

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** 2025. november 26-án (szerdán) 16 órakor a Városháza tárgyalótermében (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott nyilvános rendes képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint (1. melléklet)

### **Napirend tárgyalása előtt:**

**Lőrincz György:** Megkérte a jelenlévőket, hogy egy perces néma felállással emlékezzenek meg a nemrégiben elhunyt id. Bella Sándorról, Jánossomorja Város Díszpolgáráról.

### **Napirend megtárgyalása:**

**Lőrincz György:** Köszöntött mindenkit a képviselő-testület november havi rendes ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, hiszen Molnár Gábor képviselő kivételével minden képviselő jelen van. Molnár Gábor távolmaradását előzetesen bejelentette. Ismertette a meghívó szerinti napirendet. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, módosító indítvány a napirendhez.

*Egyéb kérdés, észrevétel, módosító indítvány nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 210/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. A helyi adórendelet felülvizsgálata és az adókoncepció elfogadása
2. A 2026. évi illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
3. A helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
4. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó felhívás közzététele
5. A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás társulási megállapodás módosítása
6. A Jánossomorjai Aranykapu Óvoda működésével összefüggő egyes döntések
7. A Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság kapitányság vezetője kinevezésének véleményezése
8. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal megkötött közigazgatási szerződés módosítása

9. A Kék Bagoly Bölcsőde kérelme
10. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének jóváhagyása
11. Jánossomorja Város Önkormányzata 2026. évi rendezvénynaptárának megtárgyalása
12. A 2026. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása
13. A Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár terembérleti díjainak felülvizsgálata
14. A Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet beszámolója
15. Javaslat a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén és kirendeltségén a 2025. évi téli igazgatási szünetek időszakának meghatározására
16. A Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója
17. Ingatlanügyek
18. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
19. Egyéb ügyek
20. A Jánossomorja Város Sportjáért Díj adományozása (Zárt ülés)
21. A Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet intézményvezető (magasabb vezető) álláshelyére kiírt pályázat elbírálása (Zárt ülés)

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

### **1./ A helyi adórendelet felülvizsgálata és az adókoncepció elfogadása – 3. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 1. napirendi pont a helyi adórendelet felülvizsgálata és az adókoncepció megtárgyalása. Az előterjesztésből kitűnik, hogy ez egy törvényi kötelezettsége a képviselő-testületnek, mellyel foglalkoznia kell. A lényege az, hogy a helyi sajátosságokhoz, igényekhez igazítva kell a törvényben szabályozott helyi rendeletet megalkotni. A helyi adórendeletet időnként felül is kell vizsgálni. Mindig a november havi ülésen vizsgálja felül a képviselő-testület a rendeletet, hiszen november 30-áig lehet módosítani a rendeletet, abban az esetben, ha január 1-jétől szeretnénk új adónemet bevezetni, vagy adómértéket emelni. Az előterjesztésből kitűnik továbbá, hogy az egyes adónemekből mennyi bevétel folyt be az elmúlt időszakban. Ezzel együtt szeretné a Magyar Közlönyben nemrég megjelent rendeletre felhívni a figyelmet, ami szabályozza, hogy a Versenyképes Járások Program finanszírozásához egyes településektől mekkora adóbevétel-többletet vonnak el. Nem ért minket váratlanul, de a mértékével nem tudtunk előzetesen számolni. Az elvonás ténye már az év elején tudott volt egy törvénymódosításból. A helyi iparüzési adóbevétel esetén a tavalyi évet tekintik bázisnak, az ahhoz képest a következő évi többletbevételt kell befizetni a programba. Így aztán, hiába teljesítenek jobban a helyi cégek, és lenne ebből nagyobb bevétele az önkormányzatnak, azt a

különbözetet nem kapja meg. A Magyar Közlönyben 163 millió forint összeg szerepelt. Már korábban az első félévben körülbelül 10 millió forint körüli értéket nem kaptunk meg. A költségvetés tervezésekor figyelembe vettük, de a számokat látva fájó a szolidaritási hozzájárulás mellett, hiszen sok minden másra el tudtuk volna költeni ezt a pénzt. Látszik, hogy a helyi cégek fejlődtek, magasabb forgalmat bonyolítottak. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát, véleményét.

**Lipovits Máté:** Valóban lesújtó az elvonás mértéke. A szolidaritási hozzájárulással együtt az elvonás azt eredményezi, hogy évente közel félmilliárd forintot kivesznek a jánossomorjaiak zsebéből. Az elmúlt évek pályázataival együtt mérlegre téve talán rendben van. De ha saját hatáskörben el tudnánk költeni ezt a többletbevételt, Jánossomorja máshogy gazdálkodna vele. A fejlesztések sem biztos, hogy ott történnének feltétlenül, amire a pályázatok kiírásra kerülnek. Ahogy látjuk, nincs nagy reményem, hogy Jánossomorja sokat viszont látni fog ebből az elvont többletből.

**Lőrincz György:** Megjegyezte, hogy közel ebben az összegben került benyújtásra nemrég egy pályázat a TOP Plusz keretében belterületi utak felújítására, nagyon bízom a pozitív elbírálásban....

**Lipovits Máté:** Igen, de az egy másik támogatás. A tavalyi évben mérsékelt emelésre került sor. A többi településhez képest még mindig alacsony a magánszemélyek kommunális adójának mértéke, az építményadó tekintetében elértük a környező települések szintjét. Az építményadó esetén 30 millió forint, míg a magánszemélyek kommunális adója esetén 10 millió forint többletbevétel keletkezett.

**dr. Péntek Tímea:** Elmondta, hogy az építményadó esetén a hasznos alapterület is növekedett, nem csak az adóemelésnek köszönhető.

**Lipovits Máté:** Az első becslésünk harmincmillió forint volt a tavalyi évben, ehhez képest 40 millió forint többletbevétel keletkezett. A 40 millió forintos bevételt azonban messze meghaladja a 170 millió forintos kiesés. A jövő évre vonatkozóan adóemelést, új adónem bevezetését nem javasol a bizottság, a tavalyi évben elért színvonal fenntartását szeretné. A bizottság az eredeti előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja.

**Horváth Dániel:** Sajnálja, hogy a kérdései nem jutottak eszébe a bizottsági ülésen. Teoretikus kérdést kíván feltenni a helyi adók vonatkozásában. Véleménye szerint a többlet helyi iparüzési adóbevétel elvonásával a jövő években is számolnia kell a képviselő-testületnek. Érdeklődött, hogy a többletbevétel kiesést nem tudná-e az önkormányzat az építményadó emelésével és a helyi iparüzési adó befizetés csökkentésével kompenzálni.

**dr. Péntek Tímea:** Elmondta, hogy abban az esetben csökkenhetne a helyi iparüzési adó befizetés mértéke, ha a képviselő-testület csökkentené a helyi iparüzési adó mértékét. A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság korábbi elnökének kérésére modellezésre került, hosszas vita folyt róla a bizottsági ülésen. A modell konklúziója az volt, hogy egy-két cég fizetné meg a kieső helyi iparüzési adóbevételt építményadóként és az 1%-os adómérték csökkenést nem fedezné a növekmény.

**Lipovits Máté:** Egy ezreléknyi helyi iparüzési adóbevétel 60-65 millió forintot jelent az önkormányzat számára, ezzel szemben a mostani építményadó emelés is csak 30 millió forintos

többletbevételt hozott hasznos alapterület növekedéssel. Véleménye szerint minden kisebb gazdasági szereplőt is sújtana egy magasabb mértékű építményadóemelés.

**Horváth Dániel:** De ez sem jó irány, hiszen a jelenlegi szabályozás mellett a következő években semmi bevételnövekmény nem lesz.

**Lőrincz György:** Ebben Horváth Dániel képviselőnek igaza van. Véleménye szerint lehet, hogy a jövő évben le kell modellezni egy ilyen forgatókönyvet, annak érdekében, hogy az önkormányzat működése biztosított legyen.

**Maglódi Zsolt:** Érdeklődött, hogy mihez viszonyítják az adóbevétel mértékének emelkedését a Versenyképes Járások Program esetén.

**dr. Péntek Tímea:** Véleménye szerint a 2024-es adóbevételt rögzítették hasonlítás alapként.

**Maglódi Zsolt:** Tulajdonképpen az állam kivonul minden területről, ami az ő dolga lenne.

**Lipovits Máté:** Hagyján, hogy kivonul az állam a feladatokból, de az önkormányzat fejlesztéseit is derékba töri. Véleménye szerint egy-két éven belül eljut oda az önkormányzat, hogy a bérek és (az infláció miatt növekvő) dologi kiadások elérik azt a szintet, hogy „csak” működni tud az önkormányzat vagy azt sem. Véleménye szerint, ha ez így marad, katasztrófához fog vezetni, nem csak Jánossomorján.

**Lőrincz György:** Megjegyezte továbbá, hogy az Európai Unió pályázatok sem lesznek az önkormányzatok számára 2027-ig. Az önkormányzat az elkövetkezendő egy-két évben a saját bevételeiből tud csak fejlesztéseket végrehajtani.

**Dr. Mihályi Zsuzsanna:** Véleménye szerint vannak nálunk sokkal rosszabb helyzetben lévő települések is, hiszen mindig szépül, fejlődik a település. Példaként egy új út vagy járda kialakítását említette.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 211/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2026. évre vonatkozó adókonceptiót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. Döntött továbbá arról, hogy a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletét nem kívánja módosítani.

**Felelős:** dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** azonnal

**2./ A 2026. évi illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
– 4. melléklet

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 2./ napirendi pont a 2026. évi illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása. Évek óta 38.650 Ft-ban került meghatározásra, azonban az állam lehetővé tette korábban az önkormányzatoknak, hogy eltérő mértékben állapítsák meg. Az előterjesztéssel egyezően 105.000 Ft-ot javasolt megállapítani. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát, véleményét.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy megfelelő bérezés mellett találhatunk megfelelő dolgozókat. A bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztést, rendeletalkotást.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a 2026. évi illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását és megalkotását az eredeti előterjesztés szerint.

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (XI.27.) önkormányzati rendeletét a 2026. évi illetményalap megállapításáról.**

### **3./ A helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása – 5. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 3. napirendi pont a helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása. Ezzel a napirendi ponttal már korábbi ülésén is foglakozott a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság és a képviselő-testület. A bizottság beszámolt az eddigi javaslatairól korábban, illetve kértem, hogy akinek további javaslata van juttassa el részünkre. Ennek megfelelően került összeállításra a rendelet-tervezet, amelyet az önzonossági törvényben foglaltakra tekintettel a helyi sajátosságokra alapozva fogalmaztunk meg. Az előterjesztésből idézte, hogy a rendelet lehetőséget ad az önkormányzatoknak, hogy – saját döntésük alapján – szabályozzák a településük fejlődését, megőrizve a hagyományaikat, társadalmi rendjüket és értékeiket. A cél nem az elzárkózás, hanem a szerves fejlődés lehetőségének biztosítása. Az idézett résszel egyetértve szeretné hangsúlyozni, hogy nem az elzárkózás a cél Jánossomorján sem. Kiemelte továbbá, hogy vannak olyan negatív folyamatok, amelyeket talán befolyásolni tud az önkormányzat e rendelet megalkotásával. A múlt ülésén is elhangzott, hogy a helyi sajátosságainkat figyelembe véve később érkezett a lehetőség. 2004-ben Magyarország csatlakozott az Európai Unióhoz, majd 2007-ben a schengeni egyezményhez. A társadalmi probléma azonban 2011 és 2014-t követően jelentkezett. 2011-ben Ausztria felszabadította a magyarországi munkavállalók előtt a munkaerőpiacot. 2014. január 1-jét követően a bolgár és román állampolgárok előtt is megnyílt a lehetőség az ausztriai munkaerőpiacon. Korábban is voltak persze onnan érkező munkavállalók, azonban 2014-től teljesen legálisan tudtak munkát vállalni Ausztriában. Ausztria keleti határán található Burgenland a zöldség és gyümölcs termesztéséről híres, ahova képzetlen, kétkezi munkásokra van szükség. A magasabb ausztriai albérlet árak miatt a határ közelében, nálunk telepedtek le. Ez azonban több társadalmi, szociális problémát is magával hozott. Ha lett volna korábban már ez a törvény, és valamilyen módon tudtuk volna szabályozni ezt a folyamatot, nem jutottunk volna el idáig. Amíg fennáll az ausztriai munkaerőpiaci igény, ez a helyzet továbbra is fenn fog állni. Ezért talán van létjogosultsága a helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy néhány módosítás történt a rendelet összeállítása során a múlt testületi ülés óta. Hangsúlyozta, hogy nem volt egy jó példa, amelyhez nyúlhatott volna az önkormányzat. Kevés önkormányzat élt ezzel a lehetőséggel, aki élt vele, a kormányhivatalok törvényességi észrevétel(eke)t tett(ek). Hangsúlyozta, hogy próbálta az önkormányzat alaposan előkészíteni az önkormányzati rendeletet. Megköszönte mindenkinek a munkáját az előkészítés során. A közigazgatási területe, aki ingatlant szerez, 300.000 Ft-ot köteles fizetni. A közigazgatási területen, aki lakcímet szeretne létesíteni, 30.000 Ft-ot köteles fizetni. Megvizsgálva a bevezetett díjak mértékét, alacsonynak mondható a javaslat. A 6. § (1) bekezdés a) pontjába technikai módosítást javasol a bizottság. A lakóingatlant kifejezést szeretné a bizottság ingatlan szóra módosítani tekintettel arra, hogy az ingatlan kifejezés jól definiált fogalommal rendelkezik az értelmező rendelkezésekben. Az ingatlanba történő lakcímlétesítésnek három feltétele van, amelyet korábban már ismertetett. Azok létesíthetnek lakcímet Jánossomorján, akik büntetlen előéletűek, köztartozással nem rendelkeznek, legalább középfokú végzettséggel rendelkeznek. A hatáskört a képviselő-testület a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsághoz utalná. A bizottságnál új elemként megjelenik a szankcionálás is. Engedély nélküli lakcímlétesítés esetén a bizottság bírságot szabhat ki és kezdeményezheti a bejegyzés törlését. A rendelet hatálybalépése 2026. január 1-je lenne. Az elhangzott módosító indítvánnyal együtt elfogadásra javasolja a bizottság a rendelet megalkotását.

**Maglódi Zsolt:** Előző testületi ülésen is volt már szó az önazonossági rendeletről. A közösségi médiában is heves viták folytak a feltételekről, a rendelet értelméről. Fontos kiemelni a középfokú végzettség esetén, hogy több, mint általános iskolát jelent. Nem akarunk csak diplomás végzettségűeket ideengedni. Úgy gondolom, hogy a büntetlen előélet és köztartozásmentesség bárhol máshol is elvárható lehet. Egyelőre kevés visszaigazolás érkezik a meghozott rendeletekkel kapcsolatban. Bízunk benne, hogy így marad és mindenki tudja a saját jövőjét alakítani. Az Európai Unió alapjogokkal alapvetően szemben áll a törvény és az azok alapján meghozott önkormányzati rendelet. Remélem, hogy nagy többlet terhet nem ró az önkormányzatra.

**Lipovits Máté:** Abban bízunk, hogy a meghallgatással a bizottság meg tudja szűrni a betelepülőket. Reméli, hogy így lesz hatása az önkormányzatnak a problémás ügyek rendezésére. Cél, hogy ne engedjen be olyan családokat, akik nem idevalók Jánossomorjára. Hangsúlyozta, hogy nem kirekesztésről, hanem az önazonosság védelméről van szó.

**Horváth Dániel:** Egy közmondást kíván idézni a rendelet pontosságára vonatkozóan: Ágyúval lövünk verébre. Nagyon nehéz jól bekalkulálni a hozzájárulás mértékét, sokat gondolkodtunk rajta.

**Lőrincz György:** Véleménye szerint a lakcímlétesítési engedély lehet az az eszköz, amivel megfelelő módon tudunk élni. Az elkövetkezendő hónapok és évek fogják eldönteni, hogy jól gondolkodtunk-e. Arról nem is beszélve, hogy vannak, akik már megtették kifogásaikat az Európai Unió felé. Reméli, hogy lesz egy kis ráhatása az önkormányzatnak arra, amire eddig nem volt semmilyen jogi eszköze..

**Veres Dávid:** Az okokkal és a társadalmi változásokkal tisztában vagyunk. Mindig általában az önkormányzatot vádolják. Hangsúlyozta, hogy az albertlet kiadóknak van megkerülhetetlen felelőssége ebben, hogy a helyzet idáig fajult. Szomorú a helyzet, azonban nem tudja mennyire fog változni.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság módosító indítványa szerint.

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (XI.27.) önkormányzati rendeletét a helyi önazonosság védelméről.**

**4./ A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó felhívás közzététele – 6. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 4. napirendi pont a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó felhívás közzététele. Minden évben elindít az önkormányzat egy új településrendezési eszközökkel kapcsolatos eljárási folyamatot, amiben részben az önkormányzat módosító javaslatai és a helyi vállalkozók, magánszemélyek javaslatai kapnak helyet. Minden évben felhívást teszünk közzé erre vonatkozóan, melynek határideje ezúttal 2026. február 15. lenne. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti tartalommal.

**Péntek Lajos:** Egyeztetett Zalán Zsolt főépítésszel, aki elmondta, hogy ez már a jövő évi rendezési tervmódosítás előkészítéséhez szükséges. Érdeklődött, hogy az idei évben folytatott eljárás lezárása mikor várható, kötelező-e tárgyévben lezárni.

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy még nem érkezett meg a döntéshez szükséges záró vélemény az állami főépítéstől. Az eljárást nem kötelező tárgyévben lezárni. Véleménye szerint azonban, ha megérkezik az állami főépítész véleménye, még ebben az évben összehívható egy rendkívüli képviselő-testületi ülés is az elfogadás és a kérelmezők céljainak mielőbbi megvalósíthatósága érdekében.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 212/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó igényfelmérési felhívás javaslattal egyetért.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt szöveggel a helyben szokásos módon 2026. február 15-ig hirdetményt tegye közzé.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester  
**Határidő:** 2025. 12. 01.

