



Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet

9241 Jánossomorja, Szabadság u. 39.

Telefon: (+36 96) 565 240; Fax: (+36 96) 226 145

Web: www.janossomorja.hu • E-mail: vumesz@janossomorja.hu

VÁROSFEJLESZTÉS – VÁROSRENDEZÉS – VÁROSÜZEMELTETÉS

A JÁNOSSOMORJAI VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS MŰSZAKI ELLÁTÓ SZERVEZET 2025. ÉVI BESZÁMOLÓJA

KÉSZÜLT JÁNOSSOMORJA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. NOVEMBER 26-AI ÜLÉSÉRE

Készítette: Bella Sándor igazgató
2025. november 06.

1. Bevezető

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. május 27. napján tartott ülésén a 103/2015. (V. 27.) számú határozatával döntött arról, hogy a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat új, önálló költségvetési szerv keretében kívánja ellátni.

Ezt követően elkészült a megalakításra kerülő szervezet alapító okirata, melyet a Képviselő-testület 110/2015. (VI. 24.) Kt. határozatával fogadott el, és ezzel a döntéssel 2015. október 1-vel megalapította a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezetet. Az önkormányzat az új intézmény vezetőjének kiválasztására pályázatot írt ki. Az alapítás napjával az intézmény állományába kerültek át az addig az önkormányzatnál foglalkoztatott városüzemeltetéssel, fenntartással, takarítással foglalkozó dolgozók, összesen 35 fő, 1 fő műszaki ügyintéző a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatalból, illetve közvetlenül a szervezethez került felvétellel a közterület-felügyelő. Az intézmény 2015. október 1. napján kezdte meg tevékenységét.

2017. január 1-vel a Képviselő-testület 158/2016. (XI. 30.) Kt. határozata alapján a takarítók kikerültek az intézmény foglalkoztatotti állományából, míg a gyermekétkeztetés szabályainak változása kapcsán az általános iskola épületében működő konyha feladatai és az ott foglalkoztatott alkalmazottak a VÜMESZ-hez kerültek. 2023. január 1-től az ételmezési tevékenység kibővült a Kék Bagoly Bölcsőde főzőkonyhájával.

A Képviselő-testület 3/2025. (I.7.) számú, illetve a 34/2025. (II.12.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezetnél 2025. április 1. hatállyal az Ételmezési csoport szervezeti egységét érintő átszervezést hajt végre, a gyermekétkeztetési tevékenységet ettől a naptól külső szolgáltatóval látja el, így az Ételmezési csoport ettől a naptól megszűnt.

Az intézményvezetői feladatokat a megalakulástól kezdődően a beszámoló készítője, Bella Sándor látja el. A második 5 éves vezetői kinevezés 2025. szeptember 30-án járt le. A Képviselő-testület 144/2025. (VI.18.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy 2025. október 1-től december 31-ig megbízza a vezetői feladatok további ellátásával, tekintettel arra, hogy október 31-vel betöltöm a nyugdíjkorhatárt és nyugdíjba kívánok vonulni. A 157/2025. (IX.17.) Kt. határozatban pedig pályázati kiírásról döntött a Képviselő-testület az intézményvezetői feladatok 2026. január 1-től történő ellátásáról.

2. Az intézmény alaptevékenysége körében ellátott főbb feladatok

- településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos feladatok előkészítése,
- településüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása,
- közreműködés a környezet-egészségügyi feladatok ellátásában,
- helyi környezet- és természetvédelemmel, vízgazdálkodással, vízkárelhárítással kapcsolatos feladatok ellátása (csatorna-és árokrendszer karbantartása, tisztítása),
- útkarbantartási feladatok ellátása,
- lakás – és helyiséggazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása,
- Jánossomorja Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok felújítása, karbantartása,
- sportlétesítmények fenntartása,
- intézményi és intézményen kívüli gyermekétkeztetés ellátása,
- munkahelyi étkeztetés ellátása,
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában,
- a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység engedélyezése, szabályszerűségének ellenőrzése,
- közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása,
- közreműködés a közterület, az épített és természeti környezet védelmében,

- közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában a közbiztonság és a közrend védelmében,
- közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében,
- a termőföldek őrzése, védelmének ellátása,
- közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében,
- közreműködés helyi rendeletben megállapított szabályok megsértésének szankcionálásában.

Az egyes vezetők és a szervezeti egységek részletes feladatait a Képviselő-testület által elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg.

3. Az intézmény szervezeti felépítése, működésének személyi feltételei

Az intézményt az igazgató vezeti és irányítja.

Az igazgató közvetlen irányítása alá tartozik az üzemeltetési vezető, 2025. április 1-ig az élelmezésvezető, a közterület-felügyelő, és az üzemeltetési műszaki ügyintéző.

Az intézmény gazdasági szervezettel nem rendelkezik, az ezzel összefüggő feladatok ellátásával Jánossomorja Város Önkormányzata – mint irányító szerv – a gazdasági szervezettel rendelkező Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal (KÖH) költségvetési szervet jelölte ki. A munkaügyi feladatokat szintén a KÖH látja el.

Az intézmény a következő szervezeti egységekre (részlegekre) tagolódik:

- Intézmény üzemeltetési csoport (9 fő)
- Városüzemeltetési csoport (19 fő)
- Élelmezési csoport (Konyha) (12 fő) 2025. március 30-ig
- Közterület-felügyelet (1 fő)
- Műszaki csoport (1 fő)

Az üzemeltetési vezető irányítja az Intézmény üzemeltetési csoportot, és a településgondnokon keresztül a Városüzemeltetési csoportot. Az Élelmezési csoport az élelmezésvezető irányításával működött.

Az Intézmény üzemeltetési csoportban szakmunkások dolgoznak, és többségük sokrétű feladatot lát el. A Városüzemeltetési csoport dolgozóinak nagy része segéd, illetve betanított munkás. Ezt a tevékenységet traktoros, gépkezelő és kertész szakmunkás segíti. Az Élelmezési csoportban az irodai, gazdálkodási tevékenységet a csoportvezető helyettes látta el, míg a konyhai feladatokat négy szakács és 6 kisegítő végezte.

Sajnos az intézmény bérszínvonala nagyon alacsony szintről indult az alapításkor. Az Önkormányzat az elmúlt években igyekezett többletforrásokkal ezen a helyzeten javítani, ennek ellenére a szervezet bérszínvonala nemcsak az ausztriai, de még a hazai átlagot sem éri el, hiszen a dolgozók egy részénél a minimálbért, illetve a bérminimumot is alig haladja meg. Azt tudtuk a többletforrásokkal elérni, hogy a kvalifikáltabb, illetve jobb munkát végző dolgozók bérét az átlagnál magasabb mértékben emeltük, azonban ezzel a környező vállalatok béreivel továbbra sem tudunk versenyezni. Ha meg akarjuk tartani – illetve a kiesőket pótolni – a szakembereinket, akkor folytatni kell a bérek átlagot meghaladó emelését, különösen a szakmunkások vonatkozásában, ellenkező esetben a működőképesség kerülhet veszélybe. Az utóbbi időben azt tapasztaljuk, hogy a jobb képességű segéd és betanított munkások megtartása is egyre nehezebbé válik. A másik probléma, hogy különösen a szakmunkások esetén többen már nyugdíjba vonultak, illetve a következő években lesznek nyugdíjasok. Pótlásuk nem lesz egyszerű feladat. Jelenleg is két korábbi dolgozót nyugdíjasként 4 órában megbízással foglalkoztatunk.

A közterület-felügyelői állás 2018 november 30-óta – a korábbi közterület-felügyelő távozásával – betöltetlen. Azóta többször meghirdettük az állást, azonban nem sikerült megfelelő szakembert találnunk.

4. Az intézmény működésének tárgyi feltételei

Az intézmény saját tulajdonú ingatlannal nem rendelkezik. Telephelye megegyezik az önkormányzat telephelyével. A Szabadság utca 39. szám alatti ingatlan Iparos utca felőli része biztosítja a működés alapvető feltételeit, amit igyekszünk folyamatosan javítani. A legnagyobb épület egy felújított, részben zárható szín, melyet az eszközök, kisgépek elhelyezésére és tárolásra használunk. Mellette egy több állásos nyitott építmény biztosítja a gépjárművek egy részének, illetve az ömlesztett anyagok tárolásának feltételeit, azonban állapota egyre rosszabb, itt a jövő évben mindenképpen beavatkozásra lesz szükség. A terület másik oldalán egy kisműhely és egy fa szerkezetű tároló található. A városháza épületének hátsó traktusában iroda, szociális blokk és raktár van az intézmény használatában.

A szervezet műhelye az általános iskola épületében, a kazánházi épületrészben található.

Az Erdősor utca végén, a hulladékudvar melletti önkormányzati tulajdonú, több, mint 1 hektáros területet a városüzemeltetéssel kapcsolatos anyagtárolásra használjuk. Itt történik a zöldhulladék ideiglenes tárolása, illetve különböző ömlesztett anyagok (kavics, murva, betontörmelék) ideiglenes lerakása. A területet lekerítettük és kiépítettük az elektromos áram és a víz vételi lehetőséget.

Az önkormányzat döntése alapján erre a területre készítettük elő az új városüzemeltetési telephely kialakítását. A területre beépítési koncepciót, majd építési engedélyezési tervet készítettünk, az engedélyezési eljárást lefolytattuk, így építési engedéllyel rendelkezünk. Mivel feltöltött területről (volt anyaggödör) van szó, talajmechanikai vizsgálatot végeztünk, ami alapján az alapozásnál többletköltségekkel kell számolni. Sajnos a pénzügyi lehetőségek egyelőre nem tették lehetővé a beruházás elindítását.

Az üzemeltetési feladatok ellátására az alábbi főbb eszközök, gépek állnak rendelkezésünkre:

- 1 db Doppstadt 150 LE erőgép hótolóval, sószóróval, rézsúkaszával (22 éves)
- 1 db Belarus MTZ 80 LE traktor (31 éves)
- 1db billenős pótkocsi (22 éves)
- 1 db Komatsu homlokrakodó (22 éves)
- 1 db seprőgép (18 éves)
- 1 db KIA kisteherautó (23 éves)
- 1 db Mitsubishi kisteherautó (35 éves)
- 1 db Volkswagen busz (19 éves)
- 1 db Ford mikrobusz (18 éves)
- 1 db Ford mikrobusz (2 éves)
- 1 db John Deere 6530 120 LE traktor (használt) (16 éves)
- 1 db Fliegl TMK 130 S építőipari pótkocsi (6 éves)
- 1 db IMO MKL 115 függesztett rézsű szárzúzó (padkakasza)
- 1 db billenős kispótkocsi (10 éves)
- 1 db ETESIA H100 ipari fűgyűjtős fűnyíró traktor (9 éves)
- 1 db ETESIA Buffalo HVHP professzionális fűgyűjtős fűnyíró traktor (5 éves)
- 1 db ETESIA Attila 95 bozótívágó (2 éves)
- 1 db Renault Master Furgon (4 éves)
- 1 db Dacia Duster személyautó (4 éves)
- 1 db függesztett, vontatott hidraulikus gréder
- 1 db Infraset komplex aszfaltjavító készlet utánfutóval
- 1 db Kubota kistraktor (használt)
- 1 db FLIEGL 3 tárcsás ágvágó
- 1 db IVECO billenőplatós kisteherautó (használt) (10 éves)
- 1 db Nissan Cabstar billenőplatós kisteherautó (használt) (19 éves)
- 1 db KB 340 szárzúzó (1 éves)
- 1 db Frontoni Dragon 600 rézsúkasza (1 éves)

- 1 db Piaggio NP6 Porter billenőplatós kisteherautó (új)
- 1 db SOLIS 75 Prémium traktor (új)
- 1 db GRASS-ROL 1000 sószóró (új)
- és a műhely a felszerelésével együtt

Ezekon kívül további kézi eszközök, szerszámok, kísértékű gépek segítik tevékenységünket.

Fentiekből látható, hogy a járművek egy részének átlagéletkora meglehetősen magas, de az önkormányzat az utóbbi években jelentős forrásokat biztosított új, illetve használt eszközök beszerzésére, melyet ezúton is köszönünk. Igyekeztünk olyan eszközöket vásárolni, amelyek hatékonyabbá és eredményesebbé tudják tenni tevékenységünket, illetve ezek segítségével egyre több feladatot saját magunk is el tudunk végezni. Sajnos a gépek javítására az utóbbi években egyre többet kell költenünk, egyre több a meghibásodás. Az egyik legnagyobb gondot a nagy teljesítményű Doppstadt erőgép állapota okozza, amely jelenleg is javítás alatt áll. Ennek pótlására szeptemberben vásároltuk a SOLIS traktort, amely fronthidraulikával is rendelkezik.

Az év elején a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság kérésére elkészítettünk egy 4 éves gépjármű beszerzési javaslatot, mellyel jelentősen meg tudnánk újítani a gépparkunkat. A Bizottság támogatta ennek megvalósítását, melyet az éves költségvetés tervezéseknél lehet realizálni. A Piaggio kisteherautó és a SOLIS traktor idei beszerzésére már ennek keretében került sor.



5. Az intézmény működésének pénzügyi feltételei:

A VÜMESZ gazdálkodását tekintve önálló költségvetési intézményként működik. A feladatokat ellátásához szükséges forrást a települési önkormányzat éves költségvetése határozza meg.

A finanszírozás jelentős részét, majdnem 90 %-át az önkormányzat biztosítja. A saját bevételek legnagyobb részét az étkeztetéssel kapcsolatosan felmerülő térítési díjak jelentik.

A 2025. évi költségvetésben az alábbi előirányzatok kerültek meghatározásra az egyes részfeladatokra:

Város és községgazdálkodási feladatok:	306 075 eFt	53,6%
Közutak üzemeltetése (dologi):	33 020 eFt	5,8%
Műhely (dologi):	1 080 eFt	0,2%
Élelmezés:	230 688 eFt	40,4%
Összesen:	570 862 eFt	

Az összesen 570.862 eFt előirányzathoz 262.900 eFt személyi juttatásokra, 39.637 eFt járulékokra, 265.158 eFt dologi kiadásokra, 3.167 eFt beruházásokra került betervezésre.

A teljesítési adatok az önkormányzati költségvetési beszámolóban kerülnek bemutatásra.

6. Az intézmény által ellátott tevékenység bemutatása:

6.1. Településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos feladatok:

A VÜMESZ vezetője aktív szerepet vállal a településfejlesztési feladatok előkészítésében, végrehajtásában és a főépítéssel együttműködve részt vesz az évente történő rendezési terv módosítások előkészítésében.

6.2. Beruházási, felújítási feladatok:

Az éves költségvetésekben meghatározott önkormányzati beruházási, felújítási feladatok jelentős részének levezénylése – beleértve a terveztetést, engedélyeztetést, ajánlatkérést, szerződés megkötését, kivitelezés ellenőrzését, műszaki átadás lebonyolítását – az intézmény feladata. Egy-egy feladat megvalósítása rengeteg előkészítést, egyeztetést, adminisztrációt, illetve szakmai munkát igényel, melyet igyekszünk az önkormányzati érdekek maximális figyelembevételével és a meghatározott költségkereteken belül elvégezni.

Ebben az évben az alábbi nagyobb volumenű beruházások, felújítások előkészítésében, megvalósításában vettünk részt:

- Belterületi utak építése:

Önkormányzati saját forrásból két utca szilárd burkolattal történő ellátására került sor.

A Pacsirta utcában 230 folyóméter hosszban készült murva alapra aszfalt burkolat 408 fm szegéllyel, 110 fm folyókával és 4 db víznyelővel. Az L alakú utca szélesebb részén 6,0 méteres, míg a keskenyebb részén 3,7 méter szélességű burkolat került megépítésre. Ez utóbbi szakaszon 4 új oszlopon közvilágítás létesült.



A Móricz Zsigmond utcát az Arany János utcával összekötő út 115 folyóméter hosszban kapott aszfalt burkolatot. Az út 6,0 méter szélességben, 243 fm szegéllyel és 1 db víznyelővel épült meg.



Az év első felében elkészültek a Hársfa utca és a Levente utca felújításának és a Boglárka utca, Domb utca és a Kereszt utcát a Móricz Zsigmond utcával összekötő útnak az építési tervei. Az utóbbi három utca esetében lefolytattuk az építési engedélyezési eljárást és megkaptuk az építési engedélyt.

A Képviselő-testület döntött arról, hogy ezekre az utcákra, kiegészítve a Szőlőskert utcával TOP Plusz pályázatot kíván benyújtani az ismételten megnyitott forrásokra. A pályázat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzattal közösen benyújtásra került.

Az önkormányzat már régóta szorgalmazta a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél a kezelésükben lévő Vasút utca két leromlott állapotú szakaszának felújítását. Korábban TPO Plusz pályázat is benyújtásra került, ami azonban nem valósult meg. Ez év áprilisában ismételten a közútkezelő megyei igazgatójához fordultunk, kérve az út felújítását, illetve ehhez felajánlva együttműködési szándékunkat. A közútkezelő válaszában azt tudta felvállalni, hogy a beruházáshoz az aszfaltot biztosítják, az önkormányzat pedig a útépítő szakvállalat által elvégzett beépítést finanszírozza. Erre egy megállapodás került megkötésre, amely alapján a beszerzési eljárás lebonyolítását követően került sor a felújításra.

– Önkormányzati bérlakások felújítása:

Az Önkormányzat a múlt évihez hasonlóan ebben az évben is jelentősebb összeget különített el erre a feladatra a költségvetésben.

Szabadság utca 37. udvari homlokzatok felújítása:

Az előző években elkészült az épület utcai homlokzatának teljes megújítása, illetve az utcai épületszárny teljes belső megújítása.

Ebben az évben lebontásra került a gazdaságosan nem felújítható udvari lakás, illetve hőszigetelést kapott és felújításra került a teljes udvari homlokzat, a kapualj, illetve a szomszéd tulajdonossal egyeztetett módon az épület mindkét tűzfala.



Szent István utca 46. felújítása:

Az épület teljes felújításon esett át. Ennek keretében egy 78 m²-es, három szobás és egy 47 m²-es egyszobás lakás került kialakításra. Az épület külső hőszigetelést kapott, új, az eredeti homlokzati megjelenésnek megfelelő nyílászárókat építettünk be. A belső terek átrendezésre kerültek, teljesen új gépészeti és elektromos hálózat készült, felújításra, vagy kicserélésre kerültek a belső nyílászárók, új burkolatok és szaniterek készültek.



– Játszótéri eszközök bővítése:

Az idei évben lakossági kérésre Hanságligetre telepítettünk fitness eszközöket. Egy multifunkciós, egy váll- és mellizomerősítő és egy has- és trapéz izom erősítő eszköz szolgálja a sportolni vágyók mozgásigényét.



– Idősek Klubja terasz beépítés:

A 2021-ben használatba vett új Idősek Klubját egyre többen látogatják, ezért úgy döntött a Képviselő-testület, hogy a terasz rész is beépítésre kerül. Már az építéskor is számoltunk ezzel a lehetőséggel és a padlófűtés vezetéke már akkor beépítésre került. Most viszonylag kis átalakítással, két új oldalfal beépítésével, kétszárnyú ajtók áthelyezésével, illetve új ablak beépítésével közel 50 m²-el bővítésre került a létesítmény. A légtér növelése miatt a szellőzési rendszert is bővíteni kellett.

– Aranykapu Óvoda felújítási munkái:

Ebben az évben a Péteri Tagóvodában folytattuk a tavaly megkezdett felújítási munkákat. A tornaszoba és egy újabb foglalkoztató újult meg, illetve kicserélésre kerültek a homlokzati nyílászáróik. A hátsó bejárati ajtót és a konyhai tolóajtót kellett kicserélni. A Somorjai Óvodában az új csoport indítása miatt kellett átalakítási munkákat végezni. Az eddigi tornaszoba lett a csoportszoba, az étkező pedig tornaszoba funkciót kapott. Ide új PVC burkolat készült, illetve kétszárnyú ajtót kellett beépíteni és mindkét helyiség kifestésre került.

Egyéb 2025-ben megvalósított beruházási, felújítási feladatok:

- Elindítottuk az Iskola utca mögötti lakóterület előkészítési munkáit. Földhivatali alaptérképi hibák miatt kicsit lassan, de elkészült a megosztási vázrajz és lefolytatásra került az engedélyezési eljárás. Jelenleg az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés van folyamatban.
- Városháza pincelejáró felett előtető létesült, illetve megvalósult a földszinti, lépcsőházi, emeleti közlekedési terek, konyha és a titkárság festése.
- Mária szobor körüli terület rekonstrukció előkészítése folyamatban van. A tervek készítését nehezítette a természetbeni és jogi állapot közötti jelentős eltérés, illetve több fordulóban kellett a Magyar Közúttal egyeztetni a kialakítás módjáról.
- Vümesz részére sósóró, kisteherautó és traktor került beszerzésre.
- Lókert parkban területrendezést folytattunk.
- Szent István Park melletti terület rendezése is megtörtént.
- Újabb közterületi fásításra került sor.

6.3. Településüzemeltetési, karbantartási feladatok:

6.3.1. Zöldfelületek fenntartása

Jánossomorja a lakosság számához képest jelentős belterületen, 406 hektáron terül el. Ennek megfelelően a közterületek és ezen belül a zöldfelületek területe is jelentős. Ráadásul ezek a zöldterületek sem koncentráltan, hanem a településszerkezetből adódóan meglehetősen szabdaltan helyezkednek el, ebből fakadóan gondozásuk jelentős időráfordítást és élőmunkát követel meg a fenntartótól.

A legnagyobb a füves területek aránya. Elhelyezkedésüktől függően a különböző területek eltérő gondozást igényelnek. A belvárosi részekben található füves területek fenntartását fűnyíróval végezzük. A nagyobb egybefüggő területek nyírása fűnyíró traktorral, a szabdalt területek nyírása kézi fűnyíróval történik. Ahol lehet, a korábban beszerzésre került nagy teljesítményű, korszerű ETESIA típusú hidrosztatikus hajtású fűnyíró traktorokkal igyekszünk elvégezni a fűnyírásokat, hiszen sokkal hatékonyabbak tudnak lenni, mint a kézi fűnyírók, de sajnos sok helyen – a területi adottságok miatt – továbbra is a kézi fűnyírókat kell alkalmazni. A fűnyíró traktorokra az idei évben jelentősebb összeget kellett költenünk, mivel mindkettőnél nagykarbantartást kellett végezni. Már évek óta a csapadékvíz szikkasztó árkok kialakítását igyekeztünk úgy megoldani, hogy azok gondozása minél több helyen géppel elvégezhető legyen, illetve a lakók számára is fűnyíróval karbantartható legyen. Ezért ezeket, ahol csak lehet ún. „C” szelvénnel alakítjuk ki. Jelentős azon területek aránya is (árkok, rézsűk), ahol motoros fűkaszt kell alkalmaznunk, ami szintén rendkívül élőmunka igényes. Az elmúlt évben beszereztünk egy ETESIA Attila típusú bozótvágót, fűnyírókat, amivel a ritkábban kezelt területek nyírása hatékonyan elvégezhető, illetve nagyon alacsony súlypontja miatt alkalmas a rézsű felületek kezelésére. A fűnyírások számát az időjáráshoz alkalmazkodva kell meghatározni, ez éves szinten 8 és 12 között változik.

A rézsűkaszával és a padkakaszával a kevésbé frekvenciát tartjuk fenn. Ez éves szinten 5-6 alkalmat jelent. A padkakaszával az út menti területeket tudjuk hatékonyabban fenntartani. Egy új, korszerű rézsűkaszát és egy szárazútót be kellett szereznünk, mivel a Doppstadt traktor kaszával egyre többször volt probléma, a szárazútó pedig a nagyobb kiterjedésű területeken használható hatékonyan. A rézsűkaszát a külterületi utakon is tudjuk használni az úrszelvény biztosítására, ahol a bokrok benövése csökkenti a szelvény szélességét.

Kiemelt gondozást igényelnek a parkosított területek, ahol virágágyások, bokrok, cserjék, fák találhatók. Ezek szakszerű gondozásához, fenntartásához szakértelemre van szükség. Parkjaink gondozása jelentős élőmunka ráfordítást igényel, ezért a parkfelújítási munkáknál fontos szempontként kezeljük, hogy a felújított területek esetében – a dekoratív esztétikai megjelenés

mellett – viszonylag kevés élők munkára ráfordításra legyen szükség. Ebben az évben több parkosított területen pótoltuk az elhalt, kiszáradt növényeket, illetve sűrítettük a növényállományt. A nyári időszakban az öntözések is jelentős energiákat kötnek le, ezért igyekszünk olyan növényeket telepíteni, amelyek jobban város és szárazság tűrők. A korábban beszerzett öntözőzsákokkal javítani tudjuk az öntözés hatékonyságát.

Jelentős terhet jelent a közterületeken található előregedett fák kivágása. Ez mindig egy nagyon kényes dolog, hiszen mindig vannak, akik kifejezetten kérik a fa kivágását (ott lakók), míg mások tiltakoznak egy-egy fa kivágása miatt. Az nem lehet vita tárgya, hogy az előregedett, balesetveszélyes fákat ki kell vágni. Van, amikor a problémát gallyazással is lehet kezelni. A kivágások, gallyazások jelentős részét saját erővel meg tudjuk oldani, azonban vannak olyan helyzetek, amikor külsős szakemberek bevonásával tudjuk a munkát elvégeztetni. Ez a probléma fokozottan jelentkezik a temetőben, parkokban, illetve a vezetékek közelében, ami még nagyobb odafigyelést igényel. Ebben az évben is szakemberrel jártuk végig a veszélyesnek tűnő helyeket és határoztuk meg az elvégzendő feladatokat.

Minden évben visszatérő feladat a szociális tűzifa biztosítása. Ezt az önkormányzati tulajdonú fás, illetve erdős területek előregedett, vagy kiszáradt fáinak kivágásával, illetve a veszélyes kivágott fák feldolgozásával igyekszünk biztosítani. Az elmúlt télen a korábban már felaprított, kiszáradt és betárolt tűzifával tudtuk biztosítani az igényeket.

Fontosnak tartjuk a tervszerű faültetések megvalósítását, és az egységes utcai fasorok létrehozását. Az elmúlt években végzett utcafásítási programot ez évben is folytattuk. Rengeteg energiát fordítottunk az elültetett fák öntözésére, és ebben sok lakó is segítségünkre volt azzal, hogy a háza elé ültetett fát rendszeresen megöntözte. Ezúton is köszönjük nekik ezt a tevékenységet. Ez évi fásításra a korábbi évekhez képest kisebb keretösszeg állt rendelkezésre, melyből eddig összesen 102 sorfa elültetésére került sor. Ennek egy része a pótlásokra került felhasználásra. Ezen felül egy lakópatrióta magánszemély felajánlása keretében 59 db fát kapott az önkormányzat, amelynek nagy részét a Zöld Jánossomorjáért csoporttal közösen kiosztottunk a lakosságnak a beérkezett igények alapján.

Szeretném itt kiemelni a Zöld Jánossomorjáért civil összefogás szerepét a fásítás, illetve a hulladékgazdálkodás területén, mivel jó ötleteikkel, rendszeresen szervezett akcióikkal sokat tesznek a város szépítéséért. Köszönet érte! Folyamatosan segítjük tevékenységüket és együttműködünk a feladatok ellátásában.

Minden évben jelentős energiát és költséget igényelt az Erdősor utcai telephelyre behordott óriási mennyiségű zöldhulladék kezelési tevékenység. A hulladékgazdálkodásban bekövetkezett változások miatt módosult a Zöld Pont működési rendje, ezáltal csökkent a zöldhulladék mennyisége. Alapvetően a hulladékudvarba lehet a lakossági zöldhulladékot beszállítani, a Zöld Pontban kizárólag zsákban lehet kerti zöldhulladékot elhelyezni, melyet a szolgáltató innen elszállít.

6.3.2. Utak fenntartása

Jánossomorja önkormányzati kezelésben lévő úthálózata a nyilvántartás alapján 130,7 km, melyből 36,5 km a belterületen, 94,2 km külterületen helyezkedik el. A 2016 novemberi képviselő-testületi ülésre elkészítettük a város útfelújítási koncepcióját, melyben részletesen bemutattuk az önkormányzati úthálózat összetételét, állapotát. Az útfelújítási programot a koncepcióban és a 3 éves programokban meghatározottaknak megfelelően hajtjuk végre.

A szilárd burkolatú belterületi útjaink esetében a fenntartási feladatok közül korábban az egyik legjelentősebb költséget a kátyúzási munkák jelentették, de az útfelújítási munkák eredményeként évről évre kevesebb kátyút kell eltüntetni, hiszen korábban a legtöbb kátyú a felújításra kerülő utcákban keletkezett. Az Infraset eszközök és technológia alkalmazásával a kátyúzási munkák jelentős részét magunk tudtuk megoldani, rugalmasabban tudtunk reagálni

és a kátyúk keletkezését követően intézkedni tudtunk azok elhárítása érdekében. A szilárd burkolatú utak esetében a burkolat és a padka találkozásánál keletkezett gödrök eltüntetésére murvázásos padka pótlást végzünk rendszeresen. A szilárd burkolatú utakon a biztonságosabb közlekedés érdekében burkolati jel felfestéseket végeztünk, illetve újítottunk fel a frekvenciáltabb csomópontokban. Folyamatosan figyelemmel kísérjük az önkormányzati utak forgalmi rendjét és szükség esetén javaslatot teszünk Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság részére a szükséges forgalomtechnikai beavatkozásokra. Ellenőrizzük a KRESZ táblák állapotát, a megsérült, vagy rossz állapotú táblákat szükség szerint javítjuk, vagy cseréljük.

A murvás, kavicsos utcák fenntartási munkáit is kiemelten kezeljük. Folyamatosan figyelemmel kísérjük ezeknek a szakaszoknak az állapotát és a keletkező gödrösödés megszüntetésével hatékonyabban, költségtakarékosabban tudunk megfelelő állapotot fenntartani ezekben az utcákban.

Az utak fenntartásához tartozik az utak csapadékvíz szikkasztását, elvezetését szolgáló árkok kezelése, karbantartása. Az időjárás változásával az utóbbi években egyre gyakrabban előfordul, hogy rövid idő alatt nagy mennyiségű csapadék esik le lokálisan. Ebben az évben szerencsére özvízszerű esőzésre nem volt példa, a nagyobb mennyiségű csapadék elvezetését a korábban elvégzett beavatkozások kezelni tudták. A problémás helyeken további munkákat végeztünk, ezzel javítva a csapadékvíz elvezetésének, szikkasztásának a helyzetét. A Béke utcában a TOP Plusz pályázat keretében történt jelentősebb beavatkozás, amely beüzemelésre került és remélhetően jelentősen mérsékli a hirtelen leesett csapadék elvezetésének problémáját.

Fontos az utakon keletkező csapadékvíz eljutásának biztosítása az árkokba, mert ellenkező esetben a víz az utat teszi idő előtt tönkre. Igyekszünk kellő figyelmet fordítani az árkok, átvezetők rendszeres takarítására, karbantartására.

Sajnos továbbra is problémát okoz, hogy az ingatlanokon (tetőfelületeken) keletkező csapadékvizet az ingatlan tulajdonosok az utcára vezetik, ezzel is terhelve a közterületek csapadékvíz elvezető rendszerét, illetve előfordult, hogy az ingatlan előtti árkot betemették.

A csapadékvíz elvezető rendszer kialakításánál alapelvnek annak kell lennie, hogy lehetőleg a víz keletkezésénél kezeljük a problémát, mert minél hosszabb úton vezetjük a vizet, annál nagyobb lesz az a mennyiség, amit el kell szikkasztani. Városunkban általában jók az adottságok a csapadékvíz elszikkasztásához, hiszen a terepszinthez viszonylag közel van a kavicsos réteg, ami el tudja vezetni az oda lejutó vizeket.

A téli időszakban az intézmény feladata a téli síkosságmentesítés ellátása. Az időjárás függvényében ügyeletet tartunk, és szükség esetén ellátjuk az önkormányzati közterületek jégmentesítési és hóeltakarítási feladatait. Az utakat és járdákat két géppel tudjuk homokkal, illetve sóval megszórni, illetve hárommal a havat eltolni. Az idei évben beszerzett traktor és sószóró jelentősen segíteni tudja ezt a tevékenységet. Szükség esetén a megkötött szerződések alapján további gépi erőket tudunk bevonni a feladatellátásba. A buszmegállók és az intézmények előtti járdák, valamint a közterületek takarításában a szükségleteknek megfelelően kézi munkával is részt veszünk. Az elmúlt télen az enyhe időjárás miatt a korábbiaknál kevesebb energiát és pénzt kellett fordítanunk erre a feladatra.

A külterületi utak esetében megállapítható, hogy kizárólag kavicsos, murvás, illetve földutakból állnak. A hidraulikus függesztett gréderrel eredményesebben, hatékonyabban tudjuk ellátni a külterületi utak fenntartását. Önmagában a gréder azonban nem elegendő, hiszen sok helyen komolyabb beavatkozásra (kavicsozásra, árkolásra, útszélesítésre, gallyazásra) van szükség annak érdekében, hogy hosszabb távon megfelelő műszaki állapotot lehessen fenntartani. A fő hangsúlyt a települést elkerülő mezőgazdasági utakra, illetve a sugár irányú utakra helyeztük annak érdekében, hogy a gazdáknak minél kevésbé kelljen a belterületi utakat használniuk, illetve könnyebben meg tudják közelíteni a földjeiket. Sajnos még továbbra is jellemző, hogy a mezőgazdasági munkák végzése során egyes gazdák a sár felhordásával, az úton történő

forgolódással, a szántás során a barázda, vagy a kialakított árok eltüntetésével, az út egy részének beszántásával, illetve a nyári időszakban nemcsak a termőföld, hanem az út öntözésével jelentősen rongálják az utak állapotát.

A gazdák példaértékű együttműködésével szervezett akció keretében ebben az évben is bánya meddő került kiszállításra az utakra, illetve beszállításra a telephelyre, melyet a külterületi utak burkolat-felújítására tudtunk használni.

6.3.3. Lakóépületek, intézmények, önkormányzati ingatlanok fenntartása

A feladat ellátásához az alábbi szakemberekkel rendelkezünk: lakatos, épületgépész, villanyszerelő, festő. A VÜMESZ feladata az önkormányzati lakóépületek és intézmények hibajavítási, üzemeltetési feladatainak ellátása. Az intézményvezető, vagy az általa megbízott személy jelzése alapján az illetékes szakember a felmerült problémát megnézi, a szükséges anyagok beszerzését követően kijavítja. Amennyiben külső szakember bevonására van szükség, azt jelzi a vezetőjének.

Az önkormányzati ingatlanok, játszóterek, temetők fenntartása, karbantartása is folyamatos feladatot jelent.

Az általános iskolával kapcsolatos hibajavítási, üzemeltetési feladatokat az önkormányzat által a Győri Tankerülettel megkötött havidíjas szerződés alapján végezzük.

A nyári időszakban kiemelt feladat az iskolákban, óvodákban a tisztasági festések elvégzése. A temető ravatalozók festésére, illetve a Művelődési Házban tisztasági festésre is sor került az idei évben.

A karbantartási feladatok intézményvezetővel egyeztetett meghatározása és végrehajtása a műszaki előkészítő feladata. A költségvetés készítését megelőzően felméri a következő évben szükséges karbantartási munkákat, majd a költségvetés elfogadását követően a rendelkezésre álló keretösszegek felhasználásával elvégezteti azokat. A költségtakarékosság érdekében, amiket lehet, saját dolgozó bevonásával végzünk el.

6.3.4. Szállítási és egyéb feladatok ellátása

Az intézmény feladatai közé tartozik az általános iskolás gyermekek uszodába történő szállítása a Klafszy Iskolából, valamint az ellátottak Idősek Klubjába, illetve haza szállítása. Április 1-ig végeztük az étel kiszállítását a Klafszy Iskolába és az óvodákba, a gyermekétkeztetés kiszervezésével azonban ez a tevékenységünk megszűnt, mivel a szolgáltató mindenhova kiszállítja az ételmet.

Jelentős leterheltséget jelent az intézménynek a különböző városi rendezvényekkel kapcsolatos szállítási, rakodási, sátor állítási, takarítási feladatok ellátása. Öröndetes módon egyre több rendezvény, esemény van a városban, azonban ezek kiszolgálása annyi többletmunkát igényel, amit csak nagyon nehezen tudunk elvégezni, sokszor az egyéb feladataink terhére. Ezek az események többnyire hétfővégre esnek, így plusz munkát is jelentenek a dolgozóknak.

6.4. Élelmezési feladatok:

Amint arra a bevezetőben is utaltam, ezen a területen jelentős változások történtek az év folyamán.

Az élelmezési feladatok 2017. január 1-től kerültek az intézményhez. Ez gyakorlatilag az általános iskolában működő főzőkonyha és a tagiskolában működő melegítőkonyha működtetését jelentette. A főzőkonyha látta el a három városrészben és az Újrónafőn működő óvoda melegítő konyháját, de azok üzemeltetése nem a mi feladatunk volt.

A Képviselő-testület döntése alapján 2023. január 1-től a Kék Bagoly Bölcsőde főzőkonyha élelmezési feladatait is a VÜMESZ látta el.

A konyha 12 fővel működött oly módon, hogy 10 fő a főzőkonyhán és 1 fő 6 órában a melegítő konyhán dolgozott. A főzőkonyháról 1 fő 3 órára az ebéldeltetési időszakban a melegítő konyhán segítette az étkeztetést. 1 fő a bölcsődében látta el a feladatokat.

A Képviselő-testület 3/2025. (I.7.) számú határozatában döntött arról, hogy a Napközi Otthonos konyhát át kívánja szervezni, melynek keretében közétkeztetési/gyermekétkeztetési szolgáltatás nyújtása, tálalókonyha üzemeltetése, szolgáltatás ellátása tárgyban beszerzési eljárást kíván indítani. A beszerzési eljárás eredményesen lezajlott. Ezt követően a 34/2025. (II.12.) számú határozatában a Képviselő-testület döntött arról, hogy a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezetnél 2025. április 1. hatállyal az „Élelmezési csoport” szervezeti egységét érintő átszervezést hajt végre, a gyermekétkeztetési tevékenységet ettől a naptól külső szolgáltatóval látja el.

Február 13-án aláírásra került a szerződés a nyertes Eatrend Arrabona Zrt-vel. A szolgáltató április 1-vel átvette a két konyhát és megkezdte a szolgáltatást. A két iskolai konyhát tálalókonyhaként üzemelteti, a három óvodai és a bölcsődei konyhába pedig szállítja az ételt.

A dolgozókat a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően tájékoztattuk az átadás időpontjáról, határidőiről és határnapjairól, az átadással kapcsolatos jogaikról és kötelezettségeikről, továbbá tovább-foglalkoztatás esetén a létrejövő munkaviszony jogi, gazdasági és szociális következményeiről, illetve a munkakör felajánlás lehetőségéről. Sajnos csak egy dolgozó élt a tovább-foglalkoztatás lehetőségével.

6.5. Közútkezelői, közterület-használati feladatok:

A közútkezeléssel, közterület használattal kapcsolatos igazgatási jellegű feladatok ellátása, illetve a tulajdonosi hozzájárulások kiadása a polgármester hatáskörében van. Ennek szakmai előkészítését szintén a VÜMESZ látja el. Az intézmény lebonyolítja az ezzel kapcsolatos ügyfélfogadást, előkészíti a közútkezelői, közterület felbontási, közterület-használati engedélyeket, tulajdonosi hozzájárulásokat, elvégzi a szükséges egyeztetéseket.

Az elmúlt egy év alatt kiadott engedélyek és nyilatkozatok száma jelentős volt, összesen 113, mely az alábbiak szerint oszlik meg:

	Összesen
Közterület használati engedély	10
Közútkezelői nyilatkozat	86
Tulajdonosi nyilatkozat	17

7. Összegzés

Fentiekből látható, hogy a Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet tevékenysége rendkívül szerteágazó, és az önkormányzathoz kötődő valamennyi műszaki jellegű feladatot magában foglalja. A beszámoló talán jól mutatja, hogy ebben az évben is rengeteg feladatot készítettünk elő, irányítottunk, illetve valósítottunk meg.

A feladatellátás tekintetében a rendszerben való gondolkodást tartom nagyon fontosnak, ezért tevékenységünket a városfejlesztési koncepcióban meghatározott elvek és feladatok tudatosan megtervezett, egymásra épülő végrehajtásával igyekeztünk végezni. Látni kell, hogy az induláshoz képest üzemeltetési, karbantartási feladataink jelentősen megnövekedtek. A sok elvégzett fejlesztés, beruházás, az egyre több gondozásba vett terület, az egyre növekvő rendezvényszám mind többletmunkát igényel. Az élelmezési tevékenység megszüntetése létszámcsökkenést eredményezett, azonban a városüzemeltetéshez két plusz státuszt kaptunk. Sajnos a nyugdíjba vonulók és a munkaviszonyt megszüntetők pótlása nem volt zökkenőmentes. A következő években több szakmunkásunk is eléri a nyugdíjkorhatárt. Ha kiesésüket nem tudjuk megfelelő szakemberekkel pótolni, komoly feladatellátási problémákkal kell a VÜMESZ-nek szembenéznie.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tíz éve dolgozom Jánossomorján az önkormányzat alkalmazásában, két vezetői ciklust vittem végig. Ez az utolsó beszámoló, amit igazgatóként elkészítettem, mivel elértem a nyugdíjkorhatárt, és év végével megszűnik a megbízatásom. Nagyon jól esett, hogy sokan marasztaltak, hogy még egy ciklusra maradjak, de ekkora feladatot már nem szeretnék vállalni.

Rengeteg feladatot végeztünk el együtt ebben az időszakban, ezekből szeretnék kiemelni néhányat, amiben részt vettem, amire különösen büszke vagyok:

- Felépítettünk egy városüzemeltető szervezetet, amelynek tevékenysége úgy gondolom, hogy meglátszik a város közterületein és épületállományán.
- Részt vehettem a város jövőképeinek, fejlesztési koncepciójának, Integrált Városfejlesztési Stratégiájának és Helyi Építési Szabályzatának megalkotásában.
- Elkészítettük a város Útfelújítási Koncepcióját, melyben foglalt feladatok nagy részét mára megvalósítottuk. 10 év alatt a szilárd burkolatú utak aránya 53,9 %-ról 73,2 %-ra nőtt, míg a felületi zárásos utak aránya 12 %-ról 1,3 %-ra, a kavicsos utak aránya 34,1 %-ról 25,6 %-ra csökkent, tehát jelentősen javult az úthálózat állapota. A lakóutcák nagy része ma már szilárd burkolattal van ellátva, a kavicsos utak inkább már csak a kiszolgáló, összekötő, illetve telekvégi útszakaszok.
- TOP pályázat keretében megépítettük a város teljes hosszában a kerékpárutat, ezzel biztonságosabbá tettük a biciklisek számára a közlekedést.
- Jelentős felújításokat hajtottunk végre az intézményeinkben, így szebbé, gazdaságosabban üzemeltethetővé és használhatóbbá tettük azokat. A Kék Bagoly Bölcsődét TOP pályázati támogatással bővítettük és energetikailag korszerűsítettük.
- TOP Plusz pályázat keretében az alábbi projekteket valósítottuk meg: a Millenniumi Parkot átépítettük és egy városi rendezvényteret hoztunk létre, az Iparos utcában új parkolókat építettünk, a Városháza pincéjében és a mosonszentpéteri városrészben új közösségi tereket alakítottunk ki, a Lókertben gördeszkapálya létesült, a Béke utcában csapadékvíz szikkasztó és elvezető rendszer épült, a Városháza energetikailag megújításra került és új burkolatot kapott a Várbalogi utca, az Óvoda utca, a Nándor utca és a Legelő utca.
- Az önkormányzati lakóépületek megújításával megőriztük a város arculatát és korszerű bérházakat hoztunk létre.
- Új Idősek Klubját építettünk.

- Városi szabadidő parkot létesítettünk két helyen is (Szent István utca, Lókert) és teljesen megújítottuk valamennyi játszóterünket.
- Új lakóterületet hoztunk létre, ezzel sok fiatal letelepedését segítettük.
- A csapadékvíz szikkasztó, elvezető rendszer átalakításával jelentősen meg tudtuk fékezni a csapadékvíz által okozott problémákat.
- Korszerűsítettük a közvilágítási hálózatot, mellyel jelentős energiamegtakarítást értünk el.
- Fásítási, parkosítási programot hajtottunk végre.

Nagy megtiszteltetés volt, hogy 10 éven keresztül részt vehettem Jánossomorja fejlesztésében, mivel rengeteg szállal kötődöm a településhez. Igyekeztem szakmai tapasztalataimat a város szolgálatába állítani. Nagyon köszönöm a mindenkori Képviselő-testület, Lőrincz György polgármester úr, dr. Péntek Tímea jegyző asszony, valamennyi kollégám, hivatali dolgozó és intézményvezető támogatását, együttműködését! Jó volt itt dolgozni!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolóunkat elfogadni szíveskedjen!

Jánossomorja, 2025. november 06.


Bella Sándor
igazgató

