

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2023. december 19. napján (kedden) 7 óra 30 perckor a Városháza dísztermében (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. melléklet)

Lőrincz György: Köszöntötte a megjelenteket a képviselő-testület december havi rendkívüli ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, de nem minden képviselő-testületi tag van jelen. Dr. Mihályi Zsuzsanna képviselő nincs jelen, aki távolmaradását előzetesen bejelentette. Molnár Gábor képviselő nincs jelen, aki várhatóan késik. Ismertette a képviselő-testületi ülés napirendjét a meghívónak megfelelően.

Egyéb módosító indítvány, kiegészítés nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 206/2023. (XII.19.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

- 1./ Döntés a településrendezési eszközökkel összefüggő kérdésekben
- 2./ Döntés Dr. Páll Viktória által ellátott háziorvosi körzet ellátásának kérdéseiről
- 3./ A Jánossomorjai Sportegyesület egyedi támogatási kérelme
- 4./ Véleménynyilvánítás a Győri Tankerületi Központ felvételi körzeteiről

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Molnár Gábor képviselő, Kempf Ákos a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja Elnöke megérkezett az ülésterembe.

Napirendi pontok előtt:

Lőrincz György: A napirendi pontok megtárgyalása előtt egy ünnepi aktust szeretnék megtenni. Az önkormányzat évekként azelőtt alkotott egy rendeletet, amely a városi kitüntető címek odaítélését szabályozza. Ezek között van a Jánossomorja Város Sportdíja kitüntető cím is, melyet nem minden évben szokott a város kiadni. Ebben az évben viszont érkezett javaslat, melyet a képviselő-testület megtárgyalt és úgy ítélte meg, hogy a jelölt megérdemli azt, hogy 2023-ban Jánossomorja Város Sportdíját átvehesse. Ez a személy Kurucz Kornél erőemelő bajnok. Megkérte a díjazott személyt, hogy vegye át a kitüntető címet, mellyel díszoklevél és

pénzjutalom is jár. Tájékoztatta továbbá a díjazott személyt, hogy a pénzjutalom a mai napon átutalásra került a számlájára. Szívből gratulált a díjazottnak, aki nemcsak hazánkban, de a határokon túl is öregbíti a Város hírnevét.

Kurucz Kornél átvette Jánossomorja Város Év Sportdíját, illetve a tárgyjutalmat.

A képviselő-testület tagjai, illetve a jelenlévők gratuláltak a díjazottnak.

Kurucz Kornél díjazott megköszönte a kitüntetést és elhagyta az üléstermet.

Napirend tárgyalása:

1./ Döntés a településrendezési eszközökkel összefüggő kérdésekben – 3. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 1./ napirendi pont a döntés a településrendezési eszközökkel összefüggő kérdésekben. Mindenki előtt ismert, hiszen elég régóta húzódik az ügy, most a véleményezési szakasz lezárására kerül sor. Elmondta továbbá, hogy a múlt héten volt egy egyeztető fórum az eltérő véleményeket megfogalmazó hatóságok képviselőivel, köztük az állami főépítésszel. E fórum megbeszélése, eredménye alapján sikerült ezt az anyagot összeállítani, mely egy következő lépés annak érdekében, hogy a végső vélemény az állami főépítész részéről megszülethessen. Kérte Zalán Zsolt főépítészt, hogy ismertesse milyen vitás kérdések miatt kellett egyeztetést tartani.

Zalán Zsolt: Elmondta, hogy a rendezési terv elfogadási folyamata új szakaszba érkezett, az eltérő véleményeket kell lezárunk, pontosabban a képviselő-testületnek. Alapjában véve az új beépítésre szánt területek kijelölésével volt problémája az állami főépítésznek és az érdekelt hatóságoknak. Nem támogatták sem a pusztasomorjai tó körüli telekkialakítást, sem azzal függő 6-os számú módosítási javaslatban egy másik terület kialakítását, mely új beépítésre szánt terület kijelölést jelentett volna. Ezeket a módosításokat ki kellett venni a rendezési tervből, ezeket nem lehet tovább vinni. A többi módosítással egyetértettek, kisebb-nagyobb eltérő véleményük volt, amelyek korrigálhatóak, ezeket elfogadásra javasoljuk. A zárószakasz ennek megfelelően megy tovább. Voltak technikai problémák is, hiszen egy közterület része nem volt sárgával jelölve, mely megtörtént volna, azonban a javasolt útszélesztés miatt nem lehetséges. Ez is kikerülne a módosításból. Közben történt partnerségi egyeztetés is, melynek keretében lakossági fórum is volt, hirdetmény került ki. Erre is érkeztek észrevételek, minimális. Az egyik a Széchenyi utcába az építési vonal, építési hely határvonalának módosítását jelenti, illetve ugyanezt javasolta módosítani az állami főépítész is, hogy forduljon be az építési vonal a saroktelkeknél is. Ez a zárószakaszban korrigálásra kerül. Olyan módosítási javaslatok is voltak korábbról, melyek jobban kezelhetővé tették volna a helyi építési szabályzatot, azonban ezt sem támogatta az állami főépítész, kikerül a javaslatokból. A lakossági fórumon személyesen nem jelent meg senki sem, online bejelentkezett egy építész-tervező. Elmondta, hogy javaslatot fognak tenni az állattartási szabályok módosítására, de határidőben nem érkezett semmilyen javaslat, így ezzel nem kellett foglalkozni. Egyébként korábban erről a képviselő-testület úgy döntött nem kívánja módosítani, illetve a javaslat sem jött meg. Az egyeztető tárgyalásról egy jegyzőkönyvet állított össze a településrendező, amely megtekinthető. Összefügg még egyébként a másik döntés is a településrendezési terv ezen szakaszával. Kikerültek a tervezetből új beépítésre szánt területek kijelölései, emiatt módosítani kell az új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló határozatot is, amely ettől független határozattal történik. Elmondta, hogy ha kérdés van, válaszolni fog.

Lőrincz György: Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Lőrincz György: Megkérdezte, hogy a képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés az előterjesztéshez. Elmondta továbbá, hogy két határozati javaslat van, azonban úgy emlékszik, hogy az állami főépítész javasolta a 180/2023. Kt. határozat visszavonását is. Érdeklődött Jegyző Asszonytól, hogy ez része-e a döntésnek, vagy ez egy harmadik döntés a részünkről.

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés nem hangzott el az előterjesztéshez.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy Zalán Zsolt főépítész egyeztetette a településtervezővel ezt. Lehetett volna egy külön visszavonó határozatot is hozni, vagy az újra belefoglalni a korábbi visszavonást.

Zalán Zsolt: Egy döntésben születik annak a visszavonása és az új elfogadása.

Winkler László: Elmondta, hogy egy megjegyzése lenne az állami főépítéssel kapcsolatban. Elég nagy probléma, hogy nem a helyiek döntenek el, hogy mit szeretnének a településsel. Nem mi döntjük el, hogy a település, hogy nézzen ki, hogyan fejlődjön, merre fejlődjön. Főépítész nem tudom, hogy Pesten, vagy Győrben van, de azt sem tudja, hogy mi az a Jánossomorja, azt sem tudja, hogy milyen összetételű a lakosság, a település, merre vannak helyek. Egy külsős dönti el, hogy merre fejlődjön a város. Tudom, hogy erre nincs megoldás. Fájó ugyanúgy, mint amikor elvették az építési osztályt.

Lőrincz György: Tudomása szerint változni fog a törvény, mert ez másutt is probléma volt. Picit meg fogják „nyirbálni” - ha szabad így fogalmazni - az állami főépítész hatáskörét bizonyos esetekben.

Zalán Zsolt: Ehhez annyit szeretne elmondani, hogy sok esetben tényleg a hatáskörén túl terjeszkedve próbálja meg véleményezni a rendezési terveket. Amilyen kifogásokkal élt az új beépítésre vonatkozó területek vonatkozásában, azokkal nem tudunk mit tenni, ugyanis három törvény szabályozza, új beépítésre szánt területe akkor lehet kijelölni, hogy ha már nincs a település közigazgatási területén ugyanolyan terület, amit nem használtak fel. A cél a meglévő, kijelölt területek felhasználása. Általában azonban az a probléma, hogy olyan a tulajdonosi szerkezet, hogy nehéz megoldani ezen területek felhasználását.

Maglódi Zsolt: Érdeklődött, hogy ezt nem veszi-e figyelembe az állami főépítész.

Zalán Zsolt: Nem veszi figyelembe, ez egy állami elvárás felénk, hogy ne legyenek új beépítésre szánt területek kijelölve, igenis azok legyenek felhasználva, amelyek már kijelöltek és mindegy, hogy milyen a tulajdonosi struktúra. Nem indok arra, hogy nem lehessen felhasználni.

Lőrincz György: Az egyeztető fórumon elmondtam, hogy mi, azért szeretnénk ott és úgy építési telkeket kialakítani, mert a mi tulajdonunkban van az a terület. Ahhoz, hogy a fiatalok letelepedését továbbra is támogatni tudjuk kedvezményes telkekkel ahhoz saját területen kell

fejlesztünk. Különben, ha vásárolnunk kell, az növeli a költséget és mi is drágábban tudjuk adni. Azt mondta, hogy őt ezt nem érdekli.

Molnár Gábor: Elmondta, hogy a Sipőcz utca folytatásában is megakadt egy bővítése az önkormányzatnak, amelyet egy magánszemély megfűrt. Érdeklődött, hogy gyakorlatilag nem tudunk tovább bővülni addig utcával, amíg ezek a területek ott vannak és azokkal nem tudunk egyáltalán megegyezni.

Lőrincz György: Válaszul elmondta, hogy igen, így van. Elmondta továbbá, hogy most meg kell minden területet egyesével vizsgálnunk. Amit mi beterveztünk részben támogatta az állami főépítész, sikerült valamennyire meggyőznünk, de a rét irányába nem engedélyezi a további bővítést.

Bella Sándor: Elmondta, hogy ez is egy tipikus esete annak, hogy átestünk a ló túlsó oldalára. Régen nem voltak ebben korlátok, a települések rengeteg mezőgazdasági területük kárára növekedtek, sokszor indokolatlanul. Országosan ez olyan mértéket mutatott, hogy termőföld védelme érdekében hozták meg ezeket a döntéseket, a törvénymódosítás ezért született. Általánosságban elfogadható, de ha el kezdjük lebontani egyes településekre, akkor pontosan ilyen problémák vannak. De jelenleg ez a törvény, és ezt ki is adták a földhivataloknak, állami főépítészeknek, hogy ezt ne engedjék meg, amíg ilyen kijelölt területek vannak. Nyilvánvaló, hogy minden egyes esetre nem tud törvény megoldást találni, az önkormányzatnak is át kell gondolni. A 2017-es rendezési terv elfogadásakor is voltak ilyenek, csak voltak olyan területrészek, amelyeket kivettünk annak érdekében, hogy mások kerüljenek bele. Megjegyzem, hogy akkor is kötözködtek, de elfogadták, hogy a megszűnt és kijelölt között egyensúly van. Most kategorikusan elzárkóznak. Megjegyezte, hogy az önkormányzatnak van eszköz a kezében, csak nem akart élni vele akkor, amikor a magánszemély nem értékesítette a képviselő úr kérdésben szereplő területet. Törvény lehetővé teszi a kisajátítást út céljára, csak az önkormányzat akkor nem akart vele élni.

Maglódi Zsolt: Az emberek pedig pont úgy működnek, hogy bentről próbálnak kifelé költözni a kertvárosias rész felé. Ezek pont ezt akadályozzák meg.

Molnár Gábor: Érdeklődött, hogy Winkler László képviselőnél mikor lesznek készen a telkek.

Winkler László: Nem akarok semmit sem ígérni.

Molnár Gábor: Érdeklődött, hogy ez azt jelenti-e például, ha elkészülnek Winkler Lászlónál egy év múlva a telkek, az önkormányzatnál négy év múlva, akkor azt jelenti, hogy Winkler László el tudja adni azokat, de mi három évig nem tudunk fejlődni.

Bella Sándor: Mi is tudnánk fejleszteni a volt somorjai sportpálya területét, az nem ebbe a kategóriába esik, hiszen az jelenleg is beépíthető terület volt. Most arról van szó, hogy a jelenleg nem beépíthető terület nem válhat beépíthető területté. Ha úgy döntene az önkormányzat, hogy beletesz például 100 millió Ft-ot és közművesíti, akkor az elindulhat.

Lőrincz György: Érdeklődött Zalán Zsolt főépítésztől, hogy ha meghozzuk ezeket a döntéseket, mikor zárulhat le véglegesen ez a rendezési tervmódosítás.

Zalán Zsolt: Ha ez a döntés megszületik, utána a településtervezőnek a végleges terveket el kell készíteni a zárószakaszra. Ha ezt benyújtjuk az elektronikus rendszeren, ahol a rendezési

terveket véleményeztetni kell, a benyújtástól számított 20 nap áll rendelkezésre a véleményezésre. Természetesen ott is lehet eltérő véleménye az állami főépítésznek, és egy újabb egyeztető tárgyalást kell tartani rövidebb átfutási idővel. Ha ezt sikerül benyújtanunk a két ünnep között vagy januárban, akkor a februári testületi ülésre behozható a módosítás.

Lőrincz György: Előbb három határozatról beszéltem nem véletlenül, a harmadik a rendezési terv szabályozási vonalairól szól. Röviden kérek ezt is ismertessd, miért van szükség erre.

Zalán Zsolt: Egy törvénymódosítás miatt meg kell erősíteni egy önkormányzati határozattal azt, hogy azok a szabályozási vonalak, amik jelenleg szerepelnek a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terven továbbra is érvényben maradnak. Erről egy határozatot kell hozni. Az előterjesztésben is az szerepel, hogy a meglévő szabályozási terv szerinti szabályozási vonalak nem változnak. Egy ekkora településen ezeknek a felülvizsgálata elég komoly energiát igényelne. Ennyi idő alatt erre nem volt lehetőség, egy következő rendezési terv módosítás során lehetne megtenni, ezért is szerepel a határozatban, hogy most nem változnak a szabályozási vonalak, maradnak azok, amik voltak.

Kempf Ákos: Hozzá szerettem volna szólni. Érdeklődött, hogy a szabályozási vonalakkal kapcsolatban akkor nem lett semmi felülvizsgálva.

Zalán Zsolt: Nem. Most azok, amelyek a jelenlegi szabályozási terven vannak, azok lettek megerősítve, majd, ha erre igény merül fel, akkor ez módosulhat, mint ahogy módosul is majd a mostani módosítással egy-két szabályozási vonal. Ez csak törvényi kötelezettség, hogy erről dönteni szükséges.

Kempf Ákos: Kérdése lenne a Főépítész Úrhoz. Érdeklődött, hogy a véleményezési szakasz által közzétett dokumentáció és a jelenlegi döntés közt mik azok a fontos eltérések, amik azóta változtak. Volt-e ilyen, van-e ilyen.

Zalán Zsolt: Elmondta, hogy eltérés nincs. Gyakorlatilag az egyeztető tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően dönt a testület arról, hogy a véleményezési szakaszban benyújtott terv és a végleges terv között mit kell módosítani. Ki kerül belőle, hogy nem lesznek új beépítésre szánt területek.

Kempf Ákos: Nem, nem. Ez ki lett küldve jogszabályszerűen véleményezésre és az érdekel, hogy azóta a javaslatok alapján milyen egyéb módosítás történt. Azt nem lehetett megismerni, mert nem lett kiküldve és nincs fent az interneten.

Zalán Zsolt: Fent volt az interneten, meg lehetett tekinteni. Ahhoz képest nincs változás, az a terv még nem készült el, az most jön. Most lesz az egyeztetési, véleményezési tervnek a módosítása, most kerül a véglegesítési szakaszba a rendezési terv módosítása.

Kempf Ákos: Érdeklődött, hogy most nem arról döntenek-e.

Zalán Zsolt: Nem. Most arról dönt a testület, hogy elfogadja azokat az eltérő véleményeket, amelyek az egyeztető tárgyaláson elhangzottak.

Kempf Ákos: Tehát akkor azóta nincs változás, köszönöm.

Winkler László: Gondolja