

4./ E L Ő T E R J E S Z T É S

a képviselő-testület 2025. november 26-ai ülésére

<u>Tárgy:</u>	Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítási javaslatok, igények felmérése-Felhívási javaslat
<u>Előterjesztő:</u>	Lőrincz György polgármester
<u>Megtárgyalta:</u>	Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselőtestület a város településszerkezeti tervét a 173/2017.(XI. 29.) Kt. határozatával, helyi építési szabályzatát a 21/2017.(XI.30.) önkormányzati rendeletével elfogadta, amelyet már több esetben módosította a felmerült igényeknek megfelelően.

A településrendezési terv szabályozza a város teljes közigazgatási területén belül a terület-felhasználás lehetséges módját, a fő infrastruktúra hálózat kialakítását, az építés feltételeit.

Az ingatlan-tulajdonosok, befektetők, vállalkozók területfelhasználási szándékai, építési céljai változhatnak, új igények jelentkezhetnek, a településrendezési eszközök napi használata során, ezért a módosítás igénye is felmerülhet. Az elmúlt időszakban is már több ilyen javaslat, igény jelentkezett, ezért indokolt az új felülvizsgálatot elindítani, amelynek első lépése egy felhívás közzététele.

Kérem a Képviselő-testület támogatását, a mellékelt felhívás megadott határidővel történő elfogadását.

Határozati javaslat:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.26.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó igényfelmérési felhívás javaslattal egyetért.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt szöveggel a helyben szokásos módon 2026. február 15-ig hirdetményt tegye közzé.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2025. 12. 01.

1. melléklet: a hirdetmény tervezete:

FELHÍVÁS

Jánossomorja Város Önkormányzata
Polgármesterétől

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a város településszerkezeti tervét a 173/2017.(XI. 29.) Kt. határozatával, helyi építési szabályzatát a 21/2017.(XI.30.) önkormányzati rendeletével elfogadta. Ezzel a döntésével szabályozta a város teljes közigazgatási területén belül a terület-felhasználás lehetséges módját, a fő infrastruktúra hálózat kialakítását, az építés feltételeit.

Az ingatlan-tulajdonosok, befektetők, vállalkozók területfelhasználási szándékai, építési céljai változhatnak, új igények jelentkezhetnek, a településrendezési eszközök napi használata során, ezért a terv korrekciójának igénye is felmerülhet. A településrendezési eszközök időszakos felülvizsgálatához ezek felmérése, áttekintése, mérlegelése szükséges.

Kérem az érintetteket, hogy rendezési tervi módosítási javaslataikat, észrevételeiket, kéréseiket

2026. február 15-ig

írásban adják le a Városházán, vagy küldjék a zalanzs@janossomorja.hu, vagy a hivatal@janossomorja.hu email címre!

A módosítási igényeket 1 évente egy alkalommal tekinti át a Képviselőtestület, így a határidőn túl beérkező kérések figyelembevétele csak a későbbi felülvizsgálat során kerülhet sor.

Jánossomorja, 2025.....

Lőrincz György s.k.
polgármester