

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. október 22-én (szerdán) 15 órakor a Városháza tárgyalótermében (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott nyilvános rendes képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. melléklet)

Lőrincz György: Köszöntött mindenkit a képviselő-testület rendes ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, hiszen minden képviselő-testületi tag jelen van Dr. Mihályi Zsuzsanna képviselő kivételével. Dr. Mihályi Zsuzsanna távolmaradását előzetesen bejelentette. Ismertette a meghívó szerinti napirendet. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendhez.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2025. (X.22.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. A Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság, Jánossomorjai Polgárőrség, Mosonmagyaróvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Mosonmagyaróvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság, Jánossomorjai ÖTE beszámolója
2. Az ANUBISZ Kft. beszámolója
3. A településrendezési eszközök felülvizsgálata
4. Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása
5. A Képviselő-testület által adományozható „Jánossomorja Város Kiváló Tanára, Zenetanára, Tanítója, Óvónője”, „Az oktatási intézmény kiváló dolgozója”, „Jánossomorja Város Sportdíja”, „Jánossomorja Város Kiváló Tanulója díj” alapításáról szóló 5/2017. (IV.6.) önkormányzati rendelet módosítása
6. A helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának lehetősége
7. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2015 (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása
8. A TOP Plusz pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala

9. Ingatlanügyek

10. Egyéb ügyek

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

1./ A Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság, Jánossomorjai Polgárőrség, Mosonmagyaróvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Mosonmagyaróvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság, Jánossomorjai ÖTE beszámolója – 3. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 1./ napirendi pont a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság, Jánossomorjai Polgárőrség, Mosonmagyaróvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Mosonmagyaróvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság, Jánossomorjai ÖTE beszámolója. A korábbi évek gyakorlatának megfelelően, a rendvédelmi szervek beszámolóit egy napirendi pontként tárgyalja a képviselő-testület. A Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság képviselői, illetve a Jánossomorjai ÖTE képviselője jelen vannak az ülésen. A Mosonmagyaróvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Mosonmagyaróvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság nem jelzett vissza, hogy részt kívánnak-e venni az ülésen. A napirendi pontot nem tárgyalta előzetesen egyetlen bizottság sem.

Lőrincz György: Köszöntötte a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság megjelent képviselőit, köztük Bán József és Gellén Sándor munkatársakat. Külön köszöntötte Dr. Timsina István mb. rendőrkapitány urat az ülésen, aki Dr. Székely György korábbi rendőrkapitány utódja. Megkérte Dr. Timsina István rendőrkapitány urat, hogy röviden mutakozzon be a képviselő-testületnek.

Dr. Timsina István: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, illetve a megjelenteket. Elmondta, hogy győri származású és iskolai tanulmányait, közte a középiskolát is Győrben végezte. 1990-ben a sorkatonaságot követően felszerelt a határőrséghez. 1990. szeptember 1-től teljesít hivatásos szolgálatot, először Hegyeshalomban volt útlevélező, majd elvégezte a főiskolát. Később az államhatárral kapcsolatos bűncselekményeket nyomozásában vett részt, majd ez idő alatt elvégezte a jogi egyetemet. 2008-ban integrálódott a határőrség a rendőrséghez, ezt követően a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság Bűnügyi Igazgatóságán dolgozott már vizsgálóként, nyomozóként emberölés, emberkereskedelem, kábítószerkereskedelem témában. 2013-ban lett a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság Vizsgálati Osztály vezetője. 2020-ban növekedett az illegális migráció miatti ügyek száma. 2023-ban bízták meg a Kapuvári Rendőrkapitányság vezetésével, majd 2025. július 1-jével került a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság vezetése hozzá. A Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányságon sok munkatársat már ismert. Nagyon örül neki, hogy egy jól felszerelt, modern Rendőrőrs van Jánossomorján. Külön köszönetét fejezte ki, hogy ilyen nagy gondot fordított a település a kamerarendszer kialakítására. Első számú szívügye a kamerarendszer, korábban Kapuváron is erre próbálta ösztönözni a döntéshozókat. A kamerarendszernek többszörös hatása van. Példaként említette, hogy az utazóbűnözők elriadnak tőle, mert kamerával rögzítve vannak. A nyomozásnál továbbá óriási jelentősége van a felvételeknek, hiszen tudja a rendőrség a történeteket rekonstruálni. Megköszönte továbbá a túlszolgálat finanszírozásában nyújtott segítségét is az önkormányzatnak. A jövőben ezt szeretnék meg hatékonyabban kiaknázni.

Lőrincz György: Megkérdezte, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni a beszámolóhoz.

Dr. Timsina István: Nem kívánnak kiegészítést tenni.

Maglódi Zsolt: Említette, hogy korábban az embercsempészetrel foglalkozott, ahogy hallottuk. Számára úgy tűnik, hogy a tavalyi évhez képest megnyugodtak a körülmények, szinte eltűntek az autósüldözések is. Érdeklődött, hogy ez azt jelenti-e, hogy csökkent a bűnözési mód, vagy a rendőrség ennyire kézben tudja tartani a dolgokat.

Dr. Timsina István: Véleménye szerint több esemény, körülmény együttes hatásának köszönhető. Természetesen volt és most is van egy erőteljes fellépés, de nagyon sok volt a lebukás az elmúlt öt évben. Napjában öt-hat embercsempészt vittünk bíróság elé. Horvátország, Románia is csatlakozott a Schengeni övezethez, és más útvonalakat választanak az embercsempészek. Az embercsempészek folyamatosan figyelik hol a legkönnyebb átjutni Nyugat-Európába. Feltételezhetően úgy ítélték meg, hogy változtatnak az útvonalan, más könnyebb útvonalat is találtak. A rendőrség nem csökkentette az illegális migrációra vonatkozó figyelmet, de jelentősen csökkent a térségben az illegális migráció. A Nyugat kapuja továbbra is Hegyeshalom és a Mosonmagyaróvári járás, ahogy korábban is mondták.

Maglódi Zsolt: Elmondta, hogy a második kérdés a trafiboxokra vonatkozik. Ha jól tudja, a boxokat az önkormányzatnak kell beszerezni, telepíteni, azonban a mérőeszközt a Rendőrség biztosítja. Kérdése, hogy áll-e elegendő mérőeszköz a Rendőrség számára, lesz-e mérés ilyen boxok létesítése esetén.

Dr. Timsina István: Elmondta, hogy biztos, hogy lesz benne eszköz és lesznek mérések is. Véleménye szerint azonban, ha nincs benne eszköz, akkor is rettenetes a visszatartó ereje, mert nem tudhatják, hogy üzemel-e. Nagyon jó befektetésnek tartja, mert a közúti közlekedés forgalma a gyorsajtás tekintetében szabálykövető lesz.

Horváth Dániel: Megköszönte a Rendőrség munkáját, jó egészséget kívánt. Elmondta, hogy a képviselő-testület a mai napon foglalkozik a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet lehetőségével. Érdeklődött, hogy van-e valamilyen jó ötlete a Rendőrségnek. Az önkormányzat is az ismert, kapitány úr által említett problémákat szeretné megfékezni.

Dr. Timsina István: Véleménye szerint nagyon jó kérdés, és a problémák a térségben fokozottan jelen vannak. Rajka és Győrújbarát is hozott például önazonossági rendeletet. Céljuk, hogy a betelepülést korlátozni tudják. Felhívta a figyelmet, hogy az itt élők és közeli rokonaik mentesülnek a feltételek alól. Véleménye szerint mindenképpen célszerű a rendeletet megalkotni, ha szeretné a Testület szabályozni ezt. Azt azonban a település ismeri, hogy milyen emberek és milyen kultúrával érkeznek a településre. Sajnos, az osztrák mezőgazdasági piacnak szüksége van a kevésbé kvalifikált munkavállalókra és teljesen igaza van képviselő úrnak, hogy jól megalkotott helyi önazonossági rendelettel hatékonyan fel lehet lépni ez ellen is a jövőben. De azt nem tudja, hogy mennyire lehet a munkaerőpiacot befolyásolni a rendelettel.

Veres Dávid: Elmondta, hogy a 86-os főút tranzit kamionforgalmával kapcsolatban szeretne kérdezni. Érdeklődött, hogy mik a lehetőségek az ellenőrzések fokozására, illetve változott-e a bírság tétele a tavalyi évhez képest.

Dr. Timsina István: Elmondta, hogy a bírság összegét nem tudja megmondani, változó mértékű. Elmondta továbbá, hogy az önkéntes vállalt túlmunkában lehet erre orientálódni. Ha

úgy látják, hogy fokozni szükséges, ez is lehetséges. Szeretném a jövőben átbeszélni Polgármester Úrral a szerződés kereteit, struktúráját.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a korábbi években jelen volt a Polgárőrség a zebrák mentén az iskola és óvoda kezdete előtt, melynek hiányát érzi most. Kérte, hogy a Polgárőrség, vagy a Rendőrség fokozottabb figyelmet fordítson erre. Kérte továbbá, hogy a mosonszentpéteri és mosonszentjánosi óvodáknál is legalább jelenjenek meg. Felhívta továbbá a figyelmet a mosonszentjánosi iskola előtti gyalogátkelőhelyre is.

Dr. Timsina István: Elmondta, hogy a jelenlegi állományból kell kiindulni és megpróbáljuk megoldani a helyzetet. Megpróbálunk a Polgárőrséggel akár összefogva rendőrt szervezni.

Lőrincz György: Kérte, hogy a képviselő-testület tagjai, illetve a vendégek röviden kérdezzenek, válaszoljanak a közmeghallgatásra és a napirendi pontok magas számára tekintettel.

Péntek Lajos: Elmondta, hogy a civil életben a mezőgazdasági viszonylatban érdekelt. Sajnálattal tapasztalta, hogy az idei évben több alkalommal idegenkezűség történt a határban, elsősorban gázolaj lopások. Több alkalommal Gellén Sándorral próbáltak a nyomára bukkanni az elkövetőknek, azonban a szezon befejeződött. Érdeklődött, hogy történt-e olyan intézkedés, amivel elejét lehet ezeknek venni. Korábban nem volt jellemző az idegenkezűség, azonban most ismét igen.

Dr. Timsina István: Elmondta, hogy nem nézett utána a nyomozások helyzetének. Mindenképpen azon vagyunk, hogy felderítsük őket. Gellén Sándorral kapcsolatban vagyunk, tudom, hogy folyamatosan rendelkezésre áll. Sajnos, az objektumok, tárgyak kiesnek a látókörből.

Bán József: Elmondta, hogy vannak részeredmények, gépjárművekről adatok, azonban a nyomozás és beazonosítás még zajlik.

