

Iktatószám: J/1551-2/2024.

HIRDETMÉNY

Jánossomorja Város Önkormányzatának Polgármestere Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: T.) alapján nyílt árverésen hirdeti meg a következő ingatlant:

Ingtalan adatai: Jánossomorja, 1736/1/A/1 helyrajzi szám
- telek mérete: 1518 m²
- ingatlan alapterülete: 88 m², melyből a lakás 62 m²

Az érintett ingatlan Jánossomorja Város belterületén, a Dózsa György utcában helyezkedik el. Környezetében lakóházak találhatóak. Az ingatlan aszfaltozott úton közelíthető meg. A telek bekerített, annak középső részén épült az 1920-as években az ingatlan főépülete, amelyben 3 lakás található. Az értékesítésre kerülő lakás az épület bal oldalán helyezkedik el. A lakásokat az önkormányzat társasházzá nyilvánította, az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre került. A telket a lakások tulajdonosai részben közösen, részben külön-külön használják. Az értékesített ingatlanhoz a kialakult használat szerint cca. 300 m² nagyságú elő-és hátsó telekrész használati joga tartozik. Az ingatlan főépülete az 1920-as években épült a telek középső részén. Részben alapincézett, földszintes, 3,2 m belmagasságú épület. Az épület alapja beton, falazata téglá. A pincék felett porossüveg födém, a földszinti helyiségek felett fafödém található. A tető faszerkezetű, betoncsereppel fedett. A lakás külső nyílászárói 2 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag ablakok. A szobákban parketta, az egyéb helyiségekben kerámialap burkolat található. A lakás fűtése vegyestüzelésű kazánnal, illetve cserépkályhával megoldott. A melegvizet villanybojler állítja elő. A lakás helyiségei: előtér (3,39 m²), kamra (3,18 m²), konyha (11,63 m²), közlekedő (2,24 m²), szoba (12,78 m²), fürdő-wc (4,05 m²), szoba (24,51 m²). Az ingatlanhoz tartozik egy 26,02 m² nagyságú pincehelyiség.

Az ingatlan közművesítése: Az ingatlan aszfaltozott úton közelíthető meg, összközműves, de a gáz az épületbe nincs bevezetve. A lakások közműveinek mérése részben önálló, részben nem. A villamos mérők önállóak, a víz esetében egy főmérő található 2 almérővel, a 3. lakás fogyasztását a főmérő állása és a két almérő állásának összegének különbségeként számolják.

A Helyi Építési Szabályzat vonatkozó előírásai: Az ingatlan Lke2 jelű kertvárosias lakóövezetbe tartozik, mely max. 30%-os mértékben építhető be, max. 6,5 m átlagos építménymagasságú, szabadon álló módon elhelyezett épületekkel.

Kikiáltási ár összesen: bruttó 19.940.000 Ft

Bánatpénz: a kikiáltási ár 10%-a, 1.994.000 azaz egymillió-kilencszázkilencvennégyezer forint

A bánatpénzt Jánossomorja Város Önkormányzata 11737076-15366942 bankszámlaszámára kell befizetni. Az árverésen való részvétel feltétele, hogy a bánatpénz összege Jánossomorja Város Önkormányzata bankszámlaszámára az árverés időpontjáig beérkezzen.

A hirdetés közzétételének ideje: 2024. április 15.

Ingtalan megtekintésének időpontja: Jánossomorja Város Önkormányzatával előzetesen egyeztetett időpont alapján. Egyeztetni a kapcsolattartó elérhetőségein lehet.

Jelentkezési határidő: 2024. május 8.

Árverés időpontja: 2024. május 16. 9 óra 30 perc

Árverés helyszíne: Jánossomorja Város Önkormányzata székhelyén (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) Díszterem

Az árverésre jelentkezni Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatalban (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) ügyfélfogadási időben, vagy postai úton jelen hirdetés mellékletének kitöltésével, valamint a R-ben foglalt feltételek igazolásával lehet.

Az árverési eljárásban azon természetes és jogi személyek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok vehetnek részt, akik/amelyek

- a) jelen rendelet 4. melléklete szerinti jelentkezési lapot határidőben nyújtották be,
- b) nincs az önkormányzat felé adó-és egyéb tartozásuk, és az erről szóló igazolásokat a jelentkezési lappal együtt megküldik, valamint
- c) ha az ajánlati biztosíték befizetését (továbbiakban: bánatpénz) legkésőbb az árverés megkezdéséig igazolja.

Az árverés részletes szabályait és menetét az R. tartalmazza.

A R. megtalálható a <https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/504084> oldalon.

A dokumentáció, jelentkezési lap, és az árverés nyelve magyar.

Az árverés nyertese az, aki a többi érvényes ajánlathoz képest a legmagasabb összegű - de az aktuális kikiáltási árat elérő vagy meghaladó - érvényes ajánlatot teszi.

Adásvételi szerződést az árverés napjától számított 15 munkanapon belül kell megkötni az árverés nyertes személlyel, szervezettel. A nyertes ajánlattevő köteles a szerződés megkötéséhez szükséges adatait a pályázat Kiírójának megadni, az árverésen vállalt feltételek szerinti szerződést megkötni.

A nyertes ajánlattevő köteles az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül az általa megjelölt licitösszeg és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét az adásvételi szerződésben meghatározott bankszámlára befizetni.

Az árverés nyertese tudomásul veszi, hogy

- a.) a T. 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyontulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az átlátható szerv kritériumait a T. 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza.
- b.) a T. 14. §-a alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy

- nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő ajánlattevővel kössön szerződést,
- a R-ben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Az árveréssel kapcsolatos további információért a + 36 96 565 245-os telefonszámon dr. Péntek Tímea jegyzőhöz lehet fordulni.

Jánossomorja, 2024. április 15.

Lőrincz György s.k.
Jánossomorja Város Polgármestere