

melléklet

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (...) önkormányzati határozatához a településképp védelméről szóló 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelete módosításához

Készítette: Zalán Zsolt települési főépítész

FELJEGYZÉS

Készítette: Zalán Zsolt települési főépítész

Címzett: Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Tárgy: Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzés,

Jánossomorja Város Önkormányzati Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendeletének módosításához

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

- a) a település önkormányzati főépítésze vagy
- b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A Korm. rendelet 9.§ szerint:

9. § A kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozásához és módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül, azonban a 31. § (1) bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendelethez a 32. § szerinti értékvizsgálatot el kell készíteni, amennyiben tényleges védelmet határoz meg.

Az Agrárminisztérium, Nemzeti Parki és Tájvédelmi Főosztálya szakmai tájékoztatót küldött települési önkormányzatok részére a helyi jelentőségű védett természeti területek önkormányzati jogforrásaira irányuló miniszterelnökségi célellenőrzés kapcsán.

A Miniszterelnökség által kezdeményezett célellenőrzés keretében vizsgált kérdéskör szerint a Települési önkormányzat – a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Tvt.] 24. § (1) b) pontjában foglaltakkal összhangban – csak természeti területet [4. § b) pont, 15. § (1) bekezdés] és más, a Tvt. 22. §-a alapján védelemre érdemes földterületet nyilváníthat védetté.

Terület védetté nyilvánításának előkészítését a Tvt. 25. § (2)–(4) és (6)–(9) bekezdése szabályozza a helyi jelentőségű, valamint az országos jelentőségű védett természeti területek létesítésének esetében külön eljárásrendet megkülönböztetve.

A Tvt. 28. § (6) bekezdésében foglaltakból az következik, hogy helyi jelentőségű védett természeti terület kizárólag a 28. § (1) c) pont szerinti természetvédelmi terület, vagy d) pont szerinti természeti emlék kategória

valamelyikébe sorolható be a védelem célja és a védett természeti terület kiterjedése alapján.

A természetvédelemért felelős miniszter a természeti területeken és más, védelemre érdemes földterületeken [24. § (1) a) pont] túlmenően jogosultsággal rendelkezik a Tvt. 4. § a) pontja szerinti természeti értékek védetté nyilvánítására is [24. § (2) bekezdés]. Utóbbi jogköre kizárólagos. Védett természeti értékek közé tartoznak pl. a jogszabály alapján kiemelt természetvédelmi oltalomban részesülő növény- és állatfajok, vagy a Tvt. erejétől fogva a barlangok.

Fentiekből következően természeti érték védetté nyilvánítására a települési önkormányzatoknak nincs jogköre.

Amennyiben az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy az önkormányzat a rendeletében

– a Tvt. ismertetett rendelkezéseinek ellentmondóan – természeti érték védetté nyilvánításáról rendelkezett, ugyanakkor a védettség rendeletben meghatározott tárgya és célja egyértelműen megfeleltethető a Tvt. 28. § (1) c) pontja szerinti természetvédelmi területnek, vagy d) pontja szerinti természeti emléknek, az önkormányzatnak módosítania (javítania) szükséges a rendeletét a Tvt.-nek való megfelelés, a jogbiztonság és a védettség gyakorlati érvényesítésének biztosítása érdekében.

A rendeletünk ellenőrzése során megállapítást nyert, hogy Jánossomorja város településkép védelméről szóló 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendeletében meghatározott természeti értékeket megállapító rendelkezései nem a hivatkozott jogszabálynak megfelelően történt, ezért annak megszüntetése szükséges.

A javasolt módosítások tárgya és célja:

A módosítások célja a jogszabályoknak való megfelelés biztosítása. Ennek érdekében az alábbi szakaszok és az 1. számú függelék 3 táblázatának törlése szükséges.

Törlésre javasolt szakaszok azonnali hatálybalépéssel:

(Áthúzással jelölve a törlésre javasolt részek)

7. § E rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek és függelékek:

4) Jánossomorja város helyi területi és egyedi védelem alatt álló épített ~~és természeti~~ értékeinek listája (1. függelék)

5. Helyi egyedi védelem

22. § Helyi egyedi védelem alatt állnak az 1. sz függelék szerinti épített ~~és természeti~~ értékek.

28. § ~~Védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni. Kivágás esetén új fával pótolni kell.~~

1. függelék

3. Helyi egyedi védelem alatt álló természeti értékek:

név	hrsz	helye
1 Juharlevelű platán	732	malomudvar, vasúti oldal kerítése mellett
2 Fehér eper	732	malomudvar vasút oldali kerítésén belül
3 Korai juhar	657/2	vasúti átjáró keleti oldalánál, magántelken
4 Vadgesztenye	732	malomi lakóház előtt
5 Kislevelű hárs	725/6	vasútállomás épülete mellett
6 Kislevelű hárs	1157	épületek közt, kerítés mellett
7 Kislevelű hárs	733/9	bölesőde előtti bejáratnál
8 Vadkörte	0266	
9 Szürkenyár	0265	„olajkúti út” mellett, a két híd között főlúton

név	hrsz	helye
10 Szürke nyár	0265	„olajkúti út” mellett, a 9. sz. fa közelében
11 Fekete nyár	0533	Hanságnagyerdőtől Ny-ra lévő kavicsos út menti árokban
12 Magas kőris	0627	Kendergyár közelében, esatorna-parton
13 Kislevelű hárs	0997	a volt Rohrerföld major ÉNy-i, erdőnek nyilvántartott részében, tisztás szélén
14 Kislevelű hársfa sor	682	Hársfa utca északi oldalán
15 Vadgesztenye fasor	733/10;733/9	Rábaközi Takarékszövetkezet parkolójától a Bölesőde udvarának végéig, a vasút menti oldalon
16 Somorjai kiserdő	1891-1928	Somorjai városrészen, az Iskola utca-Árpád utca közötti kertvégeknél

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésére vonatkozó megállapítás:


A TKR módosításhoz megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése a Korm. rendelet 9.§-a alapján nem szükséges.

A kormányrendelet 31. § (1) bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendelethez a 32. § szerinti értékvizsgálatot el kell készíteni. Jelen módosítások helyi védelmet nem állapítanak meg, illetve olyan helyi védelmet szüntetnek meg, amelyek nem a jogszabályoknak megfelelően kerültek meghatározásra.

Mivel a korábban a tárgyi természeti érték védelemi előírások és a védelem tárgyai nem a jogszabályoknak megfelelően kerültek megállapításra, ezért azok nem minősülnek a védett értékeknek, így jogszabályi ütközés miatt értékvizsgálat nélkül is megszüntethetőek, ezért értékvizsgálat készítése sem szükséges.

Javasolom továbbá, hogy a helyi jelentőségű védett természeti terület(ek)re vonatkozó normát a későbbiekben lehetőség szerint önálló önkormányzati rendeletben állapítsa meg a Képviselőtestület.

Jánossomorja, 2024. június 25.


Zalán Zsolt
települési főépítész

Készítette: Zalán Zsolt települési főépítész

Címzett: Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete