

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026. május 27-én (szerdán) 16 órakor a Városháza tárgyalótermében (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott nyilvános rendes képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. melléklet)

Lőrincz György: Köszöntött mindenkit a képviselő-testület május havi ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, hiszen Molnár Gábor és dr. Mihályi Zsuzsanna képviselők kivételével minden képviselő-testületi tag jelen van. Elmondta továbbá, hogy Molnár Gábor távolmaradását előzetesen bejelentette, míg dr. Mihályi Zsuzsanna várhatóan késik. Ismertette a napirendet a meghívó szerint. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendhez.

Maglódi Zsolt: Érdeklődött, hogy az 1./ és 2./ napirendi pontot nem tárgyalja-e később a képviselő-testület tekintettel arra, hogy Dr. Mihályi Zsuzsanna elnök késik.

Lőrincz György: Kérte, hogy amennyiben lehetséges, Maglódi Zsolt ismertesse a bizottság véleményét, amíg dr. Mihályi Zsuzsanna nincs jelen.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirend elfogadását a meghívó szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2026. (V.27.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. A Kék Bagoly Bölcsőde beszámolója
2. A gyermekjóléti és családsegítő szolgálat, valamint a gyámügyi igazgatás munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása
3. A helyi építési szabályzatról szóló 21/2017.(XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Jánossomorja Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Az Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
6. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
7. A 2025. évi belső ellenőrzési beszámoló megállapításainak ismertetése

8. Pályázati kiírás közétkeztetési szolgáltatás beszerzésére
9. Javaslat Jánossomorjával foglalkozó szakdolgozatok felkutatására
10. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
11. A 2027. évi villamosenergia-és földgázbeszerzés megindításáról szóló döntés
12. Ingatlanügyek
13. Egyéb ügyek

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

1./ A Kék Bagoly Bölcsőde beszámolója – 3. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 1./ napirendi pont a Kék Bagoly Bölcsőde beszámolója. A napirendet megtárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte Maglódi Zsolt bizottsági tagot dr. Mihályi Zsuzsanna távollétében ismertesse a bizottság véleményét.

Maglódi Zsolt: Elmondta, hogy a bizottsági ülésen részt vett az intézmény vezetője, aki tájékoztatta a bizottságot, hogy megtörtént az idei beiratkozás. Jelenleg hét fő került várólistára az intézményben. A bizottsági ülésen a bölcsőde helyzetéről, és a jövőben tervekről is szó volt. A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Dr. Mihályi Zsuzsanna képviselő megérkezett az üléssterembe.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2026. (V.27.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Kék Bagoly Bölcsőde beszámolóját az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

2./ A gyermekjóléti és családsegítő szolgálat, valamint a gyámügyi igazgatás munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása - 4. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 2./ napirendi pont a gyermekjóléti és családsegítő szolgálat, valamint a gyámügyi igazgatás munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása. Elmondta továbbá, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. Megkérte Dr. Mihályi Zsuzsanna elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a fiatalok által elkövetett bűncselekmények száma szerepel a gyámügyi igazgatás munkájáról szóló beszámolóban. Érdeklődött, hogy a bűncselekményeket két-három fő követte-e el visszatérő módon, vagy összesen volt 13 fő, aki elkövette.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy az adatokat a Belügyminisztériumtól kapta a hivatal. Amennyiben szükséges, a kérdést megküldhetik az adatszolgáltató felé.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy magasnak találja a számot a korábbi év adataihoz képest.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Család-és Gyermejjóléti Központ beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2026. (V.27.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Család – és Gyermejjóléti Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2026. (V.27.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 2025. évi beszámolót az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

3./ A helyi építési szabályzatról szóló 21/2017.(XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása – 5. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 3./ napirendi pont a helyi építési szabályzatról szóló 21/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása. A végső szakmai véleményezés során az állami főépítész kifogást emelt, amely korrigálásra került. Tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet, hogy az állami főépítész a korrigálást követően nem emelt újabb kifogást a helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv módosítása ellen. Elmondta továbbá, hogy a napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a határozat-tervezetét és az önkormányzati rendeletet is.

Lőrincz György: Megadta a szót, Zalán Zsolt főépítésznek.

Zalán Zsolt: Elmondta, hogy hosszú folyamatnak a végére jutott el a képviselő-testület, hiszen a módosítási folyamat többször az önkormányzaton kívül álló okból megakadt. Elmondta továbbá, hogy a helyi építési szabályzat módosítására rendelettel, míg a településszerkezeti terv módosítására határozattal kerül sor. Érdeklődött, hogy a módosítási pontokat szükséges-e ismertetni részletesen tekintettel arra, hogy a bizottsági ülésen már ismertette.

Lőrincz György: Véleménye szerint nem kell részletesen ismertetni, hiszen a képviselő-testület számos alkalommal tárgyalta már.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a képviselő-testület tett egy felhívást a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan az év elején. Érdeklődött, hogy érkeztek-e kérelmek és hogyan áll az előkészítés.

Zalán Zsolt: Korábban úgy döntöttünk, hogy akkor indítunk új eljárást, ha ezt lezártuk. Érkeztek be igények, amelyből készül egy részletes előterjesztés a mai lezárást követően.

Lőrincz György: Érdeklődött, hogy a június havi ülésen lehet-e indító határozatot hozni tekintettel az eljárás idejének hosszúságára.

Zalán Zsolt: Igen, elképzelhetőnek tartom. Bízom benne, hogy a jogszabályok egyszerűsödni fognak.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a településszerkezeti terv módosítására vonatkozó határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2026. (V.27.) Kt. határozata

a 173/2017. (XI.29.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosításáról

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 173/2017. (XI.29.) Kt. határozattal elfogadott Jánossomorja Város településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A 2409/8, 2410/5, 2409/10, 2409/11 hrsz-ú területek kertvárosias lakóterület besorolást kapnak.
2. A 0161/74, 0161/75, 0161/76, 0161/77 hrsz-ú területek TSZT-M5 jelű településszerkezeti tervlapon jelölt területe ipari gazdasági terület besorolást kap.
3. A 0158/27, 0158/26, 0158/25, 0158/24 hrsz-ú területek TSZT-M5 jelű településszerkezeti tervlapon jelölt területe általános mezőgazdasági terület besorolást kap.
4. A 449/1, 449/2, 448 hrsz-ú területek településközpont vegyes terület besorolást kapnak.

5. Az 1201/1 hrsz-ú terület TSZT-M5 jelű településszerkezeti tervlapon jelölt területe zöldterület – közpark besorolást kap.

Jelen határozat melléklete a módosítást jelölő TSZT-M5 jelű, TT-25301 munkaszámú településszerkezeti tervlap.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a helyi építési szabályzatról szóló 21/2017.(XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (V.28.) önkormányzati rendeletét a helyi építési szabályzatról szóló 21/2017.(XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Lőrincz György: Elmondta, hogy számos vállalkozás várta a helyi építési szabályzat módosítását. Kérte, hogy a kérelmezőket a főépítész értesítse ki.

4./ Jánossomorja Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása – 6. melléklet

5./ Az Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása – 7. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 4./ napirendi pont Jánossomorja Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása és 5./ napirendi pont az önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása. Javasolta, hogy a két napirendi pontot a képviselő-testület együtt tárgyalja.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot, miszerint a Képviselő-testület dönt arról, hogy a 4./ és 5./ napirendi pontot együtt kívánja tárgyalni.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2026. (V.27.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 4./ és 5./ napirendi pontot együtt kívánja tárgyalni.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Elmondta, hogy a költségvetési rendelet módosítására az elfogadás óta bekövetkezett változások, átcsoportosítások átvezetése miatt van szükség, míg a zárszámadással pedig a múlt év pénzügyi lezárására kerül sor. A napirendeket megtárgyalta

minden állandó bizottság. Elsőként felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy 3,6 milliárd forintos bevétellel és 3,030 milliárd forintos kiadással teljesült a 2025. évi költségvetés, ami nem tűnik rossznak az elvonások ellenére. Elmondta továbbá, hogy a bizottság elfogadásra javasolja mindkét napirendi pont javaslatát. Kiemelte, hogy 2025-ben 69,5 millió forintot költött az önkormányzat a bérlakások felújítására, ami rekord magas összeg. Kiemelte továbbá, hogy az utakra 55 millió forintot, míg ingatlanvásárlásra 42 millió forintot fordított az önkormányzat. 40 millió forintból újította meg az önkormányzat a városüzemeltetés elavult, előregedő gépparkját. Valószínű jövőre is várható még egy ütemben ilyen fejlesztés. A járdák felújítására 24,7 millió forintot fordított az önkormányzat, ami az előző évekhez képest alacsonyabb. Az idősök klubja teraszbeépítésére 12,9 millió forintot fordított az önkormányzat. A bölcsőde fejlesztésére 10 millió forintot, az óvoda fejlesztésére 6 millió forintot költött az önkormányzat. A közvilágítás fejlesztésére 4,1 millió forintot használtunk fel. Fontos a korábbi évekhez képest az adóemelésből származó bevétel. Az építményadó esetén 32,6 millió forint, míg a magánszemélyek kommunális adója esetén 10,1 millió forint többletbevétel keletkezett, ami próbálta egyensúlyozni az elvonásokból keletkező hiányt. A civil szervezetek támogatása az elvonások és az infláció okozta kiadás növekedés ellenére sem csökkent. A civil szervezetek támogatása a harminc millió forintot is meghaladta. Az egyház részére 5,6 millió forint támogatást nyújtott az önkormányzat a tavalyi évben. A bizottság javasolja továbbá a tervezett és a tényleges előző évi maradvány különbözetét az alábbiak szerint felhasználni a 2026. évi költségvetésben: Jánossomorja Város Önkormányzata esetén a bevételi oldalon az előző évi költségvetési maradvány igénybevétele, kiadási oldalon általános tartalék rovat javára, Jánossomorja Város Önkormányzata intézményei esetén a bevételi oldalon az előző évi költségvetési maradvány igénybevétele, kiadási oldalon az általános tartalék rovat javára.

Lőrincz György: Megadta a szót Dr. Mihályi Zsuzsanna elnöknek, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja mindkét napirendi pontot.

Lőrincz György: Megadta a szót Horváth Dániel elnöknek, hogy ismertesse a Humánpolitikai Bizottság véleményét, javaslatát.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja mindkét napirendi pontot. Megköszönte az előterjesztések összeállítását, és Lipovits Máté tájékoztatását.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy a rendelet-tervezet 11. § (2) bekezdésében elírás történt, helyesen a 24. mellékletnek kell szerepelnie e bekezdésben. Kérte, hogy a képviselő-testület ezzel a módosítással fogadja el a rendelet-tervezetet.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Jánossomorja Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, elfogadását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (V.28.) önkormányzati rendeletét Jánossomorja Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Jánossomorja Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását a módosító indítvány szerint.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (V.28.) önkormányzati rendeletét Jánossomorja Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2026. (V. 27.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy civil szervezetek 2025. évi elszámolásait és beszámolóit az alábbiak szerint fogadja el:

	Civil szervezetek	Elszámolt önkormányzati támogatás 2025. évről
1.	Önkéntes Tűzoltó Egyesület Jánossomorja	2.150.000,- Ft
2.	Jánossomorjai Fúvós Egyesület	1.875.000,- Ft
3.	Jánossomorja Művészetoktatásáért Alapítvány	655.000,- Ft
4.	„Jánossomorja” Polgárőr Egyesület	1.700.000,- Ft
5.	Jánossomorja Sakk Barátok Egyesülete	520.000,- Ft
6.	Hospice - Segítő Kéz Alapítvány	3.999.000,- Ft
7.	Balassi Bálint Nyugdíjas Egyesület	870.000,- Ft
8.	Mosonszentpéteri Iskoláért Alapítvány	360.000,- Ft
9.	MOSON-SZÉL Kulturális és Szabadidő Egyesület	596.564,-Ft
10.	Menedék Állatvédő Alapítvány	400.000,- Ft
11.	Újjáéledés Alapítvány	100.000,- Ft
12.	Glázer-Kozma Edit	500.000,- Ft
13.	„Örökség” Kulturális Egyesület	1.170.000,- Ft

14.	Jánossomorjai Független Közéleti Társaság	950.000,- Ft
15.	Mosonszentpéteri Iskoláért Alapítvány	100.000,- Ft
16.	Gondoskodás Alapítvány	250.000,- Ft
17.	I.Számú Általános Iskoláért Alapítvány	100.000,- Ft
18.	F06 Postagalambsport Civil Társaság	100.000,- Ft
19.	Warriors Motoros Baráti Kör	50.0000,- Ft
20.	Szenior Örömtánc Klub Egyesület	70.000,- Ft
21.	Mosonmagyaróvári Kulturális Egyesület	300.000,- Ft
22.	Mátyás Ferenc	300.000,- Ft
23.	Jánossomorja Baseball és Softball Szabadidő és Sportegyesület	100.000,- Ft
24.	Önkéntes Tűzoltó Egyesület Jánossomorja	100.000,- Ft
25.	Jánossomorja Művészetoktatásáért Alapítvány	100.000,- Ft
26.	Mosonszentpéteri Iskoláért Alapítvány	100.000,- Ft
27.	I. Számú Általános Iskoláért Alapítvány	57.190,- Ft
28.	Jánossomorja Baseball és Softball Szabadidő Sportegyesület	5.500.000,- Ft
29.	Jánossomorjai Sportegyesület	10.500.000,- Ft

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a tervezett és a tényleges előző évi költségvetési maradvány különbözetét az alábbiak szerint kívánja felhasználni a 2026. évi költségvetésben: Jánossomorja Város Önkormányzata esetén a bevételi oldalon B8131 *(Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele)*, a kiadási oldalon K513 *(Általános tartalék)* rovat javára, Jánossomorja Város Önkormányzata intézményei esetén a bevételi oldalon B8131 *(Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele)*, a kiadási oldalon K3 *(Dologi kiadások)* rovat javára.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2026. (V.27.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a tervezett és a tényleges előző évi költségvetési maradvány különbözetét az alábbiak szerint kívánja felhasználni a 2026. évi költségvetésben:

- **Jánossomorja Város Önkormányzata esetén**
a bevételi oldalon B8131 *(Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele)*,
a kiadási oldalon K513 *(Általános tartalék)* rovat javára,
- **Jánossomorja Város Önkormányzata intézményei esetén**
a bevételi oldalon B8131 *(Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele)*,
a kiadási oldalon K3 *(Dologi kiadások)* rovat javára.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Megköszönte mindenkinek, aki a költségvetés végrehajtásában közreműködött. Elmondta, hogy a felelős gazdálkodás eredményeként az intézmények működése és a fejlesztések is biztosítottak voltak a tavalyi évben.

6./ A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása – 8. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a következő napirendi pont a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása. Elmondta továbbá, hogy a képviselő-testület már a korábbi ülésén tárgyalta és volt egy javaslat a rendelet összeállítására vonatkozóan a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság részéről. A Képviselő-testület felkérte ekkor a jegyzőt, hogy állítsa össze e szempontok alapján a rendelet-tervezetet, amit jelen ülésen reményeink szerint a képviselő-testület el is fogad. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy az áprilisi ülésen került sor ennek tárgyalására, ahol a bizottság javasolta a rendelet-tervezet kereteit, feltételeit, majd ennek megfelelően került előkészítésre. Fontos kiemelni, hogy a művelési ág változás nem jelenti azt, hogy az ingatlan automatikusan belterületbevonásra kerül, illetve közúthálózat kerül kiépítésre, csupán lehetőséget ad a területek más célú hasznosítására. A bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezet.

Lőrincz György: Véleménye szerint kellene erről egy rövid, lényegre törő összefoglalót is készíteni az önkormányzat saját kommunikációs felületeire. Megkérdezte Zalán Zsolt városi főépítészt kíván-e kiegészítést tenni.

Zalán Zsolt: Kiemelte, hogy az ingatlanok építési jogi státusza nem változik meg. Véleménye szerint ezt kommunikálni kell a lakosság felé.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (V.28.) önkormányzati rendeletét a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról.

Lőrincz György: Kérte dr. Péntek Tímea jegyzőt, hogy a kommunikációs referenssel együttműködve készítsenek egy közérthető tájékoztatót.

7./ A 2025. évi belső ellenőrzési beszámoló megállapításainak ismertetése – 9. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a 7./ napirendi pont a 2025. évi belső ellenőrzési beszámoló megállapításainak ismertetése. A belső ellenőrzési tevékenységet külső vállalkozás útján látjuk el, így objektíven tud ránézni az önkormányzat és intézményei tevékenységére. A belső ellenőrzés törvényi kötelezettsége az önkormányzatnak, az erről szóló beszámoló került a képviselő-testület elé. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy öt területet vizsgált a belső ellenőr. Megköszönte a hivatal munkáját, hiszen egyetlen apró észrevétel érkezett csak, amely könnyen orvosolható. Véleménye szerint ez azt mutatja, hogy a bürokrácia szabályszerűen működik a településen.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2026. (V.27.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2025. éves belső ellenőrzésről szóló összefoglaló jelentést az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

8./ Pályázati kiírás közétkeztetési szolgáltatás beszerzésére – 10. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 8./ napirendi pont a pályázati kiírás közétkeztetési szolgáltatás beszerzésére. Ismert, hogy másfél éve külső szolgáltató által látja el az önkormányzat a gyermekétkeztetési feladatokat és lejár a vállalkozási szerződés. A képviselő-testületnek döntenie kell a beszerzési eljárás lefolytatásáról, amennyiben egy éves időtartamra kívánja meghirdetni, akkor nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. A vállalkozási szerződés 2026. szeptember 1. és 2027. augusztus 31. közötti időszakra szólna. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Javasolom továbbá, hogy a bíráló bizottság összetétele a 68/2020. (VII.08.) és a 107/2015.

(VI.24.) Kt. határozatban foglataktól eltérő legyen, ahogy a határozat-tervezetben is szerepel. A változás annyi lenne, hogy a bíráló bizottság tagja lesz a (köz)beszerzési tanácsadó is.

Lőrincz György: Felkérte Dr. Mihályi Zsuzsanna elnököt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Maglódi Zsolt: Kérdést kíván feltenni a VÜMESZ-nek. Érdeklődött, hogy a technikai feltételek nem változtak-e és minden adott-e a működéshez a továbbiakban is, hiszen a konyhát korábban azért kellett leállítanunk, mert saját főzésre nem volt már alkalmas. Érdeklődött, hogy a további állagromlás nem veszélyezteti-e a feladatellátást.

Lőrincz György: Elmondta, hogy az intézményvezető szabadságon van, azért nem tud itt lenni az ülésen. Azok az eszközök, amelyek egy tálalókonyhához kellene, továbbra is rendelkezésre állnak és megfelelőek. A napokban olvashattátok, hogy a jelenlegi szolgáltató, aki a feladatot végzi, elkezdte a „svédasztalos” rendszerben történő étkeztetést. A cég ügyvezetője úgy nyilatkozott, hogy további helyszíneken is folytatni kívánják ennek a bevezetését. Ha ők lesznek a nyertesek, kíváncsi leszek elindulnak-e ebbe az irányba nálunk is. A feltételek valószínű erre jelenleg itt nálunk nem adottak.

Lipovits Máté: Kérte, hogy az eljárásrendben a jövőben csak titulusokat használjanak, ne neveket.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2026. (V.27.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete beszerzési eljárást indít „Közétkeztetési szolgáltatások nyújtása Jánossomorja Város Önkormányzata részére 2026” tárgyban, melyhez kapcsolódóan elfogadja az előterjesztéshez mellékelt pályázati kiírást, valamint vállalkozási szerződés tervezetét. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy utasítsa a megbízott tanácsadót a beszerzési eljárás megindítására, valamint lefolytatására, és ajánlattételre az alábbi gazdasági szervezetek kerüljenek felhívásra:

ATROPLUSZ Közétkeztetési és Szolgáltató Kft., 9800 Vasvár, József Attila u. 23-25.
Eatrend Arrabona Zrt., 9024 Győr, Hunyadi utca 14. A. ép.
Egyetem Étterem és Konyha Kft., 9200 Mosonmagyaróvár, Szent Imre utca 6/A.
RÁBAKÉSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 9028 Győr, Fehérvári út 75.
ÚJZÖLDFÁ Vendéglátó Kft., 9024 Győr, Hunyadi u. 2.

A Képviselő-testület a pályázati eljárás eljárásrendjét az alábbiakban foglaltak szerint hagyja jóvá:

➔ Eljárás előkészítése/beszerzési dokumentumok tervezetének elkészítése

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző, Orosz Sándor Ádám intézményvezető, Jászberényi Tamás beszerzési tanácsadó

- ➔ Beszerzési dokumentumok tervezetének, a bíráló bizottság tagjainak, és a felkérendő pályázóknak a jóváhagyása
Felelős: Képviselő-testület
- ➔ Eljárás megindítása, pályázók közvetlen felkérése
Felelős: Jászberényi Tamás beszerzési tanácsadó
- ➔ Esetleges kiegészítő információkérések megválaszolása
Felelős: Jászberényi Tamás beszerzési tanácsadó, esetlegesen a BB véleményét kikérve
- ➔ Pályázatok érkeztetése, átadás-átvételi jegyzőkönyvek elkészítése
Felelős: Orosz Sándor Ádám intézményvezető
- ➔ Pályázatok bontása, pályázatok előzetes értékelése és bírálata
Felelős: Jászberényi Tamás beszerzési tanácsadó
- ➔ Esetleges hiánypótlási felhívás előírása
Felelős: Jászberényi Tamás beszerzési tanácsadó
- ➔ Pályázatok értékelése, bírálata, írásbeli szakvélemény és döntési javaslat készítése
Felelős: Bíráló Bizottság
- ➔ Döntéshozatal a pályázat lezárásról
Felelős: Lőrincz György polgármester

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság Elnökének javaslata alapján – kizárólag a *Közétkzeptetési szolgáltatások nyújtása Jánossomorja Város Önkormányzata részére 2026*” tárgyban kiírt beszerzési eljárás során a bírálóbizottság összetételét a 68/2020. (VII.08.) és a 107/2015. (VI.24.) Kt. határozatban foglataktól eltérően az alábbiak szerint állapítja meg:

- Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal Adó-és Pénzügyi Osztályvezetője
- Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői referense
- Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet vezetője
- Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke
- beszerzési/közbeszerzési tanácsadó

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

9./ Javaslat Jánossomorjával foglalkozó szakdolgozatok felkutatására – 11. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 9./ napirendi pont a javaslat Jánossomorjával foglalkozó szakdolgozatok felkutatására. A napirend előterjesztője Veres Dávid képviselő, akihez lehet kérdéseket intézni. Megkérdezte, hogy kíván-e az előterjesztő kiegészítést tenni.

Veres Dávid: Nem kíván kiegészítést tenni.

Lőrincz György: A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, valamint a Humánpolitikai Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2026. évi általános tartalék terhére.

Lőrincz György: A napirendi pontot megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Horváth Dániel: A bizottság elfogadásra javasolja. A bizottság már az értékelési szempontok előkészítésén dolgozik. Véleménye szerint, ha a képviselő-testület elfogadja, akár már júniusban meghirdethető lenne a pályázat. A beérkezett pályázatokkal szeptember-október hónapban már tudna foglalkozni a bizottság.

Veres Dávid: Megköszönte a bizottságok pozitív hozzáállását. Bízik benne, hogy értékes dolgozatok kerülhetnek a felszínre, melyeket hasznosítani tud az önkormányzat. A jövőben a szakdolgozat készítése előtt állók számára is kijelölhet egy utat, hogy próbáljanak meg helyi kötődésű témát választani. A jövőben újra meghirdethetjük a pályázatot.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy pályázatot kíván hirdetni a Jánossomorjával foglalkozó szakdolgozatok felkutatására. A pályázatok díjazására az alábbi összegekkel kerül sor, melyet a 2026. évi általános tartalék terhére kíván biztosítani: 1.helyezett - 50.000 Ft, 2. helyezett - 30.000 Ft, 3. helyezett - 20.000 Ft. A Képviselő-testület felkéri továbbá a Humánpolitikai Bizottság Elnökét, hogy a pályázat szempontrendszerét dolgozza ki és terjessze a képviselő-testület elé.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2026. (V.27.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy pályázatot kíván hirdetni a Jánossomorjával foglalkozó szakdolgozatok felkutatására.
- 2) A pályázatok díjazására az alábbi összegekkel kerül sor, melyet a 2026. évi általános tartalék terhére kíván biztosítani:
 1. helyezett - 70.000 Ft
 2. helyezett - 50.000 Ft
 3. helyezett - 30.000 Ft

3) A Képviselő-testület felkéri továbbá a Humánpolitikai Bizottság Elnökét, hogy a pályázat szempontrendszerét dolgozza ki és terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Horváth Dániel képviselő, elnök

Határidő: azonnal, illetve 2026. június 30.

10./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – 12. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 10./ napirendi pont a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a beszámolóhoz.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2026. (V.27.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

11./ A 2027. évi villamosenergia-és földgázbeszerzés megindításáról szóló döntés – 13. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 11./ napirendi pont a 2027. évi villamosenergia-és földgázbeszerzés megindításáról szóló döntés. Hamarosan lejár a villamosenergia-és földgázenergia szerződése az önkormányzatnak. A piac elég hektikus és a határozat elfogadása szükséges ahhoz, hogy megfelelő időpontban, bármikor indítható legyen az eljárás. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a villamosenergia tekintetében évvégéig, míg a földgáz esetén október 1-jéig van az önkormányzatnak élő szerződése. A szakértő táblázatából látható, hogy milyen energiapiaci árak vannak. Megállapítható, hogy mérsékelten emelkedettebbek a mostaniakhoz képest. A bizottság támogatja az egy éves határozott időtartamra történő beszerzést.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2026. (V.27.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 1 év határozott időtartamra, fix áras földgázenergia beszerzést kíván indítani beszerzési eljárás keretében.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert/intézményvezető, hogy a beszerzési eljárást az energetikai szaktanácsadó közreműködésével lefolytassa, továbbá a nyertes ajánlattevőkkel a földgázenergia szolgáltatási szerződéseket megkösse.

Felelős: Lőrincz György polgármester/intézményvezetők
Határidő: 2026. 09. 01.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2026. (V.27.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 1 év határozott időtartamra, fix áras villamosenergia beszerzést kíván indítani beszerzési eljárás keretében.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert/intézményvezetőt, hogy a beszerzési eljárást az energetikai szaktanácsadó közreműködésével lefolytassa, továbbá a nyertes ajánlattevőkkel a villamosenergia szolgáltatási szerződéseket megkösse.

Felelős: Lőrincz György polgármester/intézményvezetők
Határidő: 2026. 09. 01.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2026. (V.27.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság Elnökének javaslata alapján – kizárólag a 2027. évi villamosenergia-és földgázbeszerzés tárgyban kiírt beszerzési eljárás során a bírálóbizottság összetételét a 68/2020. (VII.08.) és a 107/2015. (VI.24.) Kt. határozatban foglaltaktól eltérően az alábbiak szerint állapítja meg:

- Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal Adó-és Pénzügyi Osztályvezetője
- Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői referense
- Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet vezetője

- Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke
- beszerzési/közbeszerzési tanácsadó

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

12./ Ingatlanügyek – 14. melléklet

12/1. Ingatlanügyek

Lőrincz György: Elmondta, hogy 12./ napirendi pont az ingatlanügyek. Az ingatlanügyek között az első a Jánossomorja, 6/1 és 6/3 helyrajzi számú ingatlanok nyílt árverésen történő értékesítése. Ismert, hogy a 6/2 és 6/4 helyrajzi számú ingatlanokat korábban már értékesítette az önkormányzat és ott építkezések vannak folyamatban. Szeretnénk folytatni a telkek értékesítését, mert van érdeklődés a területek iránt és végeredményként az egész tömb egy társasházi területté alakulhatna ki. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság nyílt árverés útján javasolja értékesíteni, egyenként bruttó 55 millió forint kikiáltási áron, telekösszevonási kötelezettség terhe mellett.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Jánossomorja, 6/1 és 6/3 helyrajzi számú ingatlanokat nyílt árverés útján az alábbi feltételekkel kívánja értékesíteni: a) A vevőnek a 6/1 és 6/3 hrsz-ú ingatlanokat össze kell vonnia és az így kialakuló ingatlanon kell a beépítést megvalósítania. b) A kialakuló ingatlanon megépíthető maximális lakásszám 27. c) Az ingatlanon belül lakásonként legalább 2 gépjármű elhelyezési lehetőséget kell biztosítani. A Jánossomorja 6/1 helyrajzi számú ingatlan kikiáltási ára: bruttó 55 millió Ft. A Jánossomorja 6/3 helyrajzi számú ingatlan kikiáltási ára: bruttó 55 millió Ft. Felkéri a polgármestert, hogy a nyílt árverést folytassa le Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyongáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet szabályai alapján. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint az ingatlanügyi hatóság előtt szükséges nyilatkozatok megtételére.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2026. (IV.29.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, 6/1 és 6/3 helyrajzi számú ingatlanokat nyílt árverés útján az alábbi feltételekkel kívánja értékesíteni:
 - a) A vevőnek a 6/1 és 6/3 hrsz-ú ingatlanokat össze kell vonnia és az így kialakuló ingatlanon kell a beépítést megvalósítania.
 - b) A kialakuló ingatlanon megépíthető maximális lakásszám 27.

c) Az ingatlanon belül lakásonként legalább 2 gépjármű elhelyezési lehetőséget kell biztosítani.

A Jánossomorja 6/1 helyrajzi számú ingatlan kikiáltási ára: bruttó 55 millió Ft.

A Jánossomorja 6/3 helyrajzi számú ingatlan kikiáltási ára: bruttó 55 millió Ft.

- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a nyílt árverést folytassa le Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet szabályai alapján.
- 3) Felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására, valamint az ingatlanügyi hatóság előtt szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2026. június 30.

12/2. Ingatlanügyek – Jánossomorja, 1418 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Lőrincz György: Elmondta, hogy az ingatlanügyek között szerepel a Jánossomorja, 1418 helyrajzi számú ingatlan értékesítése. Az ingatlan korábban volt nyílt árverésen, azonban nem volt rá jelentkezési lapot benyújtó. Időközben új értékbecslés beszerzése vált szükségessé, így újra dönteni kell róla. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság nyílt árverésen történő értékesítést javasolja bruttó 13,9 millió forint kikiáltási áron.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Jánossomorja, 1418 helyrajzi számú ingatlant nyílt árverés útján értékesíteni kívánja. Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 13,9 millió Forint. Felkéri a polgármestert, hogy a nyílt árverést folytassa le Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet szabályai alapján. Felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására, valamint az ingatlanügyi hatóság előtt szükséges nyilatkozatok megtételére.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2026. (V.27.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, 1418 helyrajzi számú ingatlant nyílt árverés útján értékesíteni kívánja.

Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 13,9 millió Forint.

- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a nyílt árverést folytassa le Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet szabályai alapján.
- 3) Felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására, valamint az ingatlanügyi hatóság előtt szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2026. június 30.

12/3. Ingatlanügyek – Ingyenesen felajánlott vagyon átadása

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Jánossomorja, 2400 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa szeretné átadni ingyenesen a tulajdonában álló ingatlan egy részét közútnak. A kérelemhez egy változási vázrajz is benyújtásra került. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a telekalakításhoz szükséges a kivett közút területét átadni az önkormányzat részére. Az átadandó terület hasznos továbbá olyan szempontból is, hogy a közút kialakíthatóvá válik az önkormányzat két telkéhez is, ami a 2400 helyrajzi számú ingatlannal szemben található. A vevő egyébként tájékoztatta a Bizottságot, hogy amennyiben meg kívánja venni a területet, akkor ő visszalép és a lehetőséget átadja az Önkormányzat részére. Ezzel a Bizottság nem élt. A bizottság elfogadásra javasolja az ingyenes átadást.

Zalán Zsolt: Elmondta, hogy nem volt a napirend tárgyalásánál a bizottsági ülésen, ezért most kíván szólni. Amennyiben az önkormányzat átveszi az utat kötelezettsége lesz utat, járdát, közvilágítást kialakítani. Véleménye szerint, ha átveszi így, jelenleg csak az önkormányzaté lesz. Ez megosztható is volna.

Lőrincz György: Elmondta, hogy az önkormányzat érdeke is a telekalakítás és ingyenes átadás. Megkérdezte Lipovits Máté elnököt, hogy a bizottság vizsgálta-e ezt.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság azt vette alapul, hogy itt még van olyan önkormányzati ingatlan, ahol érdemes lenne telekalakítást végezni. Így az Önkormányzatnak a kötelezettsége mindenképpen fennáll. Véleménye szerint így, hogy ingyenesen átadja a tulajdonos az úthoz szükséges területet, itt is meg lehetne kezdeni az önkormányzati telkek kialakítását is, egyelőre kevés telekkel. Véleménye szerint továbbá ez a következő lépés, hogy a jövőben egy szerződésben meg lehet egyezni a közművek kialakítására a tulajdonossal.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Jánossomorja, 2400/3 helyrajzi számú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 145 négyzetméter alapterületű felajánlott vagyont ingyenesen átveszi a kérelmezőtől. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakításról és az ingatlan ingyenes átadásáról szóló szerződést megkösse és a szükséges nyilatkozatokat az ingatlanügyi hatóság előtt megtegye.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2026. (V.27.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, 2400/3 helyrajzi számú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 145 négyzetméter alapterületű felajánlott vagyont ingyenesen átveszi a kérelmezőtől.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakításról és az ingatlan ingyenes átadásáról szóló szerződést megkösse és a szükséges nyilatkozatokat az ingatlanügyi hatóság előtt megtegye.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2026. június 15.

12/4. Ingatlanügyek – Ingatlancsere lehetősége

Lőrincz György: Elmondta, hogy a kérelmező felajánlotta a Jánossomorja, 1743 helyrajzi számú ingatlanhoz tartozó „nyeles telekrész” cseréjét a Jánossomorja, 1432 helyrajzi számú ingatlanhoz tartozó részért. Az önkormányzat ingatlana 570 négyzetméter, míg a másik 460 négyzetméter. A kérelmező hajlandó lenne az értékkülönböt is megfizetni az önkormányzatnak. A csere lehetőségét megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság javasolja a csere lehetőségét ingyenes átadás mellett elfogadni. A bizottság szeretne további ingatlanrészt is átadásra kérni, tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan a járdára is belóg. A bizottság javasolja továbbá, hogy a költségek a kérelmezőt terheljék.

Zalán Zsolt: Véleménye szerint nem lóg ki az épület, hanem térképi hibáról van szó. A korábbi épület nulla előkerttel a járda szélénél volt megépítve. A valós természetbeni telekhatár a járda szélénél volt.

Lipovits Máté: Véleménye szerint, ha hozzányúlnak, érdemes ezt is rendbe tenni.

Lőrincz György: Korábban itt is be lehetett menni az egykori Vásártérre valószínűleg.

Bella Sándor: Véleménye szerint nem térképhiáról van szó. Elmondta, hogy a rendezési terv módosítására is szükség van azonban a telekalakításhoz.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy Jánossomorja, 1743 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával el kívánja cserélni a Jánossomorja, 1432 helyrajzi számú ingatlan meghatározott részét (460 m²) a Jánossomorja, 1743 helyrajzi számú ingatlan meghatározott részéért (570 m²) cserébe. A Képviselő-testület rendezni kívánja továbbá az ingatlan előtti közterületet is a természeti állapotnak megfelelően az ingatlannyilvántartásban. Az ingatlancseréjével járó valamennyi költséget kérelmezőnek kell viselnie. Felhatalmazza a

polgármestert a szerződés aláírására, valamint az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges nyilatkozatok megtételére.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2026. (V.27.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy Jánossomorja, 1743 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával el kívánja cserélni a Jánossomorja, 1432 helyrajzi számú ingatlan meghatározott részét (460 m²) a Jánossomorja, 1743 helyrajzi számú ingatlan meghatározott részéért (570 m²) cserébe.
- 2) A Képviselő-testület rendezni kívánja továbbá az ingatlan előtti közterületet is a természeti állapotnak megfelelően az ingatlannyilvántartásban.
- 3) Az ingatlancseréjével járó valamennyi költséget kérelmezőnek kell viselnie.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2026. június 30.

13./ Egyéb ügyek – Közérdekű bejelentések, tájékoztatások:

Lőrincz György: Elmondta, hogy pénteken pedagógusnapi városi ünnepség lesz a Balassi Bálint Művelődési Házban.

Kérte Veres Dávidot, hogy a nemzeti összetartozás napjára tervezett városi programot ismertesse.

Veres Dávid: Elmondta, hogy öt-hat év után végére értek a földgyűjtésnek. A Hármashalom 2020-as felújításakor egy henger került a Hármashalomba, ahova a történelmi vármegyék földjeit kezdték gyűjteni. A négy hiányzó vármegye földje is megérkezett, melyet ünnepélyesen jövő csütörtökön fogunk beleönteni és a hengert egy szép gravírozott lakattal lezárni. A megemlékezést követően plakátkiállítás is lesz, amire mindenkit szeretettel várnak.

Lőrincz György: A Balassi Bálint Nyugdíjas Egyesület Napsugár Kórusa fennállásának 30 éves jubileumát ünnepli idén, és ebből az alkalomból koncertet szervez június 6-án 18 órakor. Erre a koncertre érkezett meghívó a képviselő-testület részére, melyet most körbe adunk. Elmondta továbbá, hogy elkezdődött a Katasztrófavédelem szervezésében a központi szünyoggyérítés a folyóvizek és állóvizek mentén. Korábban mindig bent voltunk ebben a központi gyérítési programban, azonban arról, hogy idén is benne leszünk-e, ezidáig nem érkezett jelzés. Hangsúlyozta, hogy a lakosság is nagyon sokat tehet a kevesebb szünyog érdekében. A Nemzeti Népegészségügyi Központ oldalán részletes tájékoztató olvasható az otthoni védekezéssel kapcsolatban. Véleménye szerint a szünyogok legfőbb ellenségei nem a légtérbe kijutatott kemikáliák, hanem az időjárás. Ha nincs csapadék és meleg, nem lesz

szűnyog. Tájékoztatást kíván adni továbbá a hulladékdepónia helyzetéről is. Jelenleg a havária helyzet elhárításának folyamata, előkészítése zajlik. Az új illetékes minisztérium megkeresése megtörtént, és hamarosan létrejöhet a találkozó a tulajdonos önkormányzatok és az illetékes minisztériumok képviselőivel a depónia ügyében. Továbbra is a cél, hogy a működtetését, kezelését az állam végezze, mert az önkormányzatoknak erre nincs lehetősége. A mostani havária helyzet is komoly erőfeszítéseket igényel tőlünk. Az átmeneti időszakra – míg az állam át nem veszi a depóniát - találtunk egy céget, aki ellátja a legfontosabb veszélyelhárítási feladatokat. A szerződést hamarosan megkötjük a vállalkozással. A Mosonmagyaróvári Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Társulás biztosítja a szükséges forrást erre az önkormányzatoknak egy visszatérítendő támogatási keretében. A felszámolási eljárásban, ha megkapjuk ezen költségek fedezetét, akkor visszafizetjük ezt a Társulásnak. Ha nem, ígéretet kaptunk arra, hogy eltekintenek a visszafizetési kötelezettségtől. Bízunk benne, hogy nem történik újabb tüzeset a fáklyázás és csurgalékvíz visszalocsolásának megkezdéséig.

Maglódi Zsolt: Érdeklődött, hogy azóta nem történt semmilyen intézkedés arra vonatkozóan, hogy a csurdalékvíz ne folyjék ki.

Lőrincz György: A csurdalékvíz szivárgást megakadályoztuk.

Maglódi Zsolt: A tárolók ezek szerint nincsenek tele még.

Lőrincz György: Jó háromnegyedig vannak jelenleg, nincs túlfolyás a medencetérből.

Maglódi Zsolt: A barátságos Mosonmagyaróvár oldalon is volt erről egy cikk, érdekes adatokat közöltek.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a felszámoló és a korábbi ügyvezető között is konfliktus helyzet áll fenn. Korábban a sajtót is felhasználták ehhez, azonban ezzel az önkormányzat nem tud mit kezdeni. A lényeg, hogy a depónia átadásához szükséges tárgyalások mielőbb megkezdődjenek az állammal.

Péntek Lajos: Elmondta, hogy több a depónia környezetében gazdálkodó megkereste és aggodalmát fejezték ki a kialakult helyzet miatt. Az érintett területek öntözés alatt állnak és a kutak talpmélysége az ötven métert nem éri el, így talajvízből táplálkoznak. Érdeklődött, hogy ezek szennyeződhetnek-e bármilyen olyan anyaggal, ami a depóniából kikerült és az öntözés során befolyásolható tényezővel bírnak. Azt javasoltam előzetesen, hogy azokat a kutakat, amelyeket használnak vízminta vétellel vizsgáltsák be. Érdeklődött, hogy tudna-e az önkormányzat a környékbeli gazdálkodóknak tájékoztatást adni.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a környezetvédelmi hatóság vízmintákat vett a fellelhető vizekből és tárolókból. Arra vonatkozóan nem érkezett hatósági jelzés, hogy a medencetert ki kellene üríteni, vagy ártalmatlanítani. Ebből azt feltételezem, hogy a talajvízbe sem kerülhettek veszélyes anyagok.

Péntek Lajos: Elmondta, hogy a depónia körül vannak monitoring kutak, amin keresztül a talajvíz mélységet és minőséget lehet ellenőrizni, innen is keletkezhetnek eredmények.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a cég - amellyel majd szerződést fognak kötni - a monitoring vizsgálatokat is el fogja végezni a jövőben. Elmondta továbbá, hogy tájékoztatást kíván adni az

azbeszt ügy helyi kérdéseiről. A helyi televízió készített erről egy összeállítást, amit nem biztos, hogy mindenki látott. A riport óta megjelent egy lista (közérdekű adatigénylés eredményeként) a szállítási útvonalokról és az érintett településekről ezen a listán nem szerepel Jánossomorja. Megerősítem, hogy tudomásunk szerint Jánossomorjára olyan bányákból, ahonnan ez a szennyező kőzúzalék más településekre került, Jánossomorjára nem került.

Maglódi Zsolt: Elmondta, hogy ez csak az önkormányzati beruházásokra vonatkozik, a magánszemélyek által történt vásárlásokra nem. Példakén említette, hogy Hegyeshalomba sok érkezett.

Lőrincz György: Elmondta, hogy az önkormányzat az ASDAG Kft-től, a Triberg Kft-től és a dudari bányából vásárolt murvát és kavicsot az útjavításokhoz, útépitésekhez.

Bella Sándor: Elmondta, hogy a kivitelezőket nyilatkoztatják, hogy honnan származik az építőanyag, amelyet az útépités során felhasználtak. A nyilatkozatok beszerzése folyamatban van. A kivitelezők alépitménybe, padkaépítésre is sárga murvát használták. Az azbeszttel szennyezett murva a szürke színű.

Lőrincz György: Elmondta, hogy amennyiben a kivitelezők mégis ilyen kőzúzalékot hoztak, azt az alépitménybe építették be, így már nem okozhat problémát. Elmondta továbbá, hogy a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság a túlóra finanszírozási szerződéssel elszámolt, új szerződés megkötésére nem került sor. Kérte, hogy a képviselő-testület gondolja át szükség van-e önkormányzati objektumőrzési feladatokra szerződést kötni a jövőben esetleg egy magáncéggel? Tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet, hogy a következő tervezett rendes ülés 2026. június 24-én 16 órakor lesz.

Lipovits Máté: Érdeklődött az önkormányzat által a lakosság számára biztosított ágdaráló iránt. Érdeklődött, hogy mik a feltételek, hány ilyen daráló van és mire alkalmas.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a honlapon részletesen leírásra kerültek az ingyenes bérbeadás feltételei. Az ágdarálót jánossomorjai lakcímmel rendelkező magánszemélyek vehetik igénybe. Az ágdaráló biztosítása az úgynevezett helyi „hosszúlétra projekt” része, amellyel a lakosság zöldhulladék-kezelését szeretnénk segíteni. Amióta a MOHU Zrt. átvette a zöldhulladékkezelést nem lehet a helyi önkormányzati Zöldpontra bevinni a lakossági zöldhulladékot, csak a hulladékudvarra, oda pedig csak korlátozott mennyiségben. Többen megkeresték az önkormányzatot a problémával. Az házi égetés és komposztálás mellé szeretnénk volna újabb lehetőséget biztosítani az ágdarálóval. Az önkormányzat ingyenesen biztosítja, azonban a bérbe vevőnek kell elszállítani és visszaszállítani a gépet. Jelenleg egy ilyen ágdarálóval rendelkezünk, amit az önkormányzat is használ mulcskészítésre. Körülbelül maximum 12 centiméter átmérőjű ágakat lehet ledarálni vele. Felvilágosítást a hirdetésben szereplő számon a VÜMESZ munkatársai adnak.

Hauptmann Tamás: Elmondta, hogy a VÜMESZ azért mintát tett fel, mert minden kölcsönző számára részletes tájékoztatást fognak adni, ami a lakosság és az önkormányzat biztonságát is szolgálja.

Lőrincz György polgármester megállapította, hogy egyéb közérdekű kérdés, bejelentés nincs, így megköszönte a jelenlévők munkáját, majd a képviselő-testület ülését 17 óra 19 perckor berekesztette.

K.m.f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző