

4/1. ELŐTERJESZTÉS

a 2025. május 28-ai képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításával összefüggésben -
Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: TT-25301) – környezeti
értékeléshez kapcsolódó döntés

Előterjesztő: Lőrincz György polgármester

Megtárgyalta: Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Jánossomorja Város Önkormányzata rendezési tervi eszközök módosításáról döntött.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerint az önkormányzat az előírt szervek nyilatkozatát kérte, hogy szükségesnek tartják-e jelen településrendezési tervi eszköz módosítás esetén a környezeti vizsgálat elkészítését.

Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A beérkezett nyilatkozatok az előterjesztés mellékletében olvashatók.

Sorszám	Hatóság megnevezése	Vélemény
1.	GYMS Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Környezeti értékelést szükségesnek tartja.
2.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság	Hatáskörrel nem rendelkezik.
3.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Környezeti értékelést szükségesnek tartja.
4.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	Környezeti vizsgálati dokumentációt elkészítését nem tartja szükségesnek
5.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Környezeti értékelést szükségesnek tartja.
7.	GYMS Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	Környezeti értékelést szükségesnek tartja.
8.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Környezeti vizsgálati dokumentációt elkészítését nem tartja szükségesnek
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Környezeti vizsgálati dokumentációt elkészítését nem tartja szükségesnek
10.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	Környezeti értékelést szükségesnek tartja.
11.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	Környezeti vizsgálati dokumentációt elkészítését nem tartja szükségesnek

A képviselő-testületnek a nyilatkozatok tükrében dönteni kell, hogy lefolytatja-e a környezeti vizsgálatot. A megadott nyilatkozatok alapján a környezeti értékelés elkészíttetését javaslom.

Határozati javaslat:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (V.28.) Kt. határozata

Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: TT-25301) – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés

Jánossomorja Város Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy a környezeti értékelés kidolgozása a TT-25301 munkaszámú településrendezési eszközök módosításához szükséges.

A környezeti értékelést a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 2. pontja szerinti tartalmi követelmények szerint kell elkészíteni.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a T. Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Jánossomorja, 2025. május 20.

Lőrincz György s.k.
polgármester