **Péteri Tagóvoda:** 2027. június 28. hétfőtől 2027. július 23. péntekig (4 hét)
- **Somorjai és Jánosi óvoda:** 2027. július 26. hétfőtől 2026. augusztus 19. csütörtökig (4 hét)

Felkéri az intézményvezetőt, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet szerint a szülőket, gondviselőket tájékoztassa.

- 2) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete fenntartói jogkörében eljárva a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda nevelés nélküli munkanapjait az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1) 2026. október 22.,
- 2) 2027. május 7.,
- 3) 2027. június 21.,
- 4) 2027. augusztus 23.

Felkéri az intézményvezetőt, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet alapján a szülők értesítéséről gondoskodjon.

- 3) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete fenntartói jogkörében eljárva a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda minden feladatellátási helyének vonatkozásában – a jogszabályban foglalt határidőkre tekintettel - a beiratkozás idejét **2027. április 21-22.** között állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beiratkozásról szóló fenntartói közleményt közzé tegye.
- 4) Jánossomorjai Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Székhelyóvoda 2025/2026. nevelési év éves munkatervének megvalósulásáról szóló beszámolóját.
- 5) Jánossomorjai Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Péteri Tagóvoda 2025/2026. nevelési év éves munkatervének megvalósulásáról szóló beszámolóját.
- 6) Jánossomorjai Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Somorjai Tagóvoda 2025/2026. nevelési év éves munkatervének megvalósulásáról szóló beszámolóját.
- 7) Jánossomorja Város Önkormányzata egyetért a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Péteri Tagóvoda 2026/2027. nevelési év munkatervével.
- 8) Jánossomorja Város Önkormányzata egyetért a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Somorjai Tagóvoda 2026/2027. nevelési év munkatervével.
- 9) Jánossomorja Város Önkormányzata egyetért a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Székhelyóvoda 2026/2027. nevelési év munkatervével.

Felelős: Lőrincz György polgármester,
Schwartzné Varga Mónika igazgató

Határidő: 1-2) pont vonatkozásában: azonnal
3.) pont vonatkozásában: a beiratkozás időpontját megelőző 30 nap
4.)-9.) pont vonatkozásában: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a pedagógiai asszisztensre vonatkozó határozati javaslatot előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2026. (IX.16.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a pedagógiai asszisztens alkalmazását 2027. január 1. és 2027. április 30. közötti időszakra a mosonszentpéteri tagóvodában.
- 2) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött továbbá arról, hogy a szükséges forrást a 2027. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2027. február 28.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beruházásra vonatkozó javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye alapján.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2026. (IX.16.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 6 darab klíma beszerzését támogatja 3 millió forintos keretösszeggel a csoportszobákba (3 darab mosonszentjánosi, 2 darab mosonszentpéteri, 1 darab pusztasomorjai csoportszobákba).
- 2) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött továbbá arról, hogy nem támogatja jelenleg a kút létesítését a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Somorjai és Péteri Tagóvodájában, mert a megalapozott döntés meghozatala érdekében további információk szükségesek.
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy az illetékes költségvetési szerv útján kérjen részletes információt a kút engedélyezésének feltételeiről.
- 4) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött továbbá arról, hogy a szükséges forrást a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Schwartzné Varga Mónika igazgató

Határidő: azonnal

9./ A Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolója – 11. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 9./ napirendi pont a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolója. Ismerteti, hogy évek óta megkérlik a város területén működő, állami és privát közszolgáltatókat, hogy számoljanak be tevékenységükről. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselője nem jelent meg, kérdéseket írásban juttatják el a céghez. A beszámolót megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági,

Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondja, hogy a beszámoló szűkszavú, ennek legfőbb oka a Magyar Közút Nonprofit Zrt. alulfinanszírozottsága. A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót. Bízna benne, hogy a következő években a 8508-as Várbalog-Jánossomorja útszakasz nemcsak javítását célozzák meg, hanem el is találják azt.

Lőrincz György: Tájékoztatja a testületet, hogy az új országgyűlési képviselő kért kimutatást a város közúti közlekedésfejlesztési elképzeléseiről. Ezt a kimutatást elküldték neki, és azóta már a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től érdeklődtek a napokban a Mosonmagyaróvár-Jánossomorja közötti kerékpárúttal kapcsolatban. Nem állítja, hogy ez már azt jelenti, hogy ebből lesz is valami, de legalább foglalkoznak a kérdéssel. Az anyagban kitértünk továbbá a Jánossomorja Várbalog közötti útszakaszra, valamint a Jánossomorja elkerülő útra is.

Maglódi Zsolt: Megjegyzi, hogy a sajtóból értesült arról, hogy a visszaszerzett közpénzeket útfelújításra fogják fordítani. Kéri, hogy ha már az aszfaltozással nem tudnak foglalkozni, akkor a közutak szélén lévő szemét kérdésével foglalkozzanak aktívabban.

Lőrincz György: Válaszában elmondja, hogy korábban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. szervezett akciókat a Föld napjához kapcsolódóan, amikor egyes útszakaszokat tisztítottak meg. Megkérdezik, hogy vannak-e más ilyen jellegű akcióik.

Lipovits Máté: Hozzáteszi, hogy a Magyar Közút nem csak a szemét, hanem a zöldfelület kezelés, gallyazás terén is elmaradásban van. Megköszöni a VÜMESZ hozzáállását, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében álló utaknál is segítséget nyújt, elhárítja a balesetveszélyesen lógó fák ágait és a fűkaszálást is megoldja helyettük.

Lőrincz György: Elmondta, hogy érkezett megkeresés az Andau felé vezető út melletti öreg nyárfával kapcsolatban, amelynek elszáradt vastag ágai balesetveszélyesek. Egy nagy ág le is esett a viharban az útra. Ezt is beleírjuk a kérések közé, hogy a Magyar Közút vizsgálja meg a fát.

Péntek Lajos: Elmondta, hogy az érintett helyen az önkéntes tűzoltók is végeztek munkát. Ismerteti, hogy többszöri megkeresés után sikerült kapcsolatot teremtenie a Magyar Közút Nonprofit Zrt. döntéshozójával. Továbbították Juhász Judithhoz, aki a fák kidöntéséről rendelkezhet. Egy közútkezelői hozzájárulást kell kérni ahhoz, hogy a fák eltávolíthatók legyenek. A munkavégzés idejére forgalomtechnikai biztosítás szükséges a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részéről, míg az operatív részt a VÜMESZ végezné el. Felajánlotta az önkéntes tűzoltók segítségét is a forgalomirányításra. A fényképeket és a kérelmet elküldték a mai napon.

Lőrincz György: Megkérdezi, hogy jól érti-e, hogy az önkormányzat vágja ki a fát?

Péntek Lajos: Elmondja, hogy a városüzemeltetéssel megbeszélte, hogy ha lehetőséget kapnak az eltávolításra, akkor ők ezt elvégzik.

Lőrincz György: Megjegyzi, hogy ezt kicsit furcsának tartja. Ez nem teljesen fair, még akkor is, ha tudjuk, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. forráshiányos. A levélben kérni fogjuk, hogy vágják ki ő a fát.

Maglódi Zsolt: Javasolja, hogy ha fakivágásról van szó, akkor a Hansági úton is van egy-két olyan fa, ami idővel be fog dőlni. Érdemes lenne megnézni, hogy hol mit kellene csinálni, és akkor nem kell majd minden alkalommal külön kérni.

Lőrincz György: Elmondta, hogy magassági ágfvágóval szokott az önkormányzat segítséget nyújtani a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nek ezen a szakaszon, de az említett fa kivágásához nekünk sincs szakemberünk.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2026. (IX.16.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

10./ Az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. beszámolója – 12. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 10./ napirendi pont az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. beszámolója. Ismerteti, hogy az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ beszámolóját egyik bizottság sem tárgyalta. Megkérdezi, hogy van-e kérdés a beszámolóval kapcsolatban.

Megállapítja, hogy kérdés nincs.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2026. (IX.16.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Megjegyezte, hogy az új építkezéseknél egyre inkább a hőszivattyúk terjednek, kevésbé a gázkazánok.

Lipovits Máté: Hozzáteszi, hogy az ipari gázhasználat továbbra is jelentős, nem elhanyagolható. A lakossági felhasználás terén van csökkenő trend.

11./ Aqua Kft. beszámolója – 13. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 11./ napirendi pont az Aqua Kft. beszámolója. Ismerteti, hogy az Aqua Kft. beszámolóját a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy köszönik a beszámolót, a pénzügyi adatok rendben vannak. Megjegyzésként felhívják a figyelmet, hogy lakosok többször megkeresték az önkormányzatot azzal kapcsolatban, hogy az átemelő szivattyúk környékén jelentős bűzhatás érezhető. Kéri a szolgáltatótól, hogy milyen lehetőség, vizsgálat, orvoslási potenciál van ennek enyhítésére.

Lőrincz György: Megkérdezi, hogy konkrétan melyik átemelőről van szó.

Bella Zsolt: Konkrétan a sporttelep melletti és a Felsőlókert utcai átemelőkről van szó.

Lőrincz György: Kiemelten kezeljék akkor a két elhangzott helyszínt, de a többire vonatkozóan is kérünk javaslatot a szolgáltatótól.

Maglódi Zsolt: Két további kérést, kérdést kíván megfogalmazni. Sok helyen van megbontották a burkolatot, és szeretnék, ha ezeket minél hamarabb javítanák. A másik kérés a szennyvíztisztítóval kapcsolatos: ahol kikerült a részben kezelt szennyvíziszap, ott ne várják meg a kormányhivatal döntését, hanem kezdjék el azonnal a helyreállítást. Korábban is volt már ilyen eset, és akkor a szolgáltató saját döntés alapján rendezte a helyzetet.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2026. (IX.16.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az AQUA Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

12./ A 2027-2036. évi gördülő fejlesztési terv véleményezése – 14. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 12./ napirendi pont a 2027-2036. évi gördülő fejlesztési terv véleményezése. Ismerteti, hogy törvényi kötelezettség a gördülő fejlesztési terv készítése, amelyet az önkormányzat véleményez. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a gördülő fejlesztési tervben a szennyvíztisztító korszerűsítésére, technológiai felújítására rövid távon (2027-re) 40 millió forint, hosszabb távon (2036-ig) további 200 millió forint szerepel. Korábban az ügyvezető 1 milliárd körüli összegről beszélt, ezért a bizottság kérdést kíván feltenni a szolgáltató felé, hogy miért csökkent le ennyire a tervezett költség. A bizottság ettől függetlenül egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot eredeti előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 132/2026. (IX.16.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2027-2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével az általa üzemeltetett mind a 9 db víziközmű-rendszerre vonatkozóan:

- Mosonmagyaróvár-Jánossomorja vízellátó rendszer (MJ-IV)
VKR - 11-04783-1-008-00-00
- Jánossomorja-Hanságliget vízellátó rendszer (HL-IV)
VKR - 11-29221-1-001-00-15
- Észak-szigetközi vízellátó rendszer (ÉSZ-IV)
VKR - 11-27739-1-005-01-01
- Közép-szigetközi vízellátó rendszer (KSZ-IV)
VKR - 11-26790-1-011-00-02
- Mosonmagyaróvári szennyvízelvezető és tisztító rendszer (MM-SZV)
VKR - 21-04783-1-005-00-06
- Jánossomorjai szennyvízelvezető és tisztító rendszer (JS-SZV)
VKR - 21-29221-1-004-00-03
- Hegyeshalmi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (HH-SZV)
VKR - 21-17905-1-001-00-07
- Észak-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (ÉSZ-SZV)
VKR - 21-29805-1-005-01-10
- Közép-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (KSZ-SZV)
VKR - 21-14748-1-009-00-14

2. Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviseletében önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.
3. Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben a későbbiekben szükségessé válik, a már jóváhagyott 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervek módosításait megtegye. Ehhez kapcsolódóan valamennyi módosítási javaslatot, dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegyen és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé teljeskörűen eljárjon.
4. A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervet.
5. A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervét.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

Felelős: Csapó Imre ügyvezető
6.) pont vonatkozásában Lőrincz György polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.
6.) pont vonatkozásában: 2026. szeptember 23.

13./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – 15. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 13./ napirendi pont a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Ismerteti, hogy egyik bizottság sem tárgyalta a beszámolót. Megkérdezi, hogy van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Megállapítja, hogy kérdés nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2026. (IX.16.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

14./ Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása – 16. melléklet

Lőrincz György: Ismerteti, hogy a Kormányhivatal törvényességi felhívást küldött, mert egy rendeletet később küldtek be, mintán a törvényi határidő már letelt. Ennek nincs pénzügyi következménye, de a testületnek foglalkoznia kell vele. Kéri a kollégákat, hogy a legközelebbi határidőre küldjék be a rendeleteket.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazást rendelt el, miszerint a képviselő-testület tudomásul veszi a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2026. (IX.16.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívását tudomásul veszi.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

15./ Egyéb ügyek

15/1. Győri Tankerületi Központ körzethatárok véleményezése – 17. melléklet

Lőrincz György: Ismerteti, hogy az iskolai felvételi körzethatárok véleményezése ma délelőtt érkezett, ezért egyik bizottság sem tárgyalta előzetesen, azonban október 15-ig döntést kell hozni róla és a képviselő-testületnek nincs tervezett rendes ülése. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság véleménye nélkül tárgyalja a képviselő-testület a Győri Tankerületi Központ megkeresését.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 135/2026. (IX.16.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Humánpolitikai Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni a Győri Tankerületi Központ megkeresését.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Elmondta, hogy minden évben visszatérő téma, a felvételi körzethatárok véleményezése. Nincs változás a tavalyihoz képest. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 136/2026. (IX.16.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Győri Tankerületi Központ jelenlegi felvételi körzeteivel egyetért, nem kíván módosító javaslattal élni a 2027/2028. nevelési évre vonatkozóan.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy a tankerület igazgatóját értesítse jelen határozat megküldésével.

Felelős: Dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2026. október 15.

15/2. “Ámon-ház” felújítása – előzetes kötelezettségvállalás 2027. évre

Lőrincz György: Ismerteti, hogy az úgynevezett Ámon-házban négy önkormányzati bérlakás van. A felújítást elkezdjük ebben az évben, erre elkülönítettünk egy összeget a költségvetésben. A beszerzési eljárás elindításához a teljes komplex felújításra kell árajánlatot kérni, nem csak arra, ami ebben az évben megvalósul. Nincs kellő fedezet a költségvetésben, ezért kéri a testületet, hogy a következő évre kötelezettségvállalással biztosítsa az ehhez szükséges további fedezetet, összeget. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a pályázati felhívás kiírása érdekében az idei 20 millió forintos keretösszeg mellé 2027. évre szóló kötelezettségvállalással 48 millió forintot javasol biztosítani. A bizottság támogatja.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Ámon-ház felújítására a 2027. évi költségvetésben 48 millió forintot biztosít. Felkéri a jegyzőt, hogy a 2027. évi költségvetés tervezetét e határozatban foglaltakra tekintettel készítse elő.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 137/2026. (IX.16.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az Ámon-ház felújítására a 2027. évi költségvetésben 48 millió forintot biztosít.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy a 2027. évi költségvetés tervezetét e határozatban foglaltakra tekintettel készítse elő.

Felelős: Lőrincz György polgármester,
dr. Péntek Tímea jegyző
Határidő: azonnal, illetve 2027. február 28.

15/3. Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás visszatérítendő támogatás biztosítása

Lőrincz György: Ismerteti, hogy a Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás visszatérítendő támogatást biztosított az önkormányzatok részére a hulladékdepónia vis maior helyzetének elhárítására. Eredetileg 60 millió forintot különített el a társulás. Időközben kiderült, hogy a felszámolás alatt lévő Rekultív Kft. tulajdonában lévő eszközöket jogszerűen használhatja a három tulajdonos önkormányzat, ezért nem kell új berendezéseket venni. Az önkormányzat elkülönített egy keretösszeget a saját költségvetésből az üzemeltetésre, nincs szükség társulási visszatérítendő támogatásra. Később szeretné az önkormányzat más személlyel, vagy szervezettel szemben érvényesíteni a depónia üzemeltetésével összefüggő, az önkormányzat által megelőlegezett költségeket.

Lipovits Máté: Megkérdezte, hogy a másik két önkormányzat él-e ezzel a lehetőséggel. Kérdezi, hogy nem az fog-e történni, hogy azok, akik ezt igényelték, majd helyettük visszafizeti az állam. Véleménye szerint jelenlegi formában nincs értelme a támogatásnak. Hangsúlyozta, hogy most a költségeket az állam helyett az önkormányzatok állják.

Dr. Péntek Tímea: A szerződések alapján az önkormányzatok kötelezettsége.

Lipovits Máté: A szerződést jóhiszeműen kötötték a felek és a kialakult helyzet nem róható fel a Rekultív Kft és Jánossomorja Város Önkormányzata részére sem.

Lőrincz György: Jelen információk, kérdések birtokában egyeztet a társulás elnökével, megkérdezi a másik két társönkormányzatot, és a következő ülésen visszatérnek a döntéshozatalra.

15/4. Egyéb ügyek - Közérdekű tájékoztatás:

Lőrincz György: Ismerteti, hogy a Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság levelet küldött, amelyben megköszönik a forró nyáron a helyi önkéntes tűzoltóegyesületek munkáját és az önkormányzat támogatását. Ő is megköszöni a helytállást a helyi önkénteseknek. Ismerteti, hogy megszületett a megállapodás az Abu Hungary Mérnöki Kft.-vel, aki elkezdte a kárelhárítási és üzemeltetési munkákat a hulladékdepónián. Elsősorban a gázkinyerő fáklyázásról és a csurgalékvíz kezelésről van szó. Ez a kérdés nyugvópontra jutott, és elindult az üzemeltetés a három tulajdonos önkormányzat megbízásából. Szerencsére az eszközöket nem kellett megvásárolni, mert a felszámolás alatt lévő Rekultív Kft. felszámolója nyilatkozott, hogy ezek az eszközök részei a felszámolásnak, tehát jogszerűen használhatjuk. A közelmúltban volt egy sajtótájékoztatón, ahol megjelent térségünk országgyűlési képviselője, egyben államtitkár asszony is. Elmondtam ott, hogy ez a mostani egy fontos lépés volt a depónia helyzetének rendezésében, de ezzel még nincs vége az ügynek. Állami segítség szükséges megítélésünk szerint a depónia ügyének végleges,

megnyugtató rendezéséhez. Korábban már kértük, hogy a három tulajdonos önkormányzat és az illetékes minisztérium tárgyalásokat folytasson erről. Ígéretet kaptunk az államtitkár asszonytól, hogy segít ebben, és a közeljövőben sor kerülhet az első megbeszélésre. Időközben korábbi testületi döntésünk értelmében levelet írtam a Magyar Államnak, hogy átadnák részükre a hulladékdepóniát a földterülettel együtt kezelésre. A Pénzügyminisztérium és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megírta, hogy a Magyar Állam nem kíván élni ezzel a lehetőséggel. Ez nem túl jó hír, de reméli, hogy más módon az állam majd segít, hogy ennek a depóniának a helyzete hosszú távon rendeződjön. Ismerteti, hogy aláírták a TOP Plusz belterületi út pályázat szerződését, amely hat utcát felújítását jelenti. A befejeződés határideje 2027. december 31. A közbeszerzés előkészítése zajlik, mivel késő ősze, esetleg télbe csúszik, ezért csak a jövő évben fog megvalósulni ez a beruházás, felújítás. Jövő tavasszal, nyáron indulhatnak a munkálatok.

Maglódi Zsolt: Érdeklődött, hogy melyik utcák fejlesztését tartalmazza a pályázat.

Lőrincz György: Válaszul elmondta, hogy Hársfa utca, Boglárka utca, Domb utca, Kereszt utca, Móricz Zsigmond összekötő, Levente utca és Szőlőskert utca szerepel a pályázatban. A pályázat összege 149 millió forint. Szeretettel invitálja a testület tagjait a városnapi programokra. Tegnap már elkezdődött Veres Dávid képviselő szerkesztésében megjelent Jánossomorjai Füzetek könyvbemutatójával, nagyon jó beszélgetés volt a városi könyvtárban. Október 14-én, szerdán 16 órakor a művelődési házban városi idősek napi rendezvény lesz, amelyre invitálok a testület tagjait is. Tájékoztatta továbbá a testületet, hogy a következő tervezett ülés: október 21, szerda 16 óra lesz.

Horváth Dániel: Kiegészíti, hogy október 6-án délelőtt iskolai műsort követően kezdődik a városi megemlékezés. A megemlékezés időpontja 10:30 lesz, ahogyan a tavalyi évben. Szeretettel várnak mindenkit.

16./ Ingatlanügyek

16/1. 1668/46 helyrajzi számú ingatlan – visszavásárlási jog törlése – 18. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy az ingatlanügyek között szerepel a 1668/46 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak kérelme a visszavásárlási jog törlése vonatkozásában. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja, hogy a visszavásárlási jog törléséhez járuljon hozzá az önkormányzat.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Jánossomorja, 1668/46 helyrajzi számú ingatlanra az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett visszavásárlási jog és annak biztosítására alapított elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére, valamint felhatalmazza a hozzájáruló nyilatkozatot kiadására, valamint az ingatlannyilvántartási kérelem benyújtására.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2026. (IX.16.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Jánossomorja, 1668/46 helyrajzi számú ingatlanra az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett visszavásárlási jog és annak biztosítására alapított elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére, valamint felhatalmazza a hozzájáruló nyilatkozatot kiadására, valamint az ingatlannyilvántartási kérelem benyújtására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

16/2. Lakóterületek kialakításának lehetősége – 19. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 16/2. napirendi pont a lakóterületek kialakításának lehetősége. Ismerteti, hogy két helyszínt jelöltek ki korábban megvizsgálásra: a pusztasomorjai városrészen az Iskola utca mögötti egykori rét, legelő és sportpálya területét, valamint a Pacsirta utca – Kertalja utca közötti területet. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy hosszasan vizsgálták az anyagot. Összességében nagyjából megegyező a két beruházás költsége. Vannak előnyök, hátrányok mindegyik terület mellett. Összességében a második beruházás (Pacsirta utca és Kertalja utca összeköttetése) anyagilag kedvezőbb finanszírozás szempontjából, mert egy partnerrel közösen tudná megvalósítani az önkormányzat. Időbeli különbség nincs, hiszen a legszűkebb keresztmetszet az áramellátás kiépítése mindkét esetben. Előnyként szól, hogy több típusú telek (társasházi telek is) kialakítható, nagyobb az értékesíthető ingatlanok száma. Településszerkezeti szempontból a Szőlőskert és Kertalja utcát bekötjük, becsatornázzuk a város vérkeringésébe. A bizottság javasolja a Kertalja utca folytatásában kialakítandó lakóterület folytatását.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2026. (IX. 16.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Kertalja utca folytatásában kialakítandó lakóterület fejlesztését kívánja elindítani.
M megbízza a polgármestert, hogy a fejlesztés megvalósítása érdekében a terület másik nagy részarányú tulajdonosával a szükséges egyeztetéseket folytassa le, a kétoldalú megállapodást készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szabályozási terv elfogadását követően a telekalakítást folytassa le, a terület kialakítása és közművesítése érdekében a szükséges előkészítő munkákat – a másik befektetővel együttműködve – indítsa el, a közműszolgáltatókkal a megállapodásokat készítse elő és kösse meg.
3. A Képviselő-testület vállalja, hogy a költségvetésében a forrásokat ütemezetten betervezi.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

16/3. 1113/2 helyrajzi számú ingatlan felajánlása – 20. melléklet

Lőrincz György: Ismerteti, hogy egy tulajdonos saját ingatlanát kínálja megvételre az önkormányzatnak. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy az önkormányzat, a lakásellenőrzési munkacsoport és a városüzemeltető közösen megkereste a tulajdonost, mert egy közlekedési felülvizsgálat során került fókuszba, hogy hasznos lehet az önkormányzatnak. Az épület romos, bontásra ítélt, de így is érdemes az önkormányzatnak megvásárolni. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az ingatlan megvásárlását az általános tartalék terhére.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy meg kívánja vásárolni a Jánossomorja, 1113/2 helyrajzi számú ingatlant bruttó 3.500.000 Ft vételáron a 2026. évi általános tartalék terhére. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2026. (IX.16.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy meg kívánja vásárolni a Jánossomorja, 1113/2 helyrajzi számú ingatlant bruttó 3.500.000 Ft vételáron a 2026. évi általános tartalék terhére.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

16/4. Tokasz Kft. kérelme – 21. melléklet

Lőrincz György: Ismerteti, hogy a Tokasz Kft. megvásárolt két ingatlant a Szellő utcában nyílt árverésen, azzal a feltétellel, hogy a telkeket össze kell vonnia, és meghatároztuk a parkolóhelyek számát. A vásárló most ezen feltételeken szeretne módosítást. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Ha most utólag módosítanánk a feltételeken, az önkormányzat nem fair üzleti politikát folytatna, mert akkor más feltételekkel, lehet, hogy más nyerte volna el ezeket az ingatlanokat. A bizottság javasolja, hogy tartsák fenn az eredeti feltételeket.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye alapján.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2026. (IX.16.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tokasz Kft. módosítási kérelmét elutasítja. A Képviselő-testület a nyílt árverésen meghirdetett eredeti feltételeket, illetve az adásvételi szerződésben rögzített feltételeket kívánja fenntartani.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

16/5. Ingatlanügyek – Örökölt ingatlan helyzete – 22. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy az önkormányzat örökölt korábban egy ingatlant, melynek közjegyzői díjviseléséről kell döntést hozni. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Jánossomorja, 51/2 helyrajzi számú ingatlanról van szó természetben, aminek a tulajdonosa örökös nélkül hunyt el. Az ingóságokat az állam, az ingatlant az önkormányzat örökölte meg. A bizottság javasolja, hogy a közjegyzői díjat az önkormányzat viselje.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2026. (IX.16.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy 21016/N/404/2024/17. számú költségjegyzékben szereplő 97300 Ft közjegyzői díjat viseli.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: A napirend még egy döntést igénylő kérdést tartalmaz, melyet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen kívánja tárgyalni. Szavazást rendelt el a zárt ülésről.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2026. (IX.16.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a haszonélvezeti jog megváltására vonatkozó határozati javaslatot Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés keretében kívánja tárgyalni

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület zárt üléssel folytatja a napirendek tárgyalását, a sajtó munkatársai és a meghívott vendégek elhagyták az üléstermet.

A képviselő-testület ülése nyílt ülés keretében folytatódott.

Lőrincz György polgármester megállapította, hogy egyéb közérdekű kérdés, bejelentés nincs, így megköszönte a jelenlévők munkáját, majd a képviselő-testület ülését 17 óra 49 perckor berekesztette.

K.m.f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző