

Iktatószám: J/2807-1/2026.

HIRDETMÉNY

Jánossomorja Város Önkormányzatának Polgármestere Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: T.) alapján nyílt árverésen hirdeti meg a következő ingatlant:

Ingtalan adatai: Jánossomorja, Szőlőskert utca 24.
Jánossomorja, 1668/41 helyrajzi szám, 433 m²

Az értékelt ingatlan Jánossomorja délnyugati szélén, a Móricz Zsigmond utca mögötti területen található, a Szőlőskert utcában, egy új lakóterület részét képezve. Közvetlen szomszédságában zártosú módon épült új lakóházak, beépítetlen területek és mezőgazdasági területek találhatók.

Az ingatlan közművesítése:

Az ingatlan víz (mérőórával), szennyvíz, gáz, villamos áram (földkábeles betáplálás, mérőórával), telefon, kábeltévé és internet csatlakozással rendelkezik. Az utca murvával burkolt, a kandeláberes közvilágítás is kiépült.

A **Helyi Építési Szabályzat** alapján az Lke5 jelű kertvárosias lakóövezetbe tartozik, ahol a max. legnagyobb beépíthetőség 30 %, a legnagyobb átlagos építménymagasság 6,5 m, a legkisebb telekszélesség 10 m. A telkeken zártosúan építendő lakóépület építhető főépületként, max. 2 lakással.

A beépítés pontos feltételeiről az ajánlat megtétele előtt a licitálónak kell tájékozódnia.

Kikiáltási ár összesen: bruttó 10.000.000 Ft.

A nyertes ajánlattevő által fizetendő ellenérték utáni esetleges kedvezmények mértékéről szóló tájékoztatás az ingatlan tulajdonjogának átruházásához kapcsolódó feltételek pontban olvasható.

Bánatpénz: a kikiáltási ár 10%-a, azaz 1.000.000 Ft

A bánatpénzt Jánossomorja Város Önkormányzata 11737076-15366942 bankszámlaszámlájára kell befizetni. Az árverésen való részvétel feltétele, hogy a bánatpénz összege Jánossomorja Város Önkormányzata bankszámlaszámára az árverés időpontjáig beérkezzen.

Az ingatlan tulajdonjogának átruházásához kapcsolódó feltételek:

Amennyiben kedvezményben részesül, arra Jánossomorja Város Önkormányzata Polgármesterének 18/2020. (V.27.) Pm. határozatában foglaltak az irányadóak.

Az ingatlan átruházással kapcsolódó valamennyi költséget (ügyvédi munkadíj, igazgatási szolgáltatási díjak) a vevő fizeti meg.

A hirdetmény közzétételének ideje: 2026. június 1.

Ingtatlan megtekintésének időpontja: bármikor

Jelentkezési határidő: 2026. június 17. (szerda) 16 óra

Árverés időpontja: 2026. június 24. (szerda) 9 óra

Árverés helyszíne: Jánossomorja Város Önkormányzata székhelyén (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.)

Az árverésre jelentkezni Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatalban (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) ügyfélfogadási időben, vagy postai úton a R. 4. sz. melléklet kitöltésével, valamint a R-ben foglalt feltételek igazolásával lehet.

Az árverési eljárásban azon természetes és jogi személyek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok vehetnek részt, akik/amelyek

- a) jelen rendelet 4. melléklete szerinti jelentkezési lapot határidőben nyújtották be,
- b) nincs az önkormányzat felé adó-és egyéb tartozásuk, és az erről szóló igazolásokat a jelentkezési lappal együtt megküldik, valamint
- c) ha az ajánlati biztosíték befizetését (továbbiakban: bánatpénz) legkésőbb az árverés megkezdéséig igazolja.

Az árverés részletes szabályait és menetét az R. tartalmazza.

A R. megtalálható a <https://or.njt.hu/eli/727936/r/2021/16> oldalon.

A dokumentáció, jelentkezési lap, és az árverés nyelve magyar.

Az árverés nyertese az, aki a többi érvényes ajánlathoz képest a legmagasabb összegű - de az aktuális kikiáltási árat elérő vagy meghaladó - érvényes ajánlatot teszi.

Adásvételi szerződést az árverés napjától számított 15 munkanapon belül kell megkötni az árverés nyertes személlyel, szervezettel. A nyertes ajánlattevő köteles a szerződés megkötéséhez szükséges adatait a pályázat Kiírójának megadni, az árverésen vállalt feltételek szerinti szerződést megkötni.

A nyertes ajánlattevő köteles az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül az általa megjelölt licitösszeg és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét az adásvételi szerződésben meghatározott bankszámlára befizetni.

Az árverés nyertese tudomásul veszi, hogy

- a.) a T. 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyontulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az átlátható szerv kritériumait a T. 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza.
- b.) a T. 14. §-a alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy

- nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő ajánlattevővel kössön szerződést,
- a R-ben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Az ingatlanokkal kapcsolatos további jogi információért dr. Péntek Tímeához (+36 (96) 565 – 245), műszaki információért Bella Sándorhoz (+ 36 (96) 565 244) lehet fordulni.

Jánossomorja, 2026. június 1.

Lőrincz György s.k.
Jánossomorja Város Polgármestere