

#### **4./E L Ő T E R J E S Z T É S**

a 2026. február 11-ei képviselő-testületi ülésre

**Tárgy:** Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Lőrincz György polgármester

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vagyongazdálkodással összefüggő szabályokat Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX. 21.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Ör.) határozata meg.

Az Ör. 5. § (1) bekezdése alapján: az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítését megelőzően az adott ingatlan forgalmi (piaci) értékét a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján, a vagyonyilvántartás szerinti értéken, vagy - 6 hónapnál nem régebbi - forgalmi értékbecslés alapján, vagy a Képviselő-testület értékarányosságra figyelemmel hozott egyedi döntésével megállapított értéken kell meghatározni. 400 m<sup>2</sup> terület feletti beépítetlen ingatlan és bármely beépített ingatlan esetében hivatalos forgalmi értékbecslés beszerzése kötelező.

A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke több alkalommal javasolta az Ör. 5. § (1) bekezdésében foglalt 6 hónap 12 hónapra történő módosítását.

Az önkormányzati rendelet módosítása javasolt annak érdekében, hogy az értékbecslés hosszabb időtartamon keresztül felhasználható legyen. A múltban több alkalommal eredménytelen nyílt árverésre került sor és az ismételt árverés meghirdetéséhez már új értékbecslés beszerzése vált szükségessé. Az értékesítés jövőbeni zökkenőmentes lebonyolítása érdekében javaslom a rendelet módosítását.

A rendelet-tervezetet az 1. melléklet tartalmazza.

### **HATÁSVIZSGÁLAT**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**Társadalmi hatása:** közvetlen társadalmi hatása nincsen

**Gazdasági, költségvetési hatása:** A rendelet megalkotása költségvetési hatással bír.

**Környezeti, egészségügyi hatása:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nincs.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következményei:**

Az ingatlanforgalmi értékbecslés felhasználhatóságának ideje nő, így az önkormányzatnak újabb értékbecslés készíttetése nem szükséges.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételeket, azok adottak.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és annak mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadásáról döntést hozni szíveskedjenek.

Jánossomorja, 2026. január 22.

**Lőrincz György** s.k.  
polgármester