

ADÁSVÉTELEL ÉS INGYENES ÁTADÁSSAL VEGYES TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

A vevők:

családi és utónév:

születési családi és utónév:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

személyi azonosító:

adóazonosító jel:

állampolgársága: magyar

családi és utónév:

születési családi és utónév:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

személyi azonosító:

adóazonosító jel:

állampolgársága: magyar

Az eladó:

családi és utónév:

születési családi és utónév:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

személyi azonosító:

adóazonosító jel:

állampolgársága: magyar

Az ingyenes átvevő:

név: Jánossomorja Város Önkormányzata

székhelye: 9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.

nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár

nyilvántartási szám (PIR): 727936

adószáma: 15727938-2-08

statisztikai számjele: 15727938-8411-321-08

képviseli: Lőrincz György polgármester

1./ 1/1 arányú tulajdonát képezi a Jánossomorja belterület 2400 helyrajzi számú, 1899 m² alapterületű, kivett lakóház udvar megnevezésű 9242 Jánossomorja, Szent István utca 110. alatti ingatlan.

Jánossomorja Város Önkormányzata
ingyenes átvevő

eladó

vevő

vevő

Dr. Vajda Attila
ügyvéd

A tulajdoni lapon feltüntetésre került a telekalakítási eljárás megindítása Az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint az ingatlant terheli az ingyenes étadót megillető 40 méteres építési korlátozás. Az ingatlan ezen felül tehermentes, tulajdoni lapján széljegy nincs.

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Horváth Dániel e.v. földmérő (9321 Farád, Árpád utca 15.) által 16562024. munkaszámon készített, 632.059/2026. számon újrazáradékolt változási vázrajz és az annak alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által meghozott, 810033/2/2026. számú határozat szerint telekalakítást végeznek, olyan módon, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlanból 3 ingatlant alakítanak ki az alábbiak szerint.:

Jánossomorja belterület 2400/1 helyrajzi számú, 923 m² alapterületű, kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlan.

Jánossomorja belterület 2400/2 helyrajzi számú, 831 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Jánossomorja belterület 2400/3 helyrajzi számú, 145 m² alapterületű, kivett önkormányzati közút megnevezésű ingatlan.

3./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a telekalakítás eredményeképpen kialakuló Jánossomorja belterület 2400/1 helyrajzi számú ingatlan..... eladó 1/1 arányú tulajdonában marad.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a telekalakítás eredményeképpen kialakuló Jánossomorja belterület 2400/2 helyrajzi számú ingatlan.....és..... vevő 1/2-1/2 arányú tulajdonába kerül, olyan módon, hogy a telekalakítás eredményeképpen kialakuló Jánossomorja belterület 2400/2 helyrajzi számú ingatlant az eladó eladja, a vevők megveszik.....,- azaz..... forint vételárért.

A vevő a teljes vételárat jelen szerződés megkötésével egyidőben, készpénzben fizeti meg az eladó részére. Az eladó a teljes vételár átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a telekalakítás eredményeképpen kialakuló Jánossomorja belterület 2400/3 helyrajzi számú ingatlan Jánossomorja Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonába kerül ingyenes átadás jogcímén.

Az ingyenes átvevő a tulajdonjog megszerzéséért ellenértéket nem fizet.

4./ A szerződő felek a mai napon, jelen szerződés aláírásával lépnek a telekalakítás eredményeképpen kialakuló ingatlanok birtokába.

Jánossomorja Város Önkormányzata
ingyenes átvevő

eladó

vevő

vevő

Dr. Vajda Attila
ügyvéd

5./ Szerződő Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és kérik, hogy a Horváth Dániel e.v. földmérő (9321 Farád, Árpád utca 15.) által 16562024. munkaszámon készített, 632.059/2026. számon újrajáradékolt változási vázrajz és az annak alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által meghozott, 810033/2/2026. számú határozat szerinti telekalakítás az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre kerüljön.

Szerződő Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és kérik, hogy a telekalakítás eredményeképpen kialakuló Jánossomorja belterület 2400/1 ingatlanra..... eladó 1/1 arányú tulajdonjoga bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba telekalakítás és az eredeti szerzés jogcímén.

Szerződő Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és kérik, hogy a telekalakítás eredményeképpen kialakuló Jánossomorja belterület 2400/2 helyrajzi számú ingatlanra.....és.....1/2-1/2 arányú tulajdonjoga bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba telekalakítás és adásvétel jogcímén.

Szerződő Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és kérik, hogy a telekalakítás eredményeképpen kialakuló Jánossomorja belterület 2400/3 helyrajzi számú ingatlanra Jánossomorja Város Önkormányzata ingyenes átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba telekalakítás és ingyenes átadás jogcímén.

6./ Természetes személy szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon élő, cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik. Ingyenes átvevő magyarországi székhellyel rendelkező helyi önkormányzat, amelynek szerződéskötési képessége nem esik korlátozás alá.

7./ Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. Vajda Attila, 9022 Győr, Árpád út 51/A. II. emelet 12. ajtó alatti székhelyű ügyvédet (ügyvédi igazolvány szám: Ü 103.454, ügyvédi kamarai nyilvántartási szám: 07-012968, KASZ szám: 36070862, adószám: 58703654-2-28) arra, hogy jelen szerződést és mellékleteit a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Földhivatal) részére benyújtsa és a földhivatalban az annak alapján induló eljárásban a szerződő feleket teljes jogkörrel képviselje. Dr. Vajda Attila ügyvéd a fenti meghatalmazást a jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja.

8./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és a terrorizmus finanszírozásának megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (továbbiakban Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. Az azonosítás a felek adatszolgáltatása, ill. a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok bemutatásával történik a Pmt. szabályai szerint. Szerződő felek jelen okirat aláírásával hozzájárultak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a Pmt. szabályai szerinti ügyfél-átvilágítás során a bemutatott okiratainkról fénymásolatot készítsen, és az adataikat

az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben írtak szerint kezelje. Szerződő felek hozzájárultak ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adataikat átadja. Szerződő felek hozzájárultak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerben a személyi adatainkat, ill. személyes okmányaikat szükség szerint ellenőrizze. A természetes személy felek kijelentik, hogy jelen jogügylet során a saját nevükben és a saját javukra járnak el, nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, Az önkormányzatot képviselő Lőrincz György polgármester kijelenti, hogy Jánossomorja Város Önkormányzata nevében és képviselőjében jár el.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény szabályai az irányadók.

Jelen szerződést, amely a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon jóváhagyólag saját kezűleg aláírják.

Jánossomorja, 2026.....

Jánossomorja Város Önkormányzata
ingyenes átvevő

eladó

vevő

vevő

Dr. Vajda Attila
ügyvéd

Alulírott Dr. Vajda Attila, 9022 Győr Árpád út 51/A. II/12. szám alatti székhelyű ügyvéd (KASZ: 36070862) készítettem és ellenjegyzem Jánossomorja városban, 2026..... napján.