

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet alkotás célja, hogy a forgalmi értékbecslés felhasználhatóságának ideje módosításra kerüljön.

[2] Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének b)-c) pontjában, 13 § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól:

1. §

A Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítését megelőzően az adott ingatlan forgalmi (piaci) értékét a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján, a vagyonyilvántartás szerinti értéken, vagy - 12 hónapnál nem régebbi - forgalmi értékbecslés alapján, vagy a Képviselő-testület értékarányosságra figyelemmel hozott egyedi döntésével megállapított értéken kell meghatározni. 400 m² terület feletti beépítetlen ingatlan és bármely beépített ingatlan esetében hivatalos forgalmi értékbecslés beszerzése kötelező.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vagyongazdálkodással összefüggő szabályokat Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX. 21.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Ör.) határozata meg.

Az Ör. 5. § (1) bekezdése alapján: az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítését megelőzően az adott ingatlan forgalmi (piaci) értékét a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján, a vagyonyilvántartás szerinti értéken, vagy - 6 hónapnál nem régebbi - forgalmi értékbecslés alapján, vagy a Képviselő-testület értékarányosságra figyelemmel hozott egyedi döntésével megállapított értéken kell meghatározni. 400 m² terület feletti beépítetlen ingatlan és bármely beépített ingatlan esetében hivatalos forgalmi értékbecslés beszerzése kötelező.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke több alkalommal javasolta az Ör. 5. § (1) bekezdésében foglalt 6 hónap 12 hónapra történő módosítását.

Az önkormányzati rendelet módosítása javasolt annak érdekében, hogy az értékbecslés hosszabb időtartamon keresztül felhasználható legyen. A múltban több alkalommal eredménytelen nyílt árverésre került sor és az ismételt árverés meghirdetéséhez már új értékbecslés beszerzése vált szükségessé. Az értékesítés jövőbeni zökkenőmentes lebonyolítása érdekében javaslom a rendelet módosítását.