

3./ELŐTERJESZTÉS

a 2026. május 27-ei képviselő-testületi ülésére

- Tárgy:** A helyi építési szabályzatról szóló 21/2017.(XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása - Jánossomorja településrendezési terv módosítás (Msz: TT-25301) elfogadása
- Előterjesztő:** Lőrincz György polgármester
- Megtárgyalta:** Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Jánossomorja Város Önkormányzata településrendezési tervi eszközök módosítására eljárást folytatott le több módosítási pontban a TT-25301 szerződésszámú tervezési megbízás keretében.

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai szerint általános eljárással lezajlott.

A város képviselőtestülete a véleményezési szakaszt 190/2025. (X.22.) Kt. határozatával lezárta. A polgármester a tervet záró véleményezésre beküldte az Állami Főépítési Irodának. Az állami főépítész GY/15/000099-14/2025. iktatószámú nyilatkozatában a rendezési tervi eszközök módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelt.

A módosítás érinti a város településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát is.

A településszerkezeti terv módosítása önkormányzati határozattal történik.

A Helyi Építési Szabályzat módosítás elfogadása önkormányzati rendelettel történik.

Előterjesztés mellékletei:

1. Településszerkezeti terv módosítás elfogadásához
 - 1.1 Településszerkezeti terv módosítása határozattervezet
 - 1.2. TSZT-M5 településszerkezeti terv módosítás
2. Helyi építési szabályzat módosítás rendelettervezet elfogadásához
 - 2.1. HÉSZ módosítás rendelettervezet
 - 2.2. SZT-1/M5-1. Szabályozási tervlap
 - 2.3. SZT-1/M5-3. Szabályozási tervlap
 - 2.4. SZT-1/M5-4. Szabályozási tervlap
 - 2.5. SZT-1/M5-6. Szabályozási tervlap
 - 2.6. SZT-1/M5-8. Szabályozási tervlap
 - 2.10.SZT-1/M5-JM. Szabályozási tervlap jelmagyarázat
 - 2.11. A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek
3. Az állami főépítész GY/15/000099-14/2025. nyilatkozata (záró szakmai vélemény)
4. Záró szakasz komplett tervanyaga

Az előterjesztés mellékletei letölthetők erről a linkről:

<https://1drv.ms/f/c/2c2fccdbf2aa349c/IgAS7wFMe-WQRq8qpWvFOwQARDCZu732ysVDRcLdDCNmSE?e=BPsonU>

Jánossomorja, 2026. május 18.

Lőrincz György s.k.
polgármester