Bella Zsolt: Kapitány Úr említette a rendőrök önkéntes jelenlétét a településen, aminek úgy gondolom, hogy már van hatása. Támogatni fogjuk a jövőben is ezt. Iskolaigazgatóként nagy problémát lát az elektromos roller jelentében és magas számában. Gondolom nagy kihívás is lehet a rendőrségnek. Nem tudja, hogy hogyan lehet kezelni helyben, mert sok esetben balesetveszélyes. Látjuk, hogy ketten vagy hárman állnak rajta. Nem egészséges a település közlekedésbiztonsága szempontjából sem.

Dr. Timsina István: Elmondta, hogy teljesen így van, ahogy elmondta. Véleménye szerint egy életveszélyes eszköz. Megtiltani nem lehet, de az új közúti közlekedés szabályai hatékonyan fog vele foglalkozni.

Lőrincz György: Érdeklődött, hogy mikor lép hatályba, január 1-jétől-e.

Dr. Timsina István: Nem tudja megmondani, nincs hivatalos információ róla. Egy új, egyértelműen értelmezhető jogszabályról van szó.

Bán József: Elmondta, hogy a legfontosabb jelenleg a prevenció, hiszen a gyermekeket érinti elsősorban a rollerezés. Az iskolákban is folyamatos. Boros Attila iskolarendőr lett, a megelőzés itt is jelen van. Nyáron tartottunk előadást a helyi művelődési házban tartott táborban

a rollerezés veszélyeiről videókkal bemutatva. Az új törvény hatálybalépéséig a prevenció a hangsúlyos. Amennyiben bármelyik kolléga illet észlel a településen, megállapítja és „egyszemélyesíti” a rollert.

Dr. Timsina István: Elmondta, hogy a jövőben szeretne rendőrszakköröket szervezni, mert számára nagyon fontos az utánpótlás. A szakkörök segítenék a rendőri hivatás iránt érdeklődőket ebben megmaradni. Jó lenne, ha így a járás, ki tudná termelni az utánpótlást.

Lőrincz György: Szeretné kérni, hogy a Felsőlőkert utcai játszótérre és a Millenniumi parkra különösen figyeljenek a járőrözések során. Következik az adventi időszak és, nem szeretnénk, ha rongálás, garázdaság történe a Millenniumi parkban.

Dr. Timsina István: Célszerű lenne nyolc órás szolgátoakat szervezni a jövőben.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2025. (X.22.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Mosonmagyaróvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Mosonmagyaróvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság, Jánossomorja Polgárőrség beszámolója következik. Az ülésen nem jelentek meg a képviselők, a kérdéseket – amennyiben lesznek - írásban megküldjük részükre.

Maglódi Zsolt: Elmondta, hogy a katasztrófavédelem részére be lehet jelenti, ha nem megfelelően használják valahol, valakik a tüzelőberendezéseket. Érdeklődött, hogy a fűtési szezonban történt-e ilyen bejelentés a katasztrófavédelem felé.

Lőrincz György: Továbbítani fogjuk a kérdést a jegyzőkönyv elkészülte után, engem is érdekelne a kérdés. Magam is tapasztalom, hogy nem megfelelő tüzelőanyaggal és technikával fűtenek sokan. Az önkormányzat a Fűts okosan kampány keretében felhívja a figyelmet erre.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Mosonmagyaróvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Mosonmagyaróvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 185/2025. (X.22.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Mosonmagyaróvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Mosonmagyaróvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Jánossomorja Polgárőrség beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2025. (X.22.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja Polgárőrség beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Jánossomorjai Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója következik. Megkérdezte Péntek Lajos elnököt, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

Péntek Lajos: Bejelentette személyes érintettségét a Jánossomorjai Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolójával összefüggésben. Egyidejűleg tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy nem kíván kiegészítést tenni.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a tavalyi évhez képest három alkalomra csökkent a gondosóra miatt történő riasztás. Érdeklődött, hogy ez azt jelenti, hogy tudatosult-e a használata.

Péntek Lajos: A gondosórával sok éles riasztás volt korábban, amely nagy terhet rótt a hivatásos és önkéntes állományra egyaránt. Egyfajta kampányt készítettünk és folytattunk a közösségi médiában és a JTV felületein is. Nem vizsgáltuk az eredményességét külön, de valóban csökkent.

Lőrincz György: Megköszönte mindkét szervezet munkáját. Kiemelte, hogy olyan közösségi rendezvényeken is részt vesznek aktívan, ami túlmutat az alapfeladataikon.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Péntek Lajos képviselő személyes érintettsége miatt történő kizárást.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2025. (X.22.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy Péntek Lajos képviselőt személyes érintettsége miatt kizárja a Jánossomorjai Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolójáról történő szavazásból.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Jánossomorjai Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 188/2025. (X.22.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

2./ Az ANUBISZ Kft. beszámolója – 4. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy az ANUBISZ Kft. beszámolója következik. A Kft. ügyvezető igazgatója írásban jelezte, hogy nem tud részt venni a napirend tárgyalásán. Kérte, hogy a kérdéseket juttassuk el írásban. A napokban egyeztetni fogunk a temetőkről a temetőgondnokokkal, alpolgármesterrel a közelgő ünnepek miatt.

Lipovits Máté: Jelezte, hogy a napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság.

Lőrincz György: Valóban, ezzel együtt felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót a T. Képviselő-testületnek.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ANUBISZ Kft. beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2025. (X.22.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ANUBISZ Kft. beszámolóját az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

3./ A településrendezési eszközök felülvizsgálata – 5. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 3. napirendi pont a településrendezési eszközök felülvizsgálata. Köszöntötte Zalán Zsolt önkormányzati főépítést. A napirend már többször volt a képviselő-testület előtt, most az eltérő vélemények miatt kerül ismét a Képviselő-testület elé ez a napirend. Három üggyel kapcsolatban több hatóság fogalmazott meg eltérő véleményt, erről szóló kompromisszumos javaslatot terjesztjük a testület elé. Az egyeztető fórumon az érintettek és a hatóságok vettek részt. Megkérdezte, hogy kíván-e kiegészítést tenni Zalán Zsolt főépítész.

Zalán Zsolt: Kiegészítést kíván tenni. Nem csak az eltérő véleményekről kell döntést hozni, hanem a véleményezési szakasz lezárásáról, és a környezeti értékelésről is határozatot kell hoznia a képviselő-testületnek.

Lőrincz György: Elmondta, hogy megtárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megadta a szót, Lipovits Máté elnöknek.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, a módosításokat támogatja.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 190/2025. (X.22.) Kt. határozata

Döntés a TT-25301 munkaszámú településrendezési tervmódosítás véleményezési szakaszában érkezett véleményekről és a véleményezési szakasz lezárásáról

1. A TT-25301 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása általános eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte, a javaslatokat megvizsgálta és az előterjesztésben szereplő összefoglalót elfogadja.

2. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a környezeti értékelés tárgyában kapott környezet védelméért felelős szervek véleményét megismerte. A környezeti értékeléssel kapcsolatos eltérő vélemény nem érkezett. A TT-25301 munkaszámú településrendezési eszköz módosításához készített környezeti értékelést a képviselő-testület elfogadja.

3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 12.059/2/2025. iktatószámú véleménye, a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság FHNPI/820-4-2025 iktatószámú véleménye, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda GY/15/00980-2/2025. iktatószámú véleménye a 2025. szeptember 3-án tartott egyeztető tárgyaláson elhangzott javaslatok figyelembevételével a következők szerint kerüljön figyelembevételre:

3.1. 3.1. Az Állami Főépítész véleményének figyelembevételével, az 1. módosításnál a főépítész feljegyzésben szereplő falusias lakóterületi besorolás helyett a megalapozó vizsgálatban feltárt kialakult állapot is figyelembe véve a 2409/8, 2409/10, 2409/11, 2410/5 hrsz-ú ingatlanok kertvárosias besorolást kapnak. A szerkezeti tervlappal való összhang megteremtése is szükséges.

3.2. A 3. számú módosítás a véleményezési szakaszban jelöltek szerint marad a tervezetben. A képviselő-testület egyetért a dokumentációban és az egyeztető tárgyaláson ismertetett indokok alapján a fejlesztés helyzetkötöttségével, melyet a fejlesztőnek a termőföld végleges más célú hasznosítási kérelmekor is igazolni kell majd. Az alátámasztó munkarész az egyeztető tárgyaláson elhangzottak szerint kerüljön kiegészítésre helyhez kötöttséget igazoló technológia ismertetéssel.

3.3. A 4. számú módosításnál az egyeztető tárgyaláson a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága részéről érkezett javaslatot a képviselő-testület elfogadja, mely szerint építési hely kerüljön kijelölésre a terület bejáratától jobbra és balra a fás-bokros rész érintetlenül tartásával. A képviselő-testület elfogadja az Állami Főépítész Iroda véleményét, hogy a tervezéssel érintett övezetben a Méptv. 81.§ (4) bekezdés által előírt minimális paraméterek kerüljenek beépítésre a Helyi Építési Szabályzatba. A képviselő-testület megvizsgálta az Állami Főépítész Iroda véleményét a HÉSZ 59.§ (3) bekezdés b) pontjában megengedett lakás rendeltetésről. A V3 övezetben korábban a lakásrendeltetés szabályozása a 0376/3 hrsz-ú teleken lévő lakásként funkcionáló gátrház miatt került a szabályzatba, aminek változatlanul tartása továbbra is indokolt. Az Állami Főépítész Iroda véleményét elfogadva ezért a módosítással érintett terület új V4 övezetbe kerül, ahol a lakás rendeltetés nem megengedett, és a további szabályozási elemek meghatározása szükségesek.

3.4. A 6. módosításnál az Állami Főépítész Iroda véleményének figyelembevételével, és mivel a Vt7 övezetben oldalhatáron álló beépítés esetén két lakás helyezhető csak el, ezért a módosítással érintett terület oldalhatáron álló beépítéssel új Vt10 építési övezetbe kerül, ahol az általános előírások szerint több önálló rendeltetési egység is elhelyezhető.

3.5. A 8. módosítás a véleményezési szakaszban jelöltek szerint változatban tartalommal maradjon a tervben. A képviselő-testület a módosítás alátámasztását elfogadja, mivel az új Lf-4 építési övezetbe sorolt telkeken a kialakult épületmagasságok meghaladják a területen jelenleg megengedett épületmagasságot.

4. Jánossomorja Város Önkormányzata lefolytatta a 12/2017. (VI.15.) önkormányzati rendeletben szabályozott partnerségi egyeztetést. 2025. augusztus 6-án lakossági fórumon a módosítás ismertetésre került. A partnerségi egyeztetés során döntést igénylő partnerségi vélemény nem érkezett.

5. A véleményezési szakaszt a képviselő-testület a mai nappal lezárja és a terv záró szakaszra történő kiküldését a 3. pont szerinti döntések szerint átdolgozva támogatja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

4./ Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása – 6. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 4./ napirendi pont a Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása. Az előterjesztést megtárgyalta minden állandó bizottság. Elsőként a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét kérte. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a kormányhivatal törvényességi felhívással élt a szervezeti-és működési szabályzat vonatkozásában. A Képviselő-testület meg kíván felelni ennek, így elfogadásra javasolja a bizottság.

Lőrincz György: Kérte Molnár Gábort – Dr. Mihályi Zsuzsanna távollétében – hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét.

Molnár Gábor: Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Kérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a Humánpolitikai Bizottság véleményét.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, elfogadását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (X.27.) önkormányzati rendeletét Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.

5./ A Képviselő-testület által adományozható „Jánossomorja Város Kiváló Tanára, Zenetanára, Tanítója, Óvónője”, „Az oktatási intézmény kiváló dolgozója”, „Jánossomorja Város Sportdíja”, „Jánossomorja Város Kiváló Tanulója díj” alapításáról szóló 5/2017. (IV.6.) önkormányzati rendelet módosítása – 7. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 5. napirendi pont a Képviselő-testület által adományozható „Jánossomorja Város Kiváló Tanára, Zenetanára, Tanítója, Óvónője”, „Az oktatási intézmény kiváló dolgozója”, „Jánossomorja Város Sportdíja”, „Jánossomorja Város Kiváló Tanulója díj” alapításáról szóló 5/2017. (IV.6.) önkormányzati rendelet módosítása. A napirendet megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Megadta a szót, Horváth Dániel elnöknek.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy három pontban módosulna a rendelet. Többször érkezett visszajelzés arra vonatkozóan, hogy a Jánossomorja Város Sportjáért Életműdíj túl erős kifejezés, így módosítani javasolja a bizottság Jánossomorja Város Sportjáért Díjra. A másik pont a díj átadására vonatkozik, miszerint a díj a február havi képviselő-testületi ülés keretében kerül átadásra. A harmadik rész a díjak összegére vonatkozna, mint új módosító indítvány az előterjesztéstől eltérően. A bizottság javasolja, hogy a rendelet 4. § (9) bekezdés a) pontja bruttó 150.000.- Ft, 4. § (9) bekezdés b) pontja bruttó 50.000.- Ft összeg kerüljön megállapításra.

Lipovits Máté: Érdeklődött, hogy nem kell-e döntenie arról, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül tárgyalja a testület.

Lőrincz György: Elmondta, hogy 2026. január 1-jét követően esedékes az első kifizetéstehát tárgyévet nem érint, de dönthet természetesen róla a testület..

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 191/2025. (X.22.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Képviselő-testület által adományozható „Jánossomorja Város Kiváló Tanára, Zenetanára, Tanítója, Óvónője”, „Az oktatási intézmény kiváló dolgozója”, „Jánossomorja Város Sportdíja”, „Jánossomorja Város Kiváló Tanulója díj” alapításáról szóló 5/2017. (IV.6.) önkormányzati rendelet módosítása c. napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Bella Zsolt: Érdeklődött, hogy a módosítás alapján a következő átadásra már február hónapban kerül-e sor.

Lőrincz György: Igen.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Képviselő-testület által adományozható „Jánossomorja Város Kiváló Tanára, Zenetanára, Tanítója, Óvónője”, „Az oktatási intézmény kiváló dolgozója”, „Jánossomorja Város Sportdíja”, „Jánossomorja Város Kiváló Tanulója díj” alapításáról szóló 5/2017. (IV.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, elfogadását a bizottság módosító indítványával együtt.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (X.27.) önkormányzati rendeletét a Képviselő-testület által adományozható „Jánossomorja Város Kiváló Tanára, Zenetanára, Tanítója, Óvónője”, „Az oktatási intézmény kiváló dolgozója”, „Jánossomorja Város Sportdíja”, „Jánossomorja Város Kiváló Tanulója díj” alapításáról szóló 5/2017. (IV.6.) önkormányzati rendelet módosításáról.

6./ A helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának lehetősége – 8. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 6. napirendi pont a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának lehetősége. Elmondta továbbá, hogy Horváth Dániel képviselő már utalt rá, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság foglalkozott ezzel a kérdéssel. Ismertette, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a jogszabály kétféle eszköz bevezetésére ad lehetőséget, a személyi és a dologi jogvédelmi eszközökre. Most a bizottság a személyi jogvédelmi eszközök bevezetésére tesz javaslatot. A település adottságait figyelembe véve úgy látja a bizottság, hogy a dologi jogvédelmi eszközök könnyen kijátszhatóak lennének. Az önkormányzat nem tudna nagy hatást elérni, azonban jelentősen több adminisztrációs terhet jelentene a hivatalnak. A lakcímlétesítést feltételekhez szeretné kötni a bizottság: büntetlen előélet, köztartozásmentesség, illetve a középfokú végzettség. A középfokú végzettség feltételét hosszasan vitatta a bizottság, azonban szeretné most alátámasztani. A képzettségi mutatók az utóbbi évtizedben romlottak, Jánossomorja a diplomások arányában jelentősen lemaradt a térségben. A személyi jogvédelmi eszközök közül a bizottság javasolja a betelepülési hozzájárulás bevezetését is. A betelepülő, aki ingatlant szerez és nem tartozik alanyi mentesség alá, ingatlanonként egyszeri 300.000 Ft-os betelepülési hozzájárulást kell fizessen. A lakcímlétesítési kérelmek elbírálását - az alanyi mentesség kivételével - javasolja a bizottság átruházott hatáskörbe delegálni. Hangsúlyozta, hogy azért ide kötné a bizottság, mert fedezi a többletként megjelentő kiadásait az önkormányzatnak. Javasolja a bizottság a hatáskört a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsághoz telepíteni azzal, hogy a kérelmezőt személyesen is meghallgathatja. A Képviselő-testület, illetve bizottság a jogellenes betelepülés esetén kezdeményezheti a bejegyzés törlését is, illetve magánszemély esetén 200.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírság kiszabását. A bizottság szem előtt tartotta, hogy mindenkinek maradjon meg a lehetősége a betelepülésre, továbbá a személyes meghallgatás alapján meg tudjon győződni arról, hogy alkalmas-e a betelepülő a közösségi együttélésre. Véleménye szerint a jogszabályi kereteknek is meg tud felelni az önkormányzat az elhangzottak bevezetésével, az önazonosság védelmére koncentrált a bizottság.

Lőrincz György: Az elhangzottak alapján megkezdődik a rendelet-tervezet előkészítése, azonban további javaslatok esetén keressék a jegyző asszonyt.

Maglódi Zsolt: Elmondta, hogy a bizottsági ülésen többen részt vettünk. Mindannyian egyetértünk, hogy a törvény bizonytalan kereteket biztosít az önkormányzat számára. Sok úton indult el az önkormányzat, de mindig valamibe ütköztünk (pl. jogszabályi előírások). A rákövetkezendő időszak kérdése, hogy a rendelet hogyan állja meg a helyét. Az a probléma, hogy eljutottunk idáig, hogy törvényt kell hozni az együttélésről.

Horváth Dániel: Sajnos, túl későn kapta meg az önkormányzat ezt a lehetőséget. Ha korábban megkaptuk volna, érdemben tudtunk volna vele élni.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot azzal, hogy a Képviselő-testület a személyi jogvédelmi eszközöket (lakcímlétesítés feltételhez kötése, betelepülési hozzájárulás) kívánja szabályozni.

A képviselő-testület 7 igen, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 192/2025. (X.22.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi jogvédelmi eszközöket kívánja önkormányzati rendeletben szabályozni:
 - személyi jogvédelmi eszközök (lakcímlétesítés feltételhez kötése, betelepülési hozzájárulás).
- 2) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a vitában elhangzott javaslatok figyelembevételével készítse el a rendelet-tervezetet, majd terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző
Határidő: 2025. november havi rendes ülés

7./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2015 (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása – 9. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a következő a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2015 (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a felelős állattartás kerül szabályozásra, illetve a köztisztaságról szóló rendelettel történő összhang biztosítása. A bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2015 (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (X.27.) önkormányzati rendeletét a közösségi együttélés alapvető szabályairól és

ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2015 (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

8./ A TOP Plusz pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala – 10. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 8. napirendi pont a TOP Plusz pályázattal kapcsolatos döntést meghozatala. Korábban szó volt arról, hogy belterületi közutak felújítására lehet pályázni ennek keretében. Az előkészítés során kiderült, hogy több közút művelési ág közterület, ami nem felel meg a pályázati kiírásnak, így módosítani szükséges. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 193/2025. (X.22.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Jánossomorja 2593, 2566, 1035, 1021, 1029, 1600/27, 1653, 1737, 1600/26, 120/3, 1668/53, 1683, 1668/1 helyrajzi számú ingatlanok művelési ág megnevezésének megváltoztatását kivett-önkormányzati közút megnevezésre.
2. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmet a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályához benyújtsa.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2025. 11. 15., illetve folyamatos az eljárás lezárásáig.

9./ Ingatlanügyek

9/1. Ingatlanügyek – Jánossomorja, 196/1 helyrajzi számú ingatlan meghatározott részének értékesítése – 11. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy egy vállalkozó szeretné megvásárolni az érintett területet, a Jánossomorja, 196/1 helyrajzi számú ingatlan meghatározott részét. A Képviselő-testület döntött korábban arról, hogy értékesíteni kívánja a területet, de értékbécslés beszerzése volt szükséges a vételár meghatározásához, ami elkészült. Az ingatlan közA napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: A kormányhivatal egy hasonló ügyben információkérést fogalmazott meg, ezért a bizottság azt javasolta, hogy a Polgármester egyeztessen az ügyben. Amennyiben

jogszabályba nem ütközik az értékesítés, javasolja, hogy a Képviselő-testület 6 millió Ft + Áfa áron értékesítse a kérelmező részére.

dr. Péntek Tímea: A vagyonrendelet szerint forgalomképesnek minősül az ingatlan. Az információkéréssel érintett terület tekintetében némileg más a jogi helyzet.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy egyéni képviselő indítványban javasolja az értékesítést, az értékesítés összegének tekintetében egyetért a bizottság javaslatával.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Jánossomorja, 196/1 helyrajzi számú ingatlanból a szabályozási terven feltüntetett módon, a szabályozási vonalnak megfelelően 1098 négyzetméter területet értékesíteni kíván a 7-9/2025. munkaszámú változási vázrajzban foglalt módon a kérelmező részére. Az értékesítendő terület vételára: 6 millió Ft + Áfa. Felkéri a jegyzőt, hogy a kialakult gyakorlat tekintetében egyeztessen a Kormányhivatallal. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére, kérelmek benyújtására.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 194/2025. (X.22.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, 196/1 helyrajzi számú ingatlanból a szabályozási terven feltüntetett módon, a szabályozási vonalnak megfelelően 1098 négyzetméter területet értékesíteni kíván a 7-9/2025. munkaszámú változási vázrajzban foglalt módon a kérelmező részére.
2. Az értékesítendő terület vételára: 6 millió Ft + Áfa.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a kialakult gyakorlat tekintetében egyeztessen a Kormányhivatallal.
4. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére, kérelmek benyújtására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2025. december 31.

9/2. Ingatlanügyek - 12. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a külterületi út felújítása pályázat előkészítése során kiderült, hogy nem a teljes felújítandó/megépítendő útszakasz áll az önkormányzat tulajdonában és kezelésében, hanem egy része a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt tulajdonában és GYSEV Zrt. kezelésében áll. A pályázat alapján azonban csak önkormányzati tulajdonban álló közútra lehetséges fejlesztés, ezért kezdeményezni kell a terület ingyenes átvételét. Az előkészítést, illetve a terület átvételét egy újabb külterületi pályázati lehetőségben bízva kezdjük meg. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 195/2025. (X.22.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút Zrt. vagyonkezelésében lévő Jánossomorja, 0142/3 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 652 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és pályázati támogatásból aszfaltos közút kialakítására, ipari kerülő út célra kívánja felhasználni. A pályázati felhívás szerint az ingatlannak önkormányzati tulajdonban kell állnia.
3. Jánossomorja Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jánossomorja, 0142/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jánossomorja, 0142/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 196/2025. (X.22.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút Zrt. vagyonkezelésében lévő
 - Jánossomorja, 650/1 helyrajzi számon felvett, kivett közterület megnevezésű, 1281 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
 - Jánossomorja, 650/2 helyrajzi számon felvett, kivett közterület megnevezésű, 856 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadánakingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településszüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati közút fenntartása célra kívánja felhasználni.
3. Jánossomorja Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jánossomorja, 650/1 és 650/2 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jánossomorja, 650/1 és 650/2 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2025. október 31.

9/3. Ingatlanügyek – Jánossomorja, 1668/41 helyrajzi számú ingatlan értékesítése – 13. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Jánossomorja, 1668/41 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének lehetősége a következő ingatlanügy. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság bruttó 10 millió forint kikiáltási áron javasolja nyílt árverés útján értékesíteni.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Jánossomorja 1668/41 helyrajzi számú ingatlant nyílt árverés útján értékesíteni kívánja. A kikiáltási ár: bruttó 10 millió Forint. A szerződéshez kapcsolódó biztosítékok és a kedvezmények tekintetében a 18/2020. (V.27.) Pm. határozatban foglaltak az irányadóak. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére, kérelmek benyújtására.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 197/2025. (X.22.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja 1668/41 helyrajzi számú ingatlant nyílt árverés útján értékesíteni kívánja. A kikiáltási ár: bruttó 10 millió Forint. A szerződéshez kapcsolódó biztosítékok és a kedvezmények tekintetében a 18/2020. (V.27.) Pm. határozatban foglaltak az irányadóak.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére, kérelmek benyújtására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2025. december 31.

9/4. Ingatlanügyek – Elővásárlási jogról történő döntések - 14. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a következő ingatlanügy az elővásárlási jogról történő döntések. Javasolta, hogy a képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja a kérelmet.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 198/2025. (X.22.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az elővásárlási jogról történő döntések c. napirendi pontot Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.

évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján zárt ülés keretében kívánja tárgyalni.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület ülése zárt ülés keretében folytatódott.

A képviselő-testület ülése a zárt ülést követően nyílt ülés keretében folytatódott.

9/5. Ingatlanügyek – Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések – 15. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a következő ingatlanügy az elővásárlási jogról történő döntések. Javasolta, hogy a képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja a kérelmet.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 200/2025. (X.22.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az elővásárlási jogról történő döntések c. napirendi pontot Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján zárt ülés keretében kívánja tárgyalni.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Lőrincz György: Elmondta, hogy a kérelem a képviselő-testület ülése előtt érkezett, így döntést kell hozni arról, hogy a képviselő-testület a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2025. (X.22.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az elővásárlási joggal kapcsolatos döntések c. napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület ülése zárt ülés keretében folytatódott.

A képviselő-testület ülése a zárt ülést követően nyílt ülés keretében folytatódott.

10./ Egyéb ügyek

10/1. Egyéb ügyek – A Jánossomorjai Sporttelep felújításával kapcsolatos költségek megtárgyalása

Lőrincz György: Elmondta, hogy a következő a Jánossomorjai Sporttelep felújításával kapcsolatos költségek megtárgyalása.

Molnár Gábor: Bejelentette személyes érintettségét a napirend vonatkozásában. Kérte a szavazásból történő kizárását.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 203/2025. (X.22.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Sporttelep felújításával kapcsolatos költségek megtárgyalása c. napirendről történő szavazásból Molnár Gábor képviselőt személyes érintettsége miatt kizárja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Korábban a képviselő-testület már tárgyalta a Jánossomorjai Sportegyesület beadványát. A Képviselő-testület egyes elemek megvalósítását támogatta, és ezekre vonatkozóan megérkezett az árajánlat. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. A fedezetet a 2025. évi általános tartalékból biztosítható.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint a Képviselő-testület döntött arról, hogy a Jánossomorjai Sporttelep felújítását megrendeli az 1. melléklet szerinti tartalommal. A megrendelés fedezetét (525.274 Ft) a Képviselő-testület a 2025. évi általános tartalékból biztosítja. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 204/2025. (X.22.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Sporttelep felújítását megrendeli az 1. melléklet szerinti tartalommal.

2) A megrendelés fedezetét (525.274 Ft) a Képviselő-testület a 2025. évi általános tartalékból biztosítja.

3) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

10/2. Egyéb ügyek – Elektromos autó töltőállomás létesítésének lehetősége

Lőrincz György: Elmondta, hogy a következő napirendi pont az elektromos autótöltő létesítésének lehetősége a Balassi Bálint utca murvás parkolójában. Elmondta továbbá, hogy megkereste az önkormányzatot egy cég, amely szeretne elektromos töltőállomást kialakítani Jánossomorja területén. A megkeresésben az szerepelt, hogy közterületen szeretné elhelyezni. A felajánlott két helyszín közül ezt a területet választotta. A megállapodás tervezete kiküldésre került. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a szerződés-tervezetet.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint a Képviselő-testület dönt arról, hogy elektromobilitási együttműködési szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, aláírására

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 205/2025. (X.22.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az elektromobilitási együttműködési szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

10/3. Egyéb ügyek – Pályázati lehetőség

Lőrincz György: Elmondta, hogy kiírásra került az Településkép és életminőség fejlesztése, helyi identitás erősítése című pályázat a LEADER program keretében. Maximális 10 millió forint támogatás igényelhető és az önkormányzatnak 5%-os önerőt kell biztosítania. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy a bizottság véleményét ismertesse.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a mosonszentjánosi templom melletti tér (nyugati oldal) rehabilitációjára kerülne sor a jövő évben. Az ott található Mária szobor felújítására pályázna az önkormányzat.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy pályázatot kíván benyújtani a Településkép és életminőség fejlesztése, helyi identitás erősítése elnevezésű, KAP-RD57-083-1-25 kódszámú pályázati felhívásra. A pályázati fejlesztés megnevezése: Mária szobor felújítása. A fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi száma: Jánossomorja, 1228 helyrajzi szám. Igényelt támogatás mértéke: 10.000.000 Ft. A Képviselő-testület döntött továbbá arról, hogy a fejlesztés megvalósításához szükséges 5%-os önrészt, önerőt biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja a támogatással a projekt fenntartási kötelezettségeit

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 206/2025. (X.22.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy pályázatot kíván benyújtani a Településkép és életminőség fejlesztése, helyi identitás erősítése elnevezésű, KAP-RD57-083-1-25 kódszámú pályázati felhívásra.

A pályázati fejlesztés megnevezése: Mária szobor felújítása

A fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi száma: Jánossomorja, 1228 helyrajzi szám.

Igényelt támogatás mértéke: 10.000.000 Ft.

- 2) A Képviselő-testület döntött továbbá arról, hogy a fejlesztés megvalósításához szükséges 5%-os önrészt, önerőt biztosítja.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.
- 4) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja a támogatással a projekt fenntartási kötelezettségeit

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2025. december 31.

10/4. Egyéb ügyek – KÖH finanszírozás

Lőrincz György: Elmondta, hogy az átmenetileg megnövekedett feladatok ellátása érdekében a KÖH egy főt megbízási szerződés keretében alkalmaz. November és december hónapokra szükséges volna a fedezet biztosítása, mely átcsoportosítással megoldható. A fedezet, melynek összege 1.356.000.-Ft a közös önkormányzati hivatal 2025. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére biztosítható. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a javaslatot.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint a Képviselő-testület engedélyezi 1.356.000 Ft átcsoportosítását a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal elemi költségvetésében a dologi kiadásokból a személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékok előirányzat javára.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 207/2025. (X.22.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi 1.356.000 Ft átcsoportosítását a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal elemi költségvetésében a dologi kiadásokból a személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékok előirányzat javára.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

10/5. Egyéb ügyek – Átcsoportosítás

Lőrincz György: Elmondta, hogy az óvoda az önkormányzat önálló költségvetési szerve lett 2025. szeptember 1-jétől, ezért egy átcsoportosítást kell végrehajtani a költségvetésben. Az átcsoportosítást a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Megadta a szót, Lipovits Máté elnöknek, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Az Adó-és Pénzügyi Osztály tájékoztatása szerint a K506 (egyéb működési célú támogatások államháztartáson belül) rovatról kell átcsoportosítani a K915 (központi irányító szervi támogatások) rovatra 245.514.312 Ft-ot. Erre azért van szükség, mivel a társulás megszűnt, így az óvoda az önkormányzat intézményei közé tartozik 2025.09.01-től. Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 44.§ (2) bekezdés j) pontja alapján kerül átkönyvelésre. Elmondta, hogy a bizottság támogatja a technikai jellegű átcsoportosítást.

Egyéb kérdés észrevétel, nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 208/2025. (X.22.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 245.514.312 Ft-ot átcsoportosít a K506 (egyéb működési célú támogatások államháztartáson belül) rovatról a K915 (központi irányító szervi támogatások) rovatra.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Közérdekű kérdések, bejelentések:

Lőrincz György: Szeretném megkérni a bizottsági elnököket, hogy a tavalyi évben elfogadott gazdasági ciklusprogramban foglalt feladatfelosztásnak és határidőknek megfelelően készítsék el 2026. évi munkatervüket a bizottságok. Kérte, hogy ütemezzék be az idei évben elmaradt és

a jövő évre szánt feladatokat is. Tájékoztatta továbbá a testületet, hogy holnap lesz az október 23-ai forradalom évfordulója. A korábbi évekhez hasonlóan a városi ünnepség holnap 17 órakor lesz a Tarcsai utcában található kopjafánál. A következő tervezett képviselő-testület ülés 2025. november 26-a szerda.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György polgármester a képviselő-testület ülését a zárt ülést követően, 16 óra 38 perckor berekesztette.

K.m.f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző