

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

név: **Jánossomorja Város Önkormányzata**  
székhely: 9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.  
adószám: 15727938-2-08  
statisztikai azonosító: .....  
képviseli: **Lőrincz György**

*ingatlantulajdonos és a Megállapodás tárgyát képező villamos berendezések elhelyezését biztosító  
szolgalmi jog kötelezettje („Tulajdonos „),*

másrészről

a **Leier Hungária Kft.**  
székhelye: **9024 GYŐR, Baross Gábor út 42.**  
cégjegyzékszám: **08-09-004486**  
adószáma: **11138075-2-08**  
statisztikai azonosító: **11138075-2361-113-08**  
képviseli: **Borbély Zoltán**

*mint a Megállapodás tárgyát képező villamos berendezések elhelyezését biztosító szolgalmi jog jogosultja  
(„Engedélyes”), (a Tulajdonos és az Engedélyes együttesen: „Felek”) között, az alulírott napon és helyen,  
a következő feltételek szerint:*

1.) A Tulajdonos - a 2025.12.09. napján kiadott tulajdoni lap másolat alapján – kijelenti, hogy 1/1 tulajdoni részben tulajdonában áll a **Jánossomorja külterület 0158/54 hrsz.-on** nyilvántartott, „**kivett közterület**” művelési ágú, 3733 m<sup>2</sup> nagyságú külterületi ingatlan („Ingatlan”).

A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlant a Soproni Távközlési Igazgatóság javára 33762/2017.04.11 számon vezetékjog, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály javára 33762/2017.045.11 számon földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog és az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 33762/2017.04.11 számon vezetékjog terheli, egyebekben az Ingatlan per,- teher és igénymentes, továbbá az Ingatlan terhelési tilalom alatt nem áll, azon semmiféle olyan jogosultság nincs, amely az Engedélyes jelen megállapodásban foglalt nyomvonalas villamos hálózati berendezések elhelyezését biztosító szolgalmi jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését akadályozná.

2.) A **Felek** megállapodnak abban, hogy az **Engedélyes** a „Jánossomorja, Leier Hungária Kft., 0158/56 hrsz-ú területen tervezett új műhelycsarnok villamosenergia-ellátása” megnevezésű, Villamos Kiviteli Terv-ben (1. sz. melléklet) foglaltaknak megfelelően - az **Ingatlanon** helyezi el a saját tulajdonát képező, **22 kV-os földkábel hálózatot**.

3.) A **Felek** megállapodnak abban, hogy az **Engedélyes** tulajdonát képező hálózat létesítése, üzemeltetése és karbantartása céljából, a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése alapján a jelen megállapodás aláírásával a Ptk. 5:160. §-a szerinti szolgalmi jogot alapítanak („**szolgalmi jog**”) az **Engedélyes** javára a **Jánossomorja külterület 0158/54 hrsz.-ú Ingatlannak** a hálózat 22 kV-os földkábelének biztonsági övezetére is kiterjedő, a jelen megállapodás 2. sz. mellékletét képező területkimutatáson megjelölt **549,5 m<sup>2</sup>** nagyságú területére.

4.) Az Engedélyes a jog gyakorlása körében a VET. 132.§-ában írt jogokat gyakorolhatja, így különösen föld alatti és feletti vezetéket építhet, átalakító- és kapcsolóberendezést helyezhet el, elhelyezett hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából az érintett Ingatlanokra beléphet. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos minden napszakban és térítésmentesen biztosítja az Engedélyes részére, a villamos hálózati berendezéseknek az Ingatlanokon keresztül történő megközelítését, továbbá e jogosultság zavartalan gyakorlását. A Tulajdonos kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a földkábel nyomvonalán és annak biztonsági övezetében az építkezés tilos.

5.) A Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a szolgalmi jog alapításához, és ahhoz, hogy az a végleges építési engedély megadását követően elkészített változási vázrajznak megfelelően az Engedélyes javára 549,5 m<sup>2</sup> nagyságú területre az Engedélyes, mint jogosult javára elektromos földkábel átvezetési szolgalmi jogként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

7.) A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgalmi jog földhivatali bejegyzéséhez szükséges valamennyi okiratot, illetve nyilatkozatot az Engedélyes rendelkezésére bocsátja, a bejegyzés érdekében az Engedéllyessel maradéktalanul együtt működik.

8.) A Tulajdonos az Ingatlan tulajdonjogának - akár csak részben is történő - átruházása esetén köteles az új tulajdonossal kötendő szerződésben a jelen megállapodásban foglalt szolgalmi jogról, valamint annak térítésmentes gyakorlásának jellegéről teljes körű felvilágosítást adni.

9.) A Felek megállapodnak abban, hogy a villamos hálózati berendezések üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, valamint a megállapodásban szereplő szolgalmi jog alapításával kapcsolatos díj és a megállapodás elkészítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az Engedélyest terheli.

10.) Egyebekben a Tulajdonos kijelenti, hogy települési önkormányzat, Engedélyes pedig kijelenti, hogy cégnilvántartásba bejegyzett gazdasági társaság. A Felek együttesen kijelentik, hogy jelen megállapodás megkötésének és teljesedésbe menésének általuk ismert akadálya nincs.

11.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban - különösen a Ptk.-ban, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvényben, a végrehajtására kiadott 273/2007. (X.19.) és a 382/2007 (XII.23.) Korm. rendeletekben, ill. a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM sz. rendeletben - foglaltak az irányadóak.

Jelen Megállapodást a Felek elolvassák és értelmezés után, mint akaratukkal teljesen egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jánossomorja, 2026. március 18.

.....  
**Leier Hungária Kft.**  
képviseli:  
**Borbély Zoltán**  
**műszaki igazgató**  
szolgalmi jog jogosultja

.....  
**Jánossomorja Város Önkormányzata**  
képviseli:  
**Lőrincz György**  
**polgármester**  
tulajdonos, a szolgalmi jog kötelezettje

Előttünk, mint **Tanúk** előtt:

Név: .....

Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Személyazonosító ig.sz.: .....

Személyazonosító ig.sz.: .....

Aláírás:

Aláírás: