

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. június 18-án (szerdán) 16 órakor a Városháza tárgyalótermében (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott nyilvános rendes képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. melléklet)

Lőrincz György: Köszöntött mindenkit a képviselő-testület rendes ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, hiszen Molnár Gábor képviselő kivételével minden képviselő-testületi tag jelen van. Molnár Gábor képviselő előzetesen bejelentette távolmaradását betegség miatt. Ismertette a meghívó szerinti napirendet. Javasolta, hogy a képviselő-testület a díszpolgári cím adományozását követően egyéb ügyek napirendet tárgyaljon. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendhez.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirend elfogadását a módosító indítvánnyal együtt.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2025. (VI.18.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. A Szociális és Egészségügyi Bizottság összetételének és Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Jánossomorja Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Jánossomorja Város Önkormányzatának saját halottjává nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
4. A Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolója
5. A Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Intézményfenntartó Társulás beszámolója
6. A 2026. évi villamosenergia-és földgázbeszerzés megindítása
7. Ingatlanügyek
8. A díszpolgári címre érkezett javaslat megtárgyalása (Zárt ülés)
9. Egyéb ügyek

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

1./ A Szociális és Egészségügyi Bizottság összetételének és Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása – 3. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 1./ napirendi pont a Szociális és Egészségügyi Bizottság összetételének és Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása. Elmondta továbbá, hogy a múlt ülésen szó volt róla, hogy az egyik, eddig Jánossomorján dolgozó családsegítő felmondott aki tagja volt a bizottságnak, azonban feladatait a jövőben már nem tudja ellátni a bizottságban.. Ezt követően Dr. Mihályi Zsuzsanna javasolta nekem a múlt ülésen, hogy legyen négy tagú a bizottság. Ehhez szükséges a szervezeti-és működési szabályzat és a határozat módosítása. A napirendi pontot minden állandó bizottság megtárgyalta. Elsőként Lipovits Máté elnököt kérte, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatát. Reméli, hogy így is működőképes lesz a bizottság.

Lőrincz György: Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a Humánpolitikai Bizottság véleményét.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Felkérte Dr. Mihályi Zsuzsanna elnököt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja. Kiegészítésként elmondta, hogy egy nagyon jó bizottsági tagot veszített el a bizottság.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (VI.19.) önkormányzati rendeletét Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2025. (VI.18.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 140/2024. (X.4.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatának rendelkezései alapján a Szociális és Egészségügyi Bizottság

elnökének:

Dr. Mihályi Zsuzsannát,

tagjainak:

Molnár Gábort,

Maglódi Zsoltot,

Szabó Ferenc Csabánét (nem képviselő bizottsági tag)

választotta meg.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

2./ Jánossomorja Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása – 4. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 2./ napirendi pont Jánossomorja Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása. Időnként mindig módosítani kell az elfogadott költségvetést, hiszen át kell vezetni a képviselő-testületi döntéseket. Ezen felül továbbá javasoltam előirányzat módosításokat, melyek bekerültek az előterjesztésbe. A napirendet minden állandó bizottság megtárgyalta. Elsőként Lipovits Máté elnököt kérte, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság a költségvetés módosítását globális szinten, nem intézményi szinten vizsgálta. Látszik, hogy 211 millió forinttal magasabb összeggel tud gazdálkodni az önkormányzat, mint azt februárban tervezte. Emögött a korábbi évekhez hasonlóan az óvatos tervezés, gazdálkodás áll. Az államháztartáson belüli működési támogatások összege 53 millió forintot meghaladó mértékben nőtt, a működési bevételek esetén 16 millió forintos többlet szerepel. A 2024. évi maradvány összege 95 millió forintos többlettel zárt. Globális szinten 103 millió forintról van szó. Ezt szoktuk óvatosan becsülni az év elején. A kiadási oldal is leköveti a változásokat. Személyi juttatások esetén további 22,5 millió forint, dologi 4,5 millió forint többletről van szó. A dologi kiadások fontos dolgokat tartalmaznak. A működési kiadások esetén az általános tartalékot növeltük. Ez nem azt jelenti, hogy nem tudnánk másra elkölteni. Mélyponton talán már túl van Jánossomorja, ahogy a gazdasági fórumon is hallottuk a legnagyobb cégek vezetőitől, de továbbra is az óvatos gazdálkodást tartjuk szem előtt. A beruházások esetén elenyésző 5 millió forintos növekedés látható, ezzel szemben a felújítási oldalon 30,6 millió forintos a növekedés. Járda felújítási program esetén 10 millió forintos növekedés látható. Ennek oka, hogy nagyon óvatos keretösszeg került februárban beállításra, betervezésre, de ez a program továbbra is fontos cél. Köszönetét fejezte ki, hogy Alpolgármester Úr benyújtotta a felújítandó utcák listáját. A másik terület a bérlakás felújítási program folytatása, mely régóta folytatott program. Új elem a működési kiadások esetén a helyi iparüzési adó többlet elvonása. Jelen esetben 9,2 millió forint volt az elvonás

