

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. május 28-án (szerdán) 16 órakor a Városháza tárgyalótermében (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott nyilvános rendes képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. melléklet)

Lőrincz György: Köszöntött mindenkit a képviselő-testület rendes ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, hiszen Molnár Gábor képviselő kivételével minden képviselő-testületi tag jelen van. Molnár Gábor képviselő előzetesen bejelentette távolmaradását. Ismertette a meghívó szerinti napirendet. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendhez.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirend elfogadását a meghívó szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2025. (V.28.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

- 1) A Kék Bagoly Bölcsőde beszámolója
- 2) A gyermekjóléti és családsegítő szolgálat, valamint a gyámügyi igazgatás munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása
- 3) A Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány beszámolója
- 4) Döntés a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításával összefüggésben
- 5) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása
- 6) A temetőkről és a temetkezésről szóló 11/2013. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása
- 7) A Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja támogatási kérelme
- 8) A polgármester illetményének és költségtérítésének felülvizsgálata
- 9) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 10) Ingatlanügy

11) Egyéb ügyek

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

1./ A Kék Bagoly Bölcsőde beszámolója – 3. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 1./ napirendi pont a Kék Bagoly Bölcsőde beszámolója. Minden évben az intézmények beszámolnak a képviselő-testületnek az előző egy évben végzett munkájukról, így most került sor a Kék Bagoly Bölcsőde beszámolójára. A bizottsági ülésen részt vett az intézmény vezetője is. A napirendet megtárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte Dr. Mihályi Zsuzsanna elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: A Kék Bagoly Bölcsőde beszámolójának tárgyalásakor a vezető is részt vett, akihez kérdéseket intéztünk. Érdeklődtünk, hogy tudnak-e minden gyermeket fogadni az intézményben. A tájékoztatása szerint nagyjából igen, rangsorolás mellett (például: nehéz szociális helyzet, szülők munkát vállaltak). A bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a beszámolót.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2025. (V.28.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Kék Bagoly Bölcsőde beszámolóját az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

2./ A gyermekjóléti és családsegítő szolgálat, valamint a gyámügyi igazgatás munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása - 4. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 2./ A gyermekjóléti és családsegítő szolgálat, valamint a gyámügyi igazgatás munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása. A napirendet megtárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Megadta a szót, Dr. Mihályi Zsuzsanna elnöknek.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: A családsegítő részt vett az ülésen, akitől megkérdeztük, hogy milyen nehézségekkel szembesül a munka során. Kiemelte, hogy a gyermekvédelemről át került a hangsúly a válások okozta kapcsolattartási problémákra. Gyakorlatilag huszonnégy órás szolgálatot tesz ki számára ez a munka. Megjegyzete, hogy Őrsi Nikolett korábbi családsegítő más munkát vállalt, így nem tud tovább részt venni a bizottság munkájában. Nagyon sajnálja, mert egy rátermett, szorgalmas munkatársat veszített el a bizottság. Nem tudjuk pótolni a bizottságban, így a bizottság továbbiakban négy fővel működne, ha Polgármester Úr is egyetért. A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolókat.

Lipovits Máté: A bizottság elnökéhez szeretne kérdést intézni. A beszámolóból kiderül, hogy jelentősen csökkent a rendkívüli települési támogatást igénybe vevők száma, továbbá csak egy esetben történt háromszori támogatás ugyanazon személy részére. Érdeklődött, hogy mennyire követi nyomon a bizottság a családokat, mi az oka ennek a változásnak (pl. anyagi helyzet javulása, haláleset stb.).

Dr. Mihályi Zsuzsanna: Erről kevés információval rendelkezünk. Nagyon kevés az igénylő, így a munkának arra a részére fektetünk hangsúlyt, hogy mi magunk keressük meg a rászorulókat. A legfontosabb oka a csökkenésnek talán az, hogy az emberek szégyellik, hogy (anyagi) segítséget kérjenek. A bizottság pedig tudna segíteni például hivatali ügyek intézésében, nyomtatványok kitöltésében, pénzbeli támogatásban. Persze a háttérben további indokok is lehetnek.

