

9241 Jánossomorja,

Jánossomorja Város Önkormányzata

Képviselő-testület részére

9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.

Tárgy: Kérelem a 412 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó, rendezési terv alapján előírt területrész megvásárlásának jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton kérelmezem a Jánossomorja, Radnóti Miklós utca 8. szám alatt található, 412 helyrajzi számú, 881 m² alapterületű ingatlanhoz kapcsolódó, a hatályos településrendezési tervben előírt – megközelítőleg 20 m² nagyságú – területrész megvásárlásának jóváhagyását.

A rendezési terv szerint ezen területrész megvásárlása elengedhetetlen a további jogszerű telekalakítási és építési folyamatok megvalósításához. A megvásárolandó rész az ingatlan közterület felőli oldalán helyezkedik el, és az előírásoknak megfelelő utcafrontos beépítés jogszerű formára alakítását szolgálja. Az épület jelen állapotban részben a közterületen fekszik.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a területrész megvásárlását határozatban jóváhagyni szíveskedjenek. Ezzel lehetőség nyílna a szabályozási terv szerinti beépítés jogszerűsítésére, illetve a telekalakítási eljárás elindítására is.

Az ajánlott összeg:1500..... Ft/m²

A szükséges dokumentumokat – tulajdoni lap, helyszínrajz, előzetes egyeztetésről szóló anyag – mellékelten be tudom nyújtani, és igény esetén kész vagyok személyesen is megjelenni a Képviselő-testület ülésén.

Kérem szíves döntésüket és mielőbbi visszajelzésüket az ügyben.

Tisztelettel:

Telefon:

E-mail: ,

Dátum: 2025. augusztus 1.