

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026. június 24-én (szerdán) 16 órakor a Városháza tárgyalótermében (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott nyilvános rendes képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. melléklet)

Lőrincz György: Köszöntött mindenkit a képviselő-testület június havi ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, hiszen Maglódi Zsolt, Horváth Dániel és Bella Zsolt János képviselők kivételével minden képviselő-testületi tag jelen van. A képviselők távolmaradásukat előzetesen bejelentették. Ismertette a napirendet a meghívó szerint. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendhez.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirend elfogadását a meghívó szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2026. (VI.24.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet módosítása
2. A Mosonmagyaróvár Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolója
3. A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás beszámolója
4. Javaslat a Jánossomorjához kapcsolódó szakdolgozatok, kutatási munkák és tanulmányok értékelési szempontjainak meghatározására
5. A Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítása
6. A Jánossomorjai Aranykapu Óvoda kérelme
7. Ingóságok értékesítése
8. Székhelyhasználat engedélyezése a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár épületében
9. Megállapodás megkötése a Győri Tankerületi Központtal
10. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

11. Ingatlanügyek

12. Egyéb ügyek

13. A Jánossomorjai Aranykapu Óvoda igazgatóhelyettes (magasabb vezető) álláshelyére beérkezett pályázat elbírálása (zárt ülés)

14. A díszpolgári és a tiszteletbeli polgár cím, valamint a Jánossomorjáért emléklakett adományozásáról szóló 6/2017. (V.22.) önkormányzati rendelet alapján beérkezett javaslat megtárgyalása (zárt ülés)

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

1./ Jánossomorja Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet módosítása – 3. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 1./ napirendi pont a Jánossomorja Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet módosítása. A korábbiakhoz hasonlóan most is több módosítási javaslat szerepel benne, ami érinti a kiadásokat és a bevételeket is. A költségvetési rendelet módosítása tartalmazza a korábbi módosítások átvezetését, illetve néhány új tételt is. Elmondta, hogy ezt a napirendet minden állandó bizottság megtárgyalta. Elsőként a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökének, Lipovits Máténak adta meg a szót, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy főként évközben történt döntések átvezetésére kerül sor, illetve a tavalyi évi maradvány felhasználására. Összeségében 93,6 millió forintról szól a módosítás, melyből 82,5 millió forintot tesz ki az önkormányzatot érintő bevétel és kiadás. Az átvezetendő tételek közül kiemelte a korábbi döntés alapján, a JKK részére történő 8 millió forint pénzeszközátadást, illetve a dologi kiadások 5,5 millió forinttal történő megemelését. A dologi kiadások megemelése a külterületi utak karbantartása miatt vált szükségessé, hiszen több külterületi szakasz majdnem azonnali beavatkozást igényel. A képviselő-testület a módosítás elfogadásával döntene fizikóterápiás eszközök beszerzéséről, és további járda felújításokról 4 millió forint értékben. A felújítások kapcsán fontos, hogy korábban döntöttünk, hogy 5 millió forinttal lecsökkentjük az uszoda felújítás költségét, mert ott még a szakértői vizsgálatok folynak. Kiemelte továbbá az általános tartalék magas mértékét, ami a stabil gazdálkodást biztosítja. A bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Lőrincz György: Megadta a szót, Veres Dávidnak, hogy ismertesse a Humánpolitikai Bizottság véleményét.

Veres Dávid: Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Megkérte Dr. Mihályi Zsuzsanna elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Jánossomorja Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, elfogadását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (VI.25.) önkormányzati rendeletét Jánossomorja Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2./ A Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolója – 4. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 2./ napirendi pont a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolója. A társulási megállapodás előírása alapján a társulás elnöke minden évben beszámol a tag önkormányzatok felé. A beszámoló elkészítésre került. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2026. (VI.24.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

3./ A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás beszámolója – 5. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 3./ napirendi pont a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás beszámolója. A társulási megállapodás alapján a társulási tanács elnöke, aki a mindenkor mosonmagyaróvári polgármester minden évben beszámol a társulás munkájáról. A beszámoló elkészült, melyet a képviselő-testület olvashatott. A napirendet megtárgyalta két állandó bizottság. Elsőként Lipovits Máté elnöknek, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökének adta meg a szót.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a gazdálkodási szempontból a képviselő-testület elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Megkérte Dr. Mihályi Zsuzsanna elnököt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: A bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a beszámolót.

Lőrincz György: Látható, hogy a szociális ellátó rendszert fedi le a társulás munkája, ami így sokkal gazdaságosabb, mint az önálló feladatellátás. Megjegyezte, hogy önállóan nem is találnánk szakembert ezekre a feladatokra.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2026. (VI.24.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás beszámolóját az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

4./ Javaslat a Jánossomorjához kapcsolódó szakdolgozatok, kutatási munkák és tanulmányok értékelési szempontjainak meghatározására – 6. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 4./ napirendi pont javaslat a Jánossomorjához kapcsolódó szakdolgozatok, kutatási munkák és tanulmányok értékelési szempontjainak meghatározására. Korábban döntöttünk róla, hogy kiírunk ebben a témakörben egy pályázatot, azonban a Humánpolitikai Bizottság feladatul kapta, hogy ennek részleteit dolgozza ki. Elmondta, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Felkérte Veres Dávid bizottsági tagot, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Veres Dávid: Elmondta, hogy a bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslatához egy módosító indítványt, kiegészítést kíván tenni. A bizottság kéri, hogy a beadott pályázatokhoz elektronikus formában készüljön egy egyoldalas értékelés, összegzést, amiben összefoglalják, hogy miről szól a dolgozat és milyen módszerekkel dolgoztak és milyen eredményeket értek el. A bizottság az elhangzott kiegészítéssel együtt elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Lipovits Máté: Érdeklődött, hogy oka van-e, hogy csak kizárólag elektronikus úton lehet benyújtani a pályázatokat.

Veres Dávid: Magam részéről nem értettem ezzel egyet, de a bizottság többsége ezt támogatta, hogy elektronikus úton kerüljenek benyújtásra. Beadhatóak a régi szakdolgozatok is, ha beszkenelésre kerülnek és e-mailben küldik meg.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Humánpolitikai Bizottság véleményével kiegészítve.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2026. (VI.24.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Jánossomorjához kapcsolódó szakdolgozatok, kutatási munkák és tanulmányok témában pályázatot hirdet.

A pályázatok beadási határideje 2026. szeptember 30. 16 óra.

A pályázatok benyújtásának módja: elektronikusan a hivatal@janossomorja.hu e-mail címre.

A beadott pályázathoz mellékelni kell egy oldalas összegzést arra vonatkozóan, hogy mi a szakdolgozat témája, milyen módszerekkel dolgoztak és milyen eredményeket értek el.

A pályázatok díjazása: 1. helyezett - 70.000 Ft, 2. helyezett - 50.000 Ft, 3. helyezett - 30.000 Ft.

- 2) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Jánossomorjához kapcsolódó szakdolgozatok, kutatási munkák és tanulmányok értékelési szempontjait az 1. melléklet szerint határozza meg.
- 3) Döntött továbbá arról, hogy a Jánossomorjához kapcsolódó szakdolgozatok, kutatási munkák és tanulmányok értékelésével, bírálatával a Humánpolitikai Bizottságot bízta meg.
- 4) Felkéri Horváth Dániel elnököt, hogy a pályázat tegye közzé, a pályázatok elbírálásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Horváth Dániel elnök

Határidő: 1.) pont vonatkozásában 2026. július 1.
3.) pont vonatkozásában: 2026. október 31.

5./ A Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítása – 7. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 5./ napirendi pont a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítása. Elmondta továbbá, hogy jellemzően technikai módosításokra kerül sor az új intézményvezető előterjesztése alapján. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a bizottság.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2026. (VI.24.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapította, hogy a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet 9241 Jánossomorja, Óvári út 4. szám alatti telephelye tálalókonyhaként működik tovább a Kék Bagoly Bölcsőde (9241 Jánossomorja, Óvári út 4.) költségvetési szerv, mint feladatellátó által.

- 2) A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy az Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet munkahelyi étkeztetéssel kapcsolatos feladatot, mint önként vállalt feladatot nem lát el.
- 3) A Képviselő-testület döntött továbbá arról, hogy fenti változások átvezetése érdekében a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítását és annak egységes szerkezetbe foglalását az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
- 4) Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a költségvetési szerv alapító okiratának törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetéséről.
- 5) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1) pontban jóváhagyott módosító okiratot aláírja.
- 6) Felhatalmazza továbbá a polgármestert a 2) pontban foglalt eljárás során felmerülő technikai módosítások végrehajtására.

Felelős: Lőrincz György polgármester, ill.
dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: döntést követő 15 napon belül

6./ A Jánossomorjai Aranykapu Óvoda kérelme – 8. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 6./ napirendi pont a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda kérelme. Elmondta továbbá, hogy a korábbi társulási tanács helyett, most már minden óvodát érintő döntést a képviselő-testületnek, mint fenntartónak kell meghoznia. Jelen előterjesztésben a 2026/2027. nevelési évben indítható csoportok számára tett javaslatot az intézményvezető asszony. A napirendet megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Felkérte Veres Dávidot, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Veres Dávid: Elmondta, hogy a csoportok számáról és a csoportok maximális létszámáról van szó. A bizottság támogatja az előterjesztést a korábbi éveknek megfelelően.

Lipovits Máté: Korábban húsz százalék is volt az átlépési engedélyben.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy a tavalyi évben is már 8%-os átlépést engedélyezett a képviselő-testület, azonban ettől a mértéktől már nem lehet eltérni tekintettel arra, hogy intézményátvezető döntésnek minősül és május 31-ig kell meghoznia a testületnek.

Lipovits Máté: A tavalyi évben sem értettem egyet annak mértékével. Érdeklődött, hogy miért nem májusban tárgyalja a képviselő-testület, hiszen a „semmiről” tud most csak döntést hozni. Kérte, hogy legközelebb határidőben értesítse az igazgató a képviselő-testületet, hogy legyen értelme a döntés meghozatalának. Véleménye szerint továbbá a beadvány kevés ahhoz, hogy a képviselő-testület érdemi döntést tudjon hozni.

Lőrincz György: Érdeklődött, hogy a bizottsági ülésen ott volt-e az intézményvezető.

Veres Dávid: Nem volt ott az intézményvezető. A tavalyi évben is parázs vita volt ezzel kapcsolatban. Ha húsz százalékkal térnének el, harminc fő lenne csoportokként, ami irreálisan

magas és nem támogatnám. Nyolc százalékkal történő eltérés esetén 27 fős csoportok lehetnek. Véleménye szerint a harminc fős csoportokhoz a feltételek sem adóttak.

Lipovits Máté: A tavalyi évben sem szerettem volna a maximális húsz százalékot. Véleménye szerint a huszonhét fős csoportból tizennyolc hazamegy, így kezelhető a gyermeklétszám. Véleménye szerint továbbra is kevés az előterjesztés tartalma és nem időszerű a döntés, így tartózkodni fog.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2026. (VI.24.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata a 2026/2027. nevelési évben indítható csoportok számát a 2026. szeptember 1-jétől a fenntartásában működő Jánossomorjai Aranykapu Óvodában az alábbiak szerint határozza meg:

Tagóvoda neve	Indítható csoportok száma
Központi Óvoda	4
Péteri Tagóvoda	3
Somorjai Tagóvoda	2
<i>Intézmény összesen</i>	<i>9</i>

- 2) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Aranykapu Óvodában a 2026/2027. nevelési évben az óvodai csoportok maximális létszámának 8 százalékkal történő átlépését engedélyezi az alábbiak szerint:

Tagóvoda neve	Indítható csoportok száma	Gyermeklétszám
Központi Óvoda	4	108
Péteri Tagóvoda	3	76
Somorjai Tagóvoda	2	54
<i>Intézmény összesen</i>	<i>9</i>	<i>238</i>

A gyermeklétszám a 2025/2026. nevelési évben megállapított gyermeklétszámhoz képest változatlan, így az alapító okirat módosítása nem szükséges.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Schwartzné Varga Mónika igazgató
Határidő: azonnal

7./ Ingóságok értékesítése – 9. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 7./ napirendi pont az ingóságok értékesítése. Korábbi ülésen döntöttünk arról, hogy néhány önkormányzati tulajdoni gépjárművet értékesíteni kívánunk, amit nem használ a városüzemeltetés és az értékesítéshez értébecslést is kértük. Meg kell jegyezni, hogy azóta a Fiat Ulysse, a Mitsubishi L300 Kasten és a Mitsubishi L300 gépjárművekkel történt egy sajnálatos esemény, megrongálták őket. Tehát az értébecslésben szereplő vételárak nem fedik a mai értéküket, így javasolja azokat az értékesítési javaslatból kivenni. Tájékoztatta a testületet, hogy ismeretlen tettes ellen meg fogja tenni a feljelentést. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: A bizottság előtt még nem volt ismert ez, így minden gépjárművet értékesítésre javasolt. Elmondta, hogy a bizottság a JPS-379 esetén 700.000 Ft-ot, a YAJ-685 esetén 2.200.000 Ft-ot, a YCM-416 esetén 7.300.000 Ft-ot, JFN-323 esetén 300.000 Ft-ot, a CIP-414 esetén 400.000 Ft-ot, az MJU-490 esetén 80.000 Ft-ot, a rézsúkasza esetén 500.000 Ft-ot javasol. A bizottság javasolja továbbá a gépjárművek nyílt árverésen történt értékesítését.

Lőrincz György: A módosító javaslatom az volt, hogy a megrongált három gépjárművet ne értékecsük tekintettel a kezdődő rendőrségi eljárásra.

Lipovits Máté: Érdeklődött, hogy volt-e biztosítás az érintett gépjárműveken.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy a casco biztosítás nem volt a járműveken.

Lipovits Máté: Véleménye szerint mindhárom gépjármű alkatrésznek való, nem közúti forgalomba, így meg lehetne próbálni az értékesítést.

Lőrincz György: Érdeklődött, hogy okafogyottá válik-e a feljelentés, ha az önkormányzat értékesíteni tudja a gépjárműveket.

dr. Péntek Tímea: Nem válik okafogyottá. Véleménye szerint további polgári peres eljárás esetén a későbbiekben figyelembe vehető, amennyiben a kár részben vagy egészben megtérül az Önkormányzatnak.

Lőrincz György: A feljelentést ismeretlen tettes ellen meg kell tennem, de - a képviselők többségi javaslatára - a módosító javaslatomat visszavonom. Amennyiben a nyomozó hatóság a nyílt árverés leállítását kéri, meg fogom majd tenni.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészítve.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2026. (VI.24.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az alábbi ingóságokat nyílt árverés útján, az alábbi kikiáltási árakon értékesíteni kívánja:

YAJ-685	Belorusz MTZ-80	2.200.000Ft
YCM-416	Doppstadt Trac 160	7.300.000 Ft
JFN-323	Fiat Ulysse 2.0 JTD	300.000 Ft
CIP-414	Mitsubishi L300 Kasten	400.000Ft
JPS-379	Volkswagen LT46	700.000 Ft
MJU-490	Mitsubishi L300	80.000 Ft
-	Doppstadt Trac 160-hoz tartozó rézsúkasza	500.000 Ft

- 2) Felkéri a polgármestert, hogy Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX. 21.) önkormányzati rendelet alapján a nyílt árveréseket folytassa le, valamint az adásvételi szerződéseket megkösse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

8./ Székhelyhasználat engedélyezése a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár épületében – 10. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a 8./ napirendi pont a székhelyhasználat engedélyezése a Balassi Bálint Művelődési Ház épületében. A kérelem indokolásából kitűnik, hogy nevezett Egyesület évek óta a művelődési ház épületében működik. Amikor – néhány évvel ezelőtt - szervezeti átalakuláson ment át a szervezet, székhelyeként az elnök lakcíme került bejegyzésre, és most kéri ennek módosítását. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2026. (VI.24.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy székhelyhasználati engedélyt ad a Balassi Bálint Nyugdíjas Egyesület részére a 9241 Jánossomorja, Óvári út 1. szám alatti ingatlanra, mint az ingatlan tulajdonosa.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a székhelyhasználati megállapodást aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2026. július 31.

9./ Megállapodás megkötése a Győri Tankerületi Központtal -11. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 9./ napirendi pont a megállapodás megkötése a Győri Tankerületi Központtal. Láthattatok, hogy tulajdonképpen egy túlfizetésről, és ennek a rendezéséről, illetve a korábbi megállapodás módosításáról van szó. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság megköszöni a munkatársnak, aki észrevette és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2026. (VI.24.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Győri Tankerületi Központtal megkötí az 1. melléklet szerinti megállapodást.

Felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá a Győri Tankerületi Központtal.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2026. augusztus 31.

10./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – 12. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 10./ napirendi pont a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2026. (VI.24.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

11./ Ingatlanügyek – 13. melléklet

11/1. Ingatlanügyek – Telekalakítási eljárás megindítása a Jánossomorja, 320/4 helyrajzi számú ingatlan esetén

Lőrincz György: Elmondta, hogy az ingatlanügyek között az első a telekalakítási eljárás megindítása a Jánossomorja, 320/4 helyrajzi számú ingatlan esetében. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a telekösszevonással, telekalakítással egy önállóan értékesíthető, vagy hasznosítható építési telket hozna létre az önkormányzat a Jánossomorja, 320/4 helyrajzi számú ingatlanon. Elmondta továbbá, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy telekalakítási eljárást kíván indítani a szabályozási tervnek megfelelően a Jánossomorja, 320/4 helyrajzi számú ingatlan esetén. Felkéri a polgármestert a változási vázrajz megrendelésére. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére az ingatlanügyi hatóság előtt.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2026. (VI.24.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy telekalakítási eljárást kíván indítani a szabályozási tervnek megfelelően a Jánossomorja, 320/4 helyrajzi számú ingatlan esetén.
- 2) Felkéri a polgármestert a változási vázrajz megrendelésére.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére az ingatlanügyi hatóság előtt.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

11/2. Ingatlanügyek – Jánossomorja, 2407/29 helyrajzi számú ingatlan esetén telekalakítási eljárás megindítása

Lőrincz György: Elmondta, hogy az ingatlanügyek között szerepel a Jánossomorja, 2407/29 helyrajzi számú ingatlan esetén a telekalakítási eljárás megindítása. Elmondta továbbá, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság támogatja az előterjesztést.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy telekalakítási eljárást kíván indítani a Jánossomorja, 2407/29 helyrajzi számú ingatlan esetén a szabályozási tervnek megfelelően.

Felkéri a polgármestert a változási vázrajz megrendelésére. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére az ingatlanügyi hatóság előtt.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2026. (VI.24.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy telekalakítási eljárást kíván indítani a Jánossomorja, 2407/29 helyrajzi számú ingatlan esetén a szabályozási tervnek megfelelően.
- 2) Felkéri a polgármestert a változási vázrajz megrendelésére.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére az ingatlanügyi hatóság előtt.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

11/3. Ingatlanügyek – Kisajátítási eljárás megindítására vonatkozó javaslat (szóbeli előterjesztés)

Lőrincz György: Elmondta, hogy az ingatlanügyek között szerepel továbbá a kisajátítási eljárás megindítására vonatkozó javaslat megtárgyalása. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a József Attila utcai kertvégek kisajátításáról van szó. A megfelelő szélességű önkormányzati közút kialakításához nem minden lakóval tudott megegyezni az önkormányzat, így kisajátítási eljárással válhat csak lehetővé az út kialakítása. A bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy kisajátítási eljárást kíván indítani. Felkéri a polgármestert a kisajátítási vázrajz megrendelésére. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére az ingatlanügyi hatóság előtt.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2026. (VI.24.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy kisajátítási eljárást kíván indítani.
- 2) Felkéri a polgármestert a kisajátítási vázrajz megrendelésére.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére az ingatlanügyi hatóság előtt.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

12./ Egyéb ügyek – 14. melléklet

Lőrincz György: Az egyéb ügyek között a polgármester jutalmazására vonatkozó előterjesztés szerepel. Egyidejűleg bejelentette személyes érintettségét, kérte a szavazásból történő kizárását.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel személyes érintettség miatt történő kizárását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2026. (VI.24.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy A polgármester jutalmazása c. előterjesztésről történő szavazásból Lőrincz György polgármestert személyes érintettség miatt kizárja.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Elmondta, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság, az írásos előterjesztésben szereplő indokok alapján támogatja a három havi illetménynek megfelelő összegű jutalom megállapítását.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal, hogy három havi illetménynek megfelelő összeget javasol.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2026. (VI.24.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 225/H. § (1) bekezdése alapján Lőrincz György polgármester részére 3 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.
2. A Képviselő-testület elrendeli a jutalom kifizetését az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet terhére a polgármester részére betervezett jutalom összegből.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2026. június 30.

13./ A Jánossomorjai Aranykapu Óvoda igazgatóhelyettes (magasabb vezető) álláshelyére beérkezett pályázat elbírálása (zárt ülés)

Lőrincz György: Elmondta, hogy 13./ napirendi pont a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda igazgatóhelyettes (magasabb vezető) álláshelyére beérkezett pályázat elbírálása. A napirendet a képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja. Zárt ülést rendelt el.

14./ A díszpolgári és a tiszteletbeli polgár cím, valamint a Jánossomorjáért emléklakett adományozásáról szóló 6/2017. (V.22.) önkormányzati rendelet alapján beérkezett javaslat megtárgyalása (zárt ülés)

Lőrincz György: Elmondta, hogy 14./ napirendi pont a díszpolgári és a tiszteletbeli polgár cím, valamint a Jánossomorjáért emléklakett adományozásáról szóló 6/2017. (V.22.) önkormányzati rendelet alapján beérkezett javaslat megtárgyalása. A napirendet a képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja. Zárt ülést rendelt el.

A képviselő-testület ülése zárt ülés keretében folytatódott. A sajtó munkatársai, és a meghívott vendégek elhagyták az üléstermet.

A képviselő-testület ülése nyílt ülés keretében folytatódott.

Közérdekű kérdések, bejelentések:

Lőrincz György: Elmondta, hogy a csurdalékvíz hasznosító rendszert sikerült elindítani a hulladékdepónián, ami a felszámoló által kezelt időszakban nem működött. A csurdalékvíz visszalocsolása 1 szórófejjel megkezdődött a depóniatestre. A fáklyázórendszer nem működik, mert még tulajdonjogi kérdés áll fenn, ezt mielőtt tisztázni kell a beindításához. Korábban itt volt Országgyűlési Képviselő Asszony, aki megígérte, hogy államtitkári szinten fognak foglalkozni a jánossomorjai regionális hulladéklerakó kérdésével. A képviselői kabinetiroda arról tájékoztattott, hogy a személyes találkozás időpontja egyeztetés alatt áll, a találkozó előkészítése zajlik. Részünkről minden dokumentáció átadásra került az államtitkárság részére és ígéretük szerint el fognak ide látogatni. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy két önkormányzati ingatlan nyílt árverése eredményes volt. A Jánossomorja, 6/1 és 6/3 helyrajzi számú ingatlanok a képviselő-testület döntésében szereplő kikiáltási áron, 110.000.000 Ft-ért értékesítésre kerültek. Továbbá a 1668/41 hrsz számú ingatlant 10.000.000 Ft vételáron sikerült értékesíteni. A TOP Plusz pályázat esetén a támogatási szerződés megkötése megtörtént és így a közbeszerzés elindíthatóvá vált.

Lipovits Máté: Érdeklődött, hogy a költségvetésben szereplő útfelújítási keretösszeg teljes mértékben felhasználásra kerül-e ebben az évben?

Bella Sándor: Elmondta, hogy a közbeszerzést követően válik ismertté, hogy ki kell-e egészíteni önrésszel az elnyert pályázati támogatást.

Veres Dávid: Maglódi Zsolt képviselő kérését szeretné tolmácsolni a Polgármester Úr felé. Szeretné kérni képviselő úr, hogy polgármester úr vegye fel a kapcsolatot az AQUA Kft. ügyvezetőjével annak érdekében, hogy a JTV riportban elhangzottakkal ellentétben ne várják meg a hivatali döntést, hanem álljanak neki a szennyvíz eltávolításának és a pótlásnak.

Lőrincz György: Elmondta, hogy egyeztetést fog folytatni az ügyvezetővel.

Lőrincz György polgármester megállapította, hogy egyéb közérdekű kérdés, bejelentés nincs, így megköszönte a jelenlévők munkáját, majd a képviselő-testület ülését 16 óra 49 perckor berekesztette.

K.m.f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző