

1/2. ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. augusztus 26-ai ülésére

Tárgy: Jánossomorja Város Önkormányzati Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendeletének módosítása-rendelet elfogadása

Előterjesztő: Lőrincz György polgármester

Megtárgyalta: Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agrárminisztérium, Nemzeti Parki és Tájvédelmi Főosztálya szakmai tájékoztatót küldött települési önkormányzatok részére a helyi jelentőségű védett természeti területek önkormányzati jogforrásaira irányuló miniszterelnökségi céllenőrzés kapcsán.

A Miniszterelnökség által kezdeményezett céllenőrzés keretében vizsgált kérdéskör szerint a Települési önkormányzat – a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Tvt.] 24. § (1) b) pontjában foglaltakkal összhangban – csak természeti területet [4. § b) pont, 15. § (1) bekezdés] és más, a Tvt. 22. §-a alapján védelemre érdemes földterületet nyilváníthat védetté.

Terület védetté nyilvánításának előkészítését a Tvt. 25. § (2)–(4) és (6)–(9) bekezdése szabályozza a helyi jelentőségű, valamint az országos jelentőségű védett természeti területek létesítésének esetében külön eljárásrendet megkülönböztetve.

A Tvt. 28. § (6) bekezdésében foglaltakból az következik, hogy helyi jelentőségű védett természeti terület kizárólag a 28. § (1) c) pont szerinti természetvédelmi terület, vagy d) pont szerinti természeti emlék kategória valamelyikébe sorolható be a védelem célja és a védett természeti terület kiterjedése alapján.

A természetvédelemért felelős miniszter a természeti területeken és más, védelemre érdemes földterületeken [24. § (1) a) pont] túlmenően jogosultsággal rendelkezik a Tvt. 4. § a) pontja szerinti természeti értékek védetté nyilvánítására is [24. § (2) bekezdés]. Utóbbi jogköre kizárólagos. Védett természeti értékek közé tartoznak pl. a jogszabály alapján kiemelt természetvédelmi oltalomban részesülő növény- és állatfajok, vagy a Tvt. erejétől fogva a barlangok.

Fentiekből következően természeti érték védetté nyilvánítására a települési önkormányzatoknak nincs jogköre.

Amennyiben az ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy az önkormányzat a rendeletében – a Tvt. ismertetett rendelkezéseinek ellentmondóan – természeti érték védetté nyilvánításáról rendelkezett, ugyanakkor a védettség rendeletben meghatározott tárgya és célja egyértelműen megfeleltethető a Tvt. 28. § (1) c) pontja szerinti természetvédelmi területnek, vagy d) pontja szerinti természeti emlékeknek, az önkormányzatnak módosítania (javítania) szükséges a rendeletét a Tvt.-nek való megfelelés, a jogbiztonság és a védettség gyakorlati érvényesítésének biztosítása érdekében.

A rendeletünk ellenőrzése során megállapítást nyert, hogy Jánossomorja város településkép védelméről szóló 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendeletében meghatározott természeti értékeket megállapító rendelkezései nem a hivatkozott jogszabálynak megfelelően történt, ezért annak megszüntetése szükséges.

A javasolt módosítások tárgya és célja:

A módosítások célja a jogszabályoknak való megfelelés biztosítása.

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésére vonatkozó megállapítás:

A TKR módosításhoz megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése a Korm. rendelet 9.§-a alapján nem szükséges.

A kormányrendelet 31. § (1) bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendelethez a 32. § szerinti értékvizsgálatot el kell készíteni. Jelen módosítások helyi védelmet nem állapítanak meg, illetve olyan helyi védelmet szüntetnek meg, amelyek nem a jogszabályoknak megfelelően kerültek meghatározásra. Mivel a korábban a tárgyi természeti érték védelemi előírások és a védelem tárgyai nem a jogszabályoknak megfelelően kerültek megállapításra, ezért azok nem minősülnek a védett

értékeknek, így jogszabályi ütközés miatt értékvizsgálat nélkül is megszüntethetőek, ezért értékvizsgálat készítése sem szükséges.

Jánossomorja Város Polgármestere a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés b) pontja előírása alapján, a 75.§ (1) és (2) bekezdésének figyelembevételével, valamint Jánossomorja Város Önkormányzata képviselő-testületének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017 (VI.15.) rendeletében foglaltak szerint a „Jánossomorja Város Önkormányzati Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendeletének módosítása” dokumentációt helyi partnerségi véleményezésre bocsátotta.

A helyi partnerségi rendelet szerint a partnerségi egyeztetés megtörtént.

A hirdetmény megjelent a város honlapján, hirdetőtábláin, és a JTV képújságban 2024. 07. 18-án. A partnerségi egyeztetés szabályai szerint a civil szervezetek egyházak külön értesítést is kaptak. A lakossági fórum időpontja: 2024. augusztus, 5. 15 óra volt.

A lakossági fórumon a rendelet tervezet bemutatásra került volna, de lakossági fórumon az önkormányzat képviselőin kívül személyesen nem jelent meg senki.

Írásbeli vélemény a megadott határidőig nem érkezett. A 2024. 08. 10-ig tartó helyi partnerségi véleményezési időszak alatt a partnerek részéről egyéb észrevétel nem érkezett a témával kapcsolatban.

A TKR módosítás államigazgatási egyeztetése az E-TÉR egyeztető felületén a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § szerint rövid eljárással megtörtént. A rövid eljárásban a Korm. rendelet szerint csak az állami főépítész ad véleményt.

Az Állami Főépítési Iroda GY/15/01175-5/2024. iktatószámú véleményében a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelt, képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

A **rendelet-tervezet** az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjenek.

Jánossomorja, 2024. 08. 08.

Lőrincz György s.k.
polgármester