

SZERZŐDÉS TELEKALAKÍTÁSRÓL ÉS INGATLAN INGYENES ÁTADÁSÁRÓL

A ingyenes átvevő (továbbiakban ingyenes átvevő):

név: Jánossomorja Város Önkormányzata
székhelye: 9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.
nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár
nyilvántartási szám (PIR): 727936
adószáma: 15727938-2-08
statisztikai számjele: 15727938-8411-321-08
képviseli: Lőrincz György polgármester

Az ingyenes átadó (továbbiakban ingyenes átadó) :

családi és utónév:
születési családi és utónév:
születési hely és idő:
anyja neve:
lakcíme:
személyi azonosító száma:
állampolgársága:
Adóazonosító szám:

1./ Az ingyenes átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Jánossomorja zártkert 4202 helyrajzi számú, 5556 m² alapterületű, 15,45 AK kataszteri jövedelmű, szántó megnevezésű ingatlan. Az ingatlan terheli az E.ON ÉSZAK - DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (címe: 9027 GYOR, Kandó Kálmán utca 11-13.) jogosultat megillető vezetékJog. A tulajdoni lapon feltüntetésre került a telekalakítási eljárás megindítása (bejegyző határozat, érkezési idő: 218808/2025.07.02) Az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint az ingatlan a fentiekben túlmenően tehermentes, tulajdoni lapján széljegy nincs.

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Hauber Roland e.v. által 9/2025. munkaszámon készített, 632352/2025. számon záradékolt változási vázrajz és az annak alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által meghozott, 2025.07.21. napján kelt, 810095/2/2025. iktatószámú határozat szerinti telekalakítást végeznek, olyan módon, hogy az 1./ pont szerinti Jánossomorja zártkert 4202 helyrajzi számú ingatlanból 2 ingatlant alakítanak ki az alábbiak szerint.

Jánossomorja zártkert 4204/1 helyrajzi számú, 5502 m² alapterületű, 15,30 AK kataszteri jövedelmű szántó megnevezésű ingatlan.

Jánossomorja Zártkert 4204/2 helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, önkormányzati közút megnevezésű ingatlan.

ingyenes átadó

Jánossomorja Város Önkormányzata
ingyenes átvevő

Dr. Vajda Attila
ügyvéd

3./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a telekalakítás eredményeképpen kialakuló 4204/2 helyrajzi számú, 54 m2 alapterületű, önkormányzati közút megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát az ingyenes átadó az ingyenes átvevő tulajdonába adja ingyenes átadás jogcímén. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséért az ingyenes átvevő ellenértéket nem fizet.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a telekalakítás eredményeképpen kialakuló Jánossomorja zártkert 4204/1 helyrajzi számú, 5502 m2 alapterületű, 15,30 AK kataszteri jövedelmű szántó megnevezésű ingatlan az ingyenes átadó 1/1 arányú tulajdonában marad.

4./ A szerződő felek jelen szerződés aláírásának napján lépnek a telekalakítás eredményeképpen kialakuló ingatlanok birtokába.

5./ Szerződő Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és kérik, hogy a Hauber Roland e.v. által 9/2025. munkaszámon készített, 632352/2025. számon záradékolt változási vázrajz és az annak alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által meghozott, 2025.07.21. napján kelt, 810095/2/2025. iktatószámú határozat szerinti telekalakítás az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre kerüljön.

Szerződő Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és kérik, hogy a telekalakítás eredményeképpen kialakuló Jánossomorja zártkert 4204/2 helyrajzi számú, ingatlanra Jánossomorja Város Önkormányzata ingyenes átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba telekalakítás és ingyenes átadás jogcímén.

Szerződő Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és kérik, hogy a telekalakítás eredményeképpen kialakuló Jánossomorja zártkert 4204/1 helyrajzi számú, ingatlanra ingyenes átadó 1/1 arányú tulajdonjoga bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba telekalakítás jogcímén.

6./ Az ingyenes átadó kijelenti, hogy Magyarországon élő, cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik. Ingyenes átvevő magyarországi székhellyel rendelkező helyi önkormányzat, amelynek szerződéskötési képessége nem esik korlátozás alá.

7./ Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. Vajda Attila, 9022 Győr, Árpád út 51/A. II. emelet 12. ajtó alatti székhelyű ügyvédet (ügyvédi igazolvány szám: Ü 103.454, ügyvédi kamarai nyilvántartási szám: 07-012968, KASZ szám: 36070862, adószám: 58703654-2-28) arra, hogy jelen szerződést és mellékleteit a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Földhivatal) részére benyújtsa és a földhivatalban az annak alapján induló eljárásban a szerződő feleket teljes jogkörrel képviselje. Dr. Vajda Attila ügyvéd a fenti meghatalmazást a jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja.

8./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket, hogy a pénzmosság megelőzéséről és a terrorizmus finanszírozásának megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (továbbiakban Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. Az azonosítás a felek adatszolgáltatása, ill. a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok bemutatásával történik a Pmt. szabályai szerint. Szerződő felek jelen okirat aláírásával hozzájárultak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a Pmt. szabályai szerinti ügyfél-átvilágítás során a bemutatott okiratainkról fénymásolatot készítsen, és az adataikat Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben írtak szerint kezelje. Szerződő felek hozzájárultak ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adataikat átadja. Szerződő felek hozzájárultak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerben a személyi adatainkat, ill. személyes okmányaikat szükség szerint ellenőrizze. Az ingyenes átadó kijelenti, hogy jelen jogügylet során a saját nevében és a saját javára jár el, nem minősül kiemelt közszereplőnek, Az önkormányzatot képviselő Lőrincz György polgármester kijelenti, hogy Jánossomorja Város Önkormányzata nevében és képviselőjében jár el.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

Jelen szerződést, amely a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon jóváhagyólag saját kezűleg aláírják.

Jánossomorja, 2026.

.....
ingyenes átadó

Jánossomorja Város Önkormányzata
ingyenes átvevő

Alulírott Dr. Vajda Attila, 9022 Győr Árpád út 51/A. II/12. szám alatti székhelyű ügyvéd (KASZ: 36070862) készítettem és ellenjegyzem Jánossomorja városban, napján.