

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026. április 29-én (szerdán) 16 órakor a Városháza tárgyalótermében (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott nyilvános rendes képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint *(1. melléklet)*

Lőrincz György: Köszöntött mindenkit a képviselő-testület április havi ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, hiszen minden képviselő jelen van. Ismertette a napirendet a meghívó szerint. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendhez.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirend elfogadását a meghívó szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2026. (IV.29.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. Döntés településrendezési eszközökkel összefüggő kérdésekben
2. Javaslat a mosonszentpéteri közösségi ház elnevezésére és a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítására
3. Javaslat ingóságok értékesítésére
4. Beszámoló a helyi adóztatás helyzetéről
5. Pályázat kiírása a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda igazgatóhelyettes (magasabb vezető) álláshelyére
6. A Jánossomorjai Aranykapu Óvoda kérelme
7. Ingatlanügyek
8. Társasházi alapító okirat módosításának jóváhagyása
9. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
10. Egyéb ügyek
11. A Képviselő-testület által adományozható „Jánossomorja Város Kiváló Tanára, Zenetanára, Tanítója, Óvónője”, „Az oktatási intézmény kiváló dolgozója”, „Jánossomorja Város Sportdíja”, „Jánossomorja Város Kiváló Tanulója díj alapításáról

szóló 5/2017. (IV.6.) önkormányzati rendelet alapján beérkezett javaslatok megtárgyalása (zárt ülés)

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

1./ Döntés településrendezési eszközökkel összefüggő kérdésekben – 3. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 1. napirendi pont a döntés a településrendezési eszközökkel összefüggő kérdésekben. Az ülésen megjelent Zalán Zsolt önkormányzati főépítész is. Megkérdezte, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Zalán Zsolt: Az eljárás első szakaszában meg kell kérdezni az érintett szakhatóságokat, hogy környezeti értékelés készítését szükségesnek tartják-e a tervezett módosításokhoz. Több hatóság jelezte nyilatkozatában, hogy környezeti értékelés készítését tartja szükségesnek, ezért a képviselő-testületnek döntést kell hoznia róla. Amennyiben nem dönt róla, az eljárás nem folytatható.

Lőrincz György: Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy az Állami Főépítész Iroda és a Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály kérte a környezeti értékelés elkészítését. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2026 (IV.29.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy a környezeti értékelés kidolgozása a TT-26308 munkaszámú településrendezési eszközök módosításához szükséges.

A környezeti értékelést az alábbi tartalommal kell elkészíteni:

1. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.
2. A módosítás általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns helyi környezet- és természetvédelmi célokkal, illetve annak bemutatása, hogy a módosítás kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket.
3. A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a

tájra és a települési zöldinfrastruktúrára, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, szükséges intézkedések meghatározása környezeti elemenként.

Az emberi egészségre, környezetre gyakorolt hatások vizsgálata az alábbi szempontok szerint:

- Felszíni vizek érintettsége és védelme
- Felszín alatti vizek érintettsége és védelme
- Vízgazdálkodás, vízellátás
- Szennyvízkezelés
- Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
- Levegőminőség várható változásai (közlekedési), levegő tisztaság és védelme
- Zaj – és rezgésvédelem
- Sugárzásvédelem
- Hulladékkezelés

4. Káros hatások elkerülésére tett javaslatok

5. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

2./ Javaslat a mosonszentpéteri közösségi ház elnevezésére és a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítására – 4. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 2. napirendi pont a javaslat a mosonszentpéteri közösségi ház elnevezésére és a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítására. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, illetve a Humánpolitikai Bizottság. Az elnevezésre Veres Dávid képviselő tett írásban előzetesen javaslatot. Elmondta, hogy a napirendhez szóbeli módosító indítvány is tehető.

dr. Péntek Tímea: Ismertette, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közterület elnevezése önkormányzati feladat; a közterület illetve közintézmény nem viselheti olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal. Ha a helyi önkormányzat döntése során kétség merül fel a tekintetben, hogy a közterület neve megfelel-e a (2) bekezdésnek, arról beszerzi a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását.

