

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. szeptember 17-én (szerdán) 15 órakor a Városháza tárgyalótermében (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott nyilvános rendes képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. melléklet)

Lőrincz György: Köszöntött mindenkit a képviselő-testület rendes ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, hiszen minden képviselő-testületi tag jelen van. Ismertette a meghívó szerinti napirendet. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendhez.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 153/2025. (IX.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

- 1) A helyi adókról szóló 24/2015 (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2) Jánossomorja Város köztisztaságáról szóló 2/2024. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3) A 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása
- 4) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz
- 5) Háziiorvosi körzet tartós helyettesítésére vonatkozó szerződés módosítása
- 6) Pályázat kiírása a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet intézményvezető álláshelyére
- 7) A Jánossomorjai Aranykapu Óvoda működésével összefüggő egyes kérdések megtárgyalása
- 8) Feladatellátási szerződés megkötése az óvodai nevelésre vonatkozóan Várbalog Község Önkormányzatával
- 9) A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás beszámolója
- 10) A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás társulási megállapodás módosítása
- 11) A Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolója

- 12) Az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. beszámolója
- 13) A Kék Bagoly Bölcsőde szervezeti-és működési szabályzatának, valamint szakmai programjának elfogadása
- 14) Az E-on Energiaszolgáltató Kft. beszámolója
- 15) Ingatlanügyek
- 16) Az AQUA Kft. beszámolója
- 17) A 2026-2035. évi gördülő fejlesztési terv véleményezése
- 18) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 19) Egyéb ügyek

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

1./ A helyi adókról szóló 24/2015 (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása – 3. melléklet

Lőrincz György: Ismertette, hogy a rendeletmódosítás egy törvényi változás miatt szükséges. A törvény alapján az önkormányzat jogosult rendeletben szabályozni a háziorvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, illetve adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozásszintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. Korábban ez a határ 20 millió forint volt és el kell dönten, hogy a képviselő-testület élni kíván-e vele, illetve kívánja-e emelni a mértéket. A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Megadta a szót, Lipovits Máté elnöknek, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Tájékoztatta a testületet, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja a rendeletmódosítás elfogadását tekintettel arra, hogy gazdasági hatása nincs.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a helyi adókról szóló 24/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (IX.18.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 24/2015 (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2./ Jánossomorja Város köztisztaságáról szóló 2/2024. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása – 4. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 2./ napirendi pont Jánossomorja Város köztisztaságáról szóló 2/2024. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása. Ismertette, hogy a rendeletmódosítás célja, hogy a szórakozó, vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató helyek esetében a bejárat közelében a tulajdonos kötelessége legyen köztéri hulladékgyűjtő edényzet kihelyezése csikktartóval együtt, valamint annak rendszeres ürítése és az elszállításáról való gondoskodás. Véleménye szerint nem az önkormányzat feladata az ilyen helyek előtt történő szemétszállítás, ártalmatlanítás. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a probléma már korábbi bizottsági üléseken is felmerült, amiről a bizottsági jegyzőkönyvek is tanúskodnak, így a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Maglódi Zsolt: Javasolta, hogy fordítsanak különös figyelmet a rendelet betartatására, mivel a rendeletben szereplő szabályozás önmagában nem oldja meg a problémát.

Lőrincz György: Kérni fogja Jegyző Asszonyt, hogy az érintetteket értesítsék erről. Természetesen felkészülési, átállási időt is fog biztosítani erre az önkormányzat.

Maglódi Zsolt: Természetesen lehet haladékot adni, de már régebb óta is feladatuk lenne ez.

Molnár Gábor: Egyetért az indítvánnyal. Felvetette, hogy nem csak a szórakozóhelyek előtti területek tisztaságával van probléma, hanem az elhanyagolt ingatlanokkal is, melyeken állattartás (pl. sertéstartás) folyik nem megfelelő körülmények között. Példaként említette a Kápolna utcában lévő ingatlant és a település más részein található, nem megfelelő állapotban lévő állattartó helyeket. Elmondta továbbá, hogy egyre gyakrabban keresik meg ilyen esetben őt helyi lakosok.

dr. Péntek Tímea: Jelezte, hogy az állattartással kapcsolatos szabályozást a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet októberi módosításakor tárgyalják majd.

Lőrincz György: Kérte, hogy a képviselő-testület térjen vissza a napirendhez.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Jánossomorja Város köztisztaságáról szóló 2/2024. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város köztisztaságáról szóló 2/2024. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2025. (IX.18.) önkormányzati rendeletét.

3./ A 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása – 5. melléklet

Lőrincz György: Ismertette, hogy a rendeletmódosítás célja a költségvetésben átvezetni az eltelt időszakban hozott képviselő-testületi döntéseket, valamint a polgármester által végrehajtott előirányzat-módosításokat. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság is. Felkérte Lipovits Máté elnököt elsőként, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Kiemelte, hogy az óvodák tekintetében megszűnt az intézményfenntartó társulás, és az óvoda egy önálló intézményként működik tovább az önkormányzat keretein belül. Ennek technikai átvezetése megtörtént, emellett az általános tartalékot sikerült 76 millió forinttal növelni, ami az előző évi maradvány felhasználásából adódott. Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Lőrincz György: Elmondta, hogy az általános tartalék biztosíték arra, hogy időközben felmerülő, a település szempontjából fontos döntésekben legyen pénzügyi mozgástere a képviselő-testületnek. Felkérte Dr. Mihályi Zsuzsanna elnököt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: A Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Lőrincz György: A napirendet megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Horváth Dániel: A bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Jánossomorja Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, elfogadását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (IX.18.) önkormányzati rendeletét Jánossomorja Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról.

4./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz – 6. melléklet

Lőrincz György: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a több évtizede futó Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozási szándékról kell dönteni. A forrást majd a jövő évi költségvetésben kell elkülöníteni. A napirendet megtárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte Dr. Mihályi Zsuzsanna elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: A Szociális és Egészségügyi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, és a bizottság támogatta a csatlakozást.

Lőrincz György: Elmondta, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság javasolja elfogadásra, mert nem jelentős a város költségvetése szempontjából.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 154/2025. (IX.17.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2026. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíj-pályázathoz csatlakozni kíván.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: csatlakozási felhívásban megjelölt időpont

5./ Háziorvosi körzet tartós helyettesítésére vonatkozó szerződés módosítása – 7. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 5./ napirendi pont a háziorvosi körzet tartós helyettesítésére vonatkozó szerződés módosítása. Elmondta továbbá, hogy Dr. Páll Viktória háziorvos egykori körzete tartós helyettesítésben van, és eddig nem sikerült találni új háziorvost. A korábbi, féléves időtartamra szóló helyettesítési szerződést javasolja határozatlan időre módosítani, hogy ne kelljen félévente a testület elé hozni a kérdést.

Dr. Mihály Zsuzsanna: Bejelentette személyes érintettségét. Kérte a szavazásból történő kizárását.

Lőrincz György: Megadta a szót Lipovits Máté elnöknek, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag támogatta a módosítást.

Lőrincz György: Érdeklődött, hogy személyes érintettsége miatt Dr. Mihályi Zsuzsanna helyett Molnár Gábor nyilatkozik-e.

Dr. Péntek Tímea: Dr. Mihályi Zsuzsanna ismertetheti a bizottság véleményét.

Dr. Mihály Zsuzsanna: Tájékoztatta a képviselő-testületet a háziorvosi ellátás országos helyzetéről. Elmondta, hogy országszerte 6500 háziorvosi praxisból 1000 betöltetlen, és a háziorvosok átlagéletkora magas. Ha minden háziorvos, - aki nyugdíjas korú – elmenne nyugdíjba, a rendszer bedőlhetne. Jelenleg praktizáló háziorvosok többsége több körzetet is helyettesítéssel lát el. Szerencsésnek érzi magát, hogy a jánossomorjai betegeket gyógyíthatja, és nem jelöltek ki számára máshol praxist. Igyekezni fognak helytállni Dr. Nagy Mária doktornővel a továbbiakban is.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a személyes érintettség miatt történő kizárást.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 155/2025. (IX.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 5./ napirendi pontról történő szavazásból Dr. Mihályi Zsuzsanna képviselőt személyes érintettsége miatt kizárja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 156/2025. (IX.17.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2025. október 1. napjától a II. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatainak ellátására (helyettesítésre) vonatkozó szerződést módosítja a Dr. Mihályi Zsuzsanna Orvosi Betéti Társasággal (9241 Jánossomorja, Kiss utca 1., adószám: 22261825-1-08, cégjegyzékszám: 08-06-012949, ellátó felnőtt háziiorvos: Dr. Mihályi Zsuzsanna felnőtt háziiorvos).
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a feladatellátásához szükséges szerződés megkötésére, illetve a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

6./ Pályázat kiírása a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet intézményvezető álláshelyére – 8. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 6./ napirendi pont a pályázati kiírása a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet intézményvezető álláshelyére. Ismertette, hogy a jelenlegi intézményvezető megbízása 2025. december 31-én megszűnik nyugdíjba vonulása miatt, ezért szükséges a pályázati kiírás az intézményvezetői álláshelyre. A kiírás tartalmazza a jogszabályból fakadó valamennyi követelményt, de a képviselő-testület kiegészítheti, ha kívánja. A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Kérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság változtatás nélkül elfogadásra javasolta a pályázati kiírást.

Molnár Gábor: Kérdést tett fel az átadás-átvétel folyamatával kapcsolatban, javasolva, hogy kerüljön sor megfelelő átmeneti időszakra, amikor az új vezető megismerheti a feladatokat.

Bella Sándor: Tájékoztatást adott a felmentési idejének kezdetéről és a munkavégzés alóli felmentés időszakáról.

dr. Péntek Tímea: Jelezte, hogy a későbbiekben a testületnek lehetősége van a jelenlegi vezetőt megbízni bizonyos feladatokra, ha szükségesnek látja.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 157/2025. (IX.17.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy pályázatot hirdet a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet magasabb vezetői feladatainak ellátására jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívásban rögzített tartalommal.
2. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet intézményvezetői feladatainak ellátására irányuló pályázati eljárás folyamán a véleményező bizottságban való részvételre a képviselő-testület részéről Lőrincz Györgyöt, Lipovits Mátét és Molnár Gábort jelöli ki.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről a vonatkozó hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodjon.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2025. szeptember 18, ill. 2025. november 30.

7./ A Jánossomorjai Aranykapu Óvoda működésével összefüggő egyes kérdések megtárgyalása – 9. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 7./ napirendi pont a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda működésével összefüggő egyes kérdések megtárgyalása. Ismertette, hogy szeptember 1-jétől az óvodai intézményfenntartó társulás megszűnt, és az óvoda a város önálló intézményeként működik tovább. Emiatt azokat az ügyeket, amelyekkel eddig a Társulási Tanács foglalkozott el, most már a képviselő-testületnek kell megtárgyalnia. Az előterjesztés a 2025/26-os nevelési év indításával kapcsolatos kérelmeket tartalmazza (nyári zárva tartás ideje, ügyeleti rend, stb.), melyről majd egy határozatot kell hozni. A napirendet a Humánpolitikai Bizottság megtárgyalta. Kérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Horváth Dániel: Megköszönte az új feladatot a bizottság nevében. Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztés szerint tartalommal. Érdeklődött továbbá, hogy a bizottságnak lesz-e további feladata, hatásköre az óvoda működésével összefüggésben.

dr. Péntek Tímea: Nincs döntési jogkör, csak véleményezni fog a bizottság.

Lőrincz György: Kérte, hogy a bizottság kellő mélységben ismerje meg az intézményt, hogy kellő háttérinformációval rendelkezzen majd a döntések meghozatalához.

Lipovits Máté: Érdeklődött, hogy nem lehetne-e bizonyos feladatokkal megbízni a polgármestert, vagy a Humánpolitikai Bizottságot.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy a szervezeti-és működési szabályzat módosítása szükséges ehhez.

Molnár Gábor: Felvetette a vegyes/közös csoportok kérdését, véleménye szerint a kiscsoportos, középső csoportos és nagycsoportos felosztás pedagógiaiilag, gyermekfejlődési szempontból előnyösebb lenne. Elmondta továbbá, hogy mint szülő sem támogatja a vegyes csoportokat. Véleménye szerint a kisgyermekesek többletfoglalkozási igénye miatt a nagyobb gyermekek visszafejlődnek.

Lőrincz György: Jelezte, hogy hivatalos megkeresés az óvodavezetés, vagy a szülők részéről nem érkezett ezzel kapcsolatban az önkormányzathoz, de ha érkezik ilyen kérés, megvizsgálják azt.

Horváth Dániel: Elsősorban szakmai kérdés, nem biztos, hogy minden információnak birtokában vagyunk és rálátunk. Véleménye szerint nem az önkormányzatnak kellene ezt kezdeményezni, de bizonyos közvetítő szerepet elláthat.

Lipovits Máté: Egyet tud érteni bizonyos értelemben, hogy nem jók a vegyes csoportok. De egyetért Horváth Dániellel abban, hogy ez elsősorban szakmai kérdés, amelyben a szakemberek véleménye a mérvadó. A külön csoportok kialakítása részben technikai feltételektől is függhet, amiről mi nem tudunk. Például nincs elég óvónő, vagy foglalkoztató terem.

Veres Dávid: Nem szakember ő sem, de saját tapasztalatát el tudja mondani az óvodáról. Hét nevelési év óta jár napiszenten az óvodába és teljesen elégedett a vegyes csoportokkal. A szülői munkaközösség részéről még egyszer sem merült fel, hogy nem jó a vegyes csoportok kialakítása. Véleménye szerint a pusztasomorjai tagóvodában nincs elegendő csoportszoba sem.

Lőrincz György: Javasolta, hogy a bizottságok egyeztessenek az óvoda vezetésével erről a kérdésről.

Molnár Gábor: Kérte, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottságot is vonják be a vizsgálatba.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 158/2025. (IX.17.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete fenntartói jogkörében eljárva az óvoda nyári zárva tartását, ügyeleti rendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Nyári zárva tartás ideje:

- **Központi Óvoda:** 2026. június 23. keddtől 2026. július 17. péntekig (4 hét)

- **Péteri Tagóvoda:** 2026. július 27. hétfőtől 2026. július 24. péntekig (4 hét)
- **Somorjai Tagóvoda:** 2026. június 23. keddtől 2026. július 17. péntekig (4 hét)

Nyári ügyeleti rend:

- 2026. június 23-tól július 17-ig a Péteri Tagóvoda fogadja a Somorjai Tagóvoda gyerekeit 4 héten át. 2026. június 29-től július 24-ig a Péteri Tagóvoda fogadja a Központi Óvoda gyermekeit, 4 héten keresztül.
- 2026. július 27-től augusztus 21-ig a Központi Óvoda fogadja a Péteri Tagóvoda gyermekeit.
- 2026. augusztus 25-től augusztus 31-ig mindegyik tagóvoda saját tagintézményében fogadja a gyerekeket.

Felkéri az intézményvezetőt, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet szerint a szülőket, gondviselőket tájékoztassa.

- 2) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete fenntartói jogkörében eljárva a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda nevelés nélküli munkanapjait az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1) 2025. október 31. péntek (alkalmazotti értekezlet),
- 2) 2026. május 15. péntek (alkalmazotti értekezlet),
- 3) 2026. június 22. hétfő (évváró alkalmazotti értekezlet),
- 4) 2026. augusztus 24. hétfő (évnitó alkalmazotti értekezlet).

Felkéri az intézményvezetőt, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet alapján a szülők értesítéséről gondoskodjon.

- 3) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete fenntartói jogkörében eljárva a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda minden feladatellátási helyének vonatkozásában – a jogszabályban foglalt határidőkre tekintettel - a beiratkozás idejét **2026. április 22-23.** között állapítja meg. Felhatalmazza az elnököt, hogy a beiratkozásról szóló fenntartói közleményt közzé tegye.
- 4) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Házi rendjét.
- 5) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Pedagógiai Programját.
- 6) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Szervezeti-és Működési Szabályzatát.
- 7) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Adatkezelési Szabályzatát.
- 8) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Panaszkezelési Szabályzatát.

- 9) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Munkaruha Szabályzatát.
- 10) Jánossomorjai Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Székhelyóvoda 2024/2025. nevelési év éves munkatervének megvalósulásáról szóló beszámolóját.
- 11) Jánossomorjai Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Péteri Tagóvoda 2024/2025. nevelési év éves munkatervének megvalósulásáról szóló beszámolóját.
- 12) Jánossomorjai Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Somorjai Tagóvoda 2024/2025. nevelési év éves munkatervének megvalósulásáról szóló beszámolóját.
- 13) Képviselő-testülete elfogadta a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Újrónafői Tagóvoda 2024/2025. nevelési év éves munkatervének megvalósulásáról szóló beszámolóját.
- 14) Jánossomorja Város Önkormányzata egyetért a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Péteri Tagóvoda 2025/2026. nevelési év munkatervével.
- 15) Jánossomorja Város Önkormányzata egyetért a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Somorjai Tagóvoda 2025/2026. nevelési év munkatervével.
- 16) Jánossomorja Város Önkormányzata egyetért a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Székhelyóvoda 2025/2026. nevelési év munkatervével.

Felelős: Lőrincz György polgármester,
Schwartzné Varga Mónika igazgató

Határidő: 1-2) pont vonatkozásában: azonnal
3.) pont vonatkozásában: a beiratkozás időpontját megelőző 30 nap
4.)-16.) pont vonatkozásában: azonnal

8./ Feladatellátási szerződés megkötése az óvodai nevelésre vonatkozóan Várbalog Község Önkormányzatával – 10. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 8./ napirendi pont feladatellátási szerződés megkötése az óvodai nevelésre vonatkozóan Várbalog Község Önkormányzatával. Elmondta továbbá, hogy az óvodai intézményfenntartó társulás megszűnésével szükségessé vált új megállapodás kötése Várbalog Községgel, mivel ott nincs óvoda, és továbbra is a Jánossomorjai Aranykapu Óvodában fogadnák a várbalogi gyermekeket. A tervezet nem tartalmaz plusz térítést Várbalog részére. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: A bizottság elfogadásra javasolja változtatás nélkül. Egyetértének Polgármester Úr által felvázolt irányelveket.

Lőrincz György: Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 159/2025. (IX.17.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy feladatellátási szerződést köt az óvodai nevelésre vonatkozóan Várbalog Község Önkormányzatával.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja, valamint Várbalog Község Önkormányzatát értesítse.
- 3) Felkéri továbbá a polgármestert, hogy a köznevelési intézmény igazgatójának tájékoztatásáról gondoskodjon.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

9./ A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás beszámolója – 11. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 9./ napirendi pont a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás beszámolója. Ismertette, hogy a társulási megállapodás értelmében a társulás elnökének évente be kell számolnia a tag önkormányzatok felé a társulás munkájáról. Az új elnök, Szabó Miklós mosonmagyaróvári polgármester elkészítette a beszámolót, de személyesen nem tud részt venni az ülésen. A beszámolót két bizottság is tárgyalta. Elsőként Lipovits Máté elnököt kérte, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót

Dr. Mihályi Zsuzsanna: A Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót egyhangúan.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 160/2025. (IX.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás beszámolóját az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

10./ A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás társulási megállapodás módosítása – 12. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 10./ napirend a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás társulási megállapodás módosítása. Elmondta továbbá, hogy Mosonszentmiklós jelezte csatlakozási szándékát a Naposház fogytékkal élők nappali intézményéhez, és ehhez a társulási megállapodás módosítására van szükség, amelyet minden tag önkormányzatnak el kell fogadnia. A csatlakozás 2026. január 1-jétől lenne érvényes. A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság és a Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta. Kérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Nagyon alacsony intézményi létszámokra egyre többen vannak az ellátandó személyek. Nem lát a bizottság jövőbe vezető bővülési utat vagy állami szándékot. Elmondta, hogy a bizottság támogatta a csatlakozást.

Lőrincz György: Véleménye szerint minden önkormányzat, ha magának kellene gondoskodnia ezekről a feladatokról, nagy bajban lenne. A társulás is folyamatosan keresi a lehetőségeket a fejlesztésekre, bővítésre. A sajtóból értesülhettek, hogy a Versenyképes Járások Program keretében erre pályázott összefogásban a térség. Kérte Dr. Mihályi Zsuzsanna elnököt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: A bizottság egyhangúan támogatja elfogadásra.

Molnár Gábor: Minden eddigi felszólalóval egyetért. Véleménye szerint a létszámot már Mosonmagyaróvár Város saját lakosaival feltölti, Jánossomorja problémái nincsenek megoldva, sok ellátásra szoruló nem tudnak felvenni. Felvetette továbbá, hogy már a meglévő települések ellátása is nehézséget jelent a szociális intézményeknek, és újabb települések bevonása további terheket jelenthet.

Lőrincz György: Elmondta, hogy kérni fog egy kimutatást a társulástól arra vonatkozóan, hogy melyik szolgáltatási formát hányan vették igénybe az elmúlt időszakból Jánossomorjáról. Ha megérkezik, továbbítani fogja a testületnek.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2025. (IX.17.) Kt. határozata

- 1.) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása 2026. január 1. napi hatállyal kiegészüljön **Mosonszentmiklós Község Önkormányzat** csatlakozásával a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül biztosított **Naposház Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2.)** szolgáltatásaihoz.
- 2.) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 8.ha. pontja 2026. január 1. napi hatállyal az alábbiak szerint egészüljön ki:

„8.ha. Naposház Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2.)
Ásványráró, Bezenye, Darnózseli, Dunakiliti, Dunaremete, Dunasziget, Feketeerdő, Halászi, Hegyeshalom, Hédervár, Jánossomorja, Károlyháza, Kimle, Kisbodak, Levél, Lébény, Lipót, Máriakálnok, Mecsér, Mosonmagyaróvár, **Mosonszentmiklós**, Mosonszolnok, Mosonudvar, Püski, Rajka, Újrónafő, Várbalog”
- 3.) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.
- 4.) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.
- 5.) A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás 2026. január 1. napjával lép hatályba.
- 6.) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: döntést követő 5 munkanapon belül

11./ A Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolója – 13. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 11./ napirendi pont a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolója. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a nyáron igazgatóváltás történt a Magyar Közút Zrt. vármegyei igazgatóságán. Az új igazgató, Szabó Csaba nem tudott részt venni az ülésen, de tervezi, hogy a későbbiekben ellátogat majd hozzánk. A beszámolót megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a beszámolót, jelezte, hogy a bizottság kritikával illette a rövid, alig egyoldalas beszámolót. A bizottság kérdéseket fogalmazott meg a 8508-as, Várbalog-Jánossomorja közötti összekötő út és a 85308-as számú út állapotával és felújítási terveivel kapcsolatban. A bizottság az alábbi kérdéseket kívánja feltenni a közútkezelő felé: mikor került teljeskörűen felújításra az útszakasz, megfelel-e a minősége a jelenleg hatályos uniós vagy magyar előírásoknak, ha nem, mikor tervezik és milyen forrásból a felújítását, mikorra van beütemezve.

Lőrincz György: Elmondta, hogy az utolsó kérdésre tud válaszolni. Tájékoztatást adott arról, hogy a Vasút utca felújításával kapcsolatban felvették a kapcsolatot az új igazgatóval, és sikerült egy olyan konstrukciót kialakítani, amelyben a Magyar Közút Zrt. biztosítja az aszfaltot, az önkormányzat pedig a bedolgozás költségét vállalja a Vasút utca felújításához.

Lipovits Máté: Személyes véleménye az, hogy nem adna rá támogatást, az állam feladata megcsinálni az útszakaszt. Amennyiben az önkormányzat támogatja ilyen formában, a másik útszakaszt sorolja előbbre a közútkezelő a felújítási programjában.

Horváth Dániel: Érdeklődött, hogy az aszfalt és bedolgozási költség arányai, hogy alakulnak. Érdeklődött továbbá, hogy a jövőben így fog-e történni egyes közfeladatok előmozdítása. Nem szeretné, ha hosszú távon így működne, nagyon rossz irány.

Lőrincz György: Több példát tudna említeni arra, amikor önkormányzatunk vesz át állami feladatokat. És ez valóban nem jó. Elmondta, hogy az önkormányzat anyagi lehetőségei megengedik és a helyi lakosság, a közlekedők szempontjából fontos ez a beruházás. A lakosság elvárja továbbá, hogy a közszolgáltatásokat legjobb szinten lássuk el, nem a közútkezelőtől fogják elvárni a felújítást, hanem rajtunk kérik számon.

Bella Sándor: Elmondta, hogy a Vasút utca esetén a költségek 55%-át finanszírozza a Magyar Közút Zrt., míg 45%-át az önkormányzat. Egyetért Polgármester Úrral, hogy a szakaszokon a jánosomorjaiak közlekednek és az egyik a belterületi úthálózat része is. Nagyon magas arányban, 73%-ban aszfaltosok a belterületi utaknak, így még nagyobb a kontraszt a Vasút utcával.

Maglódi Zsolt: Ha jól emlékszik erre korábban nyert egy pályázatot az önkormányzat.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. nyerte el azt a pályázatot, azonban a felújításra nem kerülhetett sor tekintettel arra, hogy Jánosomorja nem hátrányos helyzetű térség.

Molnár Gábor: Elmondta, hogy a szolidaritási hozzájárulás közel 400 millió forintot tesz ki és ennek ellenére elvárja az állam, hogy az önkormányzat oldjon meg mindent.

Lipovits Máté: Érdeklődött, hogy a képviselő-testület tárgyalni fogja-e ma ezt a konstrukciót.

Lőrincz György: Nem, a költségvetésben biztosítva van erre a forrás.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánosomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2025. (IX.17.) Kt. határozata

Jánosomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolóját az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

12./ Az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. beszámolója – 14. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a következő napirend az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. beszámolója.

A beszámolóval kapcsolatban a képviselő-testület megállapította, hogy a cég képviselői nem jelentek meg az ülésen.

Molnár Gábor: Kiemelte a beszámolóból, hogy három rongálásból eredő meghibásodás történt a gázelosztó vezetéken.

Lőrincz György: Elmondta, hogy földmunkák miatt történt a rongálás, hiszen a vezetékek valós elhelyezkedése számos esetben eltér a közműterképen ábrázolt állapottól. Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 163/2025. (IX.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. beszámolóját az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

13./ A Kék Bagoly Bölcsőde szervezeti-és működési szabályzatának, valamint szakmai programjának elfogadása – 15. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 13./ napirendi pont a Kék Bagoly Bölcsőde szervezeti-és működési szabályzatának, valamint szakmai programjának elfogadása. A napirendet a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta. Megadta a szót, Dr. Mihályi Zsuzsanna elnöknek.

Dr. Mihály Zsuzsanna: Tájékoztatta a testületet, hogy részletes tájékoztatást kaptak a bölcsőde igazgatójától, aki személyesen részt vett a bizottság ülésén. A várólistán körülbelül 20 fő van. Az igazgató megköszönte az önkormányzat éves támogatását. Nehézséget okoz, hogy a bölcsődevezető csak a szülők által benyújtott dokumentumok alapján tud dönteni. A bizottság mindkét dokumentumot elfogadásra javasolta.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a szervezeti-és működési szabályzat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2025. (IX.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a Kék Bagoly Bölcsőde szervezeti-és működési szabályzatát.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a szakmai program elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 165/2025. (IX.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Kék Bagoly Bölcsőde Szakmai programját (2025-2028).

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

14./ Az E-on Energiaszolgáltató Kft. beszámolója – 16. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 14./ napirendi pont az E.ON Energiaszolgáltató Kft. beszámolója. Július 29-én e-mailben kértük meg a céget, hogy augusztus 15-ig küldje meg a beszámolót annak megtárgyalás érdekében. A beszámoló a mai napig nem érkezett meg. Ugyanakkor kaptunk egy részletes tájékoztatást a sűrű, előre tervezett áramszünetek okairól, amit közzétettünk a város kommunikációs felületein.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint a Képviselő-testület megállapította, hogy az E.ON Energiaszolgáltató Kft. beszámolóját nem küldte meg. Felkéri a szolgáltatót, hogy a beszámolót a 2025. október havi ülésre küldje meg. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2025. (IX.17.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapította, hogy az E.ON Energiaszolgáltató Kft. beszámolóját nem küldte meg.
- 2) Felkéri a szolgáltatót, hogy a beszámolót a 2025. október havi ülésre küldje meg.
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2025. szeptember 30.

15./ Ingatlanügyek – 17. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy az ingatlanügyek napirendi pont következnek, elsőként a Jánossomorja, 412 helyrajzi számú ingatlan ügye. A kérelmezők jelen vannak az ülésen. Elmondta, hogy a kérelmező kb. 20 négyzetmétert kíván megvásárolni a közterületből, 1500 Ft/négyzetméter áron. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a szabályozási terv készítésekor már kibukott az anomália. Örül a bizottság a lakosok szándékának. A bizottság megtárgyalta és támogatta a kérelmet az ajánlott áron.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Jánossomorja, 412 helyrajzi számú ingatlanhoz a Jánossomorja, 415 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanból, a rendezési tervben szabályozott terület rész megvásárlását jóváhagyja azzal, hogy a végleges terület nagyság a megosztási vázrajzban kerül meghatározásra. A vételár bruttó 1500 Ft/négyzetméter. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, valamint az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges nyilatkozatokat megtegye, valamint kérelmeket benyújtson. Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2025. (IX.17.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, 412 helyrajzi számú ingatlanhoz a Jánossomorja, 415 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanból, a rendezési tervben szabályozott terület rész megvásárlását jóváhagyja azzal, hogy a végleges terület nagyság a megosztási vázrajzban kerül meghatározásra. A vételár bruttó 1500 Ft/négyzetméter.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, valamint az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges nyilatkozatokat megtegye, valamint kérelmeket benyújtson.
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 1) pont vonatkozásában: azonnal

2) pont vonatkozásában: folyamatos

3) pont vonatkozásában: 2025. szeptember 30.

15/2. Ingatlanügyek – Jánossomorja, 1668/41 helyrajzi számú ingatlan visszavásárlása

Lőrincz György: Ismertette, hogy az ingatlan tulajdonosa megváltozott családi körülmények miatt vissza kívánja adni a Jánossomorja, 1668/41 helyrajzi számú ingatlant. Az önkormányzatnak visszavásárlási joga van. Visszavásárlási jog gyakorlása esetén javasolta új értékbecslés beszerzését is. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: A bizottság támogatta az ingatlan visszavásárlását és javasolta új értékbecslés készítését a további értékesítéshez. Javasolja a jövőben a vagyonrendelet módosítását az értékbecslés határidejére vonatkozóan.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2021. május 21-én kelt adásvételi szerződésben foglaltakra tekintettel, bruttó 3.031.000 Ft vételáron vissza kívánja vásárolni a Jánossomorja 1668/41 helyrajzi számú ingatlant. A jogügyletnek szükséges fedezetet a 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére, kérelmek benyújtására. Felkéri továbbá a polgármestert, hogy az ingatlan önkormányzat tulajdonába kerülését követően értékbecslést készíttessen, valamint azt terjessze a képviselő-testület elé.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 168/2025. (IX.17.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2021. május 21-én kelt adásvételi szerződésben foglaltakra tekintettel, bruttó 3.031.000 Ft vételáron vissza kívánja vásárolni a Jánossomorja 1668/41 helyrajzi számú ingatlant. A jogügyletnek szükséges fedezetet a 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére, kérelmek benyújtására.
- 3) Felkéri továbbá a polgármestert, hogy az ingatlan önkormányzat tulajdonába kerülését követően értékbecslést készíttessen, valamint azt terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

15/3. Ingatlanügyek – Vételi ajánlat megtárgyalása

Lőrincz György: Elmondta, hogy az ingatlanügyek között szerepel továbbá a vételi ajánlat megtárgyalása, melyet zárt ülésen javasol tárgyalni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a zárt ülés elrendelését.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 169/2025. (IX.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 15/3. Ingatlanügyek napirendi pontot zárt ülés keretében kívánja tárgyalni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület ülése zárt ülés keretében folytatódott.

A zárt ülést követően nyílt ülés keretében tárgyalta a képviselő-testület.

16./ Az AQUA Kft. beszámolója - 18. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 16./ napirend az AQUA Kft. beszámolója. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Lipovits Máté: A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2025. (IX.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a AQUA Kft. beszámolóját az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

17./ A 2026-2035. évi gördülő fejlesztési terv véleményezése – 19. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a 2026-2035. évi gördülő fejlesztési terv véleményezése a következő napirendi pont. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte az elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Lipovits Máté: A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Ismertette, hogy Jánossomorját érintően 2 millió forintos beruházás és 17 millió forintos felújítás várható 2026-ra, amelyek elsősorban amortizációból történő cserék, szivattyúfelújítások vagy szivattyúcserék lesznek.

Bella Sándor: Elmondta, hogy az útfelújítások előtt történő felújításhoz sem kell már az önkormányzatnak évek óta támogatást nyújtani.

Maglódi Zsolt: Érdeklődött, hogy az út helyreállítást követő süllyedéseket próbálják-e orvosolni.

Bella Sándor: Igen, több alkalommal jeleztük, hogy balesetveszélyt okozó süllyedések is vannak már. Elsőként betonnal töltik meg a felbontott területet, majd azt követően, tömődést követően aszfaltoznak.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 172/2025. (IX.17.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével az általa üzemeltetett mind a 9 db víziközmű-rendszerre vonatkozóan:

- Mosonmagyaróvár-Jánossomorja vízellátó rendszer (MJ-IV)
VKR - 11-04783-1-008-00-00
- Jánossomorja-Hanságliget vízellátó rendszer (HL-IV)
VKR - 11-29221-1-001-00-15
- Észak-szigetközi vízellátó rendszer (ÉSZ-IV)
VKR - 11-27739-1-005-01-01
- Közép-szigetközi vízellátó rendszer (KSZ-IV)
VKR - 11-26790-1-011-00-02
- Mosonmagyaróvári szennyvízelvezető és tisztító rendszer (MM-SZV)
VKR - 21-04783-1-005-00-06
- Jánossomorjai szennyvízelvezető és tisztító rendszer (JS-SZV)
VKR - 21-29221-1-004-00-03
- Hegyeshalmi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (HH-SZV)
VKR - 21-17905-1-001-00-07
- Észak-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (ÉSZ-SZV)
VKR - 21-29805-1-005-01-10
- Közép-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (KSZ-SZV)
VKR - 21-14748-1-009-00-14

2. Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviselői helyén önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.
3. Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben a későbbiekben szükségessé válik, a már jóváhagyott 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervek módosításait megtegye. Ehhez kapcsolódóan valamennyi módosítási javaslatot, dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegyen és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé teljeskörűen eljárjon.
4. A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervet.
5. A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervét.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester az 6. pont vonatkozásában,
Csapó Imre ügyvezető

Határidő: 2025. szeptember 23., ill. 2025. szeptember 30.

18./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – 20. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 18./ napirend a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Megkérdezte van-e kérdés, észrevétel.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2025. (IX.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

19./ Egyéb ügyek

19/1. Jánossomorjai Sportegyesület kérelme - 21. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Jánossomorjai Sportegyesület kérelme a következő napirendi pont. Megadta a szót, Molnár Gábor képviselőnek, a kérelmező sportegyesület elnökének.

Molnár Gábor: Bejelentette személyes érintettségét a napirend vonatkozásában. Kérte szavazásból történő kizárását. Elmondta, hogy az edzőpályán a korábbi kút már nem biztosított elegendő vizet, a pálya megtartása, fenntartása veszélybe került. Az edzőpálya világítása már két éve húzódó kérdés. Több izzó kiégett, sárga fényű, gyenge a megvilágítás.

Lőrincz György: Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: A bizottság nem támogatja a kút kialakításának költségeit tekintettel arra, hogy a beruházás már megtörtént és kifizetésre került. A bizottság javasolja, hogy az önkormányzat a szivattyú vásárlását, a kút engedélyeztetését és az érintésvédelmi problémák megoldását támogassa, de a pályavilágítás korszerűsítését nem.

Péntek Lajos: Elmondta, hogy a kút létesítése nem engedélyköteles 50 méter talpmélységig, de azonban a vízkivétel engedélyköteles lesz. Elmondta továbbá, hogy vízjogi engedélyeztetést, fennmaradási engedélyezési eljárást kell majd lefolytatni.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy a jogszabályi rendelkezések korábban már tájékoztatásként megküldésre kerültek az Egyesület részére.

Lőrincz György: Elmondta, hogy az edzőpálya megvilágosítása a városi rendezvényekhez megfelelő. Kérte, hogy az Egyesület vegye figyelembe ezt a jövő évi költségvetés tervezése során.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Molnár Gábor képviselő szavazásból történő kizárását személyes érintettség miatt.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2025. (IX.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy Molnár Gábor képviselőt személyes érintettsége miatt a Jánossomorjai Sportegyesület kérelméről szóló szavazásból kizárja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint a Képviselő-testület dönt arról, hogy nem támogatja a kút kialakításának költségeit, azonban az engedélyeztetési eljárás lefolytatását, a szivattyú megrendelését támogatja. Dönt továbbá arról, hogy a sporttelep

érintésvédelmi felülvizsgálatát megrendeli. Döntött továbbá arról, hogy az edzőpálya világításának korszerűsítését nem támogatja. Felkéri a polgármestert, hogy az Egyesületet értesítse, valamint a szükséges intézkedéseket, megrendeléseket tegye meg.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2025. (IX.17.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy nem támogatja a kút kialakításának költségeit, azonban az engedélyeztetési eljárás lefolytatását, a szivattyú megrendelését támogatja.
- 2) Döntött továbbá arról, hogy a sporttelep érintésvédelmi felülvizsgálatát megrendeli.
- 3) Döntött továbbá arról, hogy az edzőpálya világításának korszerűsítését nem támogatja.
- 4) Felkéri a polgármestert, hogy az Egyesületet értesítse, valamint a szükséges intézkedéseket, megrendeléseket tegye meg.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2025. október 31.

19/2. Egyéb ügyek – Zártkertek művelés alóli kivonásának rendeleti szabályozása

Lőrincz György: Elmondta, hogy az egyéb ügyek között szerepel a zártkertek művelés alóli kivonásának rendeleti szabályozása. Megadta a szót, dr. Péntek Tímea jegyzőnek.

dr. Péntek Tímea: Ismertette, hogy megkeresés érkezett egy ügyvédtől a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának önkormányzati támogatása ügyében. Javasolta, hogy a testület hatalmazza fel a hivatalt és a főépítést, hogy végezzenek modellezést arról, hány ingatlant érintene ez, és készítsenek rendelettervezetet a novemberi ülésre.

Péntek Lajos: Elmondta, hogy ha az önkormányzat támogatja a rendelet megalkotását, a lakosok földvédelmi járulék fizetési kötelezettség nélkül tudnák végrehajtani az ingatlanok más célú hasznosítását. Véleménye szerint támogatni kellene a rendelet jövőbeni megalkotását.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint a Képviselő-testület dönt arról, hogy felméri a Jánossomorja közigazgatási területén található zártkerti ingatlanok számát és elhelyezkedését. Felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglalt felmérést végezze el és terjessze a képviselő-testület elé.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2025. (IX.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy felméri a Jánossomorja közigazgatási területén található zártkerti ingatlanok számát és elhelyezkedését.

Felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglalt felmérést végezze el és terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző
Határidő: 2025. november havi ülésre

19/3. Egyéb ügyek – Győri Tankerületi Központ megkeresése

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Győri Tankerületi Központ megkereste az önkormányzatot az iskolai körzetek felülvizsgálatával kapcsolatban. Az önkormányzat véleményét október 15-ig kell megküldeni. A napirendet előzetesen nem tárgyalta a Humánpolitikai Bizottság, ezért döntést kell hozni arról, hogy a bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni a képviselő-testület.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2025. (IX.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Győri Tankerületi Központ megkeresését a Humánpolitikai Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Bella Zsolt: Elmondta, hogy az iskola részéről nincs indok arra vonatkozóan, hogy változtasson a felvételi körzeteken a fenntartó.

Lőrincz György: Elmondta, hogy Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete korábban egy új közterülete nevezett el, melynek felvételét kell kezdeményezni a Győri Tankerületi Központnál.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint a Képviselő-testület egyetért a jelenleg hatályos felvételi körzetekkel azzal, hogy az újonnan elnevezett közterület felvételét kezdeményezi. Felkéri a polgármestert, hogy a Győri Tankerületi Központ vezetőjét értesítse.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 178/2025. (IX.17.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a jelenleg hatályos felvételi körzetekkel azzal, hogy az újonnan elnevezett közterület felvételét kezdeményezi.

2) Felkéri a polgármestert, hogy a Győri Tankerületi Központ vezetőjét értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2025. október 15.

19/4. Egyéb ügyek - TOP Plusz 1.2.3-21 belterületi úthálózat fejlesztésére pályázat benyújtása

Lőrincz György: Elmondta, hogy szóbeli előterjesztést kíván tenni egy pályázat benyújtására. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy újra kiírták a belterületi utak fejlesztésére vonatkozó pályázatot. Az önkormányzat hat utca felújítására szeretne pályázni, amihez a szükséges tervekkel, engedélyekkel rendelkezik. A pályázat tervezett összege összesen bruttó 159.895.000 Ft. A pályázat 100% támogatási intenzitással rendelkezik. A pályázat benyújtását támogatta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság támogatja a pályázat benyújtását.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint a Képviselő-testület dönt arról, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében pályázatot kíván benyújtani a TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú Belterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázati felhívásra. A projekt 150.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás erejéig kerül benyújtásra. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázattal kapcsolatos megállapodások és támogatói okirat aláírására, illetve a szükséges nyilatkozatok megtételére.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2025. (IX.17.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében pályázatot kíván benyújtani a TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú Belterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázati felhívásra.

A projekt 150.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás erejéig kerül benyújtásra.

2. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázattal kapcsolatos megállapodások és támogatói okirat aláírására, illetve a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2025. október 31.

19/5. Egyéb ügyek – Részletfizetési kérelem megtárgyalása

Lőrincz György: Elmondta, hogy érkezett egy részletfizetési kérelem, melyet zárt ülésen javasol tárgyalni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a zárt ülés elrendelését.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2025. (IX.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 19/5. Részletfizetési kérelem megtárgyalása napirendi pontot zárt ülés keretében kívánja tárgyalni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület ülése zárt ülés keretében folytatódott.

A zárt ülést követően nyílt ülés keretében tárgyalta a képviselő-testület.

Közérdekű kérdések, bejelentések:

Lőrincz György: Elmondta, hogy a héten zajlik a Városnapok rendezvénysorozat, melyre minden képviselő-testületi tagot, városlakót szeretettel várunk. Elmondta továbbá, hogy október 6-án kerül megrendezésre az Aradi vértanúkról szóló megemlékezés a Jánossomorjai Körzeti Általános Iskola és AMI tanulóival együtt a Hármashalomnál. A részletekről később majd Horváth Dániel, a Humánpolitikai Bizottság elnöke ad tájékoztatást. Tájékoztatta a képviselő-testületet továbbá, hogy a következő rendes ülés október 22-én (szerdán) 16 órakor lesz. Bejelentette továbbá, hogy 17 óra 30 perckor ünnepi képviselő-testületi ülés kezdődik a díszteremben, ahol átadásra kerül Jánossomorja Város Díszpolgára cím.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György polgármester a képviselő-testület ülését a zárt ülést követően, 17 óra 5 perckor berekesztette.

K.m.f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző