

## MEGÁLLAPODÁS (Víz közüzemi költség megtérítéséről)

amely létrejött egyrészről

### **Győri Tankerületi Központ**

székhelye: 9022 Győr, Liszt F. u. 17.

képviseli: Dr. Nagy Adél tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835121-2-08

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10033001-00336860-00000000

ÁHT azonosítója: 361473

KSH statisztikai számjele: 15835121-8412-312-08,

mint Tankerületi Központ (a továbbiakban: **Tankerületi Központ**),

másrészről

### **Jánossomorja Város Önkormányzata**

székhelye: 9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.

adószám: 15727938-2-08,

képviseli: Lőrincz György polgármester

mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**), együttesen Felek, között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

#### **1. Előzmények:**

A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában, de Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában áll a **9241 Jánossomorja, Rákóczi út 51.** természetbeni címen található, **375 hrsz.** alatt felvett ingatlan (Jánossomorjai Körzeti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola **Klafszky Katalin Tagiskolája**).

A Felek között Győrben, 2016. december 13. napján létrejött vagyongazdálkodási szerződés alapján (továbbiakban: vagyongazdálkodási szerződés) ill. az annak 8. sz. mellékletét képező üzemeltetési költségmegosztás szerint az ingatlan vízellátást mérő **322362120 POD azonosítójú vízóra teljes fogyasztásának 41,69 %-a átszámlázásra került az Önkormányzat részére**, ezzel párhuzamosan ez a mérő óra a Tankerületi Központ nevére került átírásra. A Felek a megállapodás megkötésekor abban **a téves feltevésben voltak, hogy az iskola és a tálaló konyha víz fogyasztását ez a mérő óra méri**, közös használatra tekintettel került a fenti arányban megosztásra a vízdíj.

A közelmúltban azonban kiderült, hogy **a tálaló konyha külön vízárányval rendelkezik (POD azonosítószám: 332362500) ami az Önkormányzat nevében van, teljes egészében a tálaló konyha fogyasztását méri**, így az Önkormányzat is fizette/fizeti a fogyasztás ellenértékét. A **322362120 POD azonosítójú vízóra pedig kizárólag az iskola fogyasztását méri**, amely ellenértékét a Tankerületi Központnak kell teljes egészében viselni.

A fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a 322362120 POD azonosítójú vízórán az átvételt követően 2025. december 31. napjáig felmerült fogyasztás átszámlázott része jogosulatlan volt. A Felek a feni időpontig felmerült költségek, valamint a jövőbeni víz közüzemi költségek megtérítésének és elszámolásának részlet szabályait a jelen megállapodásban szabályozzák.

#### **2. A szerződés tárgya:**

2.1. Az előzményekben rögzítettek alapján a Felek megállapodnak, hogy **az ingatlan vagyonezelésbe vételétől a 2025. december 31. napjáig** eltelt időszakban **kiszámlázott fogyasztási ellenérték 50 %-át a Tankerületi Központ vállalja** megtéríteni a következők szerint.

**A Tankerületi Központ** az Önkormányzat bankaszámlájára való teljesítéssel **megfizet** az Önkormányzat részére **320.176,-Ft - korábban átszámlázott - vízdíjat** az Önkormányzat erre irányuló számla kiállítását követő 30 napon belül.

2.2. **A 2025. december 31. napját követően a jelen megállapodás megkötéséig, ill. a jövőre nézve** a Felek a következő elszámolási, költségviselési szabályokat rögzítik, a víz díj vonatkozásában:

a) A felek rögzítik, hogy a **322362120 POD azonosítójú** vízóra teljes egészében **az iskola** fogyasztását méri, a **Tankerületi Központ** nevén szerepel, így a fogyasztás ellenértékét teljes egészében a Tankerületi Központ vállalja megtéríteni a 8. sz. melléklettől eltérően.

b) A felek rögzítik, hogy a **332362500 POD azonosítójú** vízóra teljes egészében **a tálaló konyha** fogyasztását méri, az **Önkormányzat** nevén szerepel, így a fogyasztás ellenértékét teljes egészében az Önkormányzat vállalja megtéríteni a 8. sz. mellékletben nem szereplő, át sem adott vízóra.

A Feleke megállapítják, hogy a jelen megállapodásban tárgyalt megtérítési, elszámolási kérdések rendezésre kerültek, mivel azok kizárólag a 8. sz. melléklet tartalmát érintik, így a vagyonezelési szerződés külön nem kerül módosításra. A Felek rögzítik azt is, hogy a víz közüzemi költség vonatkozásában a jelen megállapodásban foglaltakat alkalmazzák a 8. sz. mellékletben rögzítettek helyett.

A Felek megállapítják, hogy 2.1. pontban rögzített költségek Tankerületi Központ által történő megtérítését követően, egymással szemben - a jelen elszámolási kérdésekkel összefüggésben - további kötelezettségük nem áll fenn, a Felek minden követelésüket kielégítettnek tekintik.

### **3. A Tankerületi Központ kötelezettségei:**

A Tankerületi Központ vállalja, hogy a jelen megállapodás 2.1. pontjában rögzített követelés teljesítése érdekében minden szükséges intézkedést megtesz, ennek érdekében az Önkormányzattal együtt működik.

### **4. Az Önkormányzat kötelezettségei:**

Az Önkormányzat köteles a jelen megállapodás 2.1 pontjában rögzítettek szerinti összegben, módon a számlát kiállítani a Tankerületi Központ részére megküldeni.

### **5. A Felek közös kötelezettségei, kapcsolattartás:**

5.1. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megállapodásban foglaltak teljesítése során egymással együttműködnek, egymást kölcsönösen tájékoztatják a beruházást érintő minden lényeges kérdéstről. A beruházás megvalósítását érintő lényeges kérdésekben a Felek egyetértése szükséges.

5.2. A Felek rögzítik, hogy az egymás közötti kapcsolatot az alábbi személyeken keresztül tartják:

### Az Önkormányzat részéről:

Név: dr. Péntek Tímea

Beosztás: jegyző

Cím: 9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.

Email: pentekt@janossomorja.hu

Telefon: +36(96)565-240

### A Tankerületi Központ részéről

Műszaki kérdésekben

Név: Petó Ákos

Beosztás: működtetési ügyintéző

Cím: 9022 Győr Liszt Ferenc u. 17.

Email: akos.peto@kk.gov.hu

Telefon: + 36 (96) 795 302

a szerződés vonatkozásában:

dr. Csorba Gergő

főosztályvezető

9022 Győr Liszt Ferenc u. 17.

gergo.csorba@kk.gov.hu

+ 36 (96) 795 296

5.3. A Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

5.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változsról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

## **6. A szerződés megszűnése, felmondása, szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az együttműködés kiemelten fontos céljára tekintettel, a megállapodást **rendes felmondással megszüntetni nem lehet.**

6.2. Amennyiben bármelyik fél olyan súlyos szerződésszegést követ el, hogy a jogviszony fenntartása a sérelmet szenvedett számára lehetetlen, úgy a sérelmet szenvedett fél a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozatával e jogviszonyt **azonnali hatállyal felmondhatja.**

A szerződés megszüntetése esetén a felek további feladatokkal, kötelezettségekkel egymás felé nem tartoznak, és kötelesek egymással elszámolni.

## **7. Vitás kérdések rendezése**

7.1. Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

7.2. Ha a felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Győri Járásbíróság vagy a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

## **8. Titoktartás**

8.1. Felek a szerződéssel, illetve az annak során teljesített feladattal kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével – a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és

megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

8.2. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

## 9. Adatkezelés, adatvédelem

Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése céljából a Tankerületi Központ kezeli az Önkormányzat jelen szerződésben és mellékleteiben szereplő személyes adatait, valamint a szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett személyes adatait, figyelemmel a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) és e) pontjában foglaltakra.

A személyes adatok kezeléséről a Tankerületi Központ a GDPR, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit szem előtt tartva gondoskodik.

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos jogait (adatokhoz való hozzáférés, adatok helyesbítése, törlése) a GDPR 15.-21. cikke (Infotv. 14-19. § és 21. §), a jogorvoslatra vonatkozó szabályokat (adatvédelmi hatósághoz, bírósághoz fordulás joga jogsérelem esetén) a GDPR 77. és 79. cikk (Infotv. 22. §, 52. §) tartalmazza. Az adatkezelés időtartamára vonatkozó szabályokat a Győri Tankerületi Központ 30/2017. (VIII.25.) sz. iratkezelési szabályzata és 34/2017. (VIII.31.) sz. adatvédelmi szabályzata tartalmazza. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatót elolvasta, az abban foglaltakat megértette. Az adatvédelmi tájékoztató elérhető a [www.kk.gov.hu/gyor](http://www.kk.gov.hu/gyor) honlapon a Közérdekű adatok menüpontban.

A szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban írták alá, melyből 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Tankerületi Központot illeti.

Kelt: Győr, 2026. ....

Kelt: Győr, 2026. ....

.....  
Dr. Nagy Adél  
tankerületi igazgató  
Győri Tankerületi Központ

.....  
Lőrincz György  
polgármester  
Jánossomorja Város Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzés (2026.....):

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

.....

Jogi ellenjegyzés (2026.....):

Jogi ellenjegyzés:

.....

.....