

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** 2024. március 27. napján (szerdán) 16 órakor a Városháza dísztermében (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott rendes képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint (1. melléklet)

**Lőrincz György:** Köszöntötte a megjelenteket a képviselő-testület március havi rendes ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, de Dr. Mihályi Zsuzsanna, János Zoltán, Bella Zsolt János képviselő nincs jelen, akik távolmaradásukat előzetesen bejelentették. Winkler László képviselő sincs még jelen, aki jelezte, hogy késik. Ismertette a képviselő-testületi ülés napirendjét a meghívónak megfelelően. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, módosító indítvány.

*Egyéb módosító indítvány, kiegészítés nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2024. (III.27.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Döntés a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításával összefüggő kérdésekben
3. A gyermekjóléti alapellátásokról, az igénybevétel feltételeiről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosítása és az egyéb étkezési díjak megállapítása
4. Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet alapján kiírt pályázatok elbírálása
5. A 2024. évi közbeszerzési terv jóváhagyása
6. A helyi Védőnői Szolgálat beszámolója
7. A beiratkozás időpontjának meghatározása a Kék Bagoly Bölcsődében
8. A szavazatszámláló bizottság tagjainak kiegészítése
9. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

10. Ingatlanügyek
11. Egyéb ügyek
12. Az önkormányzati bérlakásokra kiírt pályázatok elbírálása

**Felelős:** Lőrincz György polgármester  
**Határidő:** azonnal

**1./ Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása – 3. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 1./ napirendi pont az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása. Ismertette, hogy korábban módosította a testület az önkormányzati rendeletet, azonban a változások az önkormányzati rendelet mellékletein nem kerülnek átvezetésre, és erre kerül most sor. Elmondta továbbá, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy tavaly változás történt a rendelteben és a mellékletben nem igazítottuk hozzá. Hangsúlyozta, hogy érdemi változás nem fog történni. A bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III.27.) önkormányzati rendeletét az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Lőrincz György:** Szünetet rendelt el az önkormányzati rendelet kihirdetésére.

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2024. (III.27.) önkormányzati rendelete 2024. március 27-én 16 óra 5 perckor kihirdetésre került.**

**2./ Döntés a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításával összefüggő kérdésekben – 4. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 2./ napirendi pont a döntés a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításával összefüggő kérdésekben. Ismertette, hogy minden szakhatóság véleményezte az anyagot, illetve az Állami Főépítész Iroda is támogatta a képviselő-testület elé történő terjesztést. Jelenleg csak a végszavazásra kerül sor egy határozat és egy rendelet

formájában. Elmondta továbbá, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Megadta a szót, Lipovits Máté elnöknek.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, illetve a rendelet-tervezetet. Elmondta továbbá, hogy a bizottság egy kiegészítő határozati javaslatot kíván tenni. Javasolja a bizottság, hogy a képviselő-testület kérje fel a főépítészt, hogy készítse elő a következő rendezési terv módosítás igényfelmérési felhívását.

**Lőrincz György:** Megkérdezte Zalán Zsolt városi főépítészt, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

**Zalán Zsolt:** Két évig tartott a folyamat, mely során többször visszakerült a testület elé. A legutolsó döntés a véleményezési terv elfogadása és az eltérő vélemények elfogadása volt. Ennek megfelelően került előterjesztésre a helyi építési szabályzat, településszerkezeti terv, illetve a szabályozási terv. A következő rendezési terv módosításáról, ha a képviselő-testület döntést kíván hozni, külön határozatban kell elfogadni, ugyanis a másik határozat csak a szerkezeti tervre vonatkozhat.

**Maglódi Zsolt:** Érdeklődött, hogy a két éves átfutási időt fel lehet-e gyorsítani.

**Zalán Zsolt:** Elmondta, hogy a módosítás során volt jogszabályváltozás, tervezői késés, illetve két nyári szünet is. Környezeti értékelést kellett készíttetni, melyet ezt követően még módosítani is kellett. Megjegyzete, hogy még nem rendelkezik kellő rutinnal, még tanulnia kell a folyamatot.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az eredeti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2024. (III.27.) Kt. határozata**

*a 173/2017. (XI.29.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosításáról*

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 173/2017. (XI.29.) Kt. határozattal elfogadott Jánossomorja Város településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- A 0688/27-34, 0688/46, 0688/18-24 hrsz-ú területek kertes mezőgazdasági terület besorolást kapnak.

- A 2001/5 hrsz-ú terület a településszerkezeti tervlap szerint kertvárosias lakóterület és közúti közlekedési terület besorolást kap.

- Az 1151, 1152/2, 1152/2, 1152/3 hrsz-ú területek településszerkezeti tervlapon jelölt része közúti közlekedési terület besorolást kap.

- Az 1758 hrsz-ú terület északnyugati területe a településszerkezeti tervlap szerint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület besorolást kap.

- Az 1759/9 hrsz-ú terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület besorolást kap.

- A 4303-4307 hrsz-ú területek különleges terület – temető besorolást kapnak.

- Az 1438 hrsz-ú terület településszerkezeti tervlapon jelölt része kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület besorolást kap.

- A 4511/3 hrsz-ú terület különleges – hulladékkezelő terület besorolást kap. A 4521 hrsz-ú terület településszerkezeti tervlapon jelölt része közúti közlekedési terület besorolást kap. Jelen határozat melléklete a módosítást jelölő TSZT-M4 jelű, TT-22308 munkaszámú településszerkezeti tervlap.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a helyi építési szabályzatról szóló 21/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, elfogadását.

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta és megalkotta 4/2024. (III.28.) önkormányzati rendeletét a helyi építési szabályzatról szóló 21/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát, mely szerint a képviselő-testület felkéri az önkormányzati főépítészt, hogy a képviselő-testület készítse el és felkéri a polgármestert, hogy terjessze be a következő rendezési terv módosítás igényfelmérési felhívását.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2024. (III.27.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri az önkormányzati főépítészt, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó igényfelmérési felhívását készítse elő és felkéri a polgármestert, hogy a soron következő rendes képviselő-testületi ülésre terjessze be.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester, ill. Zalán Zsolt főépítész

**Határidő:** soron következő rendes képviselő-testületi ülés

**3./ A gyermekjóléti alapellátásokról, az igénybevétel feltételeiről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosítása és az egyéb étkezési díjak megállapítása – 5. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 3./ napirendi pont a gyermekjóléti alapellátásokról, az igénybevétel feltételeiről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosítása és az egyéb étkezési díjak megállapítása. Elmondta továbbá, hogy a rendelet-tervezet a bölcsődei gondozási díjról szól, míg a határozati javaslat a nyári táborok étkeztetési díját állapítaná meg. Hangsúlyozta, hogy nem javasolja emelni a térítési díjakat az idei évben. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, illetve a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte elsőként Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** Megköszönte az Adó-és Pénzügyi Osztály által készített kimutatást, mely tételesen levezetette. A bizottság is változatlanul javasolja hagyni a térítési díjakat. A nyári táborokra vonatkozóan bruttó 1400 Ft/fő/nap összegben javasolja elfogadni a testületnek. A

bizottság véleménye szerint nem szabad azonban évtizedekig elhanyagolni a térítési díjak emelését.

**Lőrincz György:** Megadta a szót, Horváth Dánielnek a Szociális és Egészségügyi Bizottság nevében.

**Horváth Dániel:** Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet, illetve a bruttó 1400 Ft/fő/nap összeget.

**Lőrincz György:** Kiegészítésként elmondta, hogy a tízórai, ebéd, uzsonna is a térítési díjban szerepel, így ezzel is támogatja az önkormányzat a nyári táborokat. Megkérdezte, hogy van-e egyéb kérdés, kiegészítés.

*Egyéb kérdés, kiegészítés nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a gyermekjóléti alapellátásokról, az igénybevétel feltételeiről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendeletét a gyermekjóléti alapellátásokról, az igénybevétel feltételeiről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2024. (III.27.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a településen 2024. évben megszervezésre kerülő nyári táborok élelmezési díját bruttó 1400,- Ft/nap/fő összegben állapítja meg, mely a tízórait, ebédet és uzsonnát is magában foglalja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**4./ Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet alapján kiírt pályázatok elbírálása – 6. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 4./ napirendi pont az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet alapján kiírt pályázatok elbírálása. Elmondta továbbá, hogy az önkormányzat minden évben egy keretösszeget elkülönít a civil szervezetek programjainak, működésének támogatására, hiszen fontosnak érezzük tevékenységüket a városban, ők töltik meg élettel a város közéletét. Nagyon alapos megfontolás után döntünk arról, hogy melyik civil szervezetnek milyen célra mekkora összeget adunk. Minden évben elmondom, hogy használjanak ki más pályázati lehetőségeket is a civil szervezetek, ne kizárólag az önkormányzati alapra pályázzanak. A vármegyei Civil Szolgáltató

Központ ingyenes segítséget nyújt a civil szervezeteknek. A pályázók száma és az igény sem lett kevesebb. Minden állandó bizottság megtárgyalta a kérelmeket. Elsőként a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökének adta meg a szót.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy 53.726.000 Ft pályázati támogatási igény érkezett az önkormányzathoz, mely tartalmazza a Hospice Ház támogatását is. Ha ezt levonjuk, akkor is 49.726.653 Ft-ra érkezett igény 23 pályázótól. Az idén 29,5 millió Ft-os keretösszeget biztosított a képviselő-testület, 3,5 millió Ft-tal magasabbat, mint korábban. Ismertette a bizottság javaslatát, mely szerint az I. Számú Általános Iskoláért Alapítvány 300 000 Ft, Balassi Bálint Nyugdíjas Egyesület 750 000 Ft, Erdészeti Horgász Egyesület 400 000 Ft, F06 Postagalambsport Civil Társaság 0 Ft, Főnix Horgász Egyesület 200 000 Ft, Glázer-Kozma Edit 450 000 Ft, Gondoskodás Alapítvány 0 Ft, Heideboden Német Nemzetiségi Kulturális Egyesület 700 000 Ft, Hospice - Segítő Kéz Alapítvány 3 999 000 Ft, Jánossomorja Baseball és Softball Szabadidő Egyesület 3 700 000 Ft, Jánossomorja Művészetoktatásért Alapítvány 500 000 Ft, Jánossomorja Polgárőr Egyesület 1 900 000 Ft, Jánossomorja Sakk Barátok Egyesülete 480 000 Ft, Jánossomorjáért Lovas Sport Egyesület 370 000 Ft, Jánossomorjai Fúvós Egyesület 1 200 000 Ft, Jánossomorjai Független Közéleti Társaság 700 000 Ft, Jánossomorjai Sportegyesület 10 000 000 Ft, Menedék Állatvédő Alapítvány 400 000 Ft, MOSON-SZÉL Kulturális és Szabadidő Egyesület 1 000 000 Ft, Mosonszentpéteri Iskoláért Alapítvány 0 Ft, Önkéntes Tűzoltó Egyesület Jánossomorja 5 500 000 Ft, Örökség Kulturális Egyesület 850 000 Ft, Szenior Örömtánc Klub Egyesület 100 000 Ft, Újjáéledés Alapítvány 0 Ft. Az elszámolható költségek megnevezését a bizottság által készített táblázat alapján javasolja elfogadásra. Az F06 Postagalambsport Civil Társaság, Gondoskodás Alapítvány, Mosonszentpéteri Iskoláért Alapítvány, Újjáéledés Alapítvány esetén javasolja a bizottság, hogy adjanak be egyedi támogatás iránti kérelmet a polgármesterhez. A bizottság azért csökkentette jelentősen Glázer-Kozma Edit kérelméhez képest a támogatást, mert a tábor étkeztetését, ami jelentős tétel, a szülők is meg tudják fizetni, továbbá az önkormányzat kedvezményes tábori étkeztést biztosít, ahogy az előbb döntött. A Heideboden Német Nemzetiségi Kulturális Egyesület esetén jelentős támogatási igény érkezett, azonban a bizottság magasnak gondolta a kért összegeket és a célok sem voltak teljesen egyértelműek. A Jánossomorjai Fúvós Egyesület esetén is jelentős csökkenés van. Látunk egy évkönyv kiadásra vonatkozó igényt, melyet most ebből a keretből nem támogatna a bizottság, ha a testület támogatja, később egyedi támogatási kérelemként később ismételtén beadhatja a kérelmező. A bizottság a korábbi években megítélt támogatásokat, a rendezvények által történő megszólítást, önrészeket is figyelembe vette a felelős döntése meghozatala során.

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Megadta a szót, Horváth Dániel bizottsági tagnak Winkler László elnök távollétében.

**Horváth Dániel:** Elmondta, hogy a bizottság a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményének megfelelően javasolja elfogadásra.

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság is. Megadta a szót, Horváth Dániel elnöknek.

**Horváth Dániel:** Elmondta, hogy a bizottság a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményének megfelelően javasolja elfogadásra. Elmondta továbbá, hogy a Humánpolitikai Bizottság ülésén hosszasan tárgyalta a minden évben felmerülő problémákat. Példaként említette, hogy a szociális, kulturális, sport szférákat szét kellene szedni, hiszen a szociális szféra jelentősen több támogatást kér. Azonban az nem vitatható, hogy nehezebben

boldogulnak a szükséges támogatások nélkül. A kulturális és sport szféra esetén rendszeresen felmerül, hogy programokat vagy működési költségeket támogassunk. A reform valószínűleg a következő képviselő-testület számára marad meg.

**Lőrincz György:** Valóban nagyon hálás feladat, hogy ilyen sok civil szervezet van és ilyen nagy összeget tudunk felosztani, de egyben nehézség is, hiszen sok szempontot kell figyelembe venni a döntésnél. Zárszóként felhívta a figyelmet a környező települések támogatásának mértékére. Elsősorban nagyjából Jánossomorjához hasonló településeket kíván kiemelni. Példaként említette, hogy Mosonszentmiklós 12 szervezetnek 12 millió Ft-ot, Dunakiliti 11 szervezetnek 14 millió Ft-ot, Rajka 12 millió Ft-ot, Levélen 10 millió Ft-ot, Abdán 17 millió Ft-ot, Lébényben 38 millió Ft-ot osztanak szét. Lébény esetben a polgármester megjegyezte, hogy a támogatás jelentős részét két nagy sportegyesület teszi ki. Ebből is látható, hogy Jánossomorja kiemelkedő módon támogatja a civil szervezeteket. Járási és megyei összehasonlításban sincs szégyenkezni valója városunknak. Örülök, hogy ezt még megtehetjük.

**Maglódi Zsolt:** Elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésén is hosszasan tárgyalták. Elmondta továbbá, hogyha megnézzük a három legnagyobb igényt, a Jánossomorjai Sportegyesület, az Önkéntes Tűzoltó Egyesületet, illetve a Jánossomorja Baseball és Softball Szabadidő Egyesületet, már ez a három igény lefedné a teljes összeget, amit terveztünk felosztani. Példaként említette, hogy a gépjárművásárlást ki kellene venni a pályázatból. Furcsa volt számára az önrészek állapota. Egy olyan egyesületnél, ahol tudható, hogy vannak egyéb bevételek is, és nem tüntették fel, elgondolkodtató. Példaként említette a MOSON-SZEL Egyesület jegybevételeit, illetve a Jánossomorjai Sportegyesület esetén a TAO-t. Szeretné kérni, hogy a Polgármester Úr által említett cég képviselőit hívja meg az önkormányzat kitelepülésre. Szeretné kérni a civil szervezetek értesítését is kérni az aktuális pályázatokról.

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy egyeztet a központtal és megkérdezi, hogy tartanak-e kihelyezett tájékoztatót.

**Horváth Dániel:** Egyetért, de véleménye szerint az önkormányzat részéről voltak ilyen próbálkozások. A marketing és PR referensnek volt ilyen felhívása konkrét megjelöléssel, hogy mire lehet pályázni.

**Lőrincz György:** Valójában ez az önkormányzat kommunikációja volt, hiszen a marketing és PR referens az önkormányzat nevében tette meg ezeket a felhívásokat. A városi civil fórumon, ha részt tudok venni, minden alkalommal felhívom erre a figyelmet.

**Molnár Gábor:** Bejelentette személyes érintettségét a JSE támogatási kérelmével összefüggésben. Elmondta, hogy részt vettek négy pályázaton, sajnos sikertelenül. A négy pályázatból három gépjárműre vonatkozott a megnövekedett létszámra, feladatokra tekintettel. A döntés indoklása szerint a sportegyesületeknek hétévente lehet pályázni gépjárművekre.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a bizottsági ülésen is elhangzott, itt is szeretné, ha elhangozna. Jó lenne, ha ezeken a rendezvényeken az egyesületek elmondanák, hogy a rendezvény egyik szponzora például a város. Kiemelte példaként, hogy a plakáton való feltüntetést is szívesen venné az önkormányzat. Kérte a szervezetek együttműködését. Szeretné megvilágítani, hogy egy-két szervezet miért kapott jelentősen kevesebb támogatást. Véleménye szerint, ha megnézzük, minden szervezet ugyanannyi támogatást kapott, mint a tavalyi évben, vagy többet. Példaként említette a Heideboden Német Nemzetiségi Kulturális Egyesületet is, aki a tavalyi

évi támogatáshoz jelentősen többet kapott. Véleménye szerint a tavalyi évben is nagyon színvonalas rendezvényeket szervezett kisebb mértékű támogatásból. A MOSON-SZÉL Kulturális és Szabadidő Egyesület is például az igényelt összeg 44%-át kapta meg, de ez a tavalyi támogatás kétszerese.

**Molnár Gábor:** Elmondta, hogy mióta átvette a Sportegyesület elnökségét rendszeresen hangsúlyozza, hogy az önkormányzat nélkül nem tudna fennmaradni az egyesület. Tudom, hogy nem kevés a pénz, amit az egyesület felemészt, de így is pengeéles. Példaként említette a csarnok terembérleti díj emelését is. Jelezte, hogy a JSE sportpályán a város címerét újra kellene fóliázni.

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy annak érdekében, hogy Molnár Gábor képviselő szavazhasson a többi kérelem vonatkozásában a Jánossomorjai Sportegyesület kérelméről külön dönt a testület.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel Molnár Gábor képviselő kizárását személyes érintettség miatt.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (III.27.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy Molnár Gábor képviselőt személyes érintettség miatt kizárja a Jánossomorjai Sportegyesület kérelméről szóló szavazásból.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a JSE támogatásának meghatározását a bizottságok véleménye alapján kiegészítve azzal, hogy a támogatási összeg három részletben kerüljön kiutalásra. A második és harmadik részlet kiutalásának feltétele az előző részösszeg szabályos elszámolása legyen.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024. (III.27.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy „Civil szervezetek 2024. évi támogatása” című pályázati felhívás eredményeként a következő civil szervezetet az alábbi összeggel támogatja, mely támogatási összeg három részletben kerül kiutalásra. A második és harmadik részlet kiutalásának feltétele az előző részösszeg szabályos elszámolása.



Támogatott civil szervezet neve	Támogatási összeg	Elszámolható költségek megnevezése	
Jánossomorjai Sportegyesület	10.000.000 Ft	Működési támogatás -Labdarúgás	6 600 000 Ft
		Működési támogatás – Darts	450 000 Ft
		Működési támogatás – Karate	700 000 Ft
		Működési támogatás - Asztali tenisz	750 000 Ft
		Működési támogatás – Teke	1 500 000 Ft

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendelet alapján a támogatási szerződést megkösse.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázatban részt vevő civil szervezetet a döntésről értesítse.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester  
dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** 2024. április 4., ill. 2024. április 26.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a civil szervezetek támogatását a bizottságok véleménye alapján azzal, hogy a támogatások egy összegben kerülnek kiutalásra.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024. (III.27.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy „Civil szervezetek 2024. évi támogatása” című pályázati felhívás eredményeként a következő civil szervezeteket az alábbi összegekkel támogatja, mely egyösszegben kerül kiutalásra:

Támogatott civil szervezet neve	Támogatási összeg	Elszámolható költségek megnevezése	
I. Számú Általános Iskoláért Alapítvány	300.000 Ft	Családi és Sportnap	150 000 Ft
		Advent Fényei	150 000 Ft
Balassi Bálint Nyugdíjas Egyesület	750.000 Ft	Közösségi programok	230 000 Ft
		Nőnap kiadvány	35 000 Ft
		Gödi találkozók	35 000 Ft
		Senior tánc tábor	20 000 Ft
		Nagymama konyhája	30 000 Ft
		Buszos kirándulás	180 000 Ft
		Karácsonyozás	100 000 Ft
		Koszorúk, virágok	40 000 Ft
		Fellépő ruhák	80 000 Ft
Erdészeti Horgász Egyesület	400.000 Ft	Növénytelepítés, eszközvásárlás	400 000 Ft
		Programok	0 Ft

F06 Postagalambsport Civil Társaság	0 Ft	
Főnix Horgász Egyesület	200.000 Ft	Kerti filagória 0 Ft Bográcsozó filagória 200 000 Ft
Glázer-Kozma Edit	450.000 Ft	Kiállítások 250 000 Ft Nyári tábor - étkezés 0 Ft Nyári tábor - anyagköltség 200 000 Ft
Gondoskodás Alapítvány	0 Ft	
Heideboden Német Nemzetiségi Kulturális Egyesület	700.000 Ft	Műszaki, kommunikációs költségek 0 Ft Filmklub jogdíjak 100 000 Ft Német nemzetiségi értéktár 200 000 Ft Információs kiadványok 100 000 Ft Útiköltségek 0 Ft Adminisztrációs költség 50 000 Ft Bemutatók eszközei, anyagai 0 Ft Főzőklub eszközei, anyagai 100 000 Ft Gyerekprogram eszközei, anyagai 150 000 Ft
Hospice-Segítő Kéz Alapítvány	3.999.000 Ft	Ablakcsere 3 999 000 Ft
Jánossomorja Baseball és Softball Szabadidő Egyesület	3.700.000 Ft	Szövetségi díjak 300 000 Ft Működési költségek 1 100 000 Ft Továbbképzések 50 000 Ft Bírói díjak 350 000 Ft Felszerelések 350 000 Ft Terembérlet 250 000 Ft Utazási költségek 1 300 000 Ft
Jánossomorja Művészetoktatásért Alapítvány	500.000 Ft	Nyári tábor 90 000 Ft Rézfúvós verseny 85 000 Ft Balassi Táncverseny 45 000 Ft Kották 30 000 Ft Hangszerek 90 000 Ft Hangfal 100 000 Ft Táncruha 0 Ft Működés, térítési díjak 60 000 Ft
Jánossomorja Polgárőr Egyesület	1.900.000 Ft	Üzemanyag 650 000 Ft Gépjármű 400 000 Ft Telefon költségek 200 000 Ft Működési költségek 60 000 Ft Könyvelési díj 90 000 Ft Eszközök, szakmai rendezvények 500 000 Ft
Jánossomorja Sakk Barátok Egyesülete	480.000 Ft	Nevezési, regisztrációs díjak 120 000 Ft Üzemanyag 80 000 Ft

		Versenyek rendezése	100 000 Ft
		Terembérlés	30 000 Ft
		Eszközök	90 000 Ft
		Edzői díj	60 000 Ft
Jánossomorjáért Lovas Sport Egyesület	370.000 Ft	Díjugrató verseny	370 000 Ft
Jánossomorjai Fúvós Egyesület	1.200.000 Ft	Emlékkönyv	0 Ft
		Koncertek	200 000 Ft
		Utazási költségek	200 000 Ft
		Hangszerek (beszerzés és felújítás)	300 000 Ft
		Kottaszállító doboz	150 000 Ft
		Hangszermikrofon	150 000 Ft
		Kották	100 000 Ft
		Működési költségek	100 000 Ft
Jánossomorjai Független Közéleti Társaság	700.000 Ft	Tökfesztyívál	520 000 Ft
		Forgatag	100 000 Ft
		Kerékpáros klub (út + szállás)	80 000 Ft
Menedék Állatvédő Alapítvány	400.000 Ft	Ivartalanítás	400 000 Ft
MOSON-SZÉL Kulturális és Szabadidő Egyesület	1.000.000 Ft	Általános - Miért nem marad reggelire	0 Ft
		Hang, fény - Új színdarab	200 000 Ft
		Jogdíjak, stúdió munkák - Új színdarab	300 000 Ft
		Hang, fény - Miért nem marad reggelire	0 Ft
		Általános - Új színdarab	150 000 Ft
		Kellékek, jelmezek - Új színdarab	200 000 Ft
		Működési költségek	150 000 Ft
Mosonszentpéteri Iskoláért Alapítvány	0 Ft		
Önkéntes Tűzoltó Egyesület Jánossomorja	5.500.000 Ft	Kötelező biztosítások	500 000 Ft
		Alkatrészek, motorolaj	220 000 Ft
		Nyomtatványok	50 000 Ft
		Nevezési és szövetségi díjak	230 000 Ft
		Felszerelések	350 000 Ft
		Üzemanyag	400 000 Ft
		Műszaki vizsga	250 000 Ft
		Gépjármű vásárlás	3 500 000 Ft
Örökség Kulturális Egyesület	850.000 Ft	Néptáncoktatás	850 000 Ft
Szenior Örömtánc Klub Egyesület	100.000 Ft	Nyomtató	0 Ft
		Utazás/megvendégelés	70 000 Ft

		Fellépéshez kiegészítők	30 000 Ft
Újjáéledés Alapítvány	0 Ft		

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendelet alapján a támogatási szerződést megkösse.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázatban részt vevő civil szervezetet a döntésről értesítse.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester  
dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** 2024. április 4., ill. 2024. április 26.

### **5./ A 2024. évi közbeszerzési terv jóváhagyása -7. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy az 5./ napirendi pont a 2024. évi közbeszerzési terv jóváhagyása. A közbeszerzési terv készítése kötelező abban az esetben, ha olyan beruházást szeretne az önkormányzat megvalósítani, ami átlépi a közbeszerzési értékhatárt. Az előterjesztésből látszik, hogy az útépitések és felújítások haladják meg ezt az értékhatárt. Elmondta továbbá, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy több útépitésről és útfelújításról van szó, melyről korábban többször tárgyaltunk. A bizottság módosítás nélkül egyhangúan elfogadásra javasolja.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a közbeszerzési terv jóváhagyását.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2024. (III.27.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja Jánossomorja Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervét.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy döntés közzétételéről a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban gondoskodjon.

**Felelős:** dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** 2024. március 31.

### **6./ A helyi Védőnői Szolgálat beszámolója – 8. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 6./ napirendi pont a helyi Védőnői Szolgálat beszámolója. A képviselő-testület munkatervében szerepel a beszámoló, azonban tavaly július óta már nem az önkormányzathoz tartozik a szolgálat. A beszámolót megtárgyalta a Szociális és

Egészségügyi Bizottság. Winkler László elnök távollétében felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

**Horváth Dániel:** A bizottsági ülésen a védőnő jelen volt, akitől tudtak a bizottság tagjai kérdezni a jelenlegi működésről. Az önkormányzat támogatásáról biztosította a védőnői szolgálatot a bizottság. Elmondta továbbá, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2024. (III.27.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi védőnői szolgálat 2023. évi beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadta.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**7./ A beiratkozás időpontjának meghatározása a Kék Bagoly Bölcsődében - 9. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 7./ napirendi pont a beiratkozás időpontjának meghatározása a Kék Bagoly Bölcsődében, melyet az intézményvezető kérelmére a testület hagy jóvá. Elmondta továbbá, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Megadta a szót Horváth Dániel bizottsági tagnak Winkler László elnök hiányában.

**Horváth Dániel:** Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a kérelmet.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2024. (III.27.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 49/2022. (IV.12.) Kt. határozatával döntött arról, hogy a Kék Bagoly Bölcsődében bevezeti a központi beiratkozást.
- 2) A Kék Bagoly Bölcsődébe a központi beiratás időpontját az 1.) pontban foglalt döntésre tekintettel 2024/2025. nevelési évre 2024. április 23-24. között határozza meg.
- 3) Felkéri az intézményvezetőt, hogy a központi beiratkozásról szóló hirdetményt tegye közzé.

**Felelős:** 1) pont vonatkozásában Lőrincz György polgármester  
2)-3) pontok vonatkozásában Németh Tímea intézményvezető  
**Határidő:** 1)-2) vonatkozásában azonnal  
3.) pont vonatkozásában 2024. március 28.

#### **8./ A szavazatszámoló bizottság tagjainak kiegészítése – 10. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 8./ napirendi pont a szavazatszámoló bizottság tagjainak kiegészítése. Az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez.

**dr. Péntek Tímea:** Elmondta, hogy két-három fő jelezte, hogy egészségügyi okok miatt nem tud részt venni a választáson, illetve egy fő választási bizottsági tag elhunyt megválasztása óta, így javaslatot tett a kiegészítésre.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2024. (III.27.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 26/2022. (II.17.) Kt. határozat 1. mellékletét jelen határozat 1. melléklete alapján módosítja.

**Felelős:** dr. Péntek Tímea jegyző/HVI vezető  
**Határidő:** folyamatos

#### **9./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – 11. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 9./ napirendi pont a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2024. (III.27.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester  
**Határidő:** azonnal

## **10./ Ingotlanügyek – 12. melléklet**

### **10/1. Ingotlanügyek**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy az ingotlanügyek között az első a Jánossomorja, 6/4 helyrajzi számú ingotlan értékesítésének lehetősége. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy az ingotlan az ASDAG kavicsbánya felé vezető út mentén helyezkedik el, mely teljesen közművesített. A bizottság az értékesítésre történő kijelölést javasolja bruttó 39.650.000 Ft kikiáltási áron nyílt árverés útján.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2024. (III.27.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, 6/4 helyrajzi számú ingotlant nyílt árverés útján történő értékesítésre kijelöli. A kikiáltási ár: bruttó 39.650.000 Ft.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyílt árverést Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet szabályai szerint lefolytassa, ill. nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester  
**Határidő:** 2024. június 30.

### **10/2. Ingotlanügyek**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy az ingotlanügyek között szerepel a Jánossomorja, Dózsa György utca 28/A. sz. alatti ingotlan értékesítésének lehetősége. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy korábban az önkormányzat nyílt árverésre bocsájtotta, azonban nem volt érdeklődő. Elmondta, hogy a bizottság nyílt árverés útján támogatja az értékesítésre kijelölést 19.940.000 Ft kikiáltási áron.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2024. (III.27.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 9242 Jánossomorja, Dózsa György utca 28/A. sz. alatti ingatlant nyílt árverés útján történő értékesítésre kijelöli. Az ingatlan kikiáltási árát 19.940.000 Ft-ban határozza meg.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyílt árverést Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet szabályai szerint lefolytassa, ill. nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2024. június 30.

**10/3. Ingatlanügyek**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy az ingatlanügyek között szerepel a Jánossomorja, 1406/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének lehetősége. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy az érintett ingatlan zárványtelek, mely a szomszédos ingatlanokhoz kapcsolódóan értékesíthető. A bizottság értékbecslés beszerzését javasolja tekintettel arra, hogy nagyobb, mint 400 négyzetméter.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2024. (III.27.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy értékbecslés beszerzését kéri a Jánossomorja, 1406/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

Felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslés beszerzéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2024. április 15.



#### 10/4. Ingatlanügyek

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy az ingatlanügyek között szerepel a Jánossomorja, 1668/38 helyrajzi számú ingatlan visszavásárlása. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy az ingatlan a Szőlőskert utca kisebb telkeinek egyike. A bizottság támogatja a Jánossomorja belterület 1668/38 helyrajzi számú, 434 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű építési teleknek minősülő ingatlan vonatkozásában a 2021. március 19. napján megkötött adásvételi szerződés felbontását, illetve az eredeti állapot visszaállítását. A visszafizetésre a 2024. évi általános tartalék terhére kerülne sor.

*Winkler László képviselő megérkezett az ülésterembe.*

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2024. (III.27.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Jánossomorja belterület 1668/38 helyrajzi számú, 434 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű építési teleknek minősülő ingatlan vonatkozásában a 2021. március 19. napján megkötött adásvételi szerződés felbontásához, illetve az eredeti állapot visszaállításához.
- 2) Döntött továbbá arról, hogy az ingatlan vételárának visszafizetését a 2024. évi általános tartalék terhére biztosítja.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredeti állapot visszaállításához szükséges szerződés megkötésére, valamint az illetékes ingatlannyilvántartási hatóság előtti a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2024. június 30.

#### 10/5. Ingatlanügyek

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a következő kérelem a Mosonszentjános Vadásztársaságtól érkezett. Egészen pontosan a levélben két kérelem van, melyből egyik tartozik a képviselő-testület hatáskörébe. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy az érintett közút két részre van bontva, mely között van egy árok. A bizottság támogatja a Jánossomorja 1582 helyrajzi számú árok megnevezésű ingatlan művelési ága megnevezésének megváltoztatását kivett-önkormányzati közúttá (közterületté).

**Zalán Zsolt:** Elmondta, hogy az érintett ingatlan nem biztos, hogy építési teleknek minősül, így a közúti kapcsolat biztosítása érdekében szükséges a művelési ág megváltoztatása.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2024. (III.27.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Jánossomorja 1582 helyrajzi számú árok megnevezésű ingatlan művelési ága megnevezésének megváltoztatását kivett-önkormányzati közúttá (közterületté).
2. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmet a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályához benyújtsa.
3. Felkéri a polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2024. április 30.

*Zalán Zsolt főépítész elhagyta az üléstermet.*

## **11./ Egyéb ügyek -13. melléklet**

### **11/1. Egyéb ügyek:**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy egy csomagküldő szolgáltató, a FOXPOST az önkormányzat tulajdonában álló, de a Győri Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában lévő területén kíván csomagautomatát elhelyezni. Az automata elhelyezésére az önkormányzat hozzájárulásával kerülhet sor. A villamosenergia vételezésére az önkormányzat által működtetett, de a Győri Tankerületi Központ által is használt tanuszkodóból kerülne sor.

**dr. Péntek Tímea:** Elmondta, hogy a vagyongazdálkodási szerződés megkötésekor az volt a feltétel, hogy a Győri Tankerületi Központ az ingatlant bérbe nem adhatja a tornacsarnokot kivéve., A szerződéstől eltérően egy nyilatkozatot elfogad a Győri Tankerületi Központ, vagy a vagyongazdálkodási szerződés módosítására felhatalmazza a testület a polgármestert.

**Lőrincz György:** Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a bizottság a nyilatkozat kiadását támogatta.

**Maglódi Zsolt:** A bizottsági ülésen is úgy hangzott el, hogy a hozzájárulás tekintetében nyilatkozatot adjon ki az önkormányzat, és felhatalmazza a szükséges intézkedésekre a polgármestert.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, mely szerint Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi a Győri Tankerületi Központ részére, hogy a vagyonkezelési szerződéstől eltérően Jánossomorja, 1156 helyrajzi számú ingatlan udvarából 4 négyzetméter határozatlan időre bérbe adjon a FOXPOST csomagautomata elhelyezése érdekében. Felhatalmazza a polgármester a nyilatkozat kiadására a Győri Tankerületi Központ részére.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2024. (III.27.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi a Győri Tankerületi Központ részére, hogy a vagyonkezelési szerződéstől eltérően a Jánossomorja, 1156 helyrajzi számú ingatlan udvarából 4 négyzetméter határozatlan időre bérbe adjon a FOXPOST csomagautomata elhelyezése érdekében.

Felhatalmazza a polgármester a nyilatkozat kiadására a Győri Tankerületi Központ részére.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2024. április 30.

**12./ Az önkormányzati bérlakásokra kiírt pályázatok elbírálása**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 12./ napirendi pont az önkormányzati bérlakásokra kiírt pályázatok elbírálása. Kérte, hogy a napirendet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a zárt ülés elrendelését.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2024. (III.27.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 12./ napirendi pontot Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

### **Közérdekű kérdések, bejelentések:**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a Nagyfödémessel közösen benyújtott Interreg pályázat, nagyprojekt nem kapott támogatást, a nyertes kisprojekt előkészületei jelenleg még zajlanak. Elmondta továbbá, hogy a városháza energetikai korszerűsítése tárgyú munkái befejeződtek, a városháza parkolója újra használható.

*Egyéb közérdekű kérdés, bejelentés nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Zárt ülést rendelt el a testület döntésének megfelelően.

*A képviselő-testület ülése zárt ülés keretében folytatódott. A sajtó munkatársai, illetve a VÜMESZ vezetője elhagyta az üléstermet.*

*A képviselő-testület ülése nyílt ülés keretében folytatódott.*

**Lőrincz György polgármester** a képviselő-testület ülést 18 órakor berekesztette.

K.m.f.

**Lőrincz György**  
polgármester

**dr. Péntek Tímea**  
jegyző