

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete elkötelezett a település eredeti társadalmi hagyományainak, társadalmi rendjének és értékeinek megőrzése iránt és a törvényben biztosított jogvédelmi eszközök alkalmazásával megvédi a helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete célja, hogy összhangot teremtsen az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben a következő generáció számára megőrzi a településnek és közösségeinek értékeit.

[2] Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önazonosságról szóló 2025. évi XLVIII. törvény 5. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Jelen rendelet hatálya Jánossomorja Város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendeletben használat fogalmak értelmezésére a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Höt.v.) értelmező rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. §

(1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Lakcímlétesítés feltételhez kötése (személyi jogvédelmi eszköz),
- b) Betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz),

(2) A Képviselő-testület a Höt.v. 6. §-ában meghatározott mentességen kívül egyéb mentességet nem vezet be, méltányossági jogkört nem gyakorol.

(3) A lakcímlétesítésre vonatkozó rendelkezéseket mind a lakóhely, mind a tartózkodási hely létesítésekor vizsgálni kell (továbbiakban együttesen: lakcímlétesítés).

2. Lakcímlétesítés feltételei

3. §

(1) Jánossomorja Város vonatkozásában a betelepülő számára lakcím csak azzal a feltétellel létesíthető, ha a betelepülő a jelen rendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott betelepülési hozzájárulást megfizette és hitelt érdemlő módon igazolja, hogy megfelel a 3. § (2) bekezdésben foglaltaknak.

- (2) Jánossomorja Város közigazgatási területén található ingatlan vonatkozásában lakcímet az létesíthet,
- a) aki köztartozással nem rendelkezik,
 - b) aki büntetlen előéletű,
 - c) aki legalább középfokú végzettséggel rendelkezik.

4. §

(1) A jelen rendelet 1. mellékletét képező lakcímlétesítési kérelmet és annak mellékleteit a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal részére kell benyújtani:

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(2) A lakcímlétesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.

(3) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést, egyéb ingatlanhasználatra feljogosító és azt igazoló okiratot vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) a Hőtv. 6. §-ában meghatározott feltételekre vonatkozó, a mentességet vagy a kedvezményre való jogosultságot tényeket igazoló, a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.31.) Korm. rendelet 15. §-a szerinti okiratokat,
- c) a 6. § (1) bekezdésében meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését igazoló okiratot,
- d) továbbá a 3. § (2) bekezdésben foglaltakat igazoló (köz)okiratokat.

(4) A jelen rendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetéséről szóló igazolást a betelepülő kérelme alapján a jegyző állítja ki.

(5) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

5. §

(1) A lakcímlétesítési kérelmet - az alanyi mentesség eseteit kivéve - átruházott hatáskörben a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) bírálja el.

(2) A Bizottság kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet, egyéb esetben a jegyző elutasítja azt.

(3) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

(4) A lakcímlétesítési engedély kiadásáról a Bizottság a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül egyedi eljárásban dönt.

3. Betelepülési hozzájárulás

6. §

(1) Az a betelepülő, aki

- a) Jánossomorja Város közigazgatási területén ingatlant szerez köteles Jánossomorja Város Önkormányzata részére lakóingatlanonként 300.000,- Ft-os betelepülési hozzájárulást fizetni,
- b) Jánossomorja Város közigazgatási területén fekvő ingatlanba kíván lakcímet létesíteni köteles 30.000,- Ft-os betelepülési hozzájárulást fizetni.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglalt betelepülési hozzájárulás megfizetéséről szóló igazolást a betelepülő kérelme alapján a jegyző állítja ki.

(3) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a betelepülő.

(4) A betelepülési hozzájárulás Jánossomorja Város Önkormányzata Pénzforgalmi bankszámlájára történő utalással történik.

(5) A Bizottság elutasítja annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

(6) A Bizottság, mint eljáró szerv a betelepülni szándékozót meghallgathatja, amennyiben szükséges a kérelem elbírálásához, tényállás tisztázásához.

4. Mentesség

7. §

(1) A Képviselő-testület a Hőtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességeken felül egyéb mentességi okot nem állapít meg. A Hőtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

(3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó:

- a) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány, és tulajdoni lap,
- b) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,
- c) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés c) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
- d) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén igazolás benyújtott álláspályázatról,
- e) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatói okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződés,
- f) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés f) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
- g) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja esetén hallgatói jogviszony igazolás, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolás,
- h) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés h) pontja esetén intézményi igazolás vagy nyilatkozat,
- i) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés i) pontja esetén az a) – g) pontoknak való megfelelés igazolása a fentiek szerint.

(4) A mentességek fennállta esetén a kérelem beérkezését követő 8 napon belül a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére.

(5) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett. A határidő jogvesztő. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(6) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

5. A jogellenes betelepülés jogkövetkezményei

8. §

(1) Az önkormányzat a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését. A szankciók alkalmazásáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság egyedi eljárásban dönt.

(2) Jogellenes betelepülés esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. A bizottság a bírság mértékéről egyedi eljárásban dönt.

9. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Lakcím (állandó lakcím és tartózkodási hely) létesítés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai:

1.1. Kérelmező neve:

1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme:

1.3. Kérelmező anyja neve:

1.4. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):

1.5. A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendő)

2. Fent jegyzett kérelmező kérem T. Bizottságot, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlétesítéshez hozzájárulni szíveskedjen.

Kijelentem, hogy az önkormányzati rendeletben foglalt dokumentumokat hiánytalanul csatoltam.

3. Hozzártartozókra vonatkozó adatok:

3.1. Hozzártartozó1 neve:

3.2. Hozzártartozó1 jelenlegi lakcíme:

3.3. Hozzártartozó1 anyja neve:

3.4. Hozzártartozó2 neve:

3.5. Hozzártartozó2 jelenlegi lakcíme:

3.6. Hozzártartozó2 anyja neve:

3.7. Hozzártartozó3 neve:

3.8. Hozzártartozó3 jelenlegi lakcíme:

3.9. Hozzártartozó3 anyja neve:

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:

4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:

5. Csatolandó mellékletek (az önkormányzati rendelet szerint)

A Hótv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

1. Alulírott, (anya neve:....., születési hely, idő:, állandó lakcím:.....) kérem T. Jegyzőt, hogy a Hótv. 6. §-ban fennálló mentességem lakcímlétesítés céljából igazolni szíveskedjen.

2. A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálata nélkül lakcímet létesíteni (kérem aláhúzni) **a betelepülő**

a) a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;

b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;

c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;

d) nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;

e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;

f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;

g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;

h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;

i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

3. Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.4. Aláírás, dátum

Végső előterjesztői indokolás

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hötvt.) felhatalmazást ad a helyi önkormányzatoknak arra, hogy helyi önazonosságuk védelme érdekében rendelettel védelmi jogintézményeket vezessenek be.

A Hötvt. és a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet a helyi önazonosságot alkotó, védelemre érdemes értékek védelme céljából – a jogszabályi kereteken belül, de a helyi sajátosságokhoz igazodóan – a helyi önkormányzatok számára a betelepülők ingatlanszerzését és lakcímlétesítését érintő, különféle jogvédelmi eszközök helyi bevezetését teszi lehetővé.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete elkötelezett a település eredeti társadalmi hagyományainak, társadalmi rendjének és értékeinek megőrzése iránt és a törvényben biztosított jogvédelmi eszközök alkalmazásával megvédi a helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete célja, hogy összhangot teremtsen az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben a következő generáció számára megőrzi a településnek és közösségeinek értékeit.

A fentiek érdekében Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete széles körben kívánja bevezetni azokat a jogvédelmi eszközöket, amelyek a település érdekét a legjobban szolgálják: a lakcímlétesítést feltételhez, a betelepülést betelepülési hozzájárulás megfizetéséhez köti. A rendelet-tervezet az említett személyi jogvédelmi eszközök részletszabályait tartalmazza.