

Jánossomorja, Iskola utcai új lakóterület kialakítás

összes terület		26 723	m2
értékesíthető telek	36	21 742	m2

Kivitelezések:**Közüvilágítás:**

		nettó	Áfa	bruttó	
tervezés		1 000 000	270 000	1 270 000	Műszaki tartalom: Földkábeles közvilágítás hálózat, acél kandeláberek, LED lámpatestek
kivitelezés	becsült	15 000 000	4 050 000	19 050 000	
		0	0	0	
összesen		16 000 000	4 320 000	20 320 000	

Út-járda építés:

tervezés	2 000 000	540 000	2 540 000	Műszaki tartalom: aszfalt útépítés 420 fm, szegéllyel, padkával, árokkal, járda építés 420 fm
út alépitmény	32 760 000	8 845 200	41 605 200	
aszfaltozás	42 840 000	11 566 800	54 406 800	
járda	15 000 000	4 050 000	19 050 000	
			0	
összesen	92 600 000	25 002 000	117 602 000	

Gáz

kivitelezés 1.	8 880 000	2 397 600	11 277 600	Műszaki tartalom: 36 telek gázellátása: hálózati gerincvezeték 575,5 fm D 63, telkekre bekötővezeték 217 fm D 32
kivitelezés 2.		0	0	
	0	0	0	
összesen	8 880 000	2 397 600	11 277 600	

Villany

csatlakozási díj	8 424 000	2 274 480	10 698 480	Műszaki tartalom: hálózat építés 692 fm 22 kV-os vezeték, trafó építés, 448 fm 0,4 kV-os vezeték a 8 db elosztó szekrény megtáplálására (36x3x20A=2160 A)
kivitelezés	10 797 200	2 915 244	13 712 444	
	0	0	0	
összesen	19 221 200	5 189 724	24 410 924	

Víz-szennyvíz

tervezés	1 850 000	499 500	2 349 500	Műszaki tartalom: telkekre víz-szennyvíz bekötés és hálózat kiépítés, 880 fm víz, 530 fm szennyvíz, 15 db szv. akna, 210 fm nyomóvezeték
víz kivitelezés	28 500 000	7 695 000	36 195 000	
szennyvíz kivitelezés	58 000 000	15 660 000	73 660 000	
összesen	88 350 000	23 854 500	112 204 500	

Egyéb költség

Fásítás	2 000 000	540 000	2 540 000
		0	0

Összesen	2 000 000	540 000	2 540 000
-----------------	------------------	----------------	------------------

Mindösszesen	227 051 200	61 303 824	288 355 024
---------------------	--------------------	-------------------	--------------------

	nettó Ft	bruttó Ft
fajlagos össz területtel	8 496	10 791
fajlagos eladó területtel	10 443	13 263

Aszfalt és járda nélkül:

Mindösszesen:	169 211 200	45 687 024	214 898 224
----------------------	--------------------	-------------------	--------------------

	nettó Ft	bruttó Ft
fajlagos össz területtel	6 332	8 042
fajlagos eladó területtel	7 783	9 884