## **5./ A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás társulási megállapodás módosítása – 7. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 5. napirendi pont a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás társulási megállapodás módosítása. Elmondta továbbá, hogy a 8k. pontja változna a megállapodásnak és a módosítást minden önkormányzatnak el kell fogadni. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 213/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

- 1.) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 8.k. pontja a következők szerint módosuljon:

„8.k. Család-és Gyermejköltségi Szolgálat

Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések:  
Darnózseli, Dunaremete, Hédervár, Kisbodak, Lipót, Községek Önkormányzatai

Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések:  
Dunakiliti, Feketeerdő Községek Önkormányzatai

Halászi Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Halászi, Máriakálnok, Püski Községek Önkormányzatai

#### **Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat**

#### **Levél Községi Önkormányzat**

Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések:  
Jánossomorja Város, Újrónafő, Várbalog Községek Önkormányzatai

Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Kimle, Ásványráró, Károlyháza Községek Önkormányzatai

Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Lébény Város Önkormányzata, Mecsér Község Önkormányzata

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

Mosonszentmiklós Község Önkormányzata

Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések:  
Mosonszolnok, Mosonudvar Községek Önkormányzatai

Rajkai Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Rajka,  
**Bezenye, Dunasziget Községek Önkormányzatai**”

- 2.) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.
- 3.) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.
- 4.) A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba.
- 5.) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester  
**Határidő:** döntést követő 5 munkanapon belül

## **6./ A Jánossomorjai Aranykapu Óvoda működésével összefüggő egyes döntések – 8. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 6. napirendi pont a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda működésével összefüggő egyes döntések. Ismert a képviselő-testület előtt, hogy 2025. szeptember 1-jétől megszűnt a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Intézményfenntartó Társulás. Ebből a korábbi döntésből kifolyólag még vannak megtárgyalandó kérdések. Például a záró pénzügyi beszámoló elfogadása. Az előterjesztésben olvasható továbbá, hogy a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda igazgatója kérelemmel fordult a képviselő-testület felé. A jövő évre tervezett felújítás, beruházás során olyan munkákra kerülne sor, amelyet, ha most nem rendel meg, akkor nem készül el határidőre. Kiemelte továbbá, hogy a kért összeghez hasonló mértékű, mint a korábbi években is az óvodák felújítására tervezett keretösszeg. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a pénzügyi beszámolót elfogadásra javasolja a bizottság. Elmondta továbbá, hogy a bizottság megvizsgálta az igazgató asszony kérelmét, amelyben 25 millió forintot kért játszóeszközök cseréjére. A korábbi években is átlagban 15-20 millió forintot fordítottunk az óvodák felújítására, jelentős fejlesztések, energetikai megtakarítással járó beruházások valósultak meg. Az az idő szerencsére elmúlt, hogy néhány traktorgumiból és vasdaraból játszóteret lehet építeni. 25 millió forint nagynak hangzik első hallásra, azonban erre sok játékelem, játék-attrakció szerepel mögötte. A bizottság támogatja a kötelezettségvállalást a jövő évre vonatkozóan.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 214/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Intézményfenntartó Társulás pénzügyi beszámolóját.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Képviselő-testülete döntött arról, hogy 25 millió forint keretösszeget biztosít az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda játékeszközeinek beszerzésére, cseréjére. Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetési rendeletet az 1.) pontban foglalt döntésnek megfelelően készítse elő. Felkéri az intézményvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket, kötelezettségvállalásokat az 1.) pontban foglaltak szerint tegye meg.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 215/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 25 millió forint keretösszeget biztosít az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda játékeszközeinek beszerzésére, cseréjére.
- 2) Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetési rendeletet az 1.) pontban foglalt döntésnek megfelelően készítse elő.
- 3) Felkéri az intézményvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket, kötelezettségvállalásokat az 1.) pontban foglaltak szerint tegye meg.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester, Schwartzné Varga Mónika igazgató  
dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** 2026. február 11.

## **7./ A Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság kapitányság vezetője kinevezésének véleményezése – 9. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 7. napirendi pont a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság kapitányság vezetője kinevezésének véleményezése. Törvényi kötelezettsége az önkormányzatnak a döntés-tervezet véleményezése, azonban a végső döntést nem az önkormányzat hozza meg. A napirendet egyetlen bizottság sem tárgyalta, így kérte a képviselő-testület tagjainak véleményét.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 216/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja dr. Timsina István r. alezredes, rendőrségi főtanácsos kinevezését a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányságot jelen határozat megküldésével értesítse.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2025. november 30.

**8./ A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal megkötött közigazgatási szerződés módosítása – 10. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 8. napirendi pont a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal megkötött közigazgatási szerződés módosítása. Ismert, hogy ez év közepén egy keretösszeget biztosítottunk a túlmunka kifizetésének finanszírozására. A rendőrségi beszámoló tárgyalásakor kiderült, hogy elindult ennek megvalósítása, azonban a keretösszeg nem került teljesen felhasználásra a szerződésben foglalt határidőig. Ezért a Rendőr-főkapitányság kezdeményezte a megkötött szerződés meghosszabbítását. A felhasználási idő 2025. október 31. napjáról 2025. december 31. napjára, míg a szerződésben foglalt elszámolási kötelezettség 2026. január 31. napjáról 2026. február 28. napjára változna az egyeztetés szerint. Kérte továbbá a kapitányságvezetőt, hogy egy kimutatást készítsen az eddig felhasznált keretösszegekről. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a bizottság támogatja. A bizottság megköszöni, ha megkaphatja ezt a kimutatást, mert felmerült a hatékonyság vizsgálata is.

**Maglódi Zsolt:** Elmondta, hogy már a szerződés megkötésekor is szkeptikus volt. Felmerül benne itt is, hogy állami kötelezettségeket finanszírozzon az önkormányzat. Jól mutatja a rendőrség leterheltségét az is, hogy a fél évre kötött szerződésben szereplő munkaórát nem tudták biztosítani.

**Lőrincz György:** Adminisztratív problémák miatt sajnos később került megkötésre a szerződés, ez is az oka.

**Maglódi Zsolt:** Felmerült benne, hogy a járőrök ittlétét finanszírozzák, vagy amúgy is ide lennének vezényelve. Annyira kevés a rendőr a környéken, hogy többet vannak máshol, mint itt. A közigazgatási szerződés megszűnését követően egy más megoldást szeretne. Javasolja, hogy keressen más megoldást az önkormányzat.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 217/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal megkötött közigazgatási szerződés módosításához akként, hogy a felhasználási idő 2026. március 31. napjára, az elszámolási kötelezettség 2026. május 31. napjára változzon.
2. Felhatalmazza a polgármestert a közigazgatási szerződés módosítására vonatkozó okirat aláírására, valamint felkéri a polgármestert a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság Vezetőjének értesítésére.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2025. 12.01.

### **9./ A Kék Bagoly Bölcsőde kérelme – 11. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 9. napirendi pont a Kék Bagoly Bölcsőde kérelme a nyári és téli nyitvatartási rendre vonatkozóan. A napirendet megtárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte Dr. Mihályi Zsuzsanna elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

**Dr. Mihályi Zsuzsanna:** Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 218/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Kék Bagoly Bölcsőde nyári és téli nyitvatartási idejét és rendjét, illetve a nyári és téli ügyeleti rendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

A bölcsőde nyári zárva tartása: 2026. július 27- 2025. augusztus 9.

A bölcsőde téli zárva tartása: 2026. december 21. – 2027. január 3.

A nyári és téli zárva tartási időn kívül – a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 43. § (1)-(3) bekezdés kivételével - normál munkarend szerint működik az intézmény.

2. Felkéri a bölcsődevezetőt, hogy a gyermekek felügyeletének, gondozásának megszervezése érdekében tájékoztassa a szülőket a bölcsőde nyári nyitva tartásának rendjéről.

**Felelős:** Németh Tímea intézményvezető

**Határidő:** 2026. február 15.

**10./ Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének jóváhagyása – 12. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 10. napirendi pont Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének jóváhagyása. Elmondta továbbá, hogy törvényi kötelezettségének tesz eleget az önkormányzat a munkaterv elkészítésével. A munkaterv tartalmazza a megtárgyalandó napirendek körét. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 219/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadta Jánossomorja Város Önkormányzata 2026. évi munkatervét.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**11./ Jánossomorja Város Önkormányzata 2026. évi rendezvénynaptárának megtárgyalása – 13. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy Jánossomorja Város Önkormányzata 2026. évi rendezvénynaptárának megtárgyalása következik. A rendezvénynaptárra azért van szükség, hogy a költségvetés összeállítása során forrásokat tudjunk ezekhez a városi programokhoz rendelni. A napirendet megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Horváth Dániel:** Három ponton javasol módosítást a bizottság. A bizottság javasolja, hogy az 1956-os megemlékezés a napján, október 23-án kerüljön megtartásra. A bizottság javasolja továbbá – Veres Dávid képviselő indítványa alapján – felvenni a rendezvénynaptárba az alábbiakat: február 25-e a kommunista diktatúrák áldozatainak emléknapja, május 30-a a katona sírok megtisztítása a Magyar Hősök Emléknapja alkalmából temetőben és külterületen.

**Maglódi Zsolt:** Módosító indítványt kíván tenni a városi nonstop 24 órás vetélkedőre vonatkozóan. A rendezvény pontos dátuma 2026. június 26-27. lenne.

**Lőrincz György:** Megjegyezte, hogy ebben az évben a vármegyében megrendezett október 23-ai ünnepek kétharmadát október 22-én tartották meg.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a rendezvénynaptár elfogadását a módosító indítványok szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 220/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta Jánossomorja Város Önkormányzatának 2026. évi rendezvénynaptárát a módosító indítványoknak megfelelően.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**12./ A 2026. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása – 14. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 2026. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a testületnek. Örült a bizottság, hogy az étkeztetés ellenőrzésére is sor kerül.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 221/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70.§ (1) bekezdésére, valamint a költségvetési szervek belsőellenőrzésével kapcsolatos részletszabályokat a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben foglaltakra figyelemmel elfogadja jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat ellátásához szükséges vállalkozói szerződést megkösse.

**Felelős:** dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** 2025. december 31.

**13./ A Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár terembérleti díjainak felülvizsgálata – 15. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 13. napirendi pont a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár terembérleti díjainak felülvizsgálata. Az előterjesztésből is kitűnik, hogy két éve volt utoljára terembérleti díj-emelés. Ha figyelembe vesszük az elmúlt évek közüzemi díj változásait, áremelkedéseit, az inflációt és a környékbeli hasonló települések díjait, véleményem szerint a díjemelés támogatható. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi,

Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** 2023-ban kisebb korrekciók történtek. A módosítás fő oka a téli időszakban megnövekedett közüzemi kiadások voltak. A bizottság álláspontja szerint teljesen reális javaslat érkezett. Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja.

**Horváth Dániel:** Jelezte, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság is.

**Lőrincz György:** Kérte Horváth Dánielt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

**Horváth Dániel:** Elmondta, hogy az intézményvezető kérését változtatás nélkül elfogadásra javasolja a bizottság.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a 168/2023. (X.25.) Kt. határozat módosítását 2026. január 1-jei hatállyal a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár igazgatójának kérelme alapján.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 222/2025. (IX.26.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 168/2023. (X.25.) Kt. határozat 1.) pontját 2026. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

#### **Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár**

##### **I. Terembérleti díj**

<b>Helyiség</b>	<b>Megjegyzés</b>	<b>Terembérleti díj</b>
<b>Balassi Bálint Művelődési Ház:</b>		
- Nagyterem:	teljes terem	180 000 Ft/alk. 4 000 Ft/óra
- Előadó	-	4 000 Ft/óra
- Galéria	-	4 000 Ft/óra
- Tetőtéri előadó	-	4 000 Ft/óra
- Táborok	-	50 000 Ft/hét, illetve egyedi megbeszélés alapján
<b>Városi Könyvtár:</b>	-	3 000 Ft/óra
<b>Sós Antal Községi Ház:</b>	teljes épület – április 16-október 15-e között (nyár)	40 000 Ft/alk.

	teljes épület október 15-április 15-e között (tél)	50 000Ft/alk.
- csoportok	nagyterem	4 000 Ft/óra
<b>Mosonszentpéteri Községi Ház</b>	teljes épület október 16-tól április 15-ig - tél	40 000 Ft/alk.
	április 16-tól október 15-ig - nyár	30 000 Ft/alk.
- csoportok	nagyterem	4 000 Ft/óra

## II. Egyéb bérleti díj

Terület	Díj
<b>Művelődési ház udvara</b>	
- általános piaci használatra	250 Ft/m <sup>2</sup>
- áramhasználat esetén piaci használatra	1 000 Ft/m <sup>2</sup>

A határozat egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

**Felelős:** Lacknerné Fördös Klára intézményvezető

**Határidő:** folyamatos

### 14./ A Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet beszámolója – 16. melléklet

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 14. napirendi pont a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet beszámolója. Hagyományosan a november havi ülésen hallgatja meg a képviselő-testület ezt a beszámolót. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a szervezet igazgatója az idei évben nyugdíjba vonul. A bizottság szeretné megköszönni az elmúlt tíz év munkáját. Ez alatt egy városüzemeltetési csoportból egy városüzemeltetési intézménnyé alakult ez a szervezet. Nem volt zökkenőmentes az út, rengeteg munka volt benne. Leginkább ezt a településen lehet észrevenni. Ha lenne egy tíz évvel ezelőtti Google street view és végig tudnánk menni mellette, azt látnánk, hogy homlokzatok újultak meg, járdák és utak újultak meg, fásítás és parkosítás történt. Mindez ugyanazon a pár négyzetméteren. Elmondható továbbá, hogy ugyanez a vízelvezetésről és egyéb más nem szavazatmaximalizáló cselekedetről is. Rengeteg pályázati munka is volt a tíz évben. Tíz év alatt eljutottunk oda, hogy a szervezet meghatározó, nem megkerülhető eleme a város irányításának és életének. Ha visszagondolunk az öt évvel ezelőtti beszámolóra, voltak problémák és viták, de most már nem olyan jellegűek és évek óta kevesebb. A koncepcióban való gondolkodást külön szeretné megköszönni. A koncepciók beértek és a jelentős munkát követően a problémák egyre jobban csökkentek és más jellegű kérdések merültek fel. Példaként a szakemberutánpótlást említette. Jólműködő és összeszedett városképet tudunk mutatni

magunkról. Mindezekben óriási érdeme van Bella Sándor intézményvezetőnek. A gépbeszerzés területén további fejlesztések szükségesek. A korábbi koncepció alapján javasolja a bizottság folytatni és kéri, hogy biztosítson keretösszeget erre a testület a jövőben. Nem biztos egyszerű lesz a szakemberpótlás, erre az új vezetőnek kell hangsúlyt fektetni. A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót a képviselő-testületnek.

**Bella Sándor:** Megköszönte a képviselő-testületnek az elhangzottakat és a beszámoló elfogadásának javaslatát. Tíz éven át igyekezett tudásával és tapasztalatával szolgálni a várost. Az elmúlt tíz év beszámolói mutatják, hogy közösen sok mindent megvalósítottak. Reméli, hogy hasonlóan fog tudni fejlődni a város. Igyekszik a jövő utódjának a tapasztalatokat átadni. Minden képviselő-testületi tagnak, Polgármester Úrnak, Jegyző Asszonynak és a hivatali dolgozóknak megköszönte az együttműködést.

**Lőrincz György:** Korábban minden év elején tartottunk úgynevezett városbejárást a városüzemeltetés vezetőivel és az ott feltárt hiányosságokat egy excel táblázatban rögzítettük. Ahogy teltek az évek valóban egyre csökkent a táblázatban a megoldásra váró problémák sora. Most eljutottunk oda, hogy az igazán nagy problémákat megoldottuk, jelentősen előre léptünk. Nagy szerepe volt ebben Bella Sándornak és munkatársainak. Köszönöm.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 223/2025. (XI. 26.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**15./ Javaslat a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén és kirendeltségén a 2025. évi téli igazgatási szünetek időszakának meghatározására – 17. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 15. napirendi pont a javaslat a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén és kirendeltségén a 2025. évi téli igazgatási szünetek időszakának meghatározására. A javaslat lényege, hogy 2026. december 21-től 2027. január 1-jéig tartson az igazgatási szünet a jövő évben. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Lipovits Máté:** A bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a testületnek.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 224/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén, kirendeltségén az igazgatási szünet időtartama télen: 2026. december 21-től 2027. január 1-jéig tart.
2. Az igazgatási szünet időtartama alatt a KÖH zárva tart. Az egyes szervezeti egységek, ügyelet útján biztosítják a zavartalan ügymenetet és feladatellátást.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján, tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester  
dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** 2026. február 15.

### **16./ A Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója – 18. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 16. napirendi pont a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény kötelezővé teszi a jegyző számára, hogy az általa vezetett hivatal tevékenységéről beszámoljon, melynek eleget is tett a jegyző. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a bizottság megköszöni minden hivatali dolgozó munkáját. A beszámoló részletes volt és minden kérdésre kiterjedt. A bizottság elfogadásra javasolja egyhangúan a képviselő-testület számára.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 225/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

**Felelős:** dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** azonnal

### **17./ Ingotlanügyek – 19. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 17. napirendi pont az ingatlanügyek. Egy kérelem érkezett a padel pálya építés iránt, amelyhez egy e-mailes kiegészítés is jött az anyag kiküldése óta. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a kérelmet. A bizottság elvi szinten támogatja, de szerződés-tervezet benyújtását kéri az érdemi tárgyalás érdekében. Javasolja a bizottság a tárgyalások folytatására felkérni a polgármestert. A bizottság egyetért a 10 éves határozott időtartamú szerződés lehetőségével a kérelmező által megadott helyszínen és paraméterekkel. Az öltöző és szociális helyiség biztosítása a kérelmező feladata lenne, ahogy nyilatkozott is róla. A felajánlott bérleti díj mértékét kevésnek ítéli meg a bizottság. A bérleti díj meghatározása során a bizottság a KSH inflációkövetést is szeretné feltételként meghatározni.

**Horváth Dániel:** Elmondta, hogy a kiegészítésben szereplő összeget elfogadná azzal a feltétellel, ha a helyi 18 éven aluliak számára kedvezményes pályahasználatot biztosít a kérelmező. Szeretné, ha lenne beleszólása a képviselő-testületnek, hogy kinek nyújt kedvezményes áron szolgáltatást a kérelmező.

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a környékbeli pályák forgalmát vizsgálva kevésnek tartja a bérleti díjat maga is.

**Lipovits Máté:** Véleménye szerint ne riasszák el a befektető magas bérleti díjjal.

**Bella Zsolt:** Az önkormányzatnak pénzbe nem kerül és rizikója sincs, mert nem befektető. Véleménye szerint örülni kell annak, hogy újabb sportág kezd kibontakozni, ha megépítik a pályát. Nagyon nehéz megítélni, hogy milyen bérleti díj kerüljön megállapításra. Nehéz összehasonlítani Mosonmagyaróvárt és Jánossomorját. Példaként egy korcsolyapálya üzemeltetését említette, ami Jánossomorján nem működne nyereségesen.

**Maglódi Zsolt:** Tart attól, hogy a sportág népszerűségének csökkenése esetén az önkormányzatnak itt marad egy pálya, amivel kezdeni kell valamit. Véleménye szerint a képviselő-testület kérjen egy szerződés-tervezetet a kérelmezőtől.

**Lipovits Máté:** Kérte, hogy a képviselő-testület ne a részletekről vitázzon, hanem az elvi döntésről nyilatkozzon.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot azzal, hogy a Képviselő-testület elvi támogatását adja a padel pálya létesítésére vonatkozóan. Felkéri a polgármestert, hogy egyeztetéseket folytasson a kérelmezővel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatában szereplő feltételek szerint. A Képviselő-testület kéri továbbá, hogy a kérelmező egy szerződés-tervezetet nyújtson be a döntés érdekében.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 226/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete elvi támogatását adja a padel pálya létesítésére vonatkozóan.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy egyeztetéseket folytasson a kérelmezővel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatában szereplő feltételek szerint.

- 3) A Képviselő-testület kéri továbbá, hogy a kérelmező egy szerződés-tervezetet nyújtson be a döntés érdekében.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester  
**Határidő:** 2025. december 15.

#### **18./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – 20. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 18. napirendi pont a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. A napirendet egyetlen bizottság sem tárgyalta. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 227/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester  
**Határidő:** azonnal

#### **19./ Egyéb ügyek – 21. melléklet**

##### **19/1. Egyéb ügyek – 2026. évi költségvetés tervezésével összefüggő döntés meghozatala**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy az egyéb ügyek között az első a 2026. évi költségvetés tervezésével összefüggő egyes döntés meghozatala intézményi státuszok vonatkozásában. A Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet létszáma 29 főben, Jánossomorja Város Önkormányzata létszáma 7 főben kerülne meghatározásra. A Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezethez két takarítói státusz kerülne átadásra, míg egy műszaki ügyintézői státusz megszűnne. Jánossomorja Város Önkormányzata létszáma pedig egy projektkoordinátori munkakörrel bővülne. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

*Bella Zsolt alpolgármester elhagyta az üléstermet.*

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a szóbeli előterjesztést. Elmondta továbbá, hogy egy fővel csökkentésre kerülne az önkormányzat létszáma, míg egy fővel nőne a VÜMESZ létszáma.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint a Képviselő-testület

dönt arról, hogy a 2026. évi költségvetési rendeletében a létszámot az alábbiak szerint kívánja meghatározni: Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet 29 fő, Jánossomorja Város Önkormányzata 7 fő. Felkéri a jegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetét a határozatban foglaltak szerint készítse elő.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 228/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2026. évi költségvetési rendeletében a létszámot az alábbiak szerint kívánja meghatározni:
  - Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet 29 fő,
  - Jánossomorja Város Önkormányzata 7 fő
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetét a határozatban foglaltak szerint készítse elő.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester  
dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** 2026. február 11.

*Bella Zsolt alpolgármester megérkezett az üléssterembe.*

### **19/2. Egyéb ügyek – Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja tájékoztatása**

**Lőrincz György:** Az egyéb ügyek között szerepel a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja tájékoztatása. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a megkeresést. Megköszöni a visszautalást és örömet fejezte ki a bizottság, hogy stabilizálódott a nemzetiségi önkormányzat anyagi helyzete. A képviselő-testület javasolja a tájékoztatás tudomásulvételét. A kérelemben szerepelt a visszautalt támogatás felhasználására vonatkozó javaslat is, azonban ennek teljesítésére nincs lehetőség az önkormányzati rendeletben foglalt szabályozás miatt. A bizottság a jövő évben figyelembe veszi megfelelő célok esetén a javaslatot.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul vette a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja tájékoztatását, miszerint 1.350.000 Ft támogatás visszautalásra került. A Képviselő-testület a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja által tett javaslatot a 2026. évi civil szervezetek számára kiírt pályázat esetén szemelőtt tartja, amennyiben a benyújtott pályázatok megfelelő tartalmúak lesznek. Felkéri a polgármestert a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja értesítésére.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 229/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul vette a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja tájékoztatását, miszerint 1.350.000 Ft támogatás visszautalásra került.
- 2) A Képviselő-testület a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja által tett javaslatot a 2026. évi civil szervezetek számára kiírt pályázat esetén szemelőtt tartja , amennyiben a benyújtott pályázatok megfelelő tartalmúak lesznek.
- 3) Felkéri a polgármestert a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja értesítésére.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2025. december 15.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja megküldött továbbá egy határozati kivonatot, melyben azt kéri, hogy a belső ellenőrzés költségeit vállalja az önkormányzat. A bizottság a megküldött határozat tudomásul vételét javasolja.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette a határozati javaslatot, miszerint a Képviselő-testület tudomásul vette a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja tájékoztatását a belső ellenőrzésre vonatkozóan.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 230/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul vette a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja tájékoztatását a belső ellenőrzésre vonatkozóan.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

### **19/3. Egyéb ügyek – Döntés a városi rendezvényekkel kapcsolatos kötelezettségvállalásról**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a következő napirendi pont, a döntés a városi rendezvényekkel kapcsolatos kötelezettségvállalásról. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy 7,5 millió forintról szóló döntést szeretne kérni a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója. A döntés a jövő évi majális és városnap sztarfellépő előadók biztosítása érdekében lenne szükséges. A bizottság támogatja a szóbeli előterjesztés elfogadását.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 7.500.000 Ft keretösszeget biztosít a 2026. évi költségvetésben a 2026. évi Majális és Városnap rendezvény fellépőire. Felkéri a

Balassi Bálint Művelődi Ház és Könyvtár intézményvezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szerződéseket kösse meg.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 231/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 7.500.000 Ft keretösszeget biztosít a 2026. évi költségvetésben a 2026. évi Majális és Városi napok rendezvény fellépőire.
- 2) Felkéri a Balassi Bálint Művelődi Ház és Könyvtár intézményvezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szerződéseket kösse meg.

**Felelős:** Lacknerné Fördös Klára intézményvezető

**Határidő:** 2025. december 31.

**19/4. Egyéb ügyek – Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány kérelme**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány kérelemmel fordult a T. Képviselő-testület felé. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy bérrendezésre került sor a televíziónál és emellett bizonyos fejlesztések, új műsorelemek elkészítése is elkezdődött. Ezért már az idei évben eredetileg magasabb összegű támogatást adott a képviselő-testület, azonban a kérelmező korábban alul kalkulálta a működési kiadásokat, illetve a Jánossomorja Füzetek készítésének költségeit. A bizottság támogatja a javaslatot, miszerint további 3.069.000 Ft támogatást kapjon a Közalapítvány.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy 3.069.000 Ft-ot kiegészítő támogatást biztosít a Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány részére a 2025. évi általános tartalékból. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 232/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 3.069.000 Ft-ot kiegészítő támogatást biztosít a Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány részére a 2025. évi általános tartalékból.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2025. december 15.

### **19/5. Egyéb ügyek – Polgármester jutalmazása**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy az egyéb döntést igénylő ügyek között az utolsó a polgármester jutalmazására vonatkozó előterjesztés. Egyidejűleg bejelentette személyes érintettségét a napirend vonatkozásában. Kérte a szavazásból történő kizárását. Megkérdezte Bella Zsolt alpolgármestert kíván-e kiegészítést tenni.

**Bella Zsolt:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a polgármester szavazásból történő kizárását személyes érintettség miatt.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 233/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 19/5. Egyéb ügyek – Polgármester jutalmazása c. napirendi pontról történő szavazásból Lőrincz György polgármestert személyes érintettsége miatt kizárja.

**Felelős:** dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy volt vita a bizottsági ülésen a jutalom mértékéről. A 2025. évi költségvetésben hat havi jutalom került betervezésre. A bizottság 4 igen, 1 nem szavazat mellett 5 havi jutalom megállapítását javasolja. Az elmúlt években a jutalommal bérkiegészítést adtunk a polgármestereknek, azonban az idei évben a korábbi méltatlan polgármesteri bérezés rendeződött elfogadható szintre. Beszélhetünk idéntől tényleges jutalomról. Idei évben 2-3 havi jutalmat mondtunk volna, azonban figyelembe vettük, hogy a korábbi években nem tudtunk jutalmat adni, csak bérkiegészítést.

**Maglódi Zsolt:** Én voltam az az egy nem szavazat a bizottsági ülésen. Valóban az eddigiekben a jutalom bérkiegészítés volt. A béreket rendezték megfelelő szintre azonban és a korábbi mértékű jutalom a jelen bérral számolva három havi jutalomnak felelne meg. Ezért az öt havi jutalommal nem tudott egyetérteni. Hangsúlyozta, hogy az elvégzett polgármesteri munka teljesen megfelelő és tiszteletre méltó. Véleménye szerint azt is figyelembe kell venni, hogy megszorítások vannak és mindig azt nézi az önkormányzat hol lehet spórolni.

**Veres Dávid:** Teljes mértékben egyetért Maglódi Zsolt képviselővel, de módosító indítványt ő sem kíván tenni.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint a Képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 225/H. § (1) bekezdése alapján Lőrincz György polgármester részére öthavi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg. A Képviselő-testület elrendeli a jutalom kifizetését az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet terhére a polgármester részére betervezett jutalom összegből.

A képviselő-testület 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 234/2025. (XI.26.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 225/H. § (1) bekezdése alapján Lőrincz György polgármester részére öthavi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.
2. A Képviselő-testület elrendeli a jutalom kifizetését az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet terhére a polgármester részére betervezett jutalom összegből.

**Felelős:** dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** 2025. november 30.

**Lőrincz György:** Megköszönte a jutalmat a képviselő-testületnek. Egyetért Lipovits Máté által elmondottakkal, de megérti Maglódi Zsolt képviselő észrevételeit is.

**Dr. Mihályi Zsuzsanna:** Jelezte, hogy a képviselő-testületi ülésen nem tud tovább maradni egyéb elfoglaltsága miatt.

*Dr. Mihályi Zsuzsanna képviselő elhagyta az üléstermet.*

### **20./ A Jánossomorja Város Sportjáért Díj adományozása (Zárt ülés)**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 20./ napirendi pont a Jánossomorja Város Sportjáért Díj adományozása. Elmondta továbbá, hogy a napirendet a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

### **21./ A Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet intézményvezető (magasabb vezető) álláshelyére kiírt pályázat elbírálása (Zárt ülés)**

**Lőrincz György:** Ismertette, hogy 21./ napirendi pont a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet intézményvezető (magasabb vezető) álláshelyére kiírt pályázat elbírálása. Elmondta továbbá, hogy a napirendet a képviselő-testület az érintettek nyilatkozatára tekintettel zárt ülés keretében tárgyalja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

*A képviselő-testület ülése zárt ülés keretében folytatódott, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

*A képviselő-testület ülése nyílt ülés keretében folytatódott.*

### **Közérdekű kérdések, bejelentések:**

**Lőrincz György:** Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a mai nap folyamán három önkormányzati ingatlan tekintetében nyílt árverés zajlott. Egy ingatlant sikerült nyílt árverésen értékesíteni egy helyi fiatal pár számára. A további két ingatlan értékesítésére kiírt nyílt árverés eredménytelen volt. A jövő évben javaslattal kíván élni az ingatlanok hasznosítása, értékesítése érdekében. A Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal és Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete közös évzáró rendezvényére 2025. november 28-án 17 órakor kerül sor a Városházán. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy 2025. november 30-án 16 órakor lesz a „Felgyúlnak a fények” c. adventnyitó városi program, melyre mindenkit tisztelettel meghív. Elmondta továbbá, hogy a Városi szilveszter a főtéren kerül megrendezésre, ahol ingyenes pezsgős koccintás és a szokásos tűzijáték helyett zenés lézerefény-show lesz.

**Péntek Lajos:** Tájékoztatni kívánja a T. Képviselő-testületet, hogy a Jánossomorja Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. november 13. napján hároméves átfogó ellenőrzésen esett át az országos katasztrófavédelmi igazgatóság kirendeltsége által. Hozzátette, hogy az egyesület vezetést másfél éve látja el. Megérkezett az ellenőrzési jegyzőkönyv, miszerint az ellenőrök hiányosságokat nem tártak fel, a Jánossomorjai Önkéntes Tűzoltó Egyesület megfelel továbbra is az I. kategóriában foglaltaknak.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György polgármester** a képviselő-testület ülését a zárt ülést követően, 18 óra 45 perckor berekesztette.

K.m.f.

**Lőrincz György**  
polgármester

**dr. Péntek Tímea**  
jegyző