

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. március 26-án (szerdán) 16 órakor a Városháza dísztermében (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott nyilvános rendes képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint *(1. melléklet)*

Lőrincz György: Köszöntött mindenkit a képviselő-testület március havi rendes ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes. Dr. Mihályi Zsuzsanna képviselő azonban nincs jelen, aki távolmaradását előzetesen bejelentette. Ismertette a napirendet. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendhez.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirend elfogadását meghívó szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2025. (III.26.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. Szponzori szerződés megkötése a helyi sportegyesületekkel
2. Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet alapján kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása
3. Jánossomorja Város Önkormányzatának Gazdasági Programjának (2025-2029) elfogadása
4. A 2025. évi közbeszerzési terv jóváhagyása és a közbeszerzési szabályzat módosítása
5. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság megkeresése kapitányságvezetői kinevezés véleményezésével kapcsolatban
6. Közigazgatási szerződés megkötése közbiztonságot érintő feladatokra
7. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
8. Ingatlanügyek
9. Egyéb ügyek
10. Döntés a Fiatalok Lakóházában történő elhelyezésről

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

1./ Szponzori szerződés megkötése a helyi sportegyesületekkel - 3. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 1./ napirendi pont a szponzori szerződés megkötése a helyi sportegyesületekkel. Hosszas előkészítés és tárgyalások után sikerült a két szponzori szerződés tartalmát összeállítani a Hivatal és a sportegyesületek képviselőinek bevonásával. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy régebb óta vizsgálja a képviselő-testület a sportegyesületek eltérő támogatási lehetőségét. A Jánossomorjai Sportegyesület esetén 10,5 millió Ft, míg a Jánossomorja Baseball és Softball Szabadidő Sportegyesület esetén 5,5 millió Ft támogatást jelent a szponzori szerződés megkötése. Korábban a civil szervezetek támogatása során a baseball egyesület kevesebb támogatást kapott, most a növekvő támogatás oka az idén itt Jánossomorján rendezendő U12-es Európa Bajnokság megrendezése. A Jánossomorjai Sportegyesület is további fél millió forint támogatást kap a korábbi támogatáshoz képest. A bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Horváth Dániel: A szponzori szerződésben szereplő kötelezettségek teljesítéséről fotódokumentációt, beszámolót kell készíteni és a Humánpolitikai Bizottság felé kell benyújtani. Kíváncsian várja, hogyan fog a gyakorlatban működni a beszámoló. Elmondta továbbá, hogy a Humánpolitikai Bizottság elfogadásra javasolja.

Maglódi Zsolt: A szponzori szerződésekben leginkább marketing szempontból vannak elvárásai a városnak. Reméli, hogy ez a sportteljesítményekre is ösztönző hatással lesz.

Lőrincz György: Elmondta, hogy minden változás kezeléséhez általában szükséges egy év az egyesületek részéről. Kéri, hogy ha az új támogatási rendszer valamely részét nem értik az Egyesületek, forduljanak Jegyző Asszonyhoz, a Humánpolitikai Bizottság Elnökéhez, valamint a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság Elnökéhez, hogy olyan beszámolók készüljenek, amelyet a képviselő-testület is el tud majd fogadni.

Molnár Gábor: Bejelentette személy érintettségét a Jánossomorjai Sportegyesülettel összefüggésben.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2025. (III.26.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Sportegyesülettel megkötendő szponzori szerződésből történő szavazásból Molnár Gábor képviselőt személyes érintettsége miatt kizárja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Jánossomorjai Sportegyesület vonatkozásában.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2025. (III.26.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy szponzori szerződést köt a Jánossomorjai Sportegyesülettel (székhelye: 9241, Jánossomorja, Ibolya u. 1; adószáma: 19881904-1-08.; nyilvántartásba vételi száma: 08-02-0000234, képviseli Molnár Gábor elnök) az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a szponzori szerződés megkötésé.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2025. március 31.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Jánossomorja Baseball és Softball Szabadidő Sportegyesület vonatkozásában.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2025. (III.26.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy szponzori szerződést köt a Jánossomorja Baseball és Softball Szabadidő Sportegyesülettel (székhelye: 9241, Jánossomorja, Szabadság u. 39.; adószáma: 18987825-1-08.; nyilvántartásba vételi száma: 08-02-0062180, képviseli Fekete Csaba) az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a szponzori szerződés megkötésére.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2025. március 31.

2./ Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet alapján kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása – 4. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 2./ napirendi pont az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet alapján kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása. Minden évben a költségvetés tárgyalásakor, a költségvetési rendelet megalkotásakor a képviselő-testület elkülönít egy összeget erre a célra. Ez idén is megtörtént, amellyel párhuzamosan ki is írta a pályázatot a képviselő-testület. A pályázati határidőre az előzetesen kiküldött pályázatok érkeztek be. Évről évre mindig

elszoktam mondani, hogy biztatom a helyben működő civil szervezeteket ne csak az önkormányzati pályázatra támaszkodjanak, hanem vannak más lehetőségek is források megszerzésére. Ezek közül a legnagyobb az állami NEA pályázat. Korábban volt olyan egyesület, amelyik már pályázott erre, de én ezek számát kevésnek találtam ezért novemberben a győri Civil Szolgáltató Központ egyik munkatársát meghívtam a helyi művelődési házba, ahova meghívtam azokat a civil szervezeteket, amelyek szoktak Jánossomorja Város Önkormányzatához pályázatot benyújtani. Itt egy tájékoztatót kaptak arról, hogy a NEA-ba hogyan lehet pályázni. A tájékoztatót követően, - remélem, hogy annak hatására már 9 helyi szervezet nyújtott be pályázatot és úgy tudom, azóta már mindegyik szervezet nyert is támogatást. Meg fogjuk ismételni minden évben a tájékoztatót. Vannak persze további pályázatok is, amit nem használtak ki még. De már most is látszik, hogy kevesebb pályázati igény érkezett be, mint korábban. Azt remélem, hogy ez is annak az eredménye már. Megjegyezte, hogy a jövőben nem biztos azonban, hogy ilyen jelentős forrásokat tudunk majd biztosítani az önkormányzat ezekre a célokra. Elmondta továbbá, hogy az előterjesztést megtárgyalta mindhárom állandó bizottság. Elsőként kérte Lipovits Mátét, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: A szükséges keretösszeg a költségvetésben biztosított volt. Összesen 31.999.000 Ft-ról van szó, bár a Hospice Ház külön soron található, de ez is államháztartáson kívüli forrásátadásnak minősül. Az előző napirend tárgyalása során ebből 16.000.000 Ft került felhasználásra. A Hospice Házra elkülönített keretösszeget levonva 12.000.000 Ft maradt, amit fel lehet osztani a szervezetek között. A korábbi évek hagyományainak megfelelően igazságosan szeretnénk felosztani. Két három kivétellel 80% körüli a javasolt támogatás a kért támogatás mértékéhez képest. Az idei évben 3 millió Ft volt a többletigény, ami rekord alacsonynak számít a korábbi évekhez viszonyítva. Ennek okaira Polgármester Úr már utalt korábban. Elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és a következő javaslatot teszi: Balassi Bálint Nyugdíjas Egyesület 870.000 Ft, Glázer-Kozma Edit 500.000 Ft, Hospice-Segítő Kéz Alapítvány 3.999.000 Ft, Jánossomorja Művészetoktatásáért Alapítvány 655.000 Ft, Jánossomorja Polgárőr Egyesület 1.700.000 Ft, Jánossomorja Sakk Barátok Egyesülete 520.000 Ft, Jánossomorjai Fúvós Egyesület 1.875.000 Ft, Jánossomorjai Független Közéleti Társaság 950.000 Ft, Menedék Állatvédő Alapítvány 400.000 Ft, MOSON-SZÉL Kulturális és Szabadidő Egyesület 750.000 Ft, Mosonszentpéteri Iskoláért Alapítvány 360.000 Ft, Önkéntes Tűzoltó Egyesület Jánossomorja 2.150.000 Ft, Örökség Kulturális Egyesület 1.170.000 Ft, Újjáéledés Alapítvány 100.000 Ft. Az elszámolható költségek megnevezését a melléklet szerint javasolja a bizottság elfogadni. A Jánossomorjai Fúvós Egyesület kérelme esetén figyelembe vettük a jubileumi emlékévet, ezt a programsorozatot is szeretnénk ezzel támogatni. A pályázatok túl van egy ún. polgármesteri keret is 2 millió Ft összeggel, évközben ide is fordulhatnak a civil szervezetek.

Lőrincz György: Felkérte Horváth Dánielt, hogy ismertesse a Humánpolitikai Bizottság véleményét.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy három taggal képviseltük magunkat a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésén. Minden tételhez észrevételt tehattünk. A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát javasolja a Humánpolitikai Bizottság elfogadásra.

Lőrincz György: Felkérte Molnár Gábor képviselőt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét dr. Mihályi Zsuzsanna elnök távollétében.

Molnár Gábor: Elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság ettől eltérő javaslatot tett. Az elszámolható költségek megnevezését a melléklet szerint javasolja a bizottság elfogadni. Kérte Lipovits Máté elnököt, hogy olvassa fel a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatát az összesítőből.

Lipovits Máté: Ismerteti: Balassi Bálint Nyugdíjas Egyesület 900.000 Ft, Glázer-Kozma Edit 500.000 Ft, Hospice-Segítő Kéz Alapítvány 3.999.000 Ft, Jánossomorja Művészetoktatásért Alapítvány 700.000 Ft, Jánossomorja Polgárőr Egyesület 1.900.000 Ft, Jánossomorja Sakk Barátok Egyesülete 540.000 Ft, Jánossomorjai Fúvós Egyesület 1.850.000 Ft, Jánossomorjai Független Közéleti Társaság 1.000.000 Ft, Menedék Állatvédő Alapítvány 0 Ft, MOSON-SZÉL Kulturális és Szabadidő Egyesület 1.050.000 Ft, Mosonszentpéteri Iskoláért Alapítvány 360.000 Ft, Önkéntes Tűzoltó Egyesület Jánossomorja 2.100.000 Ft, Örökség Kulturális Egyesület 1.100.000 Ft, Újjáéledés Alapítvány 0 Ft. A részletes költség felosztást a mellékelt táblázat tartalmazza.

Lőrincz György: Érdeklődött, hogy mi minősül módosító indítványnak.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy nem módosító javaslatok voltak, hanem a bizottsági vélemények hangoztak el.

Molnár Gábor: A 0 Ft-os támogatás esetén azt javasolta a bizottság, hogy egyedi támogatás iránti kérelmet nyújtsanak be a polgármester felé.

Péntek Lajos: Bejelentette személy érintettségét az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Jánossomorja kérelme vonatkozásában.

Maglódi Zsolt: Nagyon jó volt, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésén szinte teljes létszámmal képviselte magát a képviselő-testület, így már ott megszülethetett az egységes javaslat.

Lipovits Máté: Az előző ciklusokban is volt, hogy együttes bizottsági üléseket tartottak. A jövőben lehet, hogy érdemes ilyen napirendi pontok esetében együttes bizottsági ülést tartani.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát fogja szavazásra feltenni, mert az megegyezik a Humánpolitikai Bizottság javaslatával is. Szavazást rendelt el.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Péntek Lajos személyes érintettség miatt történő kizárását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2025. (III.26.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Jánossomorja kérelméről történő szavazásból Péntek Lajos képviselőt személyes érintettsége miatt kizárja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2025. (III.26.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy „Civil szervezetek 2025. évi támogatása” című pályázati felhívás eredményeként a következő civil szervezetet az alábbi összegekkel támogatja:

Támogatott civil szervezet neve	Támogatási összeg	Elszámolható költségek megnevezése
Önkéntes Tűzoltó Egyesület Jánossomorja	2.150.000 Ft	Gépjárművek (alkatrész, vizsga, biztosítás): 1.090.000 Ft Nyomtatvány: 60.000 Ft Nevezési, regisztrációs díjak: 250.000 Ft Felszerelés: 300.000 Ft Üzemanyag: 450.000 Ft

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendelet alapján a támogatási szerződést megkösse.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázatban részt vevő civil szervezetet a döntésről értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2025. április 3., ill. 2025. április 25.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a civil szervezetek támogatására vonatkozó határozati javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatával kiegészítve.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2025. (III.26.) Kt. határozata

4. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy „Civil szervezetek 2025. évi támogatása” című pályázati felhívás eredményeként a következő civil szervezetet az alábbi összegekkel támogatja:

Támogatott civil szervezet neve	Támogatási összeg	Elszámolható költségek megnevezése
Balassi Bálint Nyugdíjas Egyesület	870.000 Ft	Közösségi programok: 110.000 Ft 35. jubileumi rendezvény: 600.000 Ft Karácsonyi ünnepség: 120.000 Ft Koszorúk, virágok: 40.000 Ft
Glázer-Kozma Edit	500.000 Ft	Nyomtatványok, plakátok: 200.000 Ft Nyári művészeti tábor: 300.000 Ft
Hospice-Segítő Kéz Alapítvány	3.999.000 Ft	Járulékok: 3.999.000 Ft
Jánossomorjai Független Közéleti Társaság	950.000 Ft	Tökfesztivál: 600.000 Ft Adventi forgatag: 80.000 Ft Kerékpáros klub: 90.000 Ft Canto Énekegyüttes: 90.000 Ft Örökifjú természetjárók: 90.000 Ft
Jánossomorjai Fúvós Egyesület	1.875.000 Ft	Jubileumi rendezvény: 1.225.000 Ft Koncertek: 180.000 Ft Hangszerek: 300.000 Ft Kották: 90.000 Ft Működés: 80.000 Ft
Jánossomorja Művészetoktatásért Alapítvány	655.000 Ft	Rendezvények (tábor, versenyek): 285.000 Ft Kellékek (tánc, hangszer, kották): 240.000 Ft Térítési díj támogatások: 80.000 Ft Működés: 50.000 Ft
Jánossomorja Polgárőr Egyesület	1.700.000 Ft	Üzemanyag: 750.000 Ft Gépjármű: 200.000 Ft Kommunikációs költségek: 150.000 Ft Működés: 150.000 Ft Eszközök, szakmai rendezvények: 450.000 Ft
Jánossomorja Sakk Barátok Egyesülete	520.000 Ft	Nevezési, regisztrációs díjak: 170.000 Ft Üzemanyag: 60.000 Ft Versenyek rendezése, terembérlet: 150.000 Ft Eszközök vásárlása: 100.000 Ft Edzői díj: 40.000 Ft
Menedék Állatvédő Alapítvány	400.000 Ft	Ivartalanítás: 400.000 Ft
MOSON-SZÉL Kulturális és Szabadidő Egyesület	750.000 Ft	Harminc éves vagyok musical: 750.000 Ft
Mosonszentpéteri Iskoláért Alapítvány	360.000 Ft	Klafszky nap: 240.000 Ft Szentpéteri forgatag: 120.000 Ft

Örökség Egyesület	Kulturális	1.170.000 Ft	Néptáncoktatás: 920.000 Ft Néptáncgála: 150.000 Ft Szent Iván éji tűzgrás: 100.000 Ft Működés: 0 Ft
Újjáéledés Alapítvány		100.000 Ft	Gépjármű és rehabilitációs eszközök: 100.000 Ft

5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendelet alapján a támogatási szerződést megkösse.
6. Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázatban részt vevő civil szervezetet a döntésről értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester
dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2025. április 3., ill. 2025. április 25.

Lőrincz György: Elmondta, hogy továbbra is tartani fogja a kapcsolatot a helyi civil szervezetekkel. A pénzügyi elszámolásokkal kapcsolatban a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tartja a kapcsolatot. A bizottság ülésén elhangzott, hogy jelentős javulás tapasztalható a korábbi évekhez képest ezen a téren. Kiemelte, hogy Jánossomorja Város jelentős összegekkel támogatja a helyi civil szervezeteket, mely meglátszik a város közösségi, társadalmi életén is. Hangsúlyozta, hogy a támogatás mértéke kiemelkedik járási szinten is.

3./ Jánossomorja Város Önkormányzatának Gazdasági Programjának (2025-2029) elfogadása – 5. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 3./ napirendi pont Jánossomorja Város Önkormányzat Gazdasági Programjának (2025-2029) elfogadása. Ez egy törvényileg előírt kötelező önkormányzati dokumentum, melyet az új képviselő-testület megalakulását követően 6 hónapon belül kell elkészíteni, megalkotni. Kiemelte, hogy ez a program nem az asztalfióknak készült és nem csupán azért készítjük, mert kötelező. Olyan programokat, célokat fogalmazzunk meg ebben, amit a következő 4 és fél évben szeretnénk megvalósítani. Előző években nagyon jól sikerült megfogalmazni és megvalósítani ezeket. Mindkét előző ciklus esetében 75%-os volt a teljesülés, vagy a programok megkezdése. Az elmúlt tíz év áldott tíz év volt, hiszen gazdasági konjunktúra volt Európában, a világban és Magyarországon is. Most látjuk, hogy mi zajlik a világban a gazdaság és társadalom terén, ez kihatással van az önkormányzatok gazdálkodására is. Elképzeléseink egy része jelenleg csak álomnak tűnhet, de alapvetően fontos, hogy ne sodródjunk az árral, hanem tudjuk, hogy honnan hova szeretnénk eljutni. A gazdasági program később is igazítható a társadalmi és gazdasági környezet változásaihoz. Megköszönte Lipovits Máté elnök munkáját, aki összefogta a program készítését. Megköszönte továbbá mindazoknak, akik a program készítésében részt vettek. Reméli, hogy minden nehézség ellenére a korábbihoz hasonlóan sikerről tudunk majd beszámolni a ciklus végén. Az előterjesztést megtárgyalta minden állandó bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elhangzott, hogy vannak olyan célok, melyre nagy ráhatása nincs az önkormányzatnak forrás hiányában. A teljesítés nem csak az önkormányzaton múlik. Felmerült, hogy érdemes-e benne hagyni olyan célokat, amiről nem tudjuk, hogy meg fog-e valósulni.

Polgármester Úr szerint is ezek fontos stratégiai célok. Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a gazdasági programot.

Lőrincz György: Felkérte Molnár Gábor képviselőt, hogy dr. Mihályi Zsuzsanna elnök távollétében ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét.

Molnár Gábor: A bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a gazdasági programot.

Lőrincz György: Felkérte Horváth Dánielt, hogy ismertesse a Humánpolitikai Bizottság javaslatát.

Horváth Dániel: A vészmadár én voltam. Én fogalmaztam meg a szkeptikus észrevételeket, mert azt vettem észre, hogy polgármester úr előszeretettel alkalmazza mérőszámként a program megvalósulását. Nem biztos, hogy jó mérőszám lesz ez a jövőben, ha nem lesznek pályázati források. Nagyon sok olyan tétel, célkitűzés van, ami pályázat nélkül, önerőből nem tud majd megvalósulni. Nem biztos, hogy a ciklus sikerességének ez lesz a mutatója a jövőben. A Humánpolitikai Bizottság elfogadásra javasolja a gazdasági programot.

Veres Dávid: A 3.2. pont: Kerékpárút hálózat bővítése c. ponthoz kíván hozzászólni. A Kisalföldi Erdőgazdaság helyi kerületvezetőjével sikerült egyeztetnie a külterületi, erdei kerékpárutak kijelöléséről. Bors László nagyon nyitott volt és együttműködő. Jelenleg egy táblázott út van a Hanságban Madárerdőig, azonban a táblák hiányosak, illetve régi katonai hidat is figyelembe veszi még, amely már nem létezik. Több útvonalat megnéztünk akár a duzzasztóig is, kijelöltük a KÁEG és a vadgazdálkodás érdekeit is figyelembe véve. Sajnos, a KÁEG vezérigazgatója nem támogatja, hogy több turista vagy kerékpáros legyen az erdőben. Több más pontot is megnéztünk, amiben a kerülettel együtt tudna működni az önkormányzat. Ilyen például a kölcsönös hírmegosztás, önkormányzati tulajdonban lévő csatornák tisztítása.

Lőrincz György: Ez örömteli hír. Másfél-két éve volt váltás a helyi erdészet élén, akkor nehezményeztem, hogy az új kerületvezető nem keresett meg. A nagyvállalkozói fórumon sem szokott jelen lenni, de lehet, hogy rossz címre küldtük a meghívót....

Veres Dávid: Érdeklődött, hogy a táblázással kapcsolatban tud-e szerepet vállalni az önkormányzat, vagy a KÁEG-re hárul a feladat.

Lőrincz György: Van egy Interreg osztrák-magyar program, amiben együttműködő partnerként szerepelt az erdőgazdaság is. A projektnyitó rendezvényen én is részt vettem Andauban. A program többek között a kerékpáros kiegészítő infrastruktúra fejlesztésre irányul. Példaként a táblázást, pihenőhelyeket, kerékpáros attrakciók említette. Bízom benne, hogy ebből több megvalósulhat. Elmondta továbbá, hogy a mosonmagyaróvári egyetemi kar is megkereste hasonló ügyben, azonban érdemmel még nem tudott ezzel a kérdéssel foglalkozni.

Veres Dávid: Érdeklődött, hogy a Hanságfalva táblát az önkormányzat helyezte-e ki, vagy magánszemély által történt.

Lőrincz György: Nem az önkormányzat helyezte ki a táblát. A tábla a Magyar Állam területén került elhelyezésre, amely a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében van.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Gazdasági Program elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2025. (III.26.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy Jánossomorja Város Önkormányzatának Gazdasági programját (2025-2029.) a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

4./ A 2025. évi közbeszerzési terv jóváhagyása és a közbeszerzési szabályzat módosítása – 6. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a 2025. évi közbeszerzési terv jóváhagyása és a közbeszerzési szabályzat módosítása. A közbeszerzési terv készítés jogszabályi kötelezettség. A közbeszerzési szabályzat módosítását a jogszabályváltozások tették indokoltá. Az előterjesztésből kiderül továbbá, hogy jelenleg nincs közbeszerzési értékhatárt elérő beruházása az önkormányzatnak. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a közbeszerzési tervet és a közbeszerzési szabályzatot. A közbeszerzési szabályzat hatálybalépésének dátumának 2025. április 1. napját javasolja.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2025. (III.26.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja Jánossomorja Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervét.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy döntés közzétételéről a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban gondoskodjon.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2025. március 31.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a közbeszerzési szabályzat elfogadását április 1-jei hatálybalépéssel.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2025. (III.26.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy jóváhagyja az előterjesztéshez csatolt tartalommal Jánossomorja Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát 2025. április 1. napján történő hatálybalépéssel, egyidejűleg a 13/2023. (II.15.) sz. határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Lőrincz György polgármester
dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

5./ A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság megkeresése kapitányságvezetői kinevezés véleményezésével kapcsolatban – 7. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 5./ napirendi pont a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság megkeresése mosonmagyaróvári kapitányságvezetői kinevezés véleményezésével kapcsolatban. Dr. Székely György jelenlegi megbízott rendőrkapitányságvezetőt kívánják véglegesíteni. A törvény előírja, hogy a kinevezéshez az érintett önkormányzatok véleményét is ki kell kérni, véleményeznünk kell. Hangsúlyozza, hogy a végső döntés nem az önkormányzaté. Kiemelte, hogy szinte heti kapcsolatban van az rendőrkapitánnyal, rendszeresen az egyeztetések. A napirendet egyetlen bizottság sem tárgyalta. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendhez.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2025. (III.26.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja dr. Székely György r. alezredes, rendőrségi főtanácsos kinevezését a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányságot jelen határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2025. április 15.

6./ Közigazgatási szerződés megkötése közbiztonságot érintő feladatokra - 8. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 6./ napirendi pont a közigazgatási szerződés megkötése közbiztonságot érintő feladatokra. A szerződésből is látszik, hogy a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányságon dolgozó tisztek, tiszthelyettesek a munkaidejükön túl további munkát

vállalva tudnának szolgálatot teljesíteni azon önkormányzatoknál, amelyek vállalják, hogy az ezzel járó költségeket megtérítik. Levélen indult a program tava, onnan vennénk át a mintát. Levél község hasonló közbiztonsági problémákkal küzd, mint Jánossomorja és a határmenti települések. A levéli polgármesternek jók a tapasztalatai, az együttműködési megállapodásban foglaltak szerint látták el ott a feladatot a rendőrök. Ezáltal érezhetően javult a rendőrség utcai megjelenése, és a lakosság a szubjektív biztonságérzete. A szerződés jelenleg négy és fél hónapra vonatkozik. Az időszak végén egy beszámolót fognak készíteni, de időközben is értékelni fogjuk a tevékenységet, a tapasztalatokat. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a szerződés megkötését. A bizottság javasolja továbbá, hogy 1,28 millió Ft-ot csoportosítson át a testület a K506 rovat javára a 2025. évi általános tartalékból, hiszen előzetesen nem került ez betervezésre.

Maglódi Zsolt: Szomorúnak tartja, hogy a rendőröknek túlóraban kell azon dolgozni, hogy a normál állapotot fenntartsák, és az önkormányzatoknak ezért külön kell fizetni, amelyek egyébként is forráselvonással küzdenek. Ennek ellenére támogatja a javaslatot, mert szükség van rá.

Horváth Dániel: Azért jobb megoldás ez, mert a rendőrség munkatársai azonnal intézkedni, eljárni tudnak szabálysértés esetén. A polgárőrség munkatársai jelentést, feljegyzést tudnak kizárólag készíteni a feltartóztatás mellett. Reménye szerint a nyári időszakban már lesz hatása a járőrözésnek.

Bella Zsolt: Örül a kezdeményezésnek és örül továbbá annak, hogy polgármester úr példát is mondott. Véleménye szerint azonban nagyságrendi különbségek vannak Jánossomorja és Levél között. Véleménye szerint továbbra sem lesz elegendő ekkora rendőri jelenlét, mert sokan megjelentek más vidékről, akik nem pozitívan befolyásolják a közrendet.

Lipovits Máté: Maglódi Zsolt képviselővel ért egyet. Nem is nagyon szokott olyan kiadásokat támogatni az önkormányzat költségvetéséből, amit az államnak kellene finanszíroznia. Szót emelt ezzel szemben korábban a mosonmagyaróvári kórház kapcsán is. A megfelelő szolgáltatásokat az államnak kellene biztosítania ezeken a területeken. Véleménye szerint ez a kezdeményezés azonban sokkal jobb, mint a korábbi kezdeményezések. Ha van bővítési lehetősége a jövőben, azt is támogatni tudja.

Lőrincz György: Valóban az állam helyett több feladatot mi, önkormányzatok finanszíroztunk, amiket pedig nem az önkormányzatoknak kellene. Ezt rendszeresen elmondjuk önkormányzati szövetségek találkozóin, ülésein is.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, mely szerint a Képviselő-testület jóváhagyja az 1. melléklet szerinti, Mosonmagyaróvári Rendőrkapitánysággal megkötendő közigazgatási szerződést. Dönt továbbá arról, hogy a szerződésben foglalt összeg fedezetéül 1.280.000 Ft-ot átcsoportosít a K506 rovat javára a 2025. évi általános tartalékból. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a közigazgatási szerződést megkösse.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2025. (III.26.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az 1. melléklet szerinti tartalommal a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitánysággal megkötendő közigazgatási szerződést.
- 2) Döntött továbbá arról, hogy a szerződésben foglalt összeg fedezetéül 1.280.000 Ft-ot átcsoportosít a K506 rovat javára a 2025. évi általános tartalékból.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a közigazgatási szerződést megkösse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2025. április 15.

7./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – 9. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 7./ napirendi pont a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2025. (III.26.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

8./ Ingatlanügyek – 10. melléklet

8/1. Ingatlanügyek – Jánossomorja Baseball, Softball és Szabadidő Egyesület kérelme

Lőrincz György: Elmondta, hogy a helyibaseball egyesület nyerte meg az U12-es Eb rendezésének lehetőségét, melyhez a pálya területén felújítási és átalakítási munkákat kíván végezni. A munkákhoz a tulajdonosi hozzájárulás is szükséges. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: A bizottság támogatja a kezdeményezést. Javasolja a tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

Molnár Gábor: Nagyon örül, hogy megvalósulhat a rendezvény, de jobban örült volna, ha a fejlesztésre a sporttelepen került volna sor. Véleménye szerint nem lett volna rossz, ha ez a nagymértékű, közel 20 millió forintos beruházás a sporttelepen valósul meg, ahogy az a gazdasági programban is szerepel.

Lőrincz György: A leggyorsabban a jelenlegi pálya területén valósulhat ez meg, ugyanis később derült ki, hogy pontosan milyen fejlesztésre lesz szükség az Eb megrendezéséhez.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy az öt évvel ezelőtti gazdasági programban bent volt a területcsere, ez most kikerült a programból. Ezzel szemben a most elfogadott programban a sporttelep általános fejlesztése viszont bent van. Reméljük, ha lesz forrás, el tudunk ebbe az irányba indulni.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, mely szerint

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2025. (III.26.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a kérelem és annak mellékletében foglalt beruházás, fejlesztés megvalósításához a Jánossomorja Baseball, Softball és Szabadidő Egyesület vonatkozásában.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2025. április 15.

8/2. Ingatlanügyek – Őrvidék Kapuja Motoros Baráti Kör Egyesület kérelme

Lőrincz György: Elmondta, hogy a következő ingatlanügy az Őrvidék Kapuja Motoros Baráti Kör Egyesület kérelme. Megjegyezte, hogy ez is azon szervezetek közé tartoznak, amelyek a NEA program keretében támogatást nyertek. Régóta keresték már az önkormányzatot, hogy szeretnék egy olyan helyszínt, ahol profiljukba vágó szabadidős tevékenységet folytathatnak. Több helyszínt megvizsgálva a kérelemben szereplő helyszínekre esett a választás. A terület jelenleg is ifjúsági, sport, szabadidős terület. Ide tartoznak továbbá a különböző technikai sportok pályái is. Véleménye szerint hasonló szerződést kellene kötni velük is, mint korábban a Főnix Horgászegyesülettel. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a 0780/2. hrsz, 0780/3. hrsz ingatlanok bizonyos részeiről van szó. A bizottság véleménye szerint is alkalmas a helyszín. A bizottság havi 5 ezer forint bérleti díjat javasol. A szerződés időtartamának 5 év határozott időtartamot javasol a bizottság.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, mely szerint a Képviselő-testület dönt arról, hogy 5 év határozott időtartamra bérleti szerződést köt az Őrvidék Kapuja Motoros Baráti Kör Egyesülettel a mellékelt helyszínrajz szerinti ingatlanok vonatkozásában. Dönt továbbá arról, hogy a bérleti díj mértéke: 5.000 Ft/hó. A bérleti díjat bérlő egy összegben, egy évre előre fizeti meg. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, valamint a kérelmező értesítésére.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2025. (III.26.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 5 év határozott időtartamra bérleti szerződést köt az Őrvidék Kapuja Motoros Baráti Kör Egyesülettel a mellékelt helyszínrajz szerinti ingatlanok vonatkozásában.
- 2) Döntött továbbá arról, hogy a bérleti díj mértéke: 5.000 Ft/hó. A bérleti díjat bérlő egy összegben, egy évre előre fizeti meg.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, valamint a kérelmező értesítésére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2025. április 15.

8/3. Ingatlanügyek – Bartók Béla utcai 320/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének lehetősége

Lőrincz György: Elmondta, hogy a következő kérelem a Jánossomorja, 320/4 helyrajzi számra vonatkozik, mely a Bartók Béla utcában található. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Jánossomorja, 320/4 helyrajzi számú ingatlant nem javasolja értékesítésre kijelölni a bizottság. Korábban már felmerült, hogy az önkormányzat össze szeretné vonni az ingatlant a Jánossomorja, 323 helyrajzi számú ingatlannal. A bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület döntsön az ingatlanok összevonásáról is. A vagyonrendelet alapján nincs továbbá lehetőség közvetlen értékesítésre, hanem ilyen esetben értékesítési felhívást, hirdetményt kell közzétenni az önkormányzatnak.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2025. (III.26.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, 320/4 helyrajzi számú ingatlant nem kívánja értékesítésre kijelölni.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2025. április 15.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, mely szerint a Képviselő-testület dönt arról, hogy össze kívánja vonni a rendezési tervben szereplő állapotnak megfelelően a Jánossomorja, 320/4 és Jánossomorja, 323 helyrajzi számú ingatlanokat. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket, valamint jognyilatkozatokat az ingatlanügyi hatóság előtt tegye meg.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2025. (III.26.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy össze kívánja vonni a rendezési tervben szereplő állapotnak megfelelően a Jánossomorja, 320/4 és Jánossomorja, 323 helyrajzi számú ingatlanokat.

- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket, valamint jognyilatkozatokat az ingatlanügyi hatóság előtt tegye meg.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2025. június 30.

8/4. Ingatlanügyek – Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre kijelölése, valamint értékbecslések beszerzése

Lőrincz György: Elmondta, hogy a következő szóbeli előterjesztés értékbecslések beszerzésére irányul. Korábban a 6/4 helyrajzi számú ingatlant az önkormányzat liciten értékesíteni kívánta. A licit meghirdetésre került, érdeklődő nem volt. Az elmúlt időben megkeresés érkezett az ingatlanra. Az értékbecslés lejárt azóta, így új beszerzése vált szükségessé. A bizottsági ülésen kiderült továbbá, hogy volna még néhány olyan telek, amit az önkormányzat hasonló módon értékesíthetne, hiszen jelentős számú megkeresés érkezik az önkormányzathoz. Legutolsó alkalommal a Szőlőskert utcában került sor értékesítésre, illetve döntött a testület új telekkialakítási folyamat megkezdéséről is ausztasomorjai városrészben. A bizottság a növekvő igények miatt megvizsgálta és több ingatlant is talált, amelyet ki lehetne jelölni értékesítésre. Ugyanakkor először értékbecslés beszerzése szükséges az ingatlanok esetleges értékesítéséhez. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Jánossomorja, 6/4 helyrajzi számú, a Jánossomorja, 1668/38 és a 1668/46 helyrajzi számú ingatlanok esetén értékbecslés beszerzése szükséges, az önkormányzat korábban értékesítésre már kijelölte. A bizottság javasolja továbbá értékesítésre kijelölni a Jánossomorja, 1418 és 2407/1 helyrajzi számú ingatlanokat értékbecslés beszerzésével egyidejűleg.

Veres Dávid: Örül a telkek értékesítésének, mert így további 4-8 helyi fiatalnak nyílik lehetőség helyben maradni.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, mely szerint a Képviselő-testület dönt arról, hogy értékbecslést kér a Jánossomorja, 6/4, 1668/38 és a 1668/46 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2025. (III.26.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy értékbecslést kér a Jánossomorja, 6/4, 1668/38 és a 1668/46 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában.
- 2) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal, ill. 2025. április 15.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, mely szerint a Képviselő-testület döntött arról, hogy a Jánossomorja, 1418 helyrajzi számú ingatlant értékesítésre kijelöli. Felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslés beszerzéséről gondoskodjon.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2025. (III.26.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, 1418 helyrajzi számú ingatlanokat értékesítésre kijelöli.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslés beszerzéséről gondoskodjon.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal, ill. 2025. április 15.

Lőrincz György:

Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, mely szerint a Képviselő-testület döntött arról, hogy a Jánossomorja, 2407/1 helyrajzi számú ingatlant értékesítésre kijelöli. Felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslés beszerzéséről gondoskodjon.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2025. (III.26.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, 2407/1 helyrajzi számú ingatlanokat értékesítésre kijelöli.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslés beszerzéséről gondoskodjon.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal, ill. 2025. április 15.

8/5. Ingatlanügyek – Belterület bevonás iránti kérelem

Lőrincz György: Elmondta, hogy az ingatlanügyek között szerepel a belterületbe vonás iránti kérelem. A Jánossomorja 4204, 4203/1 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásáról van szó. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Nem a legszerencsésebb a tömbösített belterületbe vonás, de ez nem ezzel a kérelemmel kezdődik, hanem már korábban elkezdődött.

Bella Sándor: A kérelmező az ingatlanügyi hatósággal történt egyeztetések során arra jutott, hogy a belterületbe vonás esetén megtörténhet az ingatlan művelési ág változása, illetve a termőföld művelés alól kivétele. A belterületbe vonást kizárólag az önkormányzat kérheti.

Péntek Lajos: A belterületbe vonás oka, hogy az ingatlanon szeretnénk egy telephelyet kialakítani egy pályázat segítségével. A jelenlegi telephely egy az önkormányzattól bérelt ingatlanon található, mely elengedhetetlen a működéshez. Beláttuk azonban, hogy hosszú távon nem alkalmas a gazdaság telephelyeként a helyszín, mert családi házak épültek fel, új utca alakult ki a hosszú évek során. Nem alakultak ki továbbá pajtasorok sem a településen, melynek történelmi okai is vannak. Korábbi ilyen jellegű létesítményeket egy-egy tőkecsoport birtokolja, melyből nem értékesítenek. Jelenleg egyetlen tulajdonomban álló terület, ami erre alkalmas, megfelelő lenne. „Szántó3” minőségi osztályú terület, de gyakorlatilag csak egy maradvány terület. Bejelentette személyes érintettségét a belterületbe vonás iránti kérelem vonatkozásában.

Horváth Dániel: Kérte, hogy a telephely forgalma ne a Hársfa utcát terhelje a jövőben, hanem más elkerülő utat válasszon a telephely működése során.

Péntek Lajos: Természetesen ez a célja, hogy ne a Hársfa utcát terhelje. Szerette volna, ha jobban agglomerációba kerül a telephely, de sajnos nincs rá lehetőség. Van egy kavicsos út a tervezett telephellyel szemben, amely az Asdag úttal össze van kötve, alkalmas lehetne a közlekedésre, ha az a rész a most ott tárolt roncsautóktól megtisztul.

Bella Sándor: Egyetért Péntek Lajos képviselővel abban, hogy Jánossomorján nagyon sok olyan gazdasági terület van, ahol a helyi vállalkozók részére telephelyeket lehetne létrehozni, csak nem lehet hozzáférni. Meglevő, lepusztult, hasznosíthatatlan területeken lehetne ilyen telephelyeket létrehozni.

Maglódi Zsolt: Érdeklődött, hogy nem lenne-e praktikus az utcának a teljes oldalát belterületbe vonni.

Bella Sándor: A belterületbe vonásnak szigorú előírásai vannak. A belterületbe vonás során vállalnia kell azt is, hogy 4 éven belül a terület beépítésre kerül. Olyat nem tudunk belterületbe vonni, ahol nincs ilyen tulajdonosi szándék. Elsősorban továbbá azt támogatják, ahol a belterületi határral határos telkek vonódnak belterületbe, nem szigetszerűen történik.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Péntek Lajos képviselő kizárását személyes érintettség miatt.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2025. (III.26.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy Péntek Lajos képviselőt személyes érintettsége miatt a belterületbe vonás iránti kérelemről történő szavazásból kizárja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2025. (III.26.) Kt.

határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Jánossomorja 4204, 4203/1 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonását a határozat 2., 3., 4., 5. pontja figyelembevételével.
2. A kérelmező vállaljon kötelezettséget az összes felmerülő költség viselésére, ami a belterületbe vonáshoz, a termőföld kivonásához szükséges. Vállalja továbbá, hogy elkészítteti a munkarészeket, ami a belterületbe vonáshoz, a termőföld kivonásához szükségesek. Vállaljon továbbá kötelezettséget a későbbiekben a beruházás miatt esetlegesen szükségessé váló közmű fejlesztési költségek viselésére, a csapadékvíz elvezetés és közvilágítás szükséges mértékig történő kiépítésére, vagy azok költségeinek viselésére. Műszaki tartalom a későbbiekben a közmű és út tervek alapján kerül meghatározásra.
3. A kérelmező kössön szerződést (megállapodást) önkormányzattal a törvényi előírások figyelembevételével a 2. pont szerinti tartalommal és feltételekkel.
4. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést (megállapodást) megkösse, illetve a belterületbe vonási kérelmet az Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályához benyújtsa.
5. Felkéri a polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2025. július 31. a szerződés (megállapodás) megkötésére, illetve folyamatos az eljárás lezárásáig.

8/6. Ingatlanügyek – Földbérleti díjak meghatározása

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke a földbérleti díjakra vonatkozóan tett írásbeli előterjesztést. Megadta a szót, Lipovits Máté előterjesztőnek.

Lipovits Máté: A haszonbérleti díjakat két éve vizsgáltuk felül utoljára és újra célszerű megvizsgálni. A bizottság javasolja, hogy az 1 hektárnál nagyobb földterület esetén bruttó 12 Ft/m²/év-re, valamint 1 hektárnál kisebb földterület esetén: bruttó 10 Ft/m²/év-re emelje a két díjat 2025. május 1-jétől a testület. Nem jelentős bevételi forrása az önkormányzatnak, de szeretné elkerülni a bizottság, hogy egyszerre kelljen nagy emelést végrehajtani. A bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a javaslatot.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2025. (III.26.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Jánossomorja város közigazgatási területén található, az Önkormányzat tulajdonában álló, haszonbérlet útján hasznosított földterületek bérleti díját 2025. május 1-jétől az alábbiakban állapítja meg:

1 hektárnál nagyobb földterület esetén: bruttó 12 Ft/m²/év

1 hektárnál kisebb földterület esetén: bruttó 10 Ft/m²/év

2. A haszonbérleti díj változásáról az érintetteket írásban ki kell értesíteni, és gondoskodni kell a hatályban lévő haszonbérleti szerződések módosításáról. Új haszonbérleti szerződések legfeljebb 3 évre köthetők.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2025. április 30., illetve folyamatos

9./ Egyéb ügyek – 11. melléklet

9/1. Egyéb ügyek – Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja támogatási kérelme

Lőrincz György: Elmondta, hogy az egyéb ügyek között szerepel a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja támogatási kérelme. Örül, hogy a korábbi évek nehézkes együttműködést követően előrelépés mutatkozik ezen a területen. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Az önkormányzat 500.000 Ft-ot kért a szabályszerű működés biztosítására. A bizottság 850.000 Ft támogatást javasolt a 2025. évi szabályszerű működés megvalósítására figyelemmel az önkormányzat helyzetére. A támogatást a 2025. évi általános tartalékból kívánja biztosítani a bizottság. Hangsúlyozta, hogy Jánossomorja Város Önkormányzata továbbra is nyitott a jövőbeni együttműködésre. Reméli, hogy rendezett helyzet lesz a jövőben, a múlttal nem kíván foglalkozni a bizottság.

Lőrincz György: Elmondta, hogy korábban alakult egy civil szervezet a helyi német közösség összekovácsolására. Idén ez nem nyújtott be pályázatot, de amennyiben az év során pályázatot fognak benyújtani, egyedi támogatási kérelemre - a polgármesteri keretösszeg erejéig - támogatni fogja azt. Az iskolai osztályok kirándulásának támogatását nem javasolja tekintettel arra, hogy erről korábbi ülésén Jánossomorja Város Önkormányzata már támogató döntést hozott.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2025. (III.26.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorját a következők szerint támogatja a 2025. évi általános tartalék terhére:

Támogatott civil szervezet neve	Támogatási összeg	Elszámolható költségek megnevezése
Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja	850.000 Ft	2025. évi szabályszerű működés kiadásai

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést megkösse.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja képviselőjét a döntésről értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester
dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2025. április 3., ill. 2025. április 25.

9/2. Egyéb ügyek – Járda felújítási program

Lőrincz György: Elmondta, hogy Bella Zsolt alpolgármester előterjesztést tett a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésére. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság támogatja a Balassi Bálint utca felvételét a járdafelújítási koncepcióba, illetve a szükséges plusz fedezet biztosítását (600.000 Ft-ot) a 2025. évi általános tartalék terhére.

Bella Zsolt: A Balassi Bálint utca nem szerepelt a járdafelújítási programban korábban, azonban a CBA Príma megnövekedett forgalma miatt szükségessé vált a járda felújítása.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, mely szerint a Képviselő-testület dönt arról, hogy támogatja a Balassi Bálint utca felújítását, felvételét a járdafelújítási koncepcióba. Felkéri az alpolgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2025. (III.26.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy támogatja a Balassi Bálint utca felújítását és felvételét a járdafelújítási koncepcióba.
- 2) Felkéri az alpolgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Bella Zsolt alpolgármester

Határidő: folyamatos

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, mely szerint a Képviselő-testület dönt arról, hogy 600.000 Ft-ot biztosít a járdafelújítási programra a 2025. évi általános tartalék terhére.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2025. (III.26.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 600.000 Ft-ot biztosít a járdafelújítási programra a 2025. évi általános tartalék terhére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

9/3. Egyéb ügyek – Versenyképes Járások Program

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Versenyképes Járások Programról kíván tájékoztatást adni, majd határozatot hozni. Mint ismert a helyi iparüzési adó a 2024-2025. évi különbözetét elvonja

az állam és ezt a Versenyképes Járások Program alapjába teszi. A keretösszeg a mi járásunkban 250 millió forintban került meghatározásra, ahol az elvont adó mértéke nem tesz ki 250 millió forintot, ott az állam kiegészíti ezen összeghatárig. A projekt fejlesztési igényt április 9-ig kell benyújtani. Tegnap volt a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás tanácsulése, ahol az elnök egy olyan javaslatot tett, hogy a települések ne aprózzák el a pályázati forrást, hanem a szociális ellátás rendszerének fejlesztésére közösen nyújtsanak be fejlesztési igényt. A szociális ellátás intézményei felújításra szorulnak, melyet szívesen megmutatnak az intézményvezetők az érdeklődőknek is. A programban szerepel, hogy az önkormányzatok nem tudnak önállóan pályázni csak konzorciumban, amihez minimum három önkormányzat szükséges. Olyan célt kell továbbá megvalósítani, ami mindhárom település fejlesztését érinti. A társulás egy ellenszavazattal elfogadta a társulás elnökétől érkezett javaslatot, mely szerint a Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény fejlesztésére adjanak be fejlesztési igényt. A járási fejlesztési tanács pedig, ha támogatja, felterjeszti a miniszternek döntésre. Ettől függetlenül bármelyik önkormányzat hozhat létre konzorciumot a Versenyképes Járások Program keretében. Nem javasolja külön, más konzorciumban történő indulás lehetőségét.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, mely szerint a Képviselő-testület dönt arról, hogy a Versenyképes Járások Programban a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás fejlesztési igényét támogatja. Dönt továbbá arról, hogy más önkormányzatokkal, társulásokkal nem kíván konzorciumi megállapodást kötni a Versenyképes Járások Program keretében.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2025. (III.26.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Versenyképes Járások Programban a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás fejlesztési igényét támogatja.
- 2) Döntött továbbá arról, hogy más önkormányzatokkal, társulásokkal nem kíván konzorciumi megállapodást kötni a Versenyképes Járások Program keretében.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

10./ Döntés a Fiatalok Lakóházában történő elhelyezésről

Lőrincz György: Elmondta, hogy 10./ napirendi pont a döntés a Fiatalok Lakóházában történő elhelyezéséről. Javasolta, hogy a napirendet a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a zárt ülés elrendelését.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2025. (III.26.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 10./ napirendi pontot zárt ülés keretében kívánja tárgyalni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Közérdekű kérdések, bejelentések:

Lőrincz György: Megkérdezte, hogy van-e közérdekű kérdés, bejelentés.

Egyéb közérdekű kérdés, bejelentés nem hangzott el.

Lőrincz György polgármester a képviselő-testület ülését 18 órakor berekesztette.

K.m.f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző