

7./ELŐTERJESZTÉS

a 2026. április 29-ei képviselő-testületi ülésre

<u>Tárgy:</u>	Ingyenértékesítés – Ingatlan értékesítése
<u>Előterjesztő:</u>	Lőrincz György polgármester
<u>Megtárgyalta:</u>	Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése alapján az **önkormányzati vagyont bruttó 25.000.000,- Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános árverés útján** a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. A vagyont értékesíteni, használatát, illetve hasznosítás jogát átengedni bruttó 25.000.000 Ft értékhatár alatt a képviselő-testület egyedi döntése alapján nyilvános árverés útján is lehet.

Az Ör. 5. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítését megelőzően az adott ingatlan forgalmi (piaci) értékét a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján, a vagyonyilvántartás szerinti értéken, vagy - 12 hónapnál nem régebbi - forgalmi értékbecslés alapján, vagy a Képviselő-testület értékarányosságra figyelemmel hozott egyedi döntésével megállapított értéken kell meghatározni. **400 m² terület feletti beépítetlen ingatlan és bármely beépített ingatlan esetében hivatalos forgalmi értékbecslés beszerzése kötelező.**

Határozati javaslat:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IV.29.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, 6/1 és 6/3 helyrajzi számú ingatlanokat összevonási kötelezettséggel értékesíteni kívánja.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a 16/2021. (IX. 21.) önkormányzati rendelet alapján a szükséges értékbecsléseket szerezze be.
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre az értékbecsléseket terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2026. május 27.

Kérem a T. Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és abban döntést hozni szíveskedjenek.

Jánossomorja, 2026. április 20.

Lőrincz György s.k.
polgármester