mértéke. A szolidaritási hozzájárulás mellett szintén olyan teher, ami kihívás elé állíthatja az önkormányzatot. Fontos, hogy lássuk, hogy ez növekvő tendenciát mutató szám lesz a város életében. Fontos kiemelni azt is, hogy a tartalék elérte a korábban kitűzött 200 milliós határt. Azt gondolja, hogy bizakodó lehet az önkormányzat a jövő évre vonatkozóan. A bizottság módosítás nélkül elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Horváth Dániel: Nagyon jól összefoglalta az előterjesztés, hogy milyen változások történnek, ha elfogadja a testület. Nagyon örül, hogy látszik a fény az alagút végén. A beruházások és felújítások a gyermekeknek, fiatal családoknak kedveznek, ahogy ezt a városi gyermeknapon is elmondtam, kiemeltem. Örülök, hogy az óvatos költségvetés realizálódik. A bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Elmondtá, hogy a Kölyök Gödör megnyitóján Elnök Úr mondta a beszédet, azért hivatkozott az imént a gyermeknapra. Felkérte Dr. Mihályi Zsuzsanna elnököt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: Elmondtá, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Megállapította, hogy a bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják a módosítást.

Lipovits Máté: Elmondtá, hogy módosító indítványt kíván tenni a trafibox vonatkozásában, mert nem ért egyet ezzel elvi szinten továbbra sem. Javasolja, hogy a trafibox eredeti és jelen módosításban szereplő költségeit csoportosítsa át a testület az általános tartalékba.

Bella Zsolt: Örül, hogy a költségvetés módosítása kedvezően alakul a településre nézve és ez tettekben is megvalósulhat. Példaként említette, hogy a februári tizenöt millió forintos járdaépítési, felújítási keretösszeg kerül kiegészítésre további 10 millió forinttal. Ez körülbelül a korábbi években elköltött keretösszegek fele lesz, de jól áll a város a felújítással, közel sem kell annyi forrást bevonni már, mint a korábbi években. A keretösszeg növekményből a Liget utca, Bartók Béla utca, Hársfa utca, Tulipán utca igényel sürgős beavatkozást. Fontos, hogy tervben van a Balassi Bálint utcai járda létesítése, mely hosszú előkészítést, tervezést igényel. Ennek érdekében felvette a kapcsolatot a helyi Príma áruház vezetőjével. Az Óvári utcán is régi vágy teljesülne a járdaépítésével, de ez is tervezést igényelne. A megvalósítás várhatóan nem ezt a költségvetési évet fogja terhelni.

Maglódi Zsolt: Boldog lenne, ha leszavazhatná Lipovits Mátéval együtt a trafiboxot, de véleménye szerint szükség van rá. A városi közlekedési morál javításra szorul, sajnos ezzel a módszerrel kell megpróbálni ezt. Kérte, hogy a testület továbbra is támogassa a megvalósítást.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Lipovits Máté egyéni módosító indítványát, miszerint a Képviselő-testület a trafibox létesítésére betervezett költséget át kívánja csoportosítani a 2025. évi általános tartalék javára.

A képviselő-testület 1 igen, 7 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2025. (VI.18.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a trafibox létesítésére betervezett költséget át kívánja csoportosítani a 2025. évi általános tartalék javára.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Jánossomorja Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, elfogadását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (VI.19.) önkormányzati rendeletét Jánossomorja Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Lőrincz György: Elmondta, hogy az év eleji bizonytalanság után most kicsit megnyugodhat a képviselő-testület a költségvetést illetően. Ahogy Elnök Úr is elmondta a múlt héten volt a gazdasági fórum, ahol a legnagyobb helyi gazdasági szereplők képviselői is elmondták, hogy talán a mélyponton túl vannak már. Ez reménnyel tölt el bennünket a helyi adóbevételeket illetően.

3./ Jánossomorja Város Önkormányzatának saját halottjává nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet megalkotása – 5. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 3./ napirendi pont Jánossomorja Város Önkormányzatának saját halottjává nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet megalkotása. A rendelet célja, hogy azok, emlékét, akik életük során a városért kiemelkedő tevékenységet végeztek, haláluk után méltóképpen megőrizze a város. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy nem csak pénzügyi szempontból vizsgálta a bizottság a tervezetet, hanem tartalmi szempontból is. Több módosító indítványt kíván tenni a bizottság a tervezethez. A bizottság nem javasolja, hogy a jánossomorjai lakcím feltétel legyen. A bizottság javasolja továbbá a Jánossomorja érdeméremmel kitüntetett személyre vonatkozó rész törlését, mert nincs ilyen kitüntető címe az önkormányzatnak. Javasolja továbbá a bizottság, hogy 15 éven át történő szolgálat esetén a jegyző is saját halott legyen. Javasolta továbbá a bizottság, hogy legalább 20 éven át történő szolgálat esetén a városban működő közintézmények vezetője is saját halott legyen. A polgármester, alpolgármester, képviselő esetén nem javasolja a bizottság a ciklusokban történő megjelölést, hanem években kívánja meghatározni az alábbiak szerint: polgármester esetén legalább 10 év, alpolgármester esetén legalább 15 év, képviselő-testületi tagok esetén legalább 20 év. A bizottság a módosító javaslatokkal együtt egyhangúan javasolja elfogadni a testületnek.

Veres Dávid: Korábban jelezte, hogy a mindenkori minimálbér helyett a mindenkori minimálbér egyhavi összege kifejezés szerepeljen.

Lőrincz György: Elmondta, hogy erről szó volt a bizottsági ülésen, ezért megadja a szót, Lipovits Máté elnöknek.

Lipovits Máté: Elmondta, hogyha a mindenkori minimálbérre hivatkozik egy rendelet, az egy havit jelent, nem szükséges szerepeltetni a rendeletben.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Jánossomorja Város Önkormányzatának saját halottjává nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását a bizottsági módosító indítványok szerint.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (VI.19.) önkormányzati rendeletét Jánossomorja Város Önkormányzatának saját halottjává nyilvánításról.

4./ A Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolója – 6. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a 4./ napirendi pont a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolója. A beszámolót minden évben tárgyalják a tagtelepülések, hiszen minden évben be kell számolni a tagtelepülések felé a társulási megállapodás szerint. Elmondta, hogy a beszámoló elkészítése óta változás történt a társulási tanács összetételében. Dr. Árvay Istvánt visszahívta Mosonmagyaróvár Város Képviselő-testülete, aki helyett Balázs Endre alpolgármestert delegálta. Neki az első ülésen nem sikerült kellő szavazatot szerezni az elnöki tisztséghez, így az elnöki teendőket jelenleg az alelnök látja el. A beszámolóban szerepel, hogy mind a Rekultív Kft., mind a Nonprofit Kft. felszámolási eljárás alatt áll. Ez minden települést érint, aki részt vesz a társulásban. Minket különösen érint, mert a hulladékkezelő Jánossomorja területén van és a terület önkormányzatunk tulajdonában áll. Jelenleg a jánossomorjai depóniára nem szállítanak be hulladékot, azt sem tudjuk, hogy a Rekultív Kft. milyen engedéllyel rendelkezik. A telepen végzett fáklyázás ismét szünetel, emiatt a korábbi években már több tüzeset volt. A helyzet nem túl megnyugtató. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy elfogadásra javasolja a testületnek.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2025. (VI.18.) határozat

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

5./ A Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Intézményfenntartó Társulás beszámolója – 7. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 5./ napirendi pont Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Intézményfenntartó Társulás beszámolója. A társulás 2025. augusztus 31. napján jogutód nélkül meg fog szűnni a fenntartó önkormányzatok döntésének megfelelően. Jánossomorja Város Önkormányzata lesz a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda fenntartója, Újrónafő Község Önkormányzata önálló intézményt hoz létre. Várbalog Község Önkormányzata továbbra is Jánossomorjai Aranykapu Óvodába szállítja a gyermekeket, melyről megállapodást fogunk kötni. A társulási megállapodás előírja továbbá, hogy évente beszámolót készíteni, melynek eleget teszünk. A beszámolót a Humánpolitikai Bizottság megtárgyalta. Kérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Horváth Dániel: Elfogadásra javasolja a beszámolót.

Lipovits Máté: Érdeklődött, hogy a megszűnés után az idei évről nem készítenek-e beszámolót.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy évi egy beszámolót ír elő a jogszabály, de amennyiben a képviselő-testület szeretné október hónapban készíthet egy beszámolót a társulás.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2025. (VI.18.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Intézményfenntartó Társulás beszámolóját elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

6./ A 2026. évi villamosenergia-és földgázbeszerzés megindítása – 8. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 6./ napirendi pont a 2026. évi villamosenergia-és földgázbeszerzés megindítása. A földgázra vonatkozóan október 1-jéig van szerződése az önkormányzatnak, a villamosenergiára december 31-ig. A jelenlegi, viszonylag kedvező energiapiaci helyzetet kihasználva most kellene az új szerződésekkel foglalkozni. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy az előterjesztésnek megfelelően javasolja a bizottság elfogadásra. Az előterjesztés tartalmazza továbbá javaslatomat a szakértő meghívására vonatkozóan.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2025. (VI.18.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 1 év határozott időtartamra, fix áras földgázenergia beszerzést kíván indítani beszerzési eljárás keretében.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert/intézményvezetőt, hogy a beszerzési eljárást az energetikai szaktanácsadó közreműködésével lefolytassa, továbbá a nyertes ajánlattevőkkel a földgázenergia szolgáltatási szerződéseket megkösse.

Felelős: Lőrincz György polgármester/intézményvezetők

Határidő: 2025. 09. 01.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2025. (VI.18.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 1 év határozott időtartamra, fix áras villamosenergia beszerzést kíván indítani beszerzési eljárás keretében.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert/intézményvezetőt, hogy a beszerzési eljárást az energetikai szaktanácsadó közreműködésével lefolytassa, továbbá a nyertes ajánlattevőkkel a villamosenergia szolgáltatási szerződéseket megkösse.

Felelős: Lőrincz György polgármester/intézményvezetők

Határidő: 2025. 12. 01.

7./ Ingatlanügyek

Lőrincz György: Elmondta, hogy az ingatlanügyek a 9./ napirendi pont, melyben több ügy is szerepel. A 7/3. Ingatlanügyek – Elővásárlási jogról történő döntés c. napirendi pontot zárt ülés keretében javasolja majd tárgyalni. Kérte, hogy a 7/3. napirendi pontnál a képviselő-testület döntsön róla, hogy zárt ülés keretében kívánja-e tárgyalni.

7/1. Ingatlanügyek - Hozzájárulás – 9. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy az első ingatlanügy az MBH Duna Bank Zrt. hozzájárulási nyilatkozat megkérése tárgyú kérelme. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Az MBH Duna Bank Zrt. az önkormányzatot megelőző ranghelyre szeretne kerülni zálogjoggal. Korábban is volt ilyen eset, ezért a bizottság támogatja a hozzájárulást.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint a Képviselő-testület feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jánosomorjai 1668/36 hrsz-ú ingatlan tekintetében az MBH Duna Bank Zrt. részére Jánosomorja Város Önkormányzatát megelőző ranghelyre: 31.200.000 Ft legmagasabb összeg erejéig, a tartozások teljes fizetéséig 1. ranghelyű önálló zálogjog, a zálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre. Amennyiben az Önkormányzat visszavásárlási jogát érvényesíti, abban az esetben a Bankkal egyeztetve jár el. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező(k) értesítésére.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánosomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 135/2025. (VI.18.) Kt. határozata

1. Jánosomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jánosomorjai 1668/36 hrsz-ú ingatlan tekintetében az MBH Duna Bank Zrt. részére Jánosomorja Város Önkormányzatát megelőző ranghelyre: 31.200.000 Ft legmagasabb összeg erejéig, a tartozások teljes fizetéséig 1. ranghelyű önálló zálogjog, a zálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.
2. Amennyiben az Önkormányzat visszavásárlási jogát érvényesíti, abban az esetben a Bankkal egyeztetve jár el.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező(k) értesítésére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: döntést követő 15 nap

7/2. Ingatlanügyek – Tulajdonosi hozzájárulás kiadása – 10. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a következő ingatlanügy a tulajdonosi hozzájárulás kiadása. A kérelemben szereplő talajvízkút a 0217 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon helyezkedik el, amely közút művelési ágú. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Péntek Lajos: Bejelentette személyes érintettségét. Kérte a szavazásból történő kizárását.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja, mert a kút fizikai akadályt nem képez.

Péntek Lajos: Formális dolog csak, mert az önkormányzat területén korábban létesített kutakat engedélyeztetni szeretnénk. Ennek eredményeként vízjogi engedéllyel rendelkező öntözőkút lesz az önkormányzat területén. A kút engedélyeztetés költségeit vállaljuk.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Péntek Lajos képviselő kizárását személyes érintettség miatt.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 136/2025. (VI.18.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 7/2. napirendi pontról történt szavazásból Péntek Lajos képviselőt személyes érintettsége miatt kizárja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2025. (VI.18.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a Jánossomorja, 0217 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában azzal, hogy a kút fenntartásával, üzemeltetésével, engedélyeztetésével kapcsolatos valamennyi jog és kötelezettség kérelmező terheli.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására, aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2025. július 15.

7/3. Ingatlanügyek - Elővásárlási jogról történő döntés – 11. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy az ingatlanügyek között szerepel az elővásárlási jogról történő döntés. A napirendet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján javasolja zárt ülés keretében tárgyalni.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a zárt ülés elrendelését.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2025. (VI.18.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 7/3. Ingatlanügyek – Elővásárlási jogról történő döntés c. napirendet zárt ülés keretében kívánja tárgyalni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

7/4. Ingatlanügyek

Lőrincz György: Elmondta, hogy telefonon érkezett egy vételi lehetőség az önkormányzathoz. Az eladó várja az önkormányzat szándékára vonatkozó visszajelzést, illetve a konkrét vételi ajánlatot. A vételi lehetőség a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülése óta érkezett, így a bizottság nem tudta tárgyalni. Döntést kell hozni arról, hogy a bizottság véleménye nélkül kívánja a testület tárgyalni.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2025. (VI.18.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 7/4. Ingatlanügyek napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

Felelő: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Javasolta, hogy a képviselő-testület a 7/4. Ingatlanügyek napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a zárt ülés elrendelését.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2025. (VI.18.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 7/4. Ingatlanügyek napirendi pontot zárt ülés keretében kívánja tárgyalni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület ülése zárt ülés keretében folytatódott.

A képviselő-testület nyílt ülés keretében folytatódott.

8./ A díszpolgári címre érkezett javaslat megtárgyalása (Zárt ülés)

Lőrincz György: Elmondta, hogy a 8./ napirendi pont a díszpolgári címre érkezett javaslat megtárgyalása. A napirendet a Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

A képviselő-testület ülése zárt ülés keretében folytatódott.

A képviselő-testület nyílt ülés keretében folytatódott.

9./ Egyéb ügyek

9/1. Egyéb ügyek – Vezetői megbízás

Lőrincz György: Elmondta, hogy 9./ napirendi pont a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet igazgató vezetői megbízása 2025. december 31-ig. Az álláshelyre vonatkozó pályázati kiírást majd a szeptemberi ülésen fogja tárgyalni a képviselő-testület. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Félkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a 2025. december 31-ig történő vezetői megbízást.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint a Képviselő-testület dönt arról, hogy Bella Sándor Lászlót megbízza a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet vezetésével 2025. október 1. napjától 2025. december 31. napjáig. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a vezetői megbízásról szóló munkaügyi okiratot készítse el. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vezetői megbízásról szóló munkaügyi okiratot aláírja.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2025. (VI.18.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Bella Sándort megbízza a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet vezetésével 2025. október 1. napjától 2025. december 31. napjáig.
2. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a vezetői megbízásról szóló munkaügyi okiratot készítse el.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vezetői megbízásról szóló munkaügyi okiratot aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: döntést követő 15 napon belül

9/2. Egyéb ügyek – Szponzori szerződés módosítása

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Jánossomorjai Baseball és Softball Szabadidő Sportegyesület a szponzori szerződés módosítását kérte.. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság és a Humánpolitikai Bizottság. Kérte elsőként Lipovits Máté elnököt, majd Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: A bizottság elfogadásra javasolja a szerződés-módosítást az eredeti szerződés szerinti elszámolási kötelezettséggel. Az 1. ütem esetén továbbra is vonatkozik rájuk az elszámolási kötelezettség. A 2-3. ütem egyösszegben kifizethető a bizottság véleménye alapján.

Horváth Dániel: A dokumentáció megérkezett, melyet a bizottsággal megtárgyalt. Jelezte továbbá a pénzügyi osztály vezetője felé, hogy nincs akadálya a 2-3. részlet kifizetésének. A bizottság elfogadásra javasolja a szerződés-módosítást.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint a Képviselő-testület elfogadja a Jánossomorjai Baseball és Softball Szabadidő Sportegyesület kérelmét a szponzori szerződés módosítására vonatkozóan. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 145/2025. (VI.18.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Jánossomorjai Baseball és Softball Szabadidő Sportegyesület kérelmét a szponzori szerződés módosítására vonatkozóan.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2025. július 15.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Közérdekű kérdések, bejelentések:

Lőrincz György: Elmondta, hogy a közelmúltban született egy kormányhatározat, miszerint a köztisztviselők illetményét 2025. július 1-jétől 15%-kal, 2026. január 1-jétől újabb 15%-kal emelni fogják. A Kormány végre belátta a korábbi évek jelzéseit, azonban a részletszabályok még nem állnak rendelkezésre ezzel kapcsolatban. A Jánossomorja, 6/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan az adásvételi szerződés megkötésre került. A mai napon szintén megkötésre került a liciten értékesített Szőlőskert utcai telekre az adásvételi szerződés. Kérte a képviselő-testületet gondolja át, és tegyen majd javaslatot arra, hogy a maradék két ingatlant milyen módon hirdesse meg az önkormányzat. A következő tervezett ülés időpontja 2025. szeptember 10-e (szerda) 16 óra, amely dísztestületi ülés időpontjától függően még változhat.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: Jánossomorja Város Egészségprogram következő alkalma június 23-án lesz az Egészségházban, ahol Farkas Tamás vezető mentőtiszt újraélesztést tanít. Erre meghívta a képviselő-testület tagjait, jelenlévőket.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György polgármester a képviselő-testület ülését 17 óra 32 perckor berekesztette.

K.m.f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző