

Jánossomorja Város Önkormányzata

9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.

Lőrincz György polgármester úr részére

KÉRELEM

a visszavásárlási jogról való lemondás iránt

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott mint a Jánossomorja belterület 1668/46 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 arányú tulajdonosai, ezúton kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az ingatlanra a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett visszavásárlási jogáról mondjon le, és járuljon hozzá annak ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.

Az ingatlanon lakóház építését kezdtük meg, amelynek megvalósításába jelenleg már jelentős, mintegy 18–20 millió forint összegű saját forrást fektettünk.

Az építkezés finanszírozásához a K&H Bank Zrt.-től Otthon Start hitelt, valamint CSOK+ hitelt kívánunk igénybe venni. A hitelhez szükséges ingatlanfedezet biztosítása érdekében azonban az ingatlan tulajdoni lapján fennálló önkormányzati visszavásárlási jog rendezése szükséges.

A korábban benyújtott hozzájáruló nyilatkozat kapcsán felmerült, hogy az önkormányzat olyan kötelezettséget vállalna, amely szerint a visszavásárlási jog esetleges gyakorlása esetén az ingatlanon időközben kialakított felépítmény értékét is meg kellene térítenie. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat ilyen kötelezettséget nem kíván vállalni, álláspontunk szerint a visszavásárlási jogról történő lemondás jelentheti a felek számára a legegyszerűbb és legbiztonságosabb megoldást.

Kérjük ezért a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 1668/46 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jogról mondjon le, és a szükséges önkormányzati nyilatkozatokat, valamint az ingatlan-nyilvántartási törléshez szükséges hozzájárulást adja meg.

Kérjük továbbá, hogy a döntés során vegyék figyelembe, hogy az építkezés már megkezdődött, abba jelentős saját forrást fektettünk, és az ingatlanon lakóház megvalósítása folyamatban van.

Célunk a vállalt beépítési kötelezettség teljesítése és a lakóingatlan szabályszerű befejezése. A visszavásárlási jog törlése ezt a folyamatot nem akadályozná, ugyanakkor lehetővé tenné a banki finanszírozás megfelelő biztosítását és az építkezés folytatását.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérelmünket megtárgyalni és annak megfelelően döntést hozni szíveskedjen.

CBT / Testület /