Bella Zsolt: Őrsi Nikollettára szeretne reflektálni. Nagyon jó kapcsolata volt az iskolával és szorgalmazni kell a pótlását. A beszámolóban is szereplő Papp Zsófia is nagy segítségünkre van, de mindenképpen pótolni kellene.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Család-és Gyermekjóléti Központ 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2025. (V.28.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Család – és Gyermekjóléti Központ 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2025. (V.28.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 2024. évi beszámolót az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Megköszönte minden érintett munkáját. Emlékeztetett, hogy korábban már foglalkozott a testület ezzel a kérdéssel, hogy számos változás történt a gazdasági környezetben (pl. infláció, munkanélküliség) és az igények ennek ellenére csökkentek. Kérte, hogy a bizottság vizsgálja meg ennek okait, és adjon erről tájékoztatást a képviselő-testület részére.

3./ A Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány beszámolója – 5. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 3./ napirendi pont a Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány bizottsága. A kuratórium elnöke részt vett a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésén. A napirendet a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, valamint a Humánpolitikai Bizottság is tárgyalta. Megadta a szót elsőként Lipovits Máté elnöknek.

Lipovits Máté: A bizottság együttesen áttekintette a szöveges és pénzügyi beszámolót, valamint a közhasznúsági beszámolót és a könyvvizsgálói jelentést. A számok hasonlóak, mint a korábbi években, kisebb mozgás látható. Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: A napirendet megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Horváth Dániel: Két kérdés merült. Az egyiket már Lipovits Máté ismertette a közalapítvány finanszírozására vonatkozóan. A másik kérdés a Néprajzi Múzeum által vezetett foglalkozásokra irányult, mely a helyi ételeket érintette. Tájékoztattak, hogy az anyag elkészült, csak a humánerőforrás jelenleg a kiadáshoz nem áll rendelkezésre. A kiadvány címe Életünk receptjei, így főztek őkünk lenne.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2025. (V.28.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány beszámolóját az 1. sz. melléklet szerint elfogadta.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítványt értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2025. május 31.

4./ Döntés a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításával összefüggésben – 6. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 4./ napirendi pont a döntés a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításával összefüggésben. Köszöntötte Zalán Zsolt főépítészt. Megkérte Zalán Zsolt főépítészt, hogy röviden foglalja össze az előterjesztés lényegét.

Zalán Zsolt: Két határozatot szükséges a képviselő-testületnek meghozni, melyeket közbenső döntésnek is nevezhetünk. Az egyik határozat a környezeti értékelés munkarész elkészítésének támogatásáról szól. Az érintett szakhatóságok nyilatkoztak, hogy szükségesnek tartják a munkarész elkészítését, így a vonatkozó Korm. rendelet alapján a képviselő-testületnek kell döntést hozni róla az elkészítés megindításáról. Megjegyezte, hogy a tervezői szerződésben szerepel tervezési feladatként. A második határozati javaslat a korábbi rendezési terv módosítását indító határozat módosítására vonatkozik. A határozat elfogadását követően jeleztek egy építménymagassággal kapcsolatos problémát a helyi építési szabályzatban. Indokoltnak tartottam az indító határozat módosítását az építménymagasság felülvizsgálatával kiegészítve.

Lőrincz György: Érdeklődött, hogy felvehető-e még újabb kérelem a mostani folyamatba.

Zalán Zsolt: Igen.

Lőrincz György: A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: A bizottság elfogadásra javasolja mindkét határozati javaslatot. A szakhatóságok véleményét el kell fogadnunk és alkalmaznunk kell. A bizottság az indítóhatározat módosítását is támogatta az építménymagasság felülvizsgálatára vonatkozóan.

Horváth Dániel: Érdeklődött, hogy az egész településen felülvizsgálják-e az építménymagasságot.

Zalán Zsolt: Igen.

Maglódi Zsolt: Érdeklődött, hogy a 10. pont alapján mindegyikre sor kerülhet-e, vagy esetenkénti döntés szükséges.

Zalán Zsolt: A 10. pont alapján sor kerülhet rá.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2025. (V.28.) Kt. határozata

Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: TT-25301) – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés

Jánossomorja Város Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy a környezeti értékelés kidolgozása a TT-25301 munkaszámú településrendezési eszközök módosításához szükséges.

A környezeti értékelést a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 2. pontja szerinti tartalmi követelmények szerint kell elkészíteni.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2025. (V.28.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-25301 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a 171/2024.(XI.27.) határozatot hozta.

1. A képviselő-testület a 171/2024.(XI.27.) határozatával indított településrendezési eszközök módosítása eljárásában a módosítás pontjait kiegészíti az alábbi ponttal:

A város kialakult utcáiban az épületmagasság felülvizsgálata és amennyiben a kialakult állapot indokolja, az épületmagasság módosítása.

2. A képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező Jánossomorja Város településrendezési eszközeinek módosításához (msz: TT-25301) készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó módosított főépítési feljegyzést.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Zalán Zsolt főépítész elhagyta az üléstermet.

5./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása – 7. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 5./ napirendi pont az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása. Az előterjesztő Lipovits Máté bizottsági elnök. A szorzószámokra vonatkozóan egy javaslat, míg a lakbérek emelésére vonatkozóan három javaslat került betérjesztésre. A napirendet megtárgyalta két bizottság is. Elsőként a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét kérte ismertetni. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: A bizottság az idei évben igyekszik korábbi rendeleteket felülvizsgálni, ebben a sorban a következő a napirend tárgyában szereplő rendelet. Az előterjesztésből is kitűnik, hogy a vetítési szorzók idejét múltak a bekövetkezett béremelésekre és infláció változásokra tekintettel. A bizottság az előterjesztésben foglaltakhoz képest magasabb szorzókat javasol megállapítani. Egyedülállónál, szociális bérlakás esetén 0-6 terjedő szorzót javasol a bizottság, így az egyfőre jutó jövedelem határa 171.000 Ft lenne. Családban élő, szociális bérlakás esetén 0-5 terjedő szorzót javasol a bizottság, így az egyfőre jutó jövedelem határa 142.500 Ft lenne. Egyedülállónál, költségelvű bérlakás esetén 6-9 terjedő szorzót javasol a bizottság. Ebben az esetben az egyfőre jutó jövedelem felső határa 256.500 Ft lenne. A családban élő, költségelvű bérlakás esetén 5-8 terjedő szorzót javasol a bizottság, az egyfőre jutó jövedelem felső határa 228.000 Ft lenne elfogadás esetén. A bizottság javaslatot tett továbbá a bérleti díjak előterjesztéstől eltérő emelésére is. Eredeti javaslatom szerint mindkét esetben az egyes opció került volna elfogadásra. A bizottság a szociális bérlakások esetén az 1. opciót, míg a költségelvű lakások esetén a 2. opciót javasolja elfogadni. Ismerteti a bérleti díjakra vonatkozó javaslatot külön-külön. Szociális bérlakás esetén az alábbiakat javasolja: komfort nélküli lakás esetén 200 Ft/négyzetméter, komfortos lakás 400 Ft/négyzetméter, összkomfortos lakás esetén 600 Ft/négyzetméter. A költségelven bérbeadott lakások esetén: komfortos lakás esetén 850 Ft/négyzetméter, illetve az összkomfortos lakás esetén 1000 Ft/négyzetméter lenne.

Lőrincz György: Elmondta, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte Dr. Mihályi Zsuzsanna elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: A bizottság az eredeti előterjesztést javasolta egyhangúan elfogadásra, a bizottság módosító javaslata számukra nem volt ismert.

Horváth Dániel: Bejelentette személyes érintettségét a napirend vonatkozásában. Kérte, hogy a testület döntsön róla. Mindkét esetben az 1.) opciót javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek. Elmondta továbbá, hogy a mérsékelt emelést tartaná célszerűnek az összkomfortos esetén is, mert a lakások minősége összkomfortos esetén sem minden esetben indokolná a magasabb mértékű lakbért. Tény, hogy valahol célszerű és indokolt lenne az átlagos vagy a jelentős emelés, viszont vannak olyan állapotú lakások, ahol nem célszerű és indokolt az emelés.

Lőrincz György: Tehát az eredeti előterjesztés szerint javasolja elfogadásra Horváth Dániel az előterjesztést.

Maglódi Zsolt: Elmondta, hogy ő tette a bizottság ülésén a módosító indítványt, miszerint a szociális bérlakások esetén az 1.) opció, költségelvű lakások esetén a 2.) opció kerüljön elfogadásra. A szociális lakások célja és minősége indokolja az 1.) opció szerinti alacsony lakbért. A költségelvű bérlakások esetén az emelés még így is kedvező a piaci árakhoz képest. Az önkormányzat ezzel is támogatja a bérlőket. Az önkormányzati lakások felújítására viszont energiát, jelentős anyagi forrást áldoz az önkormányzat.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy egyéni módosító indítványt szeretne tenni és rá szeretne világítani az okaira is. A vetítési szorzókat, ha elfogadja a testület a bizottság véleménye alapján, akkor indokolt az 1. opciótól eltérő lakbér elfogadása. A szociális elven bérbeadott lakások esetén az 1. opció szerint javasolja elfogadni. A költségelven bérbeadott, komfortos lakás esetén 800 Ft/négyzetméter bérleti díjat javasol, míg a költségelven bérbeadott, összkomfortos lakás esetén 900 Ft/négyzetméter bérleti díjat.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy a bizottság módosító javaslatot fogalmazott meg a hatálybalépéssel kapcsolatban. A bizottság 2025. szeptember 1-et javasolt tekintettel arra, hogy vannak jogcím nélküli használói is az önkormányzatnak, így fel tudnak készülni az emelésre.

Bella Zsolt: Elmondta, hogy részt vett a bizottsági ülésen és megfontolásra javasolta a bizottságnak mindkét esetben a harmadik opció elfogadását. Ezt a javaslatot ma is tartaná, azonban a bizottságban nagy ellenállást tapasztalt, így nem javasolja ismét. Ismertetné azért javaslata indokait is. Vannak nagyon rossz minőségű lakásaink, melynek felújításához további források szükségesek. Vannak továbbá olyan lakók, akik nem biztos, hogy megérdemlik a bérlakások használatát. Kvázi volt egy büntetés jellege is lehetne a magasabb emelésnek.

Lőrincz György: Megállapította, hogy módosító javaslat nem hangzott el, csak vélemény az előterjesztéshez. Megállapította továbbá, hogy további észrevétel, javaslat nem érkezett.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Horváth Dániel személy érintettség miatt történő kizárását.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2025. (V.28.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 5./ napirendi pontról történő szavazásból Horváth Dániel képviselőt személyes érintettsége miatt kizárja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság által javasolt szorzó emelést.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2025. (V.28.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a szorzók emelését a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményének megfelelően.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Lipovits Máté képviselő egyéni módosító indítványát.

A képviselő-testület 4 nem, 2 igen, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2025. (V.28.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy Lipovits Máté képviselő egyéni módosító indítványát elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát a lakbérek mértékére vonatkozóan 2025. szeptember 1-től.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2025. (V.28.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát támogatja/fogadja el a lakbérek mértékére vonatkozóan 2025. szeptember 1-jétől.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását az elfogadott módosító indítványok figyelembevételével.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (VI.2.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról.

6./ A temetőkről és a temetkezésről szóló 11/2013. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása – 8. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 6./ napirendi pont a temetőkről és a temetkezésről szóló 11/2013. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása. Az előterjesztő Lipovits Máté elnök. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést. A bizottság ülésén is elhangzott és külsős is jelezte, hogy a gyermeksírhely megváltási díját 0 Ft-ban kívánnák meghatározni kegyeleti okokból, de a bizottság nem döntött a módosítás mellett az újra váltás miatt.

Veres Dávid: Elmondta, hogy Lipovits Mátét kérte meg, hogy tolmácsolja észrevételét a gyermeksírhelyre vonatkozóan a bizottság felé. Ő támogatta volna a 0 Ft-ban történő meghatározást, de el tudja fogni a bizottság véleményét.

Lőrincz György: Elmondta, hogy az önkormányzat évek óta nem emelt díjat, így az elmúlt évek magas inflációja miatt próbálja az önkormányzat „utolérni magát”.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a temetőkről és a temetkezésről szóló 11/2013. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (VI.2.) önkormányzati rendeletét a temetőkről és a temetkezésről szóló 11/2013. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Maglódi Zsolt: Elmondta, hogy a bizottságban felmerült az urnafülke előre megváltásának szabályozása, azonban nem tudott döntést hozni.

Lőrincz György: Keressünk más településeken jó gyakorlatokat a kialakításra vonatkozóan, hiszen jelenleg nem túl olcsó, míves kidolgozású urnafalakat építünk.

Lipovits Máté: Véleménye szerint az önkormányzat több urnafülkét megépített már, az önkormányzat ne építsen többet, vagy legalább szüneteltesse építésüket a magas bekerülési költségekre tekintettel. Véleménye szerint az urnasírhelyek miatt továbbra is van lehetőség urnás temetésekre. Elmondta továbbá, hogy más településeken sem szankcionálják az előre megváltást. Nem javasolná szabályozni, bevezetni.

Bella Zsolt: Nem ért egyet abban, hogy hagyja abba az építést az önkormányzat, a szüneteltetést azonban el tudja fogadni. Megjegyezte továbbá, hogy mindenképpen változtatni kell a kialakításán, mert azt a téglát már nem gyártják, amiből az előző urnafalak készültek.

Lőrincz György: Azt javasolta, hogy továbbra is építsenek urnafülkéket, csak ne így, ahogy eddig. Megkérte Bella Zsolt temetőkért felelős alpolgármestert, hogy vizsgálja meg ennek lehetőségét.

7./ A Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja támogatási kérelme – 9. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a 7./ napirendi pont a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja támogatási kérelme. Az önkormányzat szabályszerű működésére kívánja felhasználni a támogatást. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte a Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy az önkormányzatuk törekszik az elmúlt évek elmaradásainak pótlására, hiányosságok megszüntetésére. Emiatt a bizottság támogatja az 500.000 Ft megítélését. Bízunk benne, hogy a két önkormányzat között rendezettebb viszony alakul ki, melyhez ez is egy gesztus a képviselő-testület részéről.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2025. (V.28.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorját a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére az alábbi összeggel támogatja:

Támogatott civil szervezet neve	Támogatási összeg	Elszámolható költségek megnevezése
Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja	500.000 Ft	működési költségek

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendelet alapján a támogatási szerződést megkösse.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester
dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2025. június 5., ill. 2025. június 27.

8./ A polgármester illetményének és költségtérítésének felülvizsgálata – 10. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 8./ napirendi pont a polgármester illetményének és költségtérítésének felülvizsgálata törvényi kötelezettség. Bejelentette személyes érintettségét a napirend vonatkozásában. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: A nemzetgazdasági átlagkereset 667.365 Ft/fő volt. Ehhez viszonyított mértéket szab meg a törvény, ami az előterjesztésben is szerepel. A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel személyes érintettsége miatt történő kizárását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2025. (V.28.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 8./ napirendi pontról történő szavazásból Lőrincz György polgármestert személyes érintettsége miatt kizárja.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2025. (V.28.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Lőrincz György főállású polgármester illetményét 2025. július 1. napjától 1.668.400 Ft-ban, míg költségtérítését 250.260 Ft-ban állapítja meg.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző
Határidő: azonnal

9./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – 11. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 9./ napirendi pont a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, hiszen egyetlen bizottság sem tárgyalta.

Lipovits Máté: Érdeklődött, hogy a JPS-379 rendszámú busz értékesítése miért volt sikertelen.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a nyílt árverési hirdetményre nem volt érdeklődő.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2025. (V.28.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

10./ Ingatlanügy

Lőrincz György: Elmondta, hogy 10./ napirendi pont az ingatlanügy, melyben két javaslat szerepel. Javasolta, hogy a képviselő-testület a József Attila utcai kertvégek ügyét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a zárt ülés elrendelését.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2025. (V.28.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 10./ napirendi pont – József Attila utcai kertvégek ügyét zárt ülés keretében kívánja tárgyalni Magyarország

helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület ülése zárt ülés keretében folytatódott.

A képviselő-testület ülése nyílt ülés keretében folytatódott.

10./ Ingatlanügy – Vételi szándék megtárgyalása

Lőrincz György: Elmondta, hogy a kérelmezett ingatlan miatt korábban a helyi építési szabályzat módosításra, felülvizsgálatra került. A módosítás költségét a kérelmező megfizette. A mostani kérelem a szabályozás által kialakított telekrészlet megvásárlására irányul. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság javasolja az ingatlanra értékbecslés beszerzését, majd képviselő-testület elé terjesztését.

Bella Sándor: Értékesítési felhívást sem kell közzétenni tekintettel arra, hogy az ingatlan telekkiegészítésként kizárólag egy tulajdonos számára értékesíthető.

Lipovits Máté: A megmaradó ingatlanból nem lehetne-e építési telket kialakítani.

Bella Sándor: Elmondta, hogy a másik ingatlan megközelítése miatt nem szerencsés.

Veres Dávid: Érdeklődött, hogy a szomszédoknak van-e véleményezési joga a bővítés miatt.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy jelenleg is működik a vállalkozás, telepengedéllyel rendelkezik. A szakhatóságok a működési engedély módosítása során értesítik a szomszédos ingatlan tulajdonosait.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy értékbecslést kér a Jánossomorja, 196/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan. Felkéri a polgármestert, hogy értékbecslés beszerzéséről gondoskodjon, valamint terjessze a képviselő-testület elé.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2025. (V.28.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy értékbecslést kér a Jánossomorja, 196/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

- 2) Felkéri a polgármestert, hogy értébecslés beszerzéséről gondoskodjon, valamint terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2025. június 30.

11./ Egyéb ügyek

Dr. Mihályi Zsuzsanna: Elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság egyik tagja, Őrsi Nikolett munkahelyváltás miatt nem tudja ellátni bizottsági feladatait. Javasolja felkérni a polgármestert, hogy a bizottság összetételére vonatkozó előterjesztést terjessze a képviselő-testület elé.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság összetételére vonatkozó előterjesztést terjessze be a képviselő-testület elé a soron következő ülésen.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2025. (V.28.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság összetételére vonatkozó előterjesztést terjessze be a képviselő-testület elé a soron következő ülésen.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: soron következő rendes képviselő-testületi ülés

Lőrincz György: Megadta a szót, Világi Ariella adó-és pénzügyi osztályvezetőnek.

Világi Ariella: Elmondta, hogy az óvoda elszámolására 3.000.000 Ft került betervezésre, azonban a tényleges elszámolás alapján további 2.200.000 Ft szükséges a kifizetéshez. Kérte, hogy a képviselő-testület csoportosítson át 2.200.000 Ft-ot a 2025. évi általános tartalékból az egyéb működési célú kiadásokra (államháztartáson belül).

Lipovits Máté: A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a testületnek.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, miszerint

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2025. (V.28.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2.200.000 Ft-ot átcsoportosít a 2025. évi általános tartalékból az egyéb működési célú kiadásokra (államháztartáson belül).

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Közérdekű kérdések, bejelentések:

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Jánossomorja, 6/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre került nyílt árverésen, a vételár bruttó 45.500.000 Ft volt. Elmondta továbbá, hogy megjelentek a szúnyogok a településen. A korábbi években részesei voltunk az országos szúnyoggyérítési programnak, ennek időpontját a hidegebb időjárás miatt valószínűleg kitolták. Várjuk a program indulását. Személyes véleménye, hogy nem tartja jónak a kémiai gyérítést. Ha kimarad a település a programból, nem fogja javasolni, hogy saját forrást fordítson erre az önkormányzat. Az önkormányzat kommunikációs csatornáin megjelentek tanácsok a szúnyogok elleni egyéni, lakossági védekezésre vonatkozóan. Érdeklődött, hogy a Nemzeti Összetartozás Napja programja ismert-e már.

Horváth Dániel: A Nemzeti Összetartozás Napja 2025. június 4. (szerda) napján kerül megrendezésre 10:30 órakor a mosonszentpéteri kettőskeresztnél.

Lőrincz György: A Városi pedagógusnap 2025. június 6-án kerül megrendezésre 17 órakor a művelődési házban. Másnap, 2025. június 7-én a Jánossomorjai Fúvós Egyesület 60. évfordulós rendezvénye lesz a művelődési házban. A soron következő képviselő-testületi ülés tervezetten 2025. június 18-án (szerdán) 16 órakor lesz.

Lipovits Máté: Megjelent a helyi önkormányzatról szóló törvény tervezete. Kérte, hogy a képviselő-testület vizsgálja meg alaposan, hogy milyen lehetőségeket biztosít Jánossomorja részére szabályozásra. Felajánlotta továbbá segítségét a Hivatalnak a munkában.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György polgármester a képviselő-testület ülését 17 óra 32 perckor berekesztette.

K.m.f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző