

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026. július 2-án (csütörtökön) 7 órakor a Városháza tárgyalótermében (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott nyilvános rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. melléklet)

Lőrincz György: Köszöntött mindenkit a képviselő-testület július havi rendkívüli ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, hiszen Veres Dávid képviselő kivételével minden képviselő-testületi tag jelen van. A képviselő távolmaradását előzetesen bejelentette. Ismertette a napirendet. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendhez.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2026. (VII.2.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

- 1) Ingatlanügy
- 2) A polgármester és az alpolgármester díjazásával összefüggő egyes döntések
- 3) Nyilatkozattétel folyamatban lévő hagyatéki eljárásba
- 4) A 2026. évi közbeszerzési terv módosítása

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

1./ Ingatlanügy

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Jánossomorja, 1668/46 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai kérik az önkormányzatot, hogy járuljon hozzá jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez. A napirendet előzetesen nem tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, ezért dönteni kell arról, hogy a véleménye nélkül kíván döntést hozni a testület.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2026. (VII.2.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 1./ napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jánossomorjai 1668/46 hrsz.-ú ingatlan tekintetében Otthon Start Hitel miatt a K&H Bank Zrt. javára legfeljebb a tőkeösszeg 110%-a, vagyis 55.000.000,- Ft, azaz Ötvenötmillió forint erejéig önálló zálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jánossomorjai 1668/46 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a Magyar Állam javára pedig a kölcsönszerződés megkötése időpontjában fennálló kölcsönösszeg 20 százalékának erejéig, vagyis 10.000.000,- Ft azaz Tízmillió forint erejéig jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jánossomorjai 1668/46 hrsz.-ú ingatlan tekintetében CSOK+ hitel miatt a K&H Bank Zrt. javára legfeljebb a tőkeösszeg 110%-a, vagyis 33.000.000,- Ft, azaz Harmincháromezer forint erejéig önálló zálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jánossomorjai 1668/46 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a Magyar Állam javára pedig a kölcsönszerződés megkötése időpontjában fennálló kölcsönösszeg 20 százalékának erejéig, vagyis 6.600.000,- Ft azaz Hatmillió-hatszázezer forint erejéig jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre. Amennyiben az Önkormányzat visszavásárlási jogát érvényesíti, abban az esetben a Bankkal egyeztetve jár el. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hozzájáruló nyilatkozatot kiadja.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2026. (VII.2.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jánossomorjai 1668/46 hrsz.-ú ingatlan tekintetében Otthon Start Hitel miatt a K&H Bank Zrt. javára legfeljebb a tőkeösszeg 110%-a, vagyis 55.000.000,- Ft, azaz Ötvenötmillió forint erejéig önálló zálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.
2. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jánossomorjai 1668/46 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a Magyar Állam javára pedig a kölcsönszerződés megkötése időpontjában fennálló kölcsönösszeg 20 százalékának erejéig, vagyis 10.000.000,- Ft azaz Tízmillió forint erejéig jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

3. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jánossomorjai 1668/46 hrsz.-ú ingatlan tekintetében CSOK+ hitel miatt a K&H Bank Zrt. javára legfeljebb a tőkeösszeg 110%-a, vagyis 33.000.000,- Ft, azaz Harminchárommillió forint erejéig önálló zálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.
4. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jánossomorjai 1668/46 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a Magyar Állam javára pedig a kölcsönszerződés megkötése időpontjában fennálló kölcsönösszeg 20 százalékanak erejéig, vagyis 6.600.000,- Ft azaz Hatmillió-hatszázezer forint erejéig jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.
5. Amennyiben az Önkormányzat visszavásárlási jogát érvényesíti, abban az esetben a Bankkal egyeztetve jár el.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hozzájáruló nyilatkozatot kiadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2026. július 31.

2./ A polgármester és az alpolgármester díjazásával összefüggő egyes döntések

Lőrincz György: Elmondta, hogy a 2./ napirendi pont a polgármester és az alpolgármester díjazásával összefüggő egyes döntések. Ismert, hogy az Országgyűlés elfogadta Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény módosítását, amely alapján a polgármesterek illetménye változatlan marad és az átalány költségtérítés a polgármester és így az alpolgármesterek esetén is megszűnik. Ezért dönteni kell a korábban meghozott képviselő-testületi határozatok módosításáról, vagy hatályon kívül helyezéséről. A napirendet nem tárgyalta előzetesen a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, ezért dönteni kell arról, hogy a bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni a testület.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2026. (VII.2.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2./ napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy 121/2025. (V.28.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi 2026. július 1-jei hatállyal figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény rendelkezéseire.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2026. (VII.2.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 121/2025. (V.28.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi 2026. július 1-jei hatállyal figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény rendelkezéseire.

Felelős: Dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény rendelkezéseire 2026. július 1-jétől az alábbiak szerint módosítja a 22/2025. (II.12.) Kt. határozatát: Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bella Zsolt János alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1. napjától havi bruttó 247.700.- Ft-ban állapítja meg. A tiszteletdíj elszámolása és kifizetése havonta, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig történik.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2026. (VII.2.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény rendelkezéseire 2026. július 1-jétől az alábbiak szerint módosítja a 22/2025. (II.12.) Kt. határozatát:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bella Zsolt János alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1. napjától havi bruttó 247.700.- Ft-ban állapítja meg. A tiszteletdíj elszámolása és kifizetése havonta, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig történik.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

3./ Nyilatkozattétel folyamatban lévő hagyatéki eljárásba

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Jánossomorja, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 27. szám alatti lakos, örökhagyó végintézkedés hátra hagyása nélkül hunyt el, így az önkormányzat a törvényes örökös. A hagyatéki eljárás során a közjegyző megkereste az önkormányzatot, mert hagyatéki hitelezői igényt nyújtottak be, így nyilatkozni kell, hogy az önkormányzat elismeri, vagy vitatja a hitelezői igényt. Javasolja, hogy az önkormányzat ismerje el az igényt. A felhívást nem tárgyalta előzetesen a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, így döntést kell hozni róla, hogy a véleménye nélkül kíván a képviselő-testület tárgyalni.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2026. (VII.2.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 3./ napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Jánossomorja, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 27. szám alatti örökhagyó hagyatéki eljárásában, mint örökös a hagyatéki hitelezői igényt elismeri. Felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, intézkedések megtételére.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2026. (VII.2.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 27. szám alatti örökhagyó hagyatéki eljárásában, mint örökös a hagyatéki hitelezői igényt elismeri.
- 2) Felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, intézkedések megtételére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2026. július 1.

4./ A 2026. évi közbeszerzési terv módosítása

Lőrincz György: Elmondta, hogy a 4./ napirendi pont a 2026. évi közbeszerzési terv módosítása. A közbeszerzési terv módosítását a megnyert TOP Plusz pályázat határidőben

történő megvalósítása és a közbeszerzési eljárás mielőbbi lefolytathatósága indokolja. A közbeszerzési tervet előzetesen nem tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Így döntést kell hozni arról, hogy a képviselő-testület a bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni a napirendet.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2026. (VII.2.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 4./ napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2026. évi közbeszerzési terv módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja. Felkéri a jegyzőt, hogy a közbeszerzési terv közzétételéről gondoskodni szíveskedjen.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2026. (VII.2.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2026. évi közbeszerzési terv módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy a közbeszerzési terv közzétételéről gondoskodni szíveskedjen.

Felelős: Dr. Péntek Tímea jegyző
Határidő: 2026. július 31.

Lőrincz György polgármester megállapította, hogy egyéb közérdekű kérdés, bejelentés nincs, így megköszönte a jelenlévők munkáját, majd a képviselő-testület ülését 7 óra 49 perckor bekezesztette.

K.m.f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző

