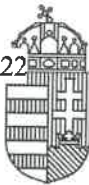


Aláíró: Németh Edina állami főépítész 2024.08.01. 15:54:22



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2024.08.05.
Előirat:	Iktatószám: J/2907-7
Melléklet:	Ügyintéző: L. T.

JÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Lőrincz György úr részére  
polgármester

Iktatószám: GY/15/01175-5/2024.  
Ügyintéző: Kapcsáné Pintye Mariann  
Telefonszám: titkárság +96/795-678  
Hivatkozási szám: J/12907-2/2024.

Jánossomorja Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Tárgy: Településképi rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 70/A. §-a szerinti módosítása - **szakmai vélemény**

Tisztelt Polgármester Úr!

Jánossomorja Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) az Hivatali kapun 2024. augusztus 1-én érkezett „Jánossomorja város településképi rendelet módosítása véleménykérés” elnevezésű beadványra vonatkozóan a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 5. § (2) bekezdése, továbbá és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 70/A. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **szakmai véleményt adja:**

**Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel, annak elfogadását, képviselő-testület elé terjesztését támogatja.**

Az Állami Főépítészeti Irodához Hivatali kapun 2024. augusztus 1-én érkezett „Jánossomorja város településképi rendelet módosítása véleménykérés” elnevezésű beadványa, melyben Jánossomorja Község Önkormányzata a településképi védelméről szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletét kívánja módosítani felsőbb jogszabályra való hivatkozással, valamint több rendelkezést helyez hatályon kívül.

**Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a kérelem szakmailag elbírálható a Korm. rendelet 70/A. §-a alapján:**

*Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.*

Az Állami Főépítési Iroda a végső szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a Korm. rendelet 70. §-a hívja fel a figyelmet:

*A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.*

Az Állami Főépítési Iroda egyebekben tájékoztatja, hogy a településképi rendelet módosításának jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*(4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről*

*a) a partner esetében emlékeztetőt,*

*b) a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.*

*(5) A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.*

*(6) Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.*

*(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.*

*(7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.*

*(8) A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.*

*(9) A (2) bekezdés szerinti vélemény 6 hónapig érvényes."*

**Az Állami Főépítési Iroda emlékezteti, hogy a szakmai véleményt a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

**Németh Edina**  
állami főépítész