

Jánossomorja, Kertalja u. folytatása új lakóterület kialakítás

összes terület		34 281	m2
értékesíthető telek	24	20 867	m2
társasház	3	6 694	m2
összesen:	27	27 561	m2

Kivitelezések:**Terv****Közüvilágítás:**

nettó

Áfa

bruttó

tervezés 1 200 000 324 000 1 524 000

kivitelezés becsült 18 000 000 4 860 000 22 860 000

0 0 0

összesen 19 200 000 5 184 000 24 384 000Műszaki tartalom: Földkábeles
közvilágítás hálózat, acél kandeláberek,
LED lámpatestek**Út-járda építés:**

tervezés 2 000 000 540 000 2 540 000

út alépitmény 36 660 000 9 898 200 46 558 200

aszfaltozás 47 940 000 12 943 800 60 883 800

járda 23 310 000 6 293 700 29 603 700

0

összesen 109 910 000 29 675 700 139 585 700Műszaki tartalom: aszfalt utépítés 470
fm, szegéllyel, padkával, árokkal, járda
építés 740 fm**Gáz**

kivitelezés 1. 0 0 0

kivitelezés 2. 0 0 0

0 0 0

összesen 0 0 0Műszaki tartalom: 14 db családirház
telek gázellátása: hálózati gerincvezeték
fm D 63, telkekre bekötővezeték fm D
32**Villany**

csatlakozási díj 13 985 400 3 776 058 17 761 458

kivitelezés 30 340 000 8 191 800 38 531 800

0 0 0

összesen 44 325 400 11 967 858 56 293 258Műszaki tartalom: hálózat építés 1.000
fm 0,4 kV-os vezeték a 10 db elosztó
szekrény megtáplálására
(24x3x20A=1.440 A, + 44x1x32A=1.408
A, + 3x3x50A= 450 A, + 3x3x32A=288 A,
összesen 3.586 A)**Víz-szennyvíz**

tervezés 985 000 265 950 1 250 950

víz kivitelezés 19 500 000 5 265 000 24 765 000

szennyvíz kivitelezés 23 500 000 6 345 000 29 845 000

összesen 43 985 000 11 875 950 55 860 950Műszaki tartalom: telkekre víz-szennyvíz
bekötés és hálózat kiépítés, 530 fm víz,
400 fm szennyvíz, 10 db szv. akna**Egyéb költség**

Fásítás 3 000 000 810 000 3 810 000

0 0

Összesen 3 000 000 810 000 3 810 000**Mindösszesen 220 420 400 59 513 508 279 933 908**

	nettó Ft	bruttó Ft
fajlagos össz területtel	6 430	8 037
fajlagos eladó területtel	7 998	9 997

Aszfalt és járda nélkül:**Mindösszesen: 149 170 400 40 276 008 189 446 408**

	nettó Ft	bruttó Ft
fajlagos össz területtel	4 351	5 526
fajlagos eladó területtel	5 412	6 874