

## **1. ELŐTERJESZTÉS**

a képviselő-testület 2026. április 29-ei ülésére

- Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: TT-26308) – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés
- Előterjesztő:** Lőrincz György polgármester
- Megtárgyalta:** Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Jánossomorja Város Önkormányzata rendezési tervi eszközök módosításáról döntött 2/2026. (II.11.) határozatában.

A Szőlőskert utca és a Kertalja utca folytatásában fekvő 1668/14, 1668/15, 1704/4, 1705, 1706, 1707, 1710, 1711, 1715, 1723, 1726, 2409/3, 2409/4, 2409/5, 2409/6 hrsz.-ú területek szabályozásának felülvizsgálata az optimális kialakítás érdekében. A módosítás célja továbbá a Pacsirta utca és a Kertalja utca közé területet feltáró út nyomvonalának felülvizsgálata.

A terület felülvizsgálatával a cél lehetőséget teremteni a családiházas és a társasházas beépítésre egyaránt, a különböző típusú beépítéseket egymástól elválasztva külön tömbökben szabályozva. A terület délnyugati részén társasházás övezet kialakítása, amit a kertvárosias lakóterület építési övezet helyett kisvárosias lakóterület építési övezetbe javasolt áthelyezni.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) és 7.§ (1) alapján az Önkormányzat Hivatali Kapun keresztül kikérte a környezet-védelméért felelős szervek nyilatkozatát arról, hogy szükségesnek tartják-e a környezeti értékelés elkészítését a tervezett településrendezési eszköz módosításához. A beérkezett nyilatkozatok az előterjesztés mellékletében olvashatók.

### **Az alábbi nyilatkozatok érkeztek:**

1. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda  
GY/15/00389-3/2026 – **szükségesnek tartja**
2. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály –  
GY/NEF/00233-2/2026 – **szükségesnek tartja**
3. Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály  
VA/AF-EO/2254-2/2026. – **nem tartja szükségesnek**
4. Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság  
FHNPI-512-2/2026 – **nem tartja szükségesnek.**
5. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi  
Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály  
Gy/65/00303-2/2026 – **nem tartja szükségesnek**
6. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi  
és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály  
GY/41/00659-3/2026 - **nem tartja szükségesnek**
7. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és  
Földmérési Osztály  
12.039/2026 – **nem tartja szükségesnek.**

8. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály  
GY/37/00337-2/2026 – **nem tartja szükségesnek.**

A képviselő-testületnek a nyilatkozatok tükrében dönteni kell, hogy lefolytatja-e a környezeti vizsgálatot. A megadott nyilatkozatok alapján a környezeti értékelés elkészíttetését javaslom a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály által javasolt tartalommal.

### **Határozati javaslat**

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026 (IV. 29.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy a környezeti értékelés kidolgozása a TT-26308 munkaszámú településrendezési eszközök módosításához szükséges.

A környezeti értékelést az alábbi tartalommal kell elkészíteni:

1. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.
2. A módosítás általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns helyi környezet- és természetvédelmi célokkal, illetve annak bemutatása, hogy a módosítás kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket.
3. A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra és a települési zöldinfrastruktúrára, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, szükséges intézkedések meghatározása környezeti elemenként.

Az emberi egészségre, környezetre gyakorolt hatások vizsgálata az alábbi szempontok szerint:

- Felszíni vizek érintettsége és védelme
- Felszín alatti vizek érintettsége és védelme
- Vízgazdálkodás, vízellátás
- Szennyvízkezelés
- Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
- Levegőminőség várható változásai (közlekedési), levegő tisztaság és védelme
- Zaj – és rezgésvédelem
- Sugárzásvédelem
- Hulladékkezelés

4. Káros hatások elkerülésére tett javaslatok
5. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester  
**Határidő:** azonnal

Kérem a T. Képviselő-testületet a döntés meghozatalára!

Jánossomorja, 2026. április 22.

**Lőrincz György s.k.**  
polgármester