Lőrincz György: Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság hosszú tárgyalást követően, 2 igen, 1 nem, 2 tartózkodás mellett nem fogadta el a határozati javaslatot. A bizottság azt az elvet képviseli, hogy nem biztos, hogy célszerű egy intézményt személyről elnevezni.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Humánpolitikai Bizottság is megtárgyalta a napirendi pontot. Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy a bizottság hosszan tárgyalta, majd 3 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésén is tartózkodott a döntéshozatalkor, mert ebben az esetben személy nevet nem szívesen adna a közösségi háznak, mert mindig lesznek különböző vélemények az elnevezésről, névadó személyéről. Egyéni képviselő indítványként a Mosonszentpéteri Községi Ház elnevezést javasolja a képviselő-testületnek.

Lipovits Máté: Kérdést kíván feltenni Horváth Dániel elnöknek. Érdeklődött, hogy a Humánpolitikai Bizottság támogatja-e az egyéni képviselői módosító indítványt, vagy nem is tárgyalta róla tekintettel arra, hogy a bizottság támogatta az eredeti javaslatot.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy a bizottság ülésén egyhangú volt a vélemény, nem merült fel más javaslatra vonatkozó kérdés. A módosító indítvány kizárólag egyéni képviselő indítvány a korábban elhangzottak alapján.

Bella Zsolt: Elmondta, hogy szeretné meghallgatni Lacknerné Fördös Klára művelődésigazgató véleményét, ha lehetséges.

Lacknerné Fördös Klára: Elmondta, hogy továbbra is tartja magát a korábbi véleményéhez, miszerint nem szeretné, ha személyről neveznék el a közösségi házat. Nem támogatja Veres Dávid képviselő javaslatát sem az elnevezésre vonatkozóan. Véleménye szerint olyan személyről kellene elnevezni intézményt, aki már legalább száz éve nem él és nincs településen élő hozzátartozója. Egyeztetett többekkel a mosonszentpéteri településrészen és a már itt is elhangzott javaslatot (Péteri Községi Ház, vagy Mosonszentpéteri Községi Ház) el tudnák fogadni. A jelenlegi egy éves gyakorlat is ennek az elnevezésnek a bevált használatát mutatja.

Veres Dávid: Nem ért egyet ezzel az elvvel, hogy személyről ne nevezzenek el intézményt, hiszen ez világszerte bevált szokás, eddig Jánossomorján is az volt. Jánossomorján is van minden közművelődési intézménynek neve, mindegyiket a nevének szólnak, például nem somorjai közösségi háznak. Érdeklődött, hogy milyen felmérés alapján történt az elnevezésre vonatkozó javaslat és mennyire reprezentatív.

Lacknerné Fördös Klára: Elmondta, hogy a tavalyi évben a közösségi házat bérbe vevők nyolcvan százalékát megkérdezte és a többség kérdésére a jelenlegi elnevezést (péteri, vagy mosonszentpéteri közösségi ház) javasolta. Javaslatként felmerült továbbá az, Akik a közösségért tettek c. könyvben foglalt személyek (pl. pedagógusok) nevei.

Veres Dávid: Elmondta, hogy amennyiben pedagógusról nevezik el a közösségi házat, ismét személyről fogják elnevezni, így a korábbi indokot nem tudja elfogadni. Elmondta továbbá, hogy korábban a Művelődési Ház kérésére nem nevezte el a képviselő-testület az intézményegységet. Véleménye szerint az indokolásában foglalt indokok alapján a nevezett személyről elnevezhető a közösségi ház, alkalmas erre. A Humánpolitikai Bizottság egyik tagja mondta továbbá, hogy a helyi identitás erősítésére nagyon jó eszköz a személyről történő elnevezés. A bizottsági ülésen a Klafszy Katalin Tagiskola példája hangzott el. Kérte, hogy a képviselő-testület ezt is vegye figyelembe a döntés során.

Maglódi Zsolt: Jelenleg is többségben minden intézményünknek van neve, szeretne ezen a vonalon maradni. Ha személyt választunk persze, biztos lesz valaki, aki nem fogja támogatni.

Lipovits Máté: Egyetért Veres Dáviddal, hogy személyről nevezzenek el intézményt, azonban a javaslattal kapcsolatban vannak fenntartásai. A bizottsági ülésen tartózkodott, reméli, hogy a szavazás pillanatáig tud döntést hozni róla.

Lacknerné Fördös Klára: A mosonszentpéteri Községi Ház a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár telephelye, amit az intézményhez rendeléskor Községi Házként fogadott el a képviselő-testület alapító okiratban. Az alapító okirat módosítására kizárólag a közösségi ház elnevezése miatt kerül sor. Tulajdonképpen a városi könyvtár is elnevezhető lenne, hiszen a közösségi házhoz hasonlóan nincs neve az alapító okiratban.

Lőrincz György: Javasolja a bizottságnak az önkormányzati intézmények elnevezések áttekintését a jövőben.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot a módosító indítványban foglaltak szerint, miszerint a Képviselő-testület a 9241 Jánossomorja, Rákóczi utca 61. szám alatti közösségi házat Mosonszentpéteri Községi Háznak kívánja elnevezni.

A képviselő-testület 5 igen, 3 nem, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2026. (IV.29.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 9241 Jánossomorja, 9241 Jánossomorja, Rákóczi utca 61. szám alatti közösségi házat (Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár) Mosonszentpéteri Községi Háznak kívánja elnevezni.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2026. (IV.29.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítását és annak egységes szerkezetbe foglalását az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetéséről.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1) pontban jóváhagyott módosító okiratot aláírja.
- 4) Felhatalmazza továbbá a polgármestert a 2) pontban foglalt eljárás során felmerülő technikai módosítások végrehajtására.

Felelős: Lőrincz György polgármester, ill.
dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: döntést követő 15 napon belül

3./ Javaslat ingóságok értékesítésére – 5. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 3. napirendi pont a javaslat ingóságok értékesítésére. Az előterjesztésből is kitűnik, hogy a városüzemeltetési szervezet használatában és az önkormányzat tulajdonában álló gépekről, eszközökről van szó. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság támogatja az értékesítésre történő kijelölést és az értékbecslés beszerzését.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2026. (IV.29.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az alábbi ingóságokat értékesíteni kívánja:

YAJ-685	Belorusz MTZ-80
YCM-416	Doppstadt Trac 160
JFN-323	Fiat Ulysse 2.0 JTD
CIP-414	Mitsubishi L300 Kasten
JPS-379	Volkswagen LT46
MJU-490	Mitsubishi L300
-	Doppstadt Trac 160-hoz tartozó rézsúkasza

- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a 16/2021. (IX. 21.) önkormányzati rendelet alapján a szükséges értékbecsléseket szerezze be.
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre az értékbecsléseket terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2026. május 27.

4./ Beszámoló a helyi adóztatás helyzetéről – 6. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 4. napirendi pont a beszámoló a helyi adóztatás helyzetéről. A napirendi pont előterjesztője, dr. Péntek Tímea jegyző. Megkérdezte, hogy kíván-e kiegészítést tenni a beszámolóhoz.

dr. Péntek Tímea: Nem kíván kiegészítést tenni a beszámolóhoz.

Lőrincz György: A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Megköszönte a beszámoló elkészítését. Elmondta, hogy a beszámolóból jól láthatóak az önkormányzat korábbi lépéseinek eredménye, ami 43 millió forint többletbevételt tesz ki. Nem teljesen fedezi a helyi iparüzési adóbevétel kiesését a többlet, de enyhíti. Véleménye szerint jó döntés volt a mérsékelt emelés és a takarékosági program meghirdetése. Kiemelte, hogy magas százalékban teljesültek az adóbevételek és kevés a kintlévősége az önkormányzatnak. Megjegyzete, hogy a hivatal minden kintlévőséget próbált behajtani. A magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó és az építményadó is 100 % fellett teljesült. A talajterhelési díj esetén magas a teljesítés, de elenyésző a bevétel a város tekintetében.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2026. (IV.29.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2025. évi adózási tevékenységről szóló jegyzői beszámolót - hivatkozva a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g.) pontjára- elfogadja.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Megköszönte az Adó-és Pénzügyi Osztály munkatársainak munkáját. Kiemelte, hogy a képviselő-testületnek addig van mozgástere, míg vannak helyi adóbevételei és szabadon felhasználhatja azokat. Sajnos, a korábbi fejlődés üteme 2024-ben megtorpant. Bízunk benne, hogy a hamarosan felálló új Országgyűlés és Kormány belátja, hogy az önkormányzatokat nem lehet tovább sarcolni és javulni fog az önkormányzatok helyzete.

5./ Pályázat kiírása a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda igazgatóhelyettes (magasabb vezető) álláshelyére – 7. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 5. napirendi pont a pályázat kiírása a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda igazgatóhelyettes (magasabb vezető) álláshelyére. A képviselő-testület korábban nem találkozott ilyen napirendi pontokkal, mert az Intézményfenntartó Társulás döntött róla. A társulás megszűntetését követően ezekről is a képviselő-testület dönt. A napirendi pontot megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Horváth Dániel: A bizottság támogatja a pályázat kiírását.

Bella Zsolt: Biztos, hogy törvényi kötelezettség a pályázat kiírása, de az intézményvezető kompetenciájába helyezné a döntés kérdését.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2026. (IV.29.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda igazgatóhelyettes (magasabb vezető) álláshelyét nyilvános pályázat útján meghirdeti az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2026. május 10.

6./ A Jánossomorjai Aranykapu Óvoda kérelme – 8. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a 6. napirendi pont a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda kérelme. A programot megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Horváth Dániel: A bizottság elfogadásra javasolja a pedagógus továbbképzési programot.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2026. (IV.29.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy jóváhagyja a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda pedagógus-továbbképzési intézményi programját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

7./ Ingatlanügyek – 9. melléklet

7/1. Zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának lehetősége

Lőrincz György: Elmondta, hogy az ingatlanügyek között az első a zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának lehetősége. Az

előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság az előterjesztés mellékletében szereplő beépítésre szánt területek, illetve vegyes területek esetén javasolja a művelés alól történő kivonás lehetőségének engedélyezését. Javasolja továbbá felkérni a jegyzőt, hogy a rendelet-tervezetet a május havi rendes ülésre készítse elő.

Péntek Lajos: A bizottság hosszasan tárgyalta a napirendi pontot. Örül annak, hogy a beépítésre szánt területek vonatkozásában a bizottság egyhangú volt. Javasolja, hogy Jánossomorja teljes területen engedélyezze a művelés alól történő kivonás lehetőségét az önkormányzat. Véleménye szerint a gazdák számára régóta megoldhatatlan probléma a telephelyek kérdése, melyen ez a lehetőség enyhíthetne. A zártkerti területek is szántó művelési ágban vannak és jó minőségű termőföldek, ezért normál eljárás keretében szinte lehetetlen megvalósítani a művelés alóli kivonást. Kérte, hogy a képviselő-testület Jánossomorja teljes területen engedélyezze a kivonás lehetőségét.

Lőrincz György: Érdeklődött, hogy módosító indítványnak minősül-e a hozzászólása.

Péntek Lajos: Igen, módosító indítvány.

Lőrincz György: Megkérte Zalán Zsolt főépítészt, hogy ismertesse szakmai véleményét a javaslatokról.

Zalán Zsolt: Elmondta, hogy korábban is az volt a véleménye, hogy az összes zártkerti ingatlan vonatkozásában támogatni kell a kivonás lehetőségét. Elmondta továbbá, hogy egyes ingatlanok vonatkozásában történő engedélyezés esetén többlet feladatot keletkeztet és bonyolultabb eljárásokat okozhat. Különösebb jelentősége nincs, hogy a beépítésre szánt vagy nem szánt területekről van szó, mert véleménye szerint többlet építési jogot nem keletkeztet. Az épület elhelyezés szabályait továbbra is a helyi építési szabályzat tartalmazza.

Lőrincz György: Érdeklődött, hogy nem származhat-e hátránya az önkormányzatnak a jövőben ebből.

Zalán Zsolt: Véleményem szerint nem.

Bella Sándor: Véleménye szerint a beépítésre nem szánt területek esetén nem célszerű a kivonás lehetőségét engedélyezni. Teljesen igaz, hogy építési jogot nem keletkeztet, de ráutaló magatartással meg fog erősödni a lehetőség. Vannak engedély nélküli építkezések ráutaló magatartás nélkül is. A területekre nem fognak vonatkozni a mezőgazdasági termőföldekre vonatkozó szabályok sem, így bárki megvásárolhatja és másra, mezőgazdasági termeléstől függetlenül hasznosíthatja. Példaként a város Csorna felőli oldalán elhelyezkedő területeket említette. Véleménye szerint továbbá nem lehet a gazdák számára megoldás, mert építésre nem lesz lehetőség. Megjegyezte, hogy korábban is építési szándékkal keresték meg a gazdák az önkormányzatot. Véleménye szerint a klasszikus zártkerti ingatlanokat kívánta a jogalkotó szabályozni, azonban földhivatali szempontból ilyen nincs Jánossomorján.

Péntek Lajos: Véleménye szerint az építési engedély megszerzéséhez mindenképpen szükséges a művelési ág alól való kivonás lehetősége. Ha ez most egyszerűsített eljárásban nem történik meg, első lépésben bukik el a telephely építésének lehetősége. Később földvédelmi

járulék befizetési kötelezettség is keletkezik a gazdák számára, ami nem az önkormányzat bevétele. Véleménye szerint, ha épület épül ezeken a területeken, az a jövőben építményadó és helyi iparüzési adó bevételt is jelent.

Lipovits Máté: Véleménye szerint építési engedélyt nem kaphat a kérelmező, hiszen a nevében szerepel, hogy beépítésre nem szánt terület. A ráutaló magatartás miatt megjelenhet az illegális építkezés, ahogy Bella Sándor is mondta. Nem gondolja, hogy később a kormányhivatal az illegális építményeket a jövőben elbontatná.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a módosító indítványt, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a zártkerti ingatlanok művelés alól kivonásának lehetőségét önkormányzati rendeletben szabályozni kívánja az alábbi szempontok szerint: Jánossomorja teljes közigazgatási területén található valamennyi zártkerti ingatlan vonatkozásában engedélyezi a művelés alól történő kivonás lehetőségét. Felkéri a jegyzőt, hogy a 2026. május havi rendes ülésre a rendelet-tervezetet készítse elő.

A képviselő-testület 1 igen, 8 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2026. (IV.29.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a zártkerti ingatlanok művelés alól kivonásának lehetőségét önkormányzati rendeletben szabályozni kívánja az alábbi szempontok szerint: Jánossomorja teljes közigazgatási területén található valamennyi zártkerti ingatlan vonatkozásában engedélyezi a művelés alól történő kivonás lehetőségét.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy a 2026. május havi rendes ülésre a rendelet-tervezetet készítse elő.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2026. május havi ülésre

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét.

A képviselő-testület 8 igen, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2026. (IV.29.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a zártkerti ingatlanok művelés alól kivonásának lehetőségét önkormányzati rendeletben szabályozni kívánja az alábbi szempontok szerint: az előterjesztés mellékletében szereplő beépítésre szánt területek, illetve vegyes területek esetén engedélyezi a művelés alól történő kivonás lehetőségét.

- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy a 2026. május havi rendes ülésre a rendelet-tervezetet készítse elő.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2026. május havi ülésre

7/2. Ingatlanügyek - Jánossomorja, 6/1 és 6/3 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése

Lőrincz György: Elmondta, hogy az ingatlanügyek között szerepel a Jánossomorja, 6/1 és 6/3 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésének lehetősége összevonási kötelezettséggel. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság támogatja az értékesítésre történő kijelölést, értékbecslés beszerzését.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2026. (IV.29.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, 6/1 és 6/3 helyrajzi számú ingatlanokat összevonási kötelezettséggel értékesíteni kívánja.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a 16/2021. (IX. 21.) önkormányzati rendelet alapján a szükséges értékbecsléseket szerezze be.
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre az értékbecsléseket terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2026. május 27.

7/3. Ingatlanügyek – Magyar Közút Nonprofit Zrt. kérelme területrendezés tárgyában

Lőrincz György: Elmondta, hogy az ingatlanügyek között az utolsó a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kérelme területrendezés tárgyában. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság ingyenes átadást támogatja a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé, hiszen helyreigazításról van szó.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseiben, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (6) bekezdés

és 32. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - döntött arról, hogy ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja a telekalakítást követően kialakításra kerülő Jánossomorja, 885/4 helyrajzi számon felvett, kivett, országos közút megnevezésű, 2991 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, Jánossomorja, 0756/3 helyrajzi számon felvett, kivett országos közút megnevezésű, 3 ha 9288 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát. A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlanok nem állnak védettség alatt. A Képviselő-testület rögzíti továbbá, hogy az ingyenes átadás az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben rögzített (13. §) közfeladatainak ellátását nem veszélyezteti, illetve az érintett ingatlanok továbbra is közúti rendeltetést látnak el a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás (ideértve a telekalakítási eljárást és az ingatlanügyi hatóság eljárását is) során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja, valamint felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Állam, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt képviselőjét értesítse.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2026. (IV.29.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseiben, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (6) bekezdés és 32. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - döntött arról, hogy ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja a telekalakítást követően kialakításra kerülő
 - Jánossomorja, 885/4 helyrajzi számon felvett, kivett, országos közút megnevezésű, 2991 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát,
 - Jánossomorja, 0756/3 helyrajzi számon felvett, kivett országos közút megnevezésű, 3 ha 9288 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát.
2. A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlanok nem állnak védettség alatt.
3. A Képviselő-testület rögzíti továbbá, hogy az ingyenes átadás az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben rögzített (13. §) közfeladatainak ellátását nem veszélyezteti, illetve az érintett ingatlanok továbbra is közúti rendeltetést látnak el a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás (ideértve a telekalakítási eljárást és az ingatlanügyi hatóság eljárását is) során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja, valamint felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Állam, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt képviselőjét értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2026. május 31., illetve folyamatos a megállapodás megkötéséig

8./ Társasházi alapító okirat módosításának jóváhagyása – 10. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 10. napirendi pont a társasházi alapító okirat módosításának jóváhagyása. Korábban az egészségház felújítása során merültek fel problémák a társasház alapító okiratával kapcsolatban, ezért úgy döntött a társasház, hogy új alapító okiratot készített. Az új alapító okirat figyelembe veszi a társasházban bekövetkezett változásokat. Kiemelte, hogy az önkormányzat többségi tulajdonnal rendelkezik. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: A bizottság elfogadásra javasolja az alapító okiratot a képviselő-testületnek a mögötte kialakult konszenzus miatt.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2026. (IV.29.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy jóváhagyja a Jánossomorja, Dr. Dicsőfi Endre utca 2. szám alatti társasház alapító okiratát egységes szerkezetben.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére az ingatlanügyi hatóság előtt.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2026. május 31.

9./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – 11. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 9./ napirendi pont a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Dr. Mihályi Zsuzsanna képviselő elhagyta az üléstermet.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2026. (IV.29.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Mihályi Zsuzsanna megérkezett az ülésterembe.

10./ Egyéb ügyek

10/1. Egyéb ügyek - Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal értesítése

Lőrincz György: Elmondta, hogy az egyéb ügyek között a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Osztály értesítése szerepel.

Dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy a képviselő-testület eleget tett a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltaknak és ezért megszűnt az eljárás.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint a Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/405-1/2026. iktatószámú értesítésében foglaltakat.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2026. (IV.29.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/405-1/2026. iktatószámú értesítésében foglaltakat.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

10/2. Egyéb ügyek – Közérdekű kérdések, bejelentések

Lőrincz György: Elmondta, hogy mindenki előtt ismerte, hogy országgyűlési választások voltak az országban és így Jánossomorja város szavazókörében. Minden rendben zajlott a településen, nem volt rendkívüli esemény. Szeretné megköszönni a helyi választási iroda munkatársainak, illetve a szavazatszámoló bizottságok tagjainak a munkáját. Kiemelte, hogy az eredmények gyorsan megérkeztek a településen, az országos eredményközléshez hasonlóan. Nem ismertek jelenleg még a változások, intézkedések az önkormányzatok vonatkozásában egyelőre csak azt tudjuk, ami a TISZA Párt programjában szerepelt.

Maglódi Zsolt: Érdeklődött, hogy az új országgyűlési képviselőt nem hívja-e meg a képviselő-testület.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: Véleménye szerint elsőként gratulálni kellene neki.

Lőrincz György: Elmondta, hogy polgármesteri minőségében gratulált a megválasztott új országgyűlési képviselőnek, azonban a képviselő-testület is fogalmazhat meg ilyen tárgyú levelet, ha úgy dönt.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: Támogatja a javaslatot.

Lipovits Máté: Nem támogatja a javaslatot. Véleménye szerint ne aprózza el az országgyűlési képviselő idejét a képviselő-testület. Véleménye szerint továbbá a korábbi években sem gratulált a képviselő-testület a megválasztott országgyűlési képviselő(k)nek.

Lőrincz György: Elmondta, hogy az országgyűlési képviselő biztosan felkeresi majd az önkormányzatokat, polgármestereket. Véleménye szerint elsőként a kérdéseket kellene összegyűjteni, amit ő akár a találkozás alkalmával tolmácsolna neki.

Molnár Gábor: Véleménye szerint a második legnagyobb település vagyunk a választóközvetben, ezért minimum egy informális beszélgetésre, vagy vacsorára kellene meghívni az új országgyűlési képviselőt.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: Véleménye szerint a képviselő-testület döntsön arról, hogy gratulál a megválasztott országgyűlési képviselőnek és meghívja egy informális beszélgetésre, vagy vacsorára. Javasolja továbbá, hogy a képviselő-testület döntsön róla szavazással.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy gratulálni kíván a megválasztott országgyűlési képviselőnek és informális beszélgetésre kívánja meghívni. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételére

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2026. (IV.29.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy gratulálni kíván a megválasztott országgyűlési képviselőnek és informális beszélgetésre kívánja meghívni.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2026. május 31.

Lőrincz György: Elmondta, hogy az önkormányzati gazdasági ciklusprogram 4.8.2. pontjában szerepel az Egészségfejlesztési Konceptió kidolgozása és ezzel a képviselő-testület megbízta az illetékes bizottságot. Kérte Dr. Mihályi Zsuzsanna elnököt, hogy tűzze napirendre a Szociális és Egészségügyi Bizottság a koncepció kidolgozását.

Tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 149 millió forintot nyert hat utca felújítására vonatkozóan a TOP Plusz pályázaton. A támogatási szerződés aláírása, illetve a támogatás folyósítása még nem történt meg. Jelenleg a Magyar Államkincstár felé nyilatkozatok megküldésére került sor.

Május 1-én, új helyszínen a Lókert Ifjúsági- és Pihenőparkban majális kerül megrendezésre.

A következő tervezett rendes ülés 2026. május 27-én (szerdán) 16 órakor lesz. Kérte, hogy a bizottságok vegyék figyelembe a pünkösdi hosszúhétvégét az ülések időpontjánál.

Lőrincz György polgármester három perc szünetet rendelt el a zárt ülést megelőzően.

11./ A Képviselő-testület által adományozható „Jánossomorja Város Kiváló Tanára, Zenetanára, Tanítója, Óvónője”, „Az oktatási intézmény kiváló dolgozója”, „Jánossomorja Város Sportdíja”, „Jánossomorja Város Kiváló Tanulója díj alapításáról szóló 5/2017. (IV.6.) önkormányzati rendelet alapján beérkezett javaslatok megtárgyalása (zárt ülés)

Lőrincz György: Elmondta, hogy 11./ napirendi pont a Képviselő-testület által adományozható „Jánossomorja Város Kiváló Tanára, Zenetanára, Tanítója, Óvónője”, „Az oktatási intézmény kiváló dolgozója”, „Jánossomorja Város Sportdíja”, „Jánossomorja Város Kiváló Tanulója díj alapításáról szóló 5/2017. (IV.6.) önkormányzati rendelet alapján beérkezett javaslatok megtárgyalása, melyet a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyal. Zárt ülést rendelt el Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján.

A képviselő-testület ülése zárt ülés keretében folytatódott.

A képviselő-testület ülése nyílt ülés keretében folytatódott.

Lőrincz György polgármester megállapította, hogy egyéb közérdekű kérdés, bejelentés nincs, így megköszönte a jelenlévők munkáját, majd a képviselő-testület ülését 17 óra 16 perckor berekesztette.

K.m.f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző