

1./ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. augusztus 26-ai ülésére

Tárgy: Jánossomorja Város Önkormányzati Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendeletének módosítása-véleményezést lezáró határozat

Előterjesztő: Lőrincz György polgármester

Megtárgyalta: Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Jánossomorja Város Polgármestere a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés b) pontja előírása alapján, a 75.§ (1) és (2) bekezdésének figyelembevételével, valamint Jánossomorja Város Önkormányzata képviselő-testületének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017 (VI.15.) rendeletében foglaltak szerint a „Jánossomorja Város Önkormányzati Képviselő-testületének a településképpel védelméről szóló 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendeletének módosítása” dokumentációt helyi partnerségi véleményezésre bocsátotta.

A helyi partnerségi rendelet szerint a partnerségi egyeztetés megtörtént.

A hirdetmény megjelent a város honlapján, hirdetőtábláin, és a JTV képűjságban 202. 07. 18-án. A partnerségi egyeztetés szabályai szerint a civil szervezetek egyházak külön értesítést is kaptak. A lakossági fórum időpontja: 2024. augusztus, 5. 15 óra volt.

A lakossági fórumon a rendelet tervezet bemutatásra került. A lakossági fórumon az önkormányzat képviselőin kívül személyesen nem jelent meg senki.

Írásbeli vélemény a megadott határidőig nem érkezett. A 2024. 08. 10-ig tartó helyi partnerségi véleményezési időszak alatt a partnerek részéről egyéb észrevétel nem érkezett a témával kapcsolatban.

A TKR módosítás államigazgatási egyeztetése az E-TÉR egyeztető felületén a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § szerint rövid eljárással megtörtént. A rövid eljárásban a Korm. rendelet szerint csak az állami főépítész ad véleményt.

Az Állami Főépítési Iroda GY/15/01175-5/2024. iktatószámú véleményében a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelt, képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Határozati javaslat:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (VIII.26.) Kt. határozata

a településképp védelméről szóló 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítás véleményezési és partnerségi egyeztetési szakaszának lezárásáról

1. Jánossomorja Város Önkormányzata lefolytatta a 12/2017. (VI.15.) önkormányzati rendeletben szabályozott partnerségi egyeztetést. A partnerségi egyeztetés során partnerségi vélemény nem érkezett. Az egyeztetésről és lakossági fórumról jegyzőkönyv és feljegyzés készült.
2. A TKR módosítás államigazgatási egyeztetése az E-TÉR egyeztető felületén a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § szerint rövid eljárással megtörtént. A rövid eljárásban a Korm. rendelet szerint csak az állami főépítész ad véleményt.
3. Az Állami Főépítési Iroda GY/15/01175-5/2024. iktatószámú véleményében a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelt, képviselő-testület elé terjesztését támogatja.
4. A véleményezési szakaszt a képviselő-testület a mai nappal lezárja és a rendelet tervezet elfogadását támogatja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjenek.

Jánossomorja, 2024. augusztus 8.

Lőrincz György s.k.
polgármester