

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda véleményének megfelelően a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„7. §**

E rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- a) Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása (1-2. melléklet)
- b) Kérelem településképi konzultációhoz/ bejelentéshez (3. melléklet)
- c) Országos természeti védelemmel érintett területek (4. melléklet)
- d) Jánossomorja város helyi területi és egyedi védelem alatt álló épített értékeinek listája (5. melléklet)”

**2. §**

A településkép védelméről szóló 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„17. §**

Helyi területi védelem alatt áll az 5. mellékletben meghatározott településrész.”

**3. §**

A településkép védelméről szóló 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„22. §**

Helyi egyedi védelem alatt állnak az 5. melléklet szerinti épített és természeti értékek.”

**4. §**

A településkép védelméről szóló 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelet 52. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység)*  
„b) megfelel-e a településképi követelményeknek.”

#### **5. §**

A településkép védelméről szóló 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelet a 1. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

#### **6. §**

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelet

- a) 28. §-a,
- b) 51. § a) pontja,
- c) 52. § (3) bekezdés c) pontja,
- d) 1. függeléke.

#### **7. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„5. melléklet a 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelethez

**Jánossomorja város helyi területi és egyedi védelem alatt álló épített értékeinek listája**

**1. Helyi területi védelem alatt álló településrész:**

Dr. Dicsőfi Endre utca – Féltoronyi utca – Erdősor utca – Iparos utca Óvoda utca által határolt tömb.

**2. Helyi egyedi védelem alatt álló épített értékek:**

	<b>megnevezés</b>	<b>cím</b>	<b>hrsz.</b>
1	Mosonszentjánosi Körzeti Általános Iskola főépülete	Szabadság u. 21.	1156
2	Mosonszentjánosi Aranykapu Óvoda főépülete	Óvoda u. 13.	1115
3	Városháza főépülete	Szabadság utca 39.	1140/1
4	Könyvtár	Szabadság utca 2.	1192
5	Egykori malom	Óvári út 3-5.	723/1
6	Heidebauer lakóház	Szabadság u. 50.	1239/1
7	Mosonszentjánosi temető kápolnája	Várbalogi út	1415/1
8	Mayer-Ámon féle ház	Dózsa Gy. u. 16.	1466
9	Régi temető kápolna	Dózsa Gy. u. 1.	1439
10	Jánossomorjai Általános Iskola	Rákóczi u. 51.	375
11	Heidebauer lakóház	Rákóczi u. 61.	371
12	Mosonszentpéteri temető kápolnája	Temető utca	4302
13	Szent Mihály kápolna és kálvária	Liget utca 35.	219/1
14	I.sz. általános iskola	Szent István u. 18.	2119
15	Szent Vendel kápolna	Szent István utca 65.	1960
16	Mária szobor	Szabadság u. 30.	1228
17	Fehérkereszt	Fehérkereszt utca	4508
18	Nepomuki Szent János szobra	Szabadság u.	1222
19	Hármas halom	Szabadság u. 28.	1222
20	Munkás paraszt emlékmű	Óvári út	841
21	Világháborús emlékmű	Rákóczi u. 47.	379
22	Kőkereszt	Újtelep utca	4361
23	Pullmann kereszt	Ady E. u. 17.	503
24	Kőkereszt	Szent István u.	2139
25	Kőkereszt	Dózsa Gy. u. 61.	1757/2
26	Szentháromság oszlop	Tarcsai utca	2001/11
27	Mária kép	Bercsényi u.	0788/4

	<b>megnevezés</b>	<b>cím</b>	<b>hatsz.</b>
<b>28</b>	Sgraffito Balassi Bálinról a múvelődési ház oldalán	Óvári u.	875
<b>29</b>	Lakóház	Szabadság u. 49.	1130
<b>30</b>	Világháborús sírok	Temető	
<b>31</b>	'56-os sírok	Temető	

”

## Végső előterjesztői indokolás

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/873-1/2024. iktatószámú szakmai segítségnyújtást nyújtott a települési önkormányzatok jegyzői felé, melyben kéri a helyi természeti védetség tárgyú önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát.

A Kormányhivatal a Rendeletek vizsgálata során megállapította, hogy az önkormányzatok többsége azt a jogalkotási megoldást követte, hogy a helyi építési szabályzatról vagy a településkép védelméről szóló rendeletekben szabályozta a helyi védett természeti területek kijelölését, valamint a védelességgel kapcsolatos egyéb rendelkezéseket.

A Kormányhivatal rögzíti továbbá, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet fogalomrendszerében a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelme jelenik meg, amely nem mosható egybe a helyi természeti védelességgel, illetve a helyi jelentőségű védett természeti területekkel.

A Kormányhivatal felhívta a figyelmet továbbá arra, hogy az önkormányzati rendelet akkor minősülhet védetté nyilvánítást kimondó rendeletnek, ha abban megtalálhatóak a Tvt. 24. § (3) bekezdésének a)-c) pontjaiban meghatározott tartalmi elemek, valamint a természetvédelmi területek és természeti emlékek védetté nyilvánítása a Tvt. 25. §-a szerinti védetté nyilvánítási eljárás szerint történt. Ha a településképi rendelet tartalmaz ilyen jellegű felsorolást, de a rendeletből hiányoznak a Tvt. 24. § (3) bekezdésében meghatározott elemek, akkor a rendelet nem minősülhet védetté nyilvánításról szóló rendeletnek.

A Kormányhivatal megállapította továbbá, hogy több Rendelet védetté nyilvánít természeti értéket annak ellenére, hogy az esetben a védetté nyilvánítás nem önkormányzati hatáskör.

Fentiekre tekintettel a – figyelemmel a főépítész feljegyzésre -- az önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé.