



Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7–13.  
+36 (1) 819-9000  
+36 (1) 819-9540  
info@kozut.hu  
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu  
www.kozut.hu

**Jánossomorja Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatala**

**Lőrincz György**  
polgármester részére

**9241 Jánossomorja Szabadság utca 39**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Társaságunk, a Magyar Közút NZrt. képviseletében az országos közúthálózat részét képező útszakasszal érintett, de jelenleg a tisztelt Önkormányzat tulajdonában lévő Jánossomorja 885/1 és 0756/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintő területrendezés kapcsán az alábbiakról tájékoztatjuk.**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése szerint „... az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van...”, emellett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik a településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása).

Törvényes cél tehát, hogy az országos közutak állami tulajdonban, a helyi közutak önkormányzati tulajdonban legyenek, így a helyi önkormányzatok tulajdonában lévő, de ténylegesen részben országos közút funkciót ellátó ingatlanok magyar állam tulajdonába és Társaságunk vagyonezelésébe történő átadása szükséges, amely által a helyi önkormányzatok tulajdonában végső soron kizárólag helyi közúti funkciót ellátó vagyonelemek maradnak. A törvényes cél teljesítése mellett az országos közúti ingatlanok állami tulajdonba történő átadása azt a gazdasági előnyt is jelenti a helyi önkormányzat számára, hogy az esetleges országos közút vagyonezelői és közútkezelői feladataihoz kapcsolódó, terhelő kötelezettségek és költségek megszűnnek. Az országos közúti ingatlanok átadásának elmaradása esetén ezen kötelezettségek és költségek továbbra is a helyi önkormányzatokat terhelhetnék.

**Jánossomorja közigazgatási területén áthaladó 85308 - Jánossomorja állomáshoz vezető út 0+000-0+025 km és 8508 - Jánossomorja-Várbalog-Albertkázmérpuszta 0+000-0+273 km szelvények között lévő útszakaszok érintik a Jánossomorja 885/1 hrsz.-ú; valamint a 85107 - Hanságfalva bekötő út 1+250-3+500 km szelvények között lévő útszakasz érinti a Jánossomorja 0756/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat, amelyek rendezése tárgyában Társaságunk jelen ügyben – vállalva annak költségeit – kivételesen el tudta készíteni a szükséges változási vázrajzokat annak érdekében, hogy az országos közúttal érintett területek, úgymint a kialakuló Jánossomorja 885/4 és 0756/3 hrsz.-ú ingatlanok leválasztásra és állami tulajdonba adásra kerüljenek. A változási vázrajz**

Jánossomorja Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala	
Érkezett:	
Eiőirat:	
Melléklet:	Ügyintéző:

szerint kialakuló helyi közúti területek **Jánossomorja 885/3, 885/5 és 0756/1** hrsz.-ú ingatlanok továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradnak.

Az önkormányzat tulajdonából a magyar állam tulajdonába történő tulajdonjog átruházásra Kkt. 29. § (6) és 32. § (6) bekezdése alapján kerülhet sor és erre vonatkozóan jogcímet és felhatalmazást tartalmaz a jogszabály Társaságunk részére.

Hivatkozással a Kkt. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy első körben – mint tulajdonos – a telekalakítási eljárást szíveskedjenek lebonyolítani és a végleges telekalakítási engedély birtokában a változatlan tulajdoni viszonyokkal történő megosztást az ingatlan–nyilvántartásban átvezettetni, majd ezt követően a kialakult ingatlanok a magyar állami tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyongazdálkodásba adását szíveskedjenek támogatni és erről képviselő-testületi döntésüket részünkre megküldeni.

Kérjük, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint szükséges **képviselő-testületi határozatban** szíveskedjenek a pontos helyrajzi számot feltüntetni, amely állami tulajdonba adására sor kerül.


A területrendezési feladat ügyintézése érdekében az alábbi dokumentumokat szíves felhasználásra megküldjük. A telekalakítási eljárás megindításához még szükséges az ingatlanokra vonatkozó közútkezelői hozzájárulások benyújtása, melyeket elektronikusan küldünk meg, ennek érdekében kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy legyen szíves a [kupferschmidt.norbert@kozut.hu](mailto:kupferschmidt.norbert@kozut.hu) e-mail címen felvenni a kapcsolatot.

Közreműködésüket köszönjük.

Melléklet: 2x1 pld. tulajdoni lap másolatban  
2x3 pld. változási vázrajz  
2x1 pld. telekalakítási helyszínrajz + CD

Budapest, 2026. 04. 02.

Üdvözlettel:

  
dr. Bardóczky Viktor  
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

  
Tasi Márta  
vagyonnyilvántartási vezető