

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2024. augusztus 26-án (hétfőn) 16 órakor a Városháza dísztermében (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott képviselő-testületi ülés nyílt ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. melléklet)

Lőrincz György: Köszöntött mindenkit a képviselő-testület ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, minden képviselő-testületi tag jelen van. Ismertette a napirendet, megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendhez.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2024. (VIII.26.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
2. A vízi-közművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terv készítése, jóváhagyása
3. A 2024. évi közbeszerzési terv módosítása
4. A 2025. évi villamosenergia-beszerzése
5. A Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolója
6. A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás beszámolója
7. Az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. beszámolója
8. A Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Intézményfenntartó Társulás beszámolója
9. Háziorvosi körzet tartós helyettesítésére vonatkozó szerződés megkötése
10. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló
11. Ingatlanügyek

12. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz
13. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
14. Egyéb ügyek
15. Egyedi támogatási kérelem elbírálása
16. Döntés a Fiatalok Lakóházában történő elhelyezésről

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

1./ A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata – 3. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 1./ napirendi pont a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata. Megadta a szót, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a véleményezési szakasz lezárult, az állami főépítész nem emelt kifogást a módosítás ellen. A lakossági fórum megtartásra került, ahol nem jelent meg senki. A véleményezési szakasz lezárását, illetve a rendelet elfogadását javasolja a bizottság. Javasolja továbbá a bizottság, hogy a természeti értékek helyi egyedi védettséget jövőben vizsgálja meg a képviselő-testület, szükség szerint alkosson rendeletet.

Zalán Zsolt: A bizottsággal egyetértve javasolja, hogy a képviselő-testület vizsgálja meg ennek lehetőségét, szükség szerint alkosson rendeletet.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2024. (VIII.26.) Kt. határozata

a településkép védelméről szóló 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítás véleményezési és partnerségi egyeztetési szakaszának lezárásáról

1. Jánossomorja Város Önkormányzata lefolytatta a 12/2017. (VI.15.) önkormányzati rendeletben szabályozott partnerségi egyeztetést. A partnerségi egyeztetés során partnerségi vélemény nem érkezett. Az egyeztetésről és lakossági fórumról jegyzőkönyv és feljegyzés készült.
2. A TKR módosítás államigazgatási egyeztetése az E-TÉR egyeztető felületén a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § szerint rövid eljárással megtörtént. A rövid eljárásban a Korm. rendelet szerint csak az állami főépítész ad véleményt.

3. Az Állami Főépítészeti Iroda GY/15/01175-5/2024. iktatószámú véleményében a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelt, képviselő-testület elé terjesztését támogatja.
4. A véleményezési szakaszt a képviselő-testület a mai nappal lezárja és a rendelet tervezet elfogadását támogatja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (VIII.27.) önkormányzati rendeletét a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2./ A vízi-közművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terv készítése, jóváhagyása – 4. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 2./ napirendi pont a vízi-közművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terv készítése, jóváhagyása, mely elfogadása törvényi kötelezettség. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a terv az amortizációból fedezett felújítási, illetve beruházási terveket tartalmazza. A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az eredeti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2024. (VIII.26.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2025-2039. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével az általa üzemeltetett mind a 9 db víziközmű-rendszerre vonatkozóan:

- Mosonmagyaróvár-Jánossomorja vízellátó rendszer (MJ-IV)

VKR - 11-04783-1-008-00-00

- Jánossomorja-Hanságliget vízellátó rendszer (HL-IV)
VKR - 11-29221-1-001-00-15
- Észak-szigetközi vízellátó rendszer (ÉSZ-IV)
VKR - 11-27739-1-005-01-01
- Közép-szigetközi vízellátó rendszer (KSZ-IV)
VKR - 11-26790-1-011-00-02
- Mosonmagyaróvári szennyvízelvezető és tisztító rendszer (MM-SZV)
VKR - 21-04783-1-005-00-06
- Jánossomjai szennyvízelvezető és tisztító rendszer (JS-SZV)
VKR - 21-29221-1-004-00-03
- Hegyeshalmi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (HH-SZV)
VKR - 21-17905-1-001-00-07
- Észak-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (ÉSZ-SZV)
VKR - 21-29805-1-005-01-10
- Közép-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (KSZ-SZV)
VKR - 21-14748-1-009-00-14

2. Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviselőként önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.
3. Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben a későbbiekben szükségessé válik, a már jóváhagyott 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervek módosításait megtegye. Ehhez kapcsolódóan valamennyi módosítási javaslatot, dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegyen és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé teljeskörűen eljárjon.
4. A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervet.
5. A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervét.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester az 6. pont vonatkozásában
Csapó Imre ügyvezető

Határidő: 2024. szeptember 23., ill. 2024. szeptember 30.

3./ A 2024. évi közbeszerzési terv módosítása – 5. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 3./ napirendi pont a 2024. évi közbeszerzési terv módosítása, melyet az év elején elfogadott a képviselő-testület. A közbeszerzési terv két új elemmel egészül ki, erről kell most döntést hozni. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság támogatja a közbeszerzési terv módosítását tekintettel arra, hogy a korábban elfogadott koncepcióban is szerepeltek az érintett útszakaszok.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az eredeti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2024. (VIII.26.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja Jánossomorja Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének módosítását.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy döntés közzétételéről a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban gondoskodjon.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2024. augusztus 30.

4./ A 2025. évi villamosenergia-beszerzése – 6. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 4./ napirendi pont a 2025. évi villamosenergia-beszerzése. A COVID utáni energiaárrobbanás felkavarta a piacot, hiszen évekig stagnáltak az árak mind a villamosenergia mind a földgáz tekintetében. Az energiaárrobbanás fejfájást okozott a költségvetés tervezésekor, illetve az intézmények működtetése során. Jelenleg talán csökkenő tendenciát mutatnak az árak, stabilizálódik a piac. Korábban egyéves szerződést kötöttünk, mely most le fog járni, így újra beszerzési eljárást kell lefolytatni. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a villamosenergia piacot sok minden befolyásolhatja, hiszen 2 atomerőmű körül is háború zajlik. Árcsökkenés látható most, melyet ki kell használni, így 1 év határozott időtartamra, fix áras villamosenergia beszerzést támogatja a bizottság az előterjesztés szerint.

Maglódi Zsolt: Érdeklődött, hogy az energiamennyiség becslése során figyelembe lett-e véve a közvilágítás korszerűsítése.

Lőrincz György: Igen, figyelembe vettük.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az eredeti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2024. (VIII.26.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 1 év határozott időtartamra, fix áras villamosenergia beszerzést kíván indítani beszerzési eljárás keretében.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert/intézményvezetőt, hogy a beszerzési eljárást az energetikai szaktanácsadó közreműködésével lefolytassa, továbbá a nyertes ajánlattevőkkel a villamosenergia szolgáltatási szerződéseket megkösse.

Felelős: Lőrincz György polgármester/intézményvezetők

Határidő: 2024. 12. 31.

5./ A Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolója - 7. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 5./ napirendi pont a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolója, melyet egyetlen bizottság sem tárgyalt. A társulási megállapodás szerint a társulási tanács elnökének minden évben be kell számolni a társulásban részt vevő önkormányzatok felé, hogy milyen munkát végzett a társulás. Ez mindig érdekes kérdés a MOHU Zrt. létrejötté és a hulladékgazdálkodási törvény változás óta, hogy a társulás meddig lesz életképes. A társulás egyelőre még jól működik. Személyes véleménye szerint egy-két év el fog még telni mire beáll önállóan, akár társulás nélkül az új koncessziós hulladékgazdálkodási rendszer. A regionális hulladéklerakó- és feldolgozó depónia a mi területünk található, mely számtalan kérdést fel fog vetni a jövőben. Örömet fejezte ki, hogy a hulladéktüzek megszűntek a depónián, az üzemeltető tudta kezelni a problémát. Amennyiben kérdés érkezik, és nem tudok rá válaszolni, továbbítom a társulási tanács elnöke felé. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Maglódi Zsolt: A beszámolóban említik, hogy volt pályázati támogatás lakossági programokra, megtekinthették a depónia működését. Érdeklődött, hogy az iskolában volt-e megkeresés, tapasztalható volt-e.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a szemléletformálásra gondolhat a képviselő. Úgy tudja, hogy különböző szemléletformáló anyagokat eljuttattak a járás iskoláiba.

Maglódi Zsolt: Látott fényképeket, ahol gyermekek voltak a depónián kint.

Lőrincz György: Azt nem tudja, hogy mely iskolák kaptak lehetőséget a depónia megtekintésére.

Bella Zsolt: Ebben a tanévben egy csoport Sopronban volt hasonló programon, a jánossomorjai depónián nem voltak.

Horváth Dániel: Lehet, hogy valamilyen kiadvány eljutott az iskolába, mert vannak ismerős képek a beszámolóhoz hasonlóan.

Lipovits Máté: A beszámoló hosszasan tárgyalja a Rekultív Kft-vel való jogi ügymenetet, ahol azt látta, hogy mintha rendeződne a jogvita. A tartozását kifizette, minimális, 2 millió forintos perköltség maradt, de tekintettel a Cstv. 27. § (1) bekezdésre a felszámolási eljárás elrendelését helybenhagyta az Ítéltábla. Érdeklődött, hogy lehet-e erről tudni valamit.

Lőrincz György: A tartozás miatt felszámolási eljárást kezdeményezett a Kisalföldi Hulladékgazdálkodási Kft-vel szemben a Rekultív Kft. Ezt elsőfokon elutasította a bíróság, melyre a Rekultív Kft. fellebbezett. Emiatt továbbra is úgy tekinthető, hogy felszámolás alatt álló kft-ről van szó. Ez a működést nem befolyásolja, de előfordulhat, hogy a bíróság másodfokon úgy dönt, hogy felszámolják a céget. Ha erre sor kerül, valószínűleg a katasztrófavédelem fogja koordinálni a munkát. A Kisalföldi Hulladékgazdálkodási Kft-nek jelenleg nincsenek likviditási problémái, de ettől függetlenül akár fel is számolhatják a céget.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2024. (VIII.26.) határozat

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

6./ A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás beszámolója – 8. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 6./ napirendi pont a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás beszámolója. Elmondta továbbá, hogy a társulási tanács elnökének minden évben be kell számolni a tagtelepülések felé, melynek eleget tett a társulási tanács elnöke. Amennyiben van kérdés, eljuttatjuk a társulási tanács elnökéhez.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2024. (VIII.26.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

7./ Az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. beszámolója – 9. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 7./ napirendi pont az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. beszámolója. A beszámolóból kiderül, hogy hány rákötés és hibaelhárítás történt a településen. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Lipovits Máté: Érdeklődött, hogy a gázhálózat az önkormányzat tulajdona-e.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a közműszolgáltató tulajdona a gázhálózat.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2024. (VIII.26.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. beszámolóját elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

8./ A Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Intézményfenntartó Társulás beszámolója – 10. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 8./ napirendi pont a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Intézményfenntartó Társulás beszámolója. Kiemelte, hogy évente egyszer a társulás beszámol a társulásban részt vevő képviselő-testületeknek az elvégzett munkáról. Kiemelte, hogy a társulásban részt vevő önkormányzatokkal, Újrónafővel és Várbaloggal a személyes kapcsolat jó. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a beszámolóhoz.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a televízióból értesült róla, hogy több a gyermek és kevés a szakember az óvodában. Érdeklődött, hogy bérlakást, vagy lakbértámogatást tudunk-e adni az elmúlt évben az óvodapedagógusoknak.

Lőrincz György: Elmondta, hogy tudott az önkormányzat adni mindkettőt. Akiknek adott az önkormányzat, egy fő óvodapedagógus elment, egy fő még itt dolgozik jelenleg is. Az óvoda

folyamatosan hirdeti az állásokat és álláshirdetéseiben mindkettő benne van, az is, hogy bérlakást, vagy annak hiányában lakbértámogatást tudunk biztosítani a jelentkezőknek. Kiemelte továbbá, hogy fizikailag van hely az óvodaépületben, a személyi feltételeket nem tudják jelenleg teljes körűen biztosítani, magyarul nincs elegendő óvónő.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2024. (VIII.26.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Intézményfenntartó Társulás beszámolóját elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

9./ Háziorvosi körzet tartós helyettesítésére vonatkozó szerződés megkötése – 11. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 9./ napirendi pont a háziiorvosi körzet tartós helyettesítésére vonatkozó szerződés megkötése. A praxist jelenleg helyettesítéssel látjuk el, mert nem sikerült betölteni. Az előterjesztés arról szól, hogy újabb hat hónapra kössük meg a helyettesítésre vonatkozó szerződést. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan támogatja a szerződés módosítását. Ismertette továbbá, hogy október 1-jétől a praxisjog átkerül az önkormányzathoz, így már az önkormányzat tudja hirdetni a praxist. Reméli, hogy nagyobb sikerrel, mint a doktornő tudta.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság nem tudta megtárgyalni a napirendet előzetesen, így dönteni kell arról, hogy a bizottság véleménye nélkül dönt a testület a napirendről.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2024. (VIII.26.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 9./ napirendet a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Mihályi Zsuzsanna: Bejelentette személyes érintettségét a napirend vonatkozásában.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a személyes érintettség miatt történő kizárást.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2024. (VIII.26.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 9./ napirendről történő szavazásból dr. Mihályi Zsuzsanna képviselőt személyes érintettsége miatt kizárja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az eredeti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2024. (VIII.26.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2024. október 1. napjától a II. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátására (helyettesítésre) vonatkozó szerződést módosítja a Dr. Mihályi Zsuzsanna Orvosi Betéti Társasággal (9241 Jánossomorja, Kiss utca 1., adószám: 22261825-1-08, cégjegyzékszám: 08-06-012949, ellátó felnőtt háziorvos: Dr. Mihályi Zsuzsanna felnőtt háziorvos).
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a feladatellátásához szükséges szerződés megkötésére, illetve a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2024. szeptember 15.

10./ A Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló – 12. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 10./ napirendi pont a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a beszámolóhoz. Amennyiben van kérdés, észrevétel, továbbítjuk a közútkezelő felé.

Maglódi Zsolt: Felhívta a figyelmet, hogy a Vasút utcai buszmegállónál balesetveszélyes az út széle. Kérte a közútkezelőt, hogy vizsgálja meg és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Horváth Dániel: Véleménye szerint a teljes Vasút utca felújítását kell javasolni a közútkezelőnek.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2024. (VIII.26.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolóját elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

11./ Ingotlanügyek – 13. melléklet

11/1. Ingotlanügyek

Lőrincz György: Elmondta, hogy az ingotlanügyek között két ügy szerepel. Egyrészt a 1668/38 helyrajzi számú ingotlan értékesítése, illetve egy vételi lehetőség. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát, véleményét elsőként az értékesítésről.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság 6.200.000 Ft-os vételáron javasolja értékesíteni az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye alapján a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2024. (VIII.26.) Kt. határozata

I. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonban álló Jánossomorja belterület 1668/38 helyrajzi számú, 434 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú kialakult telket bruttó 6.200.000 vételáron értékesíti.

Az értékesítésre kijelölt ingotlanok esetében az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja a vásárlók részére az adás-vételi szerződésben kikötni:

a) A vételárat a vevőnek egy összegben kell a szerződés aláírását követő legkésőbb 15 napon belül megfizetnie. Amennyiben a vevő a vételár egy részét banki kölcsön igénybevételel egyenlíti ki, a szerződésben 120 napos határidő adható a banki kölcsönből finanszírozott vételár megfizetésére. Banki kölcsönből történő finanszírozás esetén az Önkormányzat részére a vételár 10%-át foglalóként az adásvételi-szerződésben meghatározott számlaszám javára az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül meg kell fizetni.

b) 4 éven belüli beépítési kötelezettség, ami a birtokbaadás időpontjával kezdődik.

- c) A beépítési kötelezettség teljesítésére további biztosítékként visszavásárlási jog kikötése 5 éves időtartamra a szerződés megkötésekor, amely csak és kizárólag a beépítésre adott 4 éves határidő eredménytelen elteltét követően, az eladó egyoldalú nyilatkozatával gyakorolható.
- d) Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jog biztosítására az adásvételi szerződésben elidegenítési és terhelési tilalom kikötésére is sor kerül.
- e) Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségét a 4 éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a visszavásárlási jog, az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza. Amennyiben a telken már felépítmény van a vevő bruttó 1.500,- Ft/m² összeg megfizetésére vállal kötelezettséget.
- f) A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

II. Az önkormányzat kedvezményeket biztosít az értékesítés során az alábbiak szerint:

- 1.) Kedvezményes vásárlásra jogosultaknak az alábbi feltételeknek kell megfelelnie:
 - a) A telek vásárlásakor nincs a vevőnek (a vevő gyermekének), több vevő esetén egyik vevőnek (vevő gyermekének) sem, házastárs (élettárs) vevők esetén egyik házastársnak (élettársnak) és gyermekeinek sem 1/1 részben kizárólagos tulajdonában, több vevő vagy házastárs (élettárs vevők) esetén a vevők (a vevők gyermekeinek), illetőleg a házastársak (élettársak) és gyermekeik kizárólagos közös tulajdonában önálló helyrajzi számmal rendelkező lakóingatlan vagy építési telek.
 - b) 18 és 40 év közötti magánszemély
 - c) A vevők közül legalább az egyik félnél teljesüljön a b) pontban meghatározott kikötés.

2.) A kedvezményes telekár mértéke és további feltételei:

- a) Az I. pontban meghatározott ár 60%-ának megfelelő áron értékesít telket azon vevő részére – aki magyar állampolgár (több vevő esetén legalább egyik vevő magyar állampolgár) – legalább 10 éve Jánossomorján lakcímmel rendelkezik vagy legalább 10 évig Jánossomorján lakcímmel rendelkezett (több vevő esetén legalább egyik vevő minimum 10 éve Jánossomorján lakcímmel rendelkezik vagy legalább 10 évig Jánossomorján lakcímmel rendelkezett)
- b) Az I. pontban meghatározott ár 70%-ának megfelelő áron értékesít telket azon vevő részére – aki magyar állampolgár (több vevő esetén legalább egyik vevő magyar állampolgár) vagy Magyarország területén legalább 15 éve jogszerűen tartózkodik (több vevő esetén legalább egyik vevő Magyarország területén legalább 15 éve jogszerűen tartózkodik – a jogszerű tartózkodás a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal által kiállított hatósági bizonyítvánnyal igazolható), – azonban Jánossomorján lakcímmel nem rendelkezik.

3.) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén az I. pontban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni:

- a) Amennyiben a vevő beépítési kötelezettségét a 4 éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, a I. e. pontjában foglaltakon túl a korábban biztosított kedvezmény összegének megfizetésére köteles.
- b) 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.

III. Adásvételi szerződések megkötése

Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a Képviselő-testület jóváhagyó döntését követően az Önkormányzat köteles a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t megkeresni az elővásárlási jog gyakorlása vonatkozásában. Az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a MNV Zrt. akként

nyilatkozik, hogy a Magyar Állam nevében az elővásárlási jogával élni nem kíván, vagy pedig a megadott határidőben nyilatkozatot nem tesz. A MNV Zrt nyilatkozatának egy másolati példányát a szerződést készítő ügyvéd részére a szerződés aláírásával egyidejűleg át kell adni. Az ingatlan átruházással kapcsolódó valamennyi költséget (ügyvédi munkadíj, igazgatási szolgáltatási díjak) a vevő fizeti meg.

IV. Felkéri a polgármestert, hogy az értékesítési felhívást tegye közzé.

V. Felhatalmazza továbbá a polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a szükséges jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a bizottságra vonatkozóan.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2024. (VIII.26.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy amennyiben a Jánossomorja, 1668/36 hrsz. ingatlanra vonatkozóan több vételi szándék érkezik, abban az esetben a sorsolást a következő három bizottság folytatja le Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyonnal történő gazdálkodásáról szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet szabályai szerint:

- Molnár Gábor helyi önkormányzati képviselő,
- Lipovits Máté helyi önkormányzati képviselő,
- Bella Zsolt helyi önkormányzati képviselő/alpolgármester,

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

11/2. Ingatlanügyek

Lőrincz György: Elmondta, hogy a következő ingatlan ügy a Jánossomorja, 4/2 és 3 helyrajzi számú ingatlanok vételi lehetősége. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a terület a Bajcsy-Zsilinszky utca mögött található. A terület jelenleg egybevont a lakóingatlannal és annak udvarával, azonban a felek telekalakítási eljárást megindították. A bizottság megfontolásra javasolja tekintettel arra, hogy a környéken az önkormányzat rendelkezik ingatlanokkal és egyben a felajánlott ingatlanokkal egy fejlesztési terület lehet. Ellenvéleményként elhangzott a jövőben megépülő északi elkerülő út, illetve az ipari üzem zajhatása. A bizottság javasolja, hogy a telekalakítási eljárást követően kialakult ingatlant 20 millió forintos vételáron vásárolja meg az önkormányzat.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 8 igen, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2024. (VIII.26.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a telekalakítást követően kialakuló ingatlan vonatkozásában 20.000.000 Ft-os vételáron vételi szándékot kíván tenni.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőket értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

12./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz – 14. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 12./ napirendi pont a csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Elmondta továbbá, hogy a napirendet nem tárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság, így dönteni kell arról, hogy a bizottság véleménye nélkül dönt a testület.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2024. (VIII.26.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 12./ napirendi pontot a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2024. (VIII.26.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy amennyiben meghirdetésre kerül a 2025. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíj-pályázat, ahhoz csatlakozni kíván.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: csatlakozási felhívásban megjelölt időpont

13./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – 15. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 13./ napirendi pont a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a beszámolóhoz.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2024. (VIII.26.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

14./ Egyéb ügyek – 16. melléklet

14/1. Egyéb ügyek

Lőrincz György: Elmondta, hogy az egyéb ügyek között szerepel a tárolóhelyiség kialakítása az önkormányzati Fecskeház (Fiatalok Lakóháza) udvarán. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottsági ülésen a két kérés mellett szóba került a kerítés javítása is. A bizottság javasolja, hogy 1.000.000 Ft-ot csoportosítson át a testület az általános tartalék terhére a beruházások sorra.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2024. (VIII.26.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 1.000.000 Ft-ot átcsoportosít a Fecskelakások udvarán tárolóhelyiség építésére, illetve kerítés javításra a 2024. évi általános tartalék terhére a beruházások előirányzat javára.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

14/2. Egyéb ügyek

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Nemzeti Adó-és Vámhivatal tájékoztatta az önkormányzatot, hogy Molnár Gábor képviselő kikerült a köztartozásmentes adózói adatbázisból.

Molnár Gábor: Elmondta, hogy a személyi jövedelemadó bevallását mulasztotta el beadni. Egyidejűleg bejelentette személyes érintettségét a napirend vonatkozásában.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Molnár Gábor képviselő kizárását a személyes érintettség miatt.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2024. (VIII.26.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy Molnár Gábor képviselőt a 14/2. Egyéb ügyek napirendről történő szavazásból személyes érintettsége miatt kizárja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2024. (VIII.26.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul vette a Nemzeti Adó-és Vámhivatal Győr-Moson-Sopron Megyei Adó-és Vámigazgatósága tájékoztatását, miszerint

Molnár Gábor helyi önkormányzati képviselő a köztartozásmentes adózói adatbázisból törlésre került.

Felkéri Molnár Gábor helyi önkormányzati képviselőt, hogy a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő visszakerüléséről, amennyiben lehetséges, soron kívül, de legkésőbb 2024. október 26-ig tájékoztassa a testületet.

Felelős: Lőrincz György polgármester, ill. Molnár Gábor képviselő

Határidő: azonnal, ill. 2024. 10. 26.

15./ Egyedi támogatási kérelem elbírálása – 17. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 15./ napirendi pont az egyedi támogatási kérelem elbírálása. A kérelemben egy hanságligeti nyárbúcsúztató rendezvény megvalósításáról van szó, melyet a helyi lakosok, szervezők összefogásban kívánnak megszervezni, ehhez összesen 255.000 Ft értékben kéri az önkormányzat támogatását. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a 2024. évi általános tartalék terhére.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2024. (VIII.26.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 1. sz. melléklet szerinti egyedi támogatási kérelem eredményeként a 2024. évi költségvetés általános tartalékának terhére a táblázat szerinti magánszemélyt az alábbi összeggel támogatja

Támogatott személy neve	Támogatási összeg	Elszámolható költségek megnevezése
Divós Andrea	255.000 Ft	Légvár: 55.000 Ft Hangosítás + DJ: 115.000 Ft Hús és egyéb élelmiszer, fűszer: 70.000 Ft Lovak szállítási költsége: 15.000 Ft

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendelet alapján a támogatási szerződést megkösse.

3. Felkéri a jegyzőt, hogy az egyedi támogatási kérelemben szereplő pályázót a döntésről értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester
dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2024. szeptember 3., ill. 2024. szeptember 24.

16./ Döntés a Fiatalok Lakóházában történő elhelyezésről

Lőrincz György: Elmondta, hogy 16./ napirendi pont a döntés a Fiatalok Lakóházában történő elhelyezésről. Kérte, hogy a napirendet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a zárt ülés elrendelését.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2024. (VIII.26.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 16./ napirendi pontot Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Lőrincz György: Elmondta, hogy a 16./ napirendi pontot a képviselő-testület döntésének megfelelően zárt ülés keretében tárgyalja. Megkérte a sajtó munkatársait, hogy a zárt ülés idejére hagyják el az üléstermet.

A képviselő-testület ülése zárt ülés keretében folytatódott, a vendégek, sajtó munkatársai elhagyták az üléstermet.

A képviselő-testület ülése a zárt ülést követően nyílt ülés keretében folytatódott.

Közérdekű kérdés, bejelentés:

Lőrincz György: Megkérdezte, hogy van-e közérdekű kérdés, bejelentés.

Egyéb közérdekű kérdés, bejelentés nem hangzott el.

Lőrincz György polgármester a képviselő-testület ülését 16 óra 45 perckor berekesztette.

K.m.f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző