

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** 2024. június 27-én (csütörtökön) 7 órakor a Városháza dísztermében (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülés nyílt ülésről.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint (1. melléklet)

**Lőrincz György:** Köszöntött mindenkit a képviselő-testület rendkívüli ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, minden képviselő-testületi tag jelen van. Ismertette a napirendet, megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendhez.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2024. (VI.27.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása
2. A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata – indító határozat elfogadása
3. Egyéb ügyek

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

### **1./ A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása – 3. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 1./ napirendi pont a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása, melyet a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság előzetesen nem tárgyalta meg, így dönteni kell arról, hogy a képviselő-testület a bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2024. (VI.27.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 1. / napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy az önkormányzati rendelet felülvizsgálatára a képviselő-testület korábbi határozatának megfelelően került sor. Az önkormányzat a szükséges partnerségi egyeztetést lefolytatta, észrevétel nem érkezett. Az Állami Főépítész Iroda az önkormányzati rendelet módosítása ellen kifogást nem emel, a képviselő-testület elé terjesztését támogatja. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez, elhangzottakhoz.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2024. (VI.27.) Kt. határozata**

*a településkép védelméről szóló 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítás véleményezési és partnerségi egyeztetési szakaszának lezárásáról*

1. 3. Jánossomorja Város Önkormányzata lefolytatta a 12/2017. (VI.15.) önkormányzati rendeletben szabályozott partnerségi egyeztetést. A partnerségi egyeztetés során partnerségi vélemény nem érkezett. Az egyeztetésről és lakossági fórumról jegyzőkönyv és feljegyzés készült.
2. A TKR módosítás államigazgatási egyeztetése az E-TÉR egyeztető felületén a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § szerint rövid eljárással megtörtént. A rövid eljárásban a Korm. rendelet szerint csak az állami főépítész ad véleményt.
3. Az Állami Főépítész Iroda GY/15/00721-2/2024. iktatószámú véleményében a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelt, képviselő-testület elé terjesztését támogatja.
4. A véleményezési szakaszt a képviselő-testület a mai nappal lezárja és a rendelet tervezet elfogadását támogatja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**9/2024. (VI.28.) önkormányzati rendeletét a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**2./ A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata – indító határozat elfogadása – 4. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 2./ napirendi pont a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata – indító határozat elfogadása. Elmondta továbbá, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság nem tárgyalta, így dönteni kell arról, hogy a képviselő-testület a bizottság véleménye nélkül tárgyalja az előterjesztést.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2024. (VI.27.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2. / napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtással élt az önkormányzatok jegyzői felé. A szakmai segítségnyújtásban, illetve az előterjesztésben foglaltak szerint az önkormányzati rendelet módosítása indokolt. A módosítás előkészítésének megkezdéséhez a képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti indítóhatározatot kell elfogadni.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2024. (VI.27.) Kt. határozata**

*Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendeletének módosításáról*

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. Jánossomorja Város Önkormányzata módosítja Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendeletét. A rendelet módosításának indítását a képviselő-testület támogatja.
2. A módosítás célja: jogszabálysértő rendelkezések hatályon kívül helyezése.
3. A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.
4. A képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést, mely szerint a módosításhoz a Korm. rendelet 9.§-a szerint megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül. A kormányrendelet 31. § (1) bekezdése szerinti településképi rendelet módosításához a 32. § szerinti értékvizsgálatot nem kell készíteni, mivel jelen módosítások helyi védelmet nem állapítanak meg, illetve a meglévő elrendelt védelmeket nem változtatják meg, illetve nem szüntetik meg.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szükséges eljárás megindítására.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3./ Egyéb ügyek**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a NEAK támogatás nem fedezi teljeskörűen a háziorvosi körzet kiadásait, így szükséges erre az évre 3.000.000 Ft-ot átcsoportosítani a 2024. évi általános tartalékból. Elmondta továbbá, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság nem tárgyalta, így dönteni kell arról, hogy a képviselő-testület a bizottság véleménye nélkül tárgyalja az előterjesztést.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2024. (VI.27.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 3. / napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a javaslatot, mely szerint a háziorvosi körzet finanszírozására 3.000.000 Ft-ot átcsoportosít a 2024. évi általános tartalékból.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2024. (VI.27.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 3.000.000 Ft-ot átcsoportosít a 2024. évi általános tartalékból a háziorvosi körzet finanszírozására.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 3./ napirendi pont az egyéb ügyek között a 2024/2025. évi földgázbeszerzés elindításáról szóló döntés. Elmondta továbbá, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság nem tárgyalta, így döntenit kell arról, hogy a képviselő-testület a bizottság véleménye nélkül tárgyalja az előterjesztést.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2024. (VI.27.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 3. / napirendi pontot – Földgázenergia beszerzés a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Az önkormányzat határozott időre szóló földgázszerződése lejárnak, az önkormányzat és intézményei földgázellátása 2024. október 1-jétől nem biztosított. Javaslom, hogy 1 év határozott időtartamra, fix áras földgázenergia beszerzést indítson az önkormányzat beszerzési eljárás keretében. Megkérdezte van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2024. (VI.27.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 1 év határozott időtartamra, fix áras földgázenergia beszerzést kíván indítani beszerzési eljárás keretében.

- 2) Felhatalmazza a polgármestert/intézményvezetőt, hogy a beszerzési eljárást az energetikai szaktanácsadó közreműködésével lefolytassa, továbbá a nyertes ajánlattevőkkel a földgázenergia szolgáltatási szerződéseket megkösse.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester/intézményvezető

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**Lőrincz György** polgármester a képviselő-testület ülését 8 óra 10 perckor berekesztette.

K.m.f.

**Lőrincz György**  
polgármester

**dr. Péntek Tímea**  
jegyző