

## Balgáné Bejcy Mónika

**Feladó:**  
**Küldve:** csütörtök 2026. január 8 20:59  
**Címzett:** Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal  
**Tárgy:** Korábbi megkeresésem pontosítása – 196/1 hrsz.

**Nyomon követés jelölője:**

Elintézendő

**Jelölő állapota:**

Megjelölt

|   |                  |
|---|------------------|
| ingatlan Jánossomorjai<br>Közös Önkormányzati Hivatal |                  |
| Érkezett:   | 2026. 1. 12.     |
| Előirat:  | JM2-1            |
| Melléklet:  | Ügyintéző:<br>kg |

Tisztelt Jánossomorja Város Önkormányzata!

Korábbi, Liget utca 65. szám melletti területre vonatkozó megkeresésemet szeretném az alábbiakkal pontosítani.

Érdeklődésem a 196/1 helyrajzi számú ingatlanra irányul, amely közvetlenül határos az ingatlanommal. Fontosnak tartom jelezni, hogy a terület vonatkozásában szolgalmi joggal rendelkezem, amely biztosítja a megközelítést és a tűzvédelmi előírások betartását, továbbá a területen villanyoszlop is található, amelyet a hasznosítás során figyelembe kell venni.

Az ingatlan megvásárlásának célja kizárólag a terület parkosítása, fásítása és fenntartható gondozása. Nem áll szándékomban semmilyen beépítés vagy építkezés, csupán a terület karbantartását, zöldfelületként történő megőrzését kívánom megvalósítani. Meggyőződésem, hogy ez az önkormányzat számára is előnyös lehet, mivel a terület további fenntartása, például a rendszeres fűnyírás, nem jelentene többé önkormányzati feladatot.

Ezúton szeretném megkérdezni, hogy van-e lehetőség a terület értékesítésére, és amennyiben igen, milyen feltételekkel, illetve milyen áron lenne az ingatlan elérhető.

Válaszukat előre is köszönöm.

Tisztelettel:

ezt írta (időpont: 2026. jan. 8., Cs 17:09):

Tisztelt Címzett!

Érdeklődni szeretnék a Liget utca 65 szám mellett található nagy zöld füves terület iránt. Szándékomban áll ezt a területet parkosítani, fákat ültetni, és így egy szép zöld területet kialakítani városrészünkön. Szeretném megtudni, hogy az ingatlan milyen áron elérhető, illetve van-e lehetőség a megvásárlására.

Kérem, szíveskedjenek tájékoztatni a részletekről.

Köszönettel:

## Kiss Csaba

**Feladó:** Bella Sándor  
**Küldve:** szerda 2026. január 14 16:02  
**Címzett:** Kiss Csaba  
**Tárgy:** FW: Korábbi megkeresésem pontosítása – 196/1 hrsz. ingatlan

Üdvözlettel:

**Bella Sándor**  
településfejlesztési szaktanácsadó



### Jánossomorjai Város Önkormányzata

H-9241 Jánossomorja, Szabadság u. 39.

Telefon: (+36 30 722 30 44)

Web: [www.janossomorja.hu](http://www.janossomorja.hu) • E-mail: [bellas@janossomorja.hu](mailto:bellas@janossomorja.hu)

**From:** Lőrincz György <[polgarmester@janossomorja.hu](mailto:polgarmester@janossomorja.hu)>  
**Sent:** Monday, January 12, 2026 10:05 AM  
**To:** Bella Sándor <[bellas@janossomorja.hu](mailto:bellas@janossomorja.hu)>  
**Subject:** FW: Korábbi megkeresésem pontosítása – 196/1 hrsz. ingatlan

| Jánossomorjai<br>Közös Önkormányzati Hivatal |                     |
|--|---------------------|
| Érkezett:                                    | 2026. 1. 20.        |
| Előírat:                                     | Iktatószám:<br>FM-2 |
| Melléklet:                                   | Ügyintéző:<br>Lgy   |



### LŐRINCZ GYÖRGY

POLGÁRMESTER

Jánossomorjai Város Önkormányzata

Tel.: +36(96)565-240, Fax: +36(96)226-145

E-mail: [polgarmester@janossomorja.hu](mailto:polgarmester@janossomorja.hu)

[www.janossomorja.hu](http://www.janossomorja.hu)

**From:** Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal <[hivatal@janossomorja.hu](mailto:hivatal@janossomorja.hu)>  
**Sent:** Monday, January 12, 2026 7:36 AM  
**To:** Jánossomorjai Város Jegyzője <[jegyzo@janossomorja.hu](mailto:jegyzo@janossomorja.hu)>; Lőrincz György <[polgarmester@janossomorja.hu](mailto:polgarmester@janossomorja.hu)>  
**Subject:** FW: Korábbi megkeresésem pontosítása – 196/1 hrsz. ingatlan

**From:**  
**Sent:** Thursday, January 8, 2026 8:59 PM  
**To:** Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal <[hivatal@janossomorja.hu](mailto:hivatal@janossomorja.hu)>  
**Subject:** Korábbi megkeresésem pontosítása – 196/1 hrsz. ingatlan

Tisztelt Jánossomorjai Város Önkormányzata!

Korábbi, Liget utca 65. szám melletti területre vonatkozó megkeresésemet szeretném az alábbiakkal pontosítani.

Érdeklődésem a 196/1 helyrajzi számú ingatlanra irányul, amely közvetlenül határos az ingatlanommal. Fontosnak tartom jelezni, hogy a terület vonatkozásában szolgálmi joggal rendelkezem, amely biztosítja a megközelítést és a tűzvédelmi előírások betartását, továbbá a területen villanyoszlop is található, amelyet a hasznosítás során figyelembe kell venni.

Az ingatlan megvásárlásának célja kizárólag a terület parkosítása, fásítása és fenntartható gondozása. Nem áll szándékomban semmilyen beépítés vagy építkezés, csupán a terület karbantartását, zöldfelületként történő megőrzését kívánom megvalósítani. Meggyőződésem, hogy ez az önkormányzat számára is előnyös lehet, mivel a terület további fenntartása, például a rendszeres fűnyírás, nem jelentene többé önkormányzati feladatot.

Ezúton szeretném megkérdezni, hogy van-e lehetőség a terület értékesítésére, és amennyiben igen, milyen feltételekkel, illetve milyen áron lenne az ingatlan elérhető.

Válaszukat előre is köszönöm.

Tisztelettel:

> ezt írta (időpont: 2026. jan. 8., Cs 17:09):

Tisztelt Címzett!

Érdeklődni szeretnék a Liget utca 65 szám mellett található nagy zöld füves terület iránt. Szándékomban áll ezt a területet parkosítani, fákat ültetni, és így egy szép zöld területet kialakítani városrészünkön. Szeretném megtudni, hogy az ingatlan milyen áron elérhető, illetve van-e lehetőség a megvásárlására.

Kérem, szíveskedjenek tájékoztatni a részletekről.

Köszönettel:

2026. 01. 20.

AZAI NAPON A KÉRELMEZŐVEL EGYEZTETÉST TARTOTTUNK.  
FILMFORGÁSA ALAPJÁN A BÉRELETI KONSTRUKCIÓ IS ERŐSELLI, DE CSAK HOSSZU-  
TÁVÚ BÉRELETBEN GONDOLKODOK. AMELYBEN MEGFELELŐ ÖSSZEHOZOTT BÉRELET  
DÍJZA VAN AJÁNLATOT. EBBEN AZ ESETBEN A TERÜLETET LE IS KERÜLTENE!  
A TERÜLETET SZÍVESEN MEGVÁSÁROLMA' MELYPÉL ÖSSZEGET KÖZEL 4 MFÉ-BAN  
HATÁROZZA MEG.

  
LISS CSAB A