

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** 2024. február 14. napján (szerdán) 16 órakor a Városháza dísztermében (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott rendes képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint (1. melléklet)

**Lőrincz György:** Köszöntötte a megjelenteket a képviselő-testület február havi rendes ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, de nem minden képviselő-testületi tag van jelen. Dr. Mihályi Zsuzsanna képviselő nincs jelen, aki távolmaradását előzetesen bejelentette. Molnár Gábor képviselő nincs jelen, aki várhatóan késik. Ismertette a képviselő-testületi ülés napirendjét a meghívónak megfelelően, módosító javaslattal kíván élni. A mai napon érkezett egy hiánypótlási felhívás a folyamatban lévő rendezésiterv-módosítás környezeti értékelésének jóváhagyásával kapcsolatban. Kérte, hogy a hiánypótlás határidőben történő teljesítése érdekében vegye fel a képviselő-testület 5./ napirendi pontként a további napirendi pontok értelmeszerű átszámozásával.

*Egyéb módosító indítvány, kiegészítés nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II.14.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. A 2024. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
2. A Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár beszámolója és 2024. évi munkaterve
3. A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Döntés a településrendezési eszközökkel összefüggő kérdésekben
5. Környezeti értékelés jóváhagyása
6. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötése az AQUA Kft-vel
7. A polgármester szabadságának ütemezése
8. Az E.ON Zrt. beszámolója
9. Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet alapján pályázat kiírása

10. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
11. Jánossomorja Város köztisztaságáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
12. A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás vonatkozásában a 2024. évi tagdíj és hozzájárulások mértékének változása
13. Egyéb ügyek
14. Döntés a Fiatalok Lakóházában történő elhelyezésről

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

*Molnár Gábor képviselő megérkezett az ülésterembe.*

### **1./ A 2024. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása – 3. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 1./ napirendi pont a 2024. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása. Mindig nagyon izgalmas az önkormányzat, a képviselő-testület életében az éves költségvetés összeállítása, hiszen pontos számokat az állami támogatások tekintetében csak januárban látunk, így viszonylag kevés idő áll arra rendelkezésre, hogy minden törvényi előírás betartva február közepére olyan költségvetést tudjunk összeállítani, ami megalapozott és a képviselő-testület is tárgyalhatja. Idén is feszített tempóban készült a dokumentum, ezért előzetesen szeretnék mindenkinek köszönetet mondani, aki ebben közreműködött. Elsősorban Jegyző Asszonynak, az Adó-és Pénzügyi Osztály Vezetőjének és munkatársainak, intézményvezetőknek, bizottságoknak. Remélem, hogy végül a testület is támogatni fogja a költségvetést. Elmondhatjuk, hogy a korábbi évek felelős, takarékos gazdálkodásának és a helyben működő cégek adóbefizetéseinek köszönhetően az önkormányzat pénzügyi helyzete továbbra is stabil. Ez reményt ad arra, hogy a 2024-es költségvetésben foglalt célkitűzéseinket teljesíteni tudjuk. A költségvetési rendelet tervezetét minden állandó bizottság megtárgyalta. Megadta a szót, Lipovits Máténak, a Pénzügyi, Gazdálkodási, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökének.

**Lipovits Máté:** Nagyon jó gyakorlat évek óta, hogy előzetesen a bizottságok és a képviselők egyeztetnek és emiatt egy nagyon jól összekészített anyagot kapunk. A bizottság módosító javaslat nélkül javasolja elfogadásra az előterjesztést, ami egy nagyon jó jelzés a hivatal és az Adó-és Pénzügyi Osztály felé. A bizottság az előterjesztésben szereplő három határozati javaslatot is egyhangúan elfogadásra javasolta. A rendelettel kapcsolatban kíván egy pár szót elmondani a képviselőknek, akik a bizottsági ülésen nem tudtak részt venni. A főösszeg gyakorlatilag a tavalyihoz közel hasonló 3,1 milliárd forintos összeg, ami a város életében egy magas, rekord közeli összeget jelent. A főösszeg fő okait kívánja ismertetni. Hangsúlyozta, hogy a költségvetést óvatosan tervezték, hiszen a gazdasági helyzet változóban van és érezzük már az önkormányzatnál is. Egy részt kiadási oldalon a megnövekedett költségek, másrészt bevételi oldalon a környékünkön eddig jól prosperáló cégek változó piaci környezetben kell megállni helyüket. Ennek megfelelően óvatosabban kezeltük a közhatalmi bevételeket és így is egy tavalyi évihez hasonló költségvetési számot látunk. A működési célú támogatások államháztartáson belülről kapcsán kiemelte az állami támogatásokat. Azt látjuk, hogy az állam egy magasabb összeget szán az önkormányzatnak azért, mert az államilag szabályozott

béremelések kapcsán az önkormányzatnak többletkiadása keletkezik. Ezek összességében a 2023-as tervhez képest 20%-os emelkedéseket mutatnak. A felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről rovaton szokott lenni a TOP Plusz pályázatok összege, de mivel ezt tavaly kaptuk meg, a tavalyi maradványból vesszük át az összeget. A közhatalmi bevételeket mint már említettem óvatosabban terveztük, ez abban merül ki, hogy a helyi iparüzési adót 2%-kal alacsonyabban terveztük mint a tavalyi évben. A cégvezetőkkel történt egyeztetés és a gazdasági fórumon elhangzottak alapján az a tapasztalat, hogy mindenki kicsit óvatos, mindenki kicsit kivár, mert a piaci helyzet változóban van. A legnagyobb cégek is óvatos becsléseket adtak meg, így az önkormányzat is óvatosabb próbálja mérlegelni a helyzetet. Az építményadóban és kommunális adóban nincs érdemi változás, az építményadót 145 millió Ft-tal, 6,2 millió Ft-tal terveztük idén is. A közhatalmi bevételek körülbelül 1 milliárd 52 millió Ft-ot tesznek ki. A működési bevételek is emelkedtek, ami a kamatbevételeknek köszönhető, amivel a tavalyi évben nem számoltunk. A felhalmozási bevételek között egy értékesített ingatlan törlesztő részlete szerepel. A működési célú átvett pénzeszközök esetében a Twinning Town pályázat bevétele szerepel, ami a 20 éves Jánossomorja rendezvénysorozatra kíván fordítani az önkormányzat. A költségvetési bevételek 1,9 milliárd Ft, amihez 1,2 milliárd Ft-os maradvány igénybevétele adódik hozzá, így a bevételi főösszeg 3.131.151.441 Ft. A bevételi főösszeg megegyezik a kiadási főösszeggel. A személyi juttatások és járulékok esetén az önkormányzat hosszasan gondolkodott, de arra figyelemmel volt, hogy a piaci helyzet bizonytalansága a munkavállalókra is kihat. Átlagosan 15%-os béremelést kívánunk végrehajtani az önkormányzatnál. A tavalyi évhez képest változás, hogy voltak személyi változások, nyugdíjazások, illetve új kollégák jöttek, ami okozott bértömeg változást, megtakarítást. A védőnők kikerültek továbbá az önkormányzat alól, így csökkenés látható a személyi juttatások és járulékok tekintetében. A keretösszeg emelkedése 9 %-ra tehető, de ez egy 15 %-os béremelés megvalósítását jelenti a gyakorlatban. A dologi kiadások között több minden is szerepel. Egyrészt 4%-os csökkenést mutat a tavalyi évhez képest, ami egyfelől a takarékosabb hozzáállás egyik eredménye, illetve a közvilágítás beruházás miatt megtakarítást vár az önkormányzat. A dologi kiadások között szerepel például a fásítás, parkosítás, bérlekások karbantartása, karácsonyi fényjáték. Az ellátottak személyi juttatásai a Szociális és Egészségügyi Bizottság keretösszegét tartalmazza, ami 6 millió forint. Az egyéb működési célú támogatások esetében több összeget érdemes megemlíteni. A szolidaritási hozzájárulás 339 millió Ft-ot tesz ki, mely emelkedőben van. Itt szerepelnek az önkormányzat által megfizetett tagdíjak, továbbá a társulásnak átadott pénzeszközök, ami 362 millió Ft. Itt említem meg, hogy az egészségházban lévő szolgáltatásokat is támogatja az önkormányzat, ami 11 millió Ft. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra 2 millió Ft-ot állítottunk be, ami a következő évi pályázatra szánt keretösszeg. Ismételt szerepel a már jól bevált újszülöttek támogatása, a babakötvény. Itt megjegyzem, hogy elhangzott a jövőbeni emelés lehetősége. Itt van a civil szervezetek pályázati keretösszege és a Hospice Ház támogatása is. Elmondható, hogy ez eddigi legnagyobb rekordtartalékot állította be az önkormányzat a 2024. évi költségvetésbe, ez 205 millió Ft. Próbálunk az óvatosság mellett haladni, ez is ezt mutatja. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre esetében pedig az egyház pályázhat egy nagyobb keretösszegre. Elmondta, hogy a beruházások és felújítások szintén sarkalatos pontja a költségvetésnek. Itt kiemelte, hogy a nagyobb összegek a tavalyi TOP pályázatok maradványai. Megemlítette az útépitésre szánt jelentős 120 millió forintot. A TOP Plusz pályázat maradványával együtt összehasonlítva a tavalyi évvel ismét közel 200 millió Ft-os keretösszegről van szó. Reméljük sikerrel tudjuk folytatni azt az útfelújítási koncepciót, amit tavaly elfogadtunk. Másik a gyalogjárda építés, melyre 45 millió Ft-ot állítottunk be. Ennek szintén van egy elfogadott járdaépítési koncepciója, amihez évek óta sikerül magasabb forrást biztosítani erre, ez 5 millió Ft-tal több, mint a tavalyi évben a tervezéskor. A játszótéri eszközök bővítését továbbra is szeretnénk folytatni, illetve beállítottunk egy keretösszeget

ingatlanvásárlásra, hiszen az önkormányzat szeretné gyarapítani vagyonát új utca kialakítására alkalmas helyeken. Egyik legfontosabb része a felújítási és beruházási elemeknek az önkormányzati bérlakások felújítása. Mindig szerepelt egy kisebb keretösszeg, most ezt jelentősen megtoldottuk. Szeretnénk a somorjai jegyzői lakás felújítását, illetve a városháza szomszédságában található önkormányzati bérlakások felújítását, így modern, elvárásoknak megfelelő szakember lakásokat lehet létrehozni. Kisebbségi felújítások mellett továbbá érdemes kiemelni a gépbeszerzésre tervezett 20 millió Ft-os keretösszeget. Megemlíttette továbbá az Aranykapu Óvoda felújítására szánt 20 millió Ft-os keretösszeget.

**Lőrincz György:** Felkérte Winkler László elnököt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét.

**Winkler László:** Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztést. Nagyon alapos, jól előkészített előterjesztést kaptunk. Elmondta továbbá, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság megkapta a megfelelő keretösszeget, melyet megköszönt.

**Lőrincz György:** Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a Humánpolitikai Bizottság véleményét, javaslatát.

**Horváth Dániel:** Kiemelte, hogy a bizottsági munkában van a lényegi egyeztetési fórum. Nem gondolja, hogy itt különböző nagy vitáknak lenne helye. Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztést. Megköszönte a pedagógusok nevében, hogy az önkormányzat 5.000.000 Ft-os keretösszeget ad a Győri Tankerületi Központnak a helyi pedagógusok jutalmazására. Kiemelte, hogy a civil szervezetek támogatása sem csökkent a korábbiakhoz képest.

**Lőrincz György:** Megkérdezte, hogy van-e a képviselő-testület tagjainak kérdése, észrevétele az előterjesztéshez.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel Jánossomorja Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II.14.) önkormányzati rendeletét Jánossomorja Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről.**

**Lőrincz György:** Szünetet rendelt el az önkormányzati rendelet kihirdetésére.

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jánossomorja Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.14.) önkormányzati rendelete 16 óra 32 perckor kihirdetésre került.**

*A képviselő-testület ülése a szünetet követően folytatódott.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az Áht. 29/A §-ában foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési

kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről szóló határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (II.14.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Áht. 29/A §-ában foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg:

Saját bevételek összege:

2024. 531.056.460 Ft

2025. 545.971.680 Ft.

2026. 563.721.680 Ft.

2027. 591.671.680 Ft.

Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek

2024. 0 Ft

2025. 0 Ft.

2026. 0 Ft.

2027. 0 Ft.

A megállapított összegek alapján az Önkormányzat megfelel Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 10. § (3) bekezdésében foglalt alábbi követelménynek: „Az önkormányzat 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50 %-át.

A képviselő-testület Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. évi törvény 10. § (7) bekezdésével összefüggésben kijelenti, hogy az Önkormányzat 2024. évre nem tervez adósságot keletkeztető ügyletet.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a naptári év kezdetétől az önkormányzatot megillető bevételek beszédéséről és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások teljesítéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti javaslat alapján.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II.14.) Képviselő-testületi határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a naptári év kezdetétől az önkormányzatot megillető bevételek beszédéséről és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások teljesítéséről szóló beszámolót az alábbiak szerint fogadja el:

- beszédett bevétel: 18.089.191 Ft
- teljesített kiadás: 137.437.582 Ft

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a következő határozati javaslat a polgármester időarányos cafeteria-juttatásáról szól. Egyidejűleg bejelentette személyes érintettségét a határozat vonatkozásában.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az érintettség miatt történő kizárását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (II.14.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testület döntött arról, hogy Lőrincz György polgármestert a cafeteria-keret megállapításáról szóló szavazásból személyes érintettsége miatt kizárja.

**Felelős:** dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a cafeteria-keret megállapításáról szóló határozati javaslatot az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (II.14.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Lőrincz György polgármester részére 2024. évre nettó 300.000 Ft, azaz nettó háromszázezer forint cafeteria-keretet állapít meg.
- 2) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatának cafeteria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester cafeteria juttatásának igénybevételére, elszámolására, visszatérítésére.

**Felelős:** dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** azonnal

## **2./ A Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár beszámolója és 2024. évi munkaterve – 4. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 2./ napirendi pont a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár beszámolója és 2024. évi munkaterve. Köszöntötte Lacknerné Fördös Klára igazgató asszonyt. Megkérdezte, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

**Lacknerné Fördös Klára:** Nem kíván kiegészítést tenni, várja a képviselő-testület tagjainak kérdéseit. Megköszönte, hogy minden évben elmondhatja, hogy Jánossomorjának milyen kultúra-barát polgármestere és képviselő-testülete van, aki támogatja a művelődési ház munkáját.

**Lőrincz György:** A beszámolót megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát, véleményét.

**Horváth Dániel:** A bizottsági ülésen hosszasan tárgyaltuk a napirendi pontot. Mindenki elmondta gondolatait, hozzáfűznivalóit a mindenre kiterjedő beszámolókhöz. Megköszönte az igazgató asszonynak, hogy jelen volt a bizottsági ülésen is. Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a beszámolót. Egy észrevétel kíván tenni. Véleménye szerint az önkormányzatnak tartani kell a tavalyi szeptember óta bevezetett nívós rendezvényeket. Kérte az igazgató asszonyt, hogy szeptemberben egy hasonlóan nívós városnapok kerüljön megszervezésre.

**Lőrincz György:** Annál is inkább törekednünk kell erre, mert akkor lesz 20 éves a város. Beadtunk egy pályázatot is, amely, ha sikerrel jár, az erre fordítható forrás is emelkedni fog.

**Lipovits Máté:** Érdeklődött, hogy nem lehetne-e a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár beszámolóját a jövőben együtt tárgyalni a Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány beszámolójával.

**Lacknerné Fördös Klára:** Elmondta, hogy a könyvtár szakmai felügyeletéhez történő benyújtási határidő február végén van, így nem. A Közalapítvány szakmai beszámolója februárban volt, míg a pénzügyi beszámolója áprilisban volt, ezt kértem, hogy vonjuk össze áprilusra.

**Maglódi Zsolt:** Szeretné megköszönni a művelődési ház munkáját. A programok olyan széles palettán vannak, hogy igazából bárki megtalálja a saját ízlésének valót. Ha belegondolunk abba, hogy senkinek sem egy forma az ízlése, de elindult egy olyan kulturális élet, amikor

mindenkinek megpróbálunk a kedvére tenni. Reméli, hogy a rétegigényeket kielégítő műsorok megmaradnak.

**Lacknerné Fördös Klára:** Elmondta, hogy a bizottsági ülésen egyik kérdésére nem tudott válaszolni a képviselő úrnak, azonban Molnár Gábor képviselő tud válaszolni a tinidiskóra vonatkozóan.

**Molnár Gábor:** Nagyon nehéz megtalálni a hangot. Pont az volt a célunk, hogy próbáljuk meg bevonni a fiatalokat a kulturált szórakozásba. Sajnos nagyon nehéz megfelelni a jelenlegi igényeknek. Még mindig a bezárkózottságot érzem, látom. Ha bármit próbál az ember csinálni, vagy kritika, vagy érdektelenség éri. Nagyon nehéz jól csinálni. Elég elszomorító például, hogy a Dumaszínház rendezvényen nagyon kevés a helyi. Sajnos ez egyre jobban jellemzőbb mindenre. Azt gondolom, hogy kicsit sok az ingyenes rendezvények száma, kicsit mintha el lennének telve az emberek.

**Lacknerné Fördös Klára:** Elmondta, hogy 20% a helyi, 80% a külsős a Dumaszínház rendezvényén.

**Lőrincz György:** Kértem az intézményvezető asszonyt, hogy a civil fórumot a jövőben bővítsük ki a civil szervezetek mellett egyéb érdeklődők meghívásával is, akik érdeklődnek a városi programok, rendezvények, elképzelések iránt. Elmondhatják véleményüket, javaslatot tehetnek. A szavazás előtt megköszönte az intézmény valamennyi dolgozójának munkáját.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II.14.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi beszámolóját elfogadja.
2. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár éves szolgáltatási tervét, munkatervét az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Elrendeli továbbá a közművelődési intézményben, illetve helyben szokásos módon történő közzétételét.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester, ill. Lacknerné Fördös Klára intézményvezető

**Határidő:** döntést követő 15 nap

**3./ A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása**  
– 5. melléklet



**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 3./ napirendi pont a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása. Az előterjesztésből kiderül, hogy az Állami Főépítész Iroda két levelet küldött az önkormányzatoknak, hogy az év elején és 2024. szeptembere után milyen változások lépnek hatályba a településképi rendeletekkel kapcsolatban, ezeket nekünk is a helyi rendeletekben szerepeltetni kell. Elmondta, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megadta a szót, Lipovits Máté elnöknek, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

**Lipovits Máté:** Kiemelt két változást. Miszerint nem tartalmazhat korlátozó rendelkezéseket az önkormányzati rendelet a reklámokkal kapcsolatban. Másrészt a kerítés magasság szabályozása is két helyen szerepel, azonban az csak a helyi építési szabályzatban szerepelhet. Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a javaslatot.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti indítóhatározatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (II.14.) Kt határozata**

*Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendeletének módosításáról*

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 16/E. § előírásának figyelembevételével, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. Jánossomorja Város Önkormányzata módosítja Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017 (XII.18.) kormányzati rendeletét. A rendelet módosításának indítását a képviselő-testület támogatja.
2. A módosítás célja:
  - 2.1 A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16/E. §-ban előírt megfelelés biztosítása.
  - 2.2 A 2024. szeptember 30-át követően hatályba lépő a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szerinti reklámokra vonatkozó előírások miatti kettős szabályozás elkerülése.
  - 2.3 Jogszabályi megfelelés biztosítása Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 44. § (2) bekezdésének megfelelően.
3. A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

4. A képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést, mely szerint a módosításhoz a Korm. rendelet 9.§-a szerint megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül. A kormányrendelet 31. § (1) bekezdése szerinti településképi rendelet módosításához a 32. § szerinti értékvizsgálatot nem kell készíteni, mivel jelen módosítások helyi védelmet nem állapítanak meg, illetve a meglévő elrendelt védelmeket nem változtatják meg, illetve nem szüntetik meg.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szükséges eljárás megindítására.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4./ Döntés a településrendezési eszközökkel összefüggő kérdésekben – 6. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 4./ napirendi pont a döntés a településrendezési eszközökkel összefüggő kérdésekben. Elmondta továbbá, hogy a napirend két részből áll, egyrészt egy belterületbe vonás iránti kérelemről, másrészt egy átminősítésre irányuló kérelemről kell döntést hozni. Mindkettőt megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a belterületbe vonás iránti kérelmet támogatja a bizottság a határozati javaslatban foglalt feltételek teljesítése mellett. Elmondta a másik kérelemben egy jelenlegi közútról van szó, ami az ingatlannyilvántartás szerint beépítetlen terület művelési ágú terület. Technikai jellegű változtatásra, átvezetésre van szükség, így az átminősítésre vonatkozó javaslatot a bizottság szintén egyhangúan elfogadásra javasolja.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a belterületbevonásra vonatkozóan.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (II.14.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Jánossomorja 0790/18 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását a határozat 2., 3., 4., 5. pontja figyelembevételével.
2. A 0790/18 hrsz-ú ingatlan csak úgy vonható belterületbe, hogy egyidejűleg a 0790/6 hrsz-ú szántó belterületbe vonásra kijelölt részét, illetve a 0790/10 hrsz-ú szántót is belterületbe kell vonni.
3. A kérelmező kössön szerződést (megállapodást) önkormányzattal a törvényi előírások figyelembevételével az alábbi tartalommal és feltételekkel.
4. A kérelmező vállalja az összes felmerülő költség viselését, ami a termőföld kivonásához szükséges. Vállalja, hogy elkészítteti a munkarészeket, ami a termőföld kivonásához szükségesek. A kérelmező vállaljon továbbá kötelezettséget a közművek

kiépítésére, a közműhálózat bővítésére, szilárd burkolatú út, járda, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás szükséges mértékig történő megépítésére, vagy azok költségeinek viselésére. A szükséges mérték területi kiterjedése: a jelenleg 0790/10 hrsz-ú ingatlan Észak-keleti határa és a meglévő belterületi határ közötti útszakasz. Műszaki tartalom a későbbiekben a közmű és út tervek alapján kerül meghatározásra.

5. A Szerződés (megállapodás) melléklete a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (9) bekezdés szerinti nyilatkozat, illetve a 4 éven belüli beépítési kötelezettség vállalása.
6. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést (megállapodást) megkösse, illetve a belterületbe vonási kérelmet az Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályához benyújtsa.
7. Felkéri a polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2024. március 30. a szerződés (megállapodás) megkötésére, illetve folyamatos az eljárás lezárásáig.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az átminősítésre vonatkozóan.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (II.14.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Jánossomorja 1700 helyrajzi számú kivett-beépítettlen terület megnevezésű ingatlan művelési ága megnevezésének megváltoztatását kivett-önkormányzati közúttá (közterületté).
2. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmet a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályához benyújtsa.
3. Felkéri a polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2024. március 30. a megállapodás megkötésére, illetve folyamatos az eljárás lezárásáig.

#### **5./ Környezeti értékelés jóváhagyása – 7. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a bizottság nem tárgyalta az 5./ napirendi pontot, így döntést kell hozni arról, hogy a bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni a képviselő-testület.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (II.14.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 5./ napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Felkérte Zalán Zsolt városi főépítészt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Zalán Zsolt:** A korábbi képviselő-testületi döntés alapján kikerült módosítások közül a puztasomorjai bányató körüli fejlesztés, így úgy értelmeztük, hogy okafogyottá vált az ehhez szükséges és elkészített környezeti értékelés jóváhagyása. Azonban hiánypótlás érkezett az Állami Főépítész Irodától, mely arról szól, hogy a környezeti értékelést (mégis) határozattal jóvá kell hagyni a képviselő-testületnek, ami a rendezési terv módosítás lezárásához, záró szakmai véleményhez szükséges.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (II.14.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete testülete a TT-22308 munkaszámú településrendezési eszközök módosításához készített környezeti értékelés tárgyában kapott környezet védelméért felelős szervek véleményét megismerte. A környezeti értékelésben a szükséges javításokat a készítő elvégezte. A képviselő-testület a TT-22308 munkaszámú dokumentáció részeként készített környezeti értékelést elfogadja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**6./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötése az AQUA Kft-vel – 8. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 6./ napirendi pont a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötése az AQUA Kft-vel. Az anyagban is olvasható, hogy lejárt a szerződés és meg kell hosszabbítani annak érdekében, hogy a szolgáltató biztosítsa a szolgáltatást. Elmondta, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a bizottság módosító javaslatot kíván tenni a közszolgáltatási szerződés időbeli hatályához. Javasolja a bizottság, hogy a szerződés 2024. március 1-jétől 2034. február 28-áig tartson.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye alapján a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (II.14.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával jóváhagyja az AQUA Kft-vel létrejövő közszolgáltatási szerződést az 1. melléklet szerint.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2024. február 29.

**7./ A polgármester szabadságának ütemezése – 9. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 7./ napirendi pont a polgármester szabadságának ütemezése, mely törvényi kötelezettség. Egyidejűleg bejelentette személyes érintettségét a napirend vonatkozásában.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az érintettség miatt történő kizárását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (II.14.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 7./ napirendi pontról történő szavazásból Lőrincz György polgármestert személyes érintettsége miatt kizárja.

**Felelős:** dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (II.14.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Lőrincz György polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint elfogadja és engedélyezi:

**Szabadság ütemterve 2024.**  
**Lőrincz György polgármester**

**Alapszabadság:** 25 munkanap

**Pótszabadság:** 14 munkanap

**Éves szabadság:** 39 munkanap

**Időarányos alapszabadság:** 19 munkanap

**Időarányos pótszabadság:** 10 munkanap

**Időarányos éves szabadság:** 29 munkanap

**2023. évről áthozott:** 0 munkanap

Január	-
Február	19-21. (3 munkanap alapszabadság)
Március	-
Április	3-5. (3 munkanap alapszabadság)
Május	-
Június	-
Július	3-5.; 22-26; 29-31. (11 munkanap alapszabadság)
Augusztus	01-02.; 05-09.; 12-16.; (2 munkanap alapszabadság, 10 munkanap pótszabadság)
Szeptember	-
Október	-
November	-
December	-
<b><u>Felelős:</u></b>	dr. Péntek Tímea jegyző
<b><u>Határidő:</u></b>	azonnal

**8./ Az E.ON Zrt. beszámolója – 10. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 8./ napirendi pont az E.ON Zrt. beszámolója, ami határidőben nem érkezett meg korábban. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a beszámolóhoz.

**Maglódi Zsolt:** Érdeklődött, hogy mennyi ideig kell várni, hogy többszöri bejelentés után kicseréljenek egy törött, és házak felé dőlő villanyoszlopot a Kiss utca – Sarok köz kereszteződésében. Én tavaly december 1-én jelentettem a VÜMESZ-nek, aki jelezte az E-ON Zrt. felé. Elmondta továbbá, hogy a lakók valamikor 2023 elején jelezték a problémát a szolgáltatóknak.

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy az elhangzott kérdést továbbítjuk az E.ON Zrt. képviselője felé. Ha megérkezik a válasz, továbbítani fogjuk a képviselő-testület tagjai felé.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (II.14.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az E.ON Észak-Dunántúli Aramhálózati Zrt. beszámolóját az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**9./ Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet alapján pályázat kiírása – 11. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 9./ napirendi pont az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet alapján pályázat kiírása. A pályázati felhívás a korábbiakkal megegyező feltételeket tartalmaz. Kérte, hogy a civil szervezetek kellő önmérsékletet tanúsítsanak a pályázat során. Kérte továbbá, hogy használjanak ki más pályázati lehetőségeket, forrásokat is.

**Lipovits Máté:** Érdeklődött, hogy minden civil szervezet határidőben elszámolt-e.

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy minden civil szervezet határidőben elszámolt.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (II.14.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy Pályázatot hirdet civil szervezetek részére jelen határozat 1. sz. mellékletében meghatározott tartalommal az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében elkülönített keret terhére.
2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a felhívást tegye közzé.
3. Felkéri továbbá a Jegyzőt, hogy a beérkezett pályázatokat döntésre előkészítve a soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** 2024. február 15.

ill. soron következő képviselő-testületi ülés

**10./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – 12. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 10./ napirendi pont a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (II.14.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**11./ Jánossomorja Város köztisztaságáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása – 13. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 11./ napirendi pont Jánossomorja Város köztisztaságáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 160/2023. (X.25.) Kt. határozatával döntött arról, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontban és a 88. § (4) bekezdés e) pontjában foglalt felhatalmazás alapján rendeletet alkot. Felkérte a jegyzőt, hogy a soron következő rendes képviselő-testületi ülésre készítse elő a rendelet-tervezetét. A jegyző a rendelet-tervezetét előkészítette, mellyel a képviselő-testület egyetértett. A véleményezési eljárás lefolytatásra került. Eltérő véleményt a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal közölt. Megadta a szót, dr. Péntek Tímea jegyzőnek, mint előterjesztőnek.

**dr. Péntek Tímea:** Elmondta, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal módosító javaslattal élt az önkormányzati rendelethez. Egy helyesírási hibát kell javítani a rendelet-tervezetben, illetve a rendelet-tervezet szövegét ki kell egészíteni azzal, hogy a nemzeti vagyona tartozó ingatlan esetén a tulajdonost is értesíteni kell a hatóság mellett.

**Lőrincz György:** Elmondta tovább, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel Jánossomorja Város köztisztaságáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.



**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (II.20.) önkormányzati rendeletét Jánossomorja Város köztisztaságáról.**

**12./ A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás vonatkozásában a 2024. évi tagdíj és hozzájárulások mértékének változása – 14. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 12./ napirendi pont a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás vonatkozásában a 2024. évi tagdíj és hozzájárulások mértékének változása. Megjegyezte, hogy a 2024. évi költségvetésbe beépítésre került a szükséges forrás mértéke. Elmondta tovább, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az eredeti előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (II.14.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Társulás által irányított költségvetési szervek vonatkozásában – Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény, valamint Család- és Gyermekejélési Központ – a 2024. évi költségvetési határozati javaslatában, valamint annak mellékleteiben kimutatható 2024. évi működési hiány - mindösszesen 412.131.494,- Ft. A működési hiány összegéből a 2024. évi növekmény összesen 84.449.686 Ft.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a hiánynövekmény 42.500.081 Ft összegű részét annak finanszírozása érdekében a tanács ossza fel a 2023. január 1-jei lakosságszám alapján.

Jánossomorja Város Önkormányzatára jutó 2024. évi hiánynövekmény összege 3 093 400 Ft.

Összes fizetési kötelezettség 2024. évben: 16 207 238 Ft.

2. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Térségi Társulás Elnökét a döntést követően haladéktalanul értesítse.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**13./ Egyéb ügyek – 15. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 13./ napirendi pont az ingóságok értékesítésre kijelölése. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a VÜMESZ vezetője terjesztette elő két elhasználódott, hibás jármű értékesítésének lehetőségét. A Bizottság YMG-588 forgalmi rendszámú ZOOMLION

RF35-E típusú kistraktor értékesítésre kijelölését támogatja. A vételárát 500.000 Ft értékben javasolja meghatározni. Az MBL-398 forgalmi rendszámú FORD Tranzit típusú kisteherautót értékesítésre kijelölni javasolja továbbá a bizottság 1.500.000 Ft-os vételáron.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye alapján.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2024. (II. 14.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a tulajdonában álló, YMG-588 forgalmi rendszámú ZOOMLION RF35-E típusú kistraktort értékesítésre kijelöli. A vételárát 500.000 forint összegben határozza meg.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az értékesítést a 16/2021. (IX. 21.) önkormányzati rendelet alapján bonyolítsa le.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést írja alá.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye alapján.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2024. (II. 14.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a tulajdonában álló, MBL-398 forgalmi rendszámú FORD Tranzit típusú kisteherautót értékesítésre kijelöli. A vételárát 1.500.000 forint összegben határozza meg.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az értékesítést a 16/2021. (IX. 21.) önkormányzati rendelet alapján bonyolítsa le.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést írja alá.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

*Molnár Gábor elhagyta az üléstermet.*

**13/2. Egyéb ügyek**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy lejár a bérleti szerződés a Jánossomorja, 2073 helyrajzi számú önkormányzati bérlakásra vonatkozóan. Nem javasolja bérbe adni az önkormányzati bérlakás tervezett felújítására tekintettel.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (II. 14.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, 2073 helyrajzi számú önkormányzati bérlakást felújítás miatt a határozott idő lejártát követően nem kívánja bérbe adni.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

*Molnár Gábor megérkezett az üléssterembe.*

**14./ Döntés a Fialatok Lakóházában történő elhelyezésről**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 14./ napirendi pont a döntés a Fialatok Lakóházában történő elhelyezésről. Kérte, hogy a napirendet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a zárt ülés elrendelését.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (II.14.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 14./ napirendi pontot Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Közérdekű kérdés, bejelentés:**

**Lőrincz György:** Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja felmondta az együttműködési megállapodást Jánossomorja Város Önkormányzatával. A felmondásról a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja Képviselő-testület döntött, melyet eljuttatott részére. Ezt követően írtam egy levelet a jövőbeni szerződés kidolgozása érdekében az Elnök Úrnak, de vissza sem jelzett és meg sem jelent az általam meghatározott időpontban a személyes egyeztetésen.

**Lipovits Máté:** Érdeklődött, hogy megindokolták-e a döntésüket. Érdeklődött továbbá, hogy egyoldalúan felmondható-e az együttműködési megállapodás.

**dr. Péntek Tímea:** Nem indokolták meg. Elmondta továbbá, hogy kért az együttműködési megállapodás felmondhatóságáról állásfoglalást a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivataltól, azonban az a képviselő-testület üléséig nem érkezett meg.

**Maglódi Zsolt:** Egy alkalommal nem számoltak el határidőben az önkormányzati támogatással. Érdeklődött, hogy visszautalták-e a támogatást.

**Világi Ariella:** Nem utalták vissza.

**Winkler László:** Véleménye szerint mindenképpen megoldást kell találni a nemzetiségi önkormányzattal kapcsolatos kérdésre.

**Lipovits Máté:** Kérte, hogy a Polgármester Úr kezdeményezzen egyeztetést a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja Képviselő-testülete és Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete között. Meg szeretné hallgatni a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületi tagjainak a véleményét is.

**Horváth Dániel:** Véleménye szerint az önkormányzat továbbra is fent kívánja tartani a kapcsolatot a nemzetiségi önkormányzattal.

**Lőrincz György:** Megköszönte a javaslatot. Elmondta, hogy meg fogja keresni a Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületét a szükséges egyeztetés érdekében. Tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet, hogy a március 15-ei városi ünnepség 2024. március 14-én 17 órakor lesz a mosonszentpéteri szabadság emlékoszlopnál, melyre mindenkit invitál. Az ünnepi szónok Maglódi Zsolt önkormányzati képviselő lesz. Elmondta, hogy a következő tervezett rendes ülés 2024. március 27-én, szerdán lesz.

**Winkler László:** Elmondta, hogy megkereste a lakosság egy közvilágítási problémával, miszerint ki kellene helyezni egy közvilágítási lámpatestet a Rákóczi utca és a Sport utcát összekötő úton.

**Lőrincz György:** Kérte Bella Sándort igazgatót, hogy vizsgálja meg a kiépítés lehetőségét.

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a 14./ napirendi pontot a képviselő-testület döntésének megfelelően zárt ülés keretében tárgyalja. Megkérte a sajtó munkatársait, hogy a zárt ülés idejére a közérdekű kérdések, bejelentéseket követően hagyják el az üléstermet.

*A képviselő-testület ülése zárt ülés keretében folytatódott, a vendégek, sajtó munkatársai elhagyták az üléstermet.*

*A képviselő-testület ülése a zárt ülést követően nyílt ülés keretében folytatódott.*

**Lőrincz György polgármester** a képviselő-testület ülését 17 óra 33 perckor berekesztette.

K.m.f.

**Lőrincz György**  
polgármester

**dr. Péntek Tímea**  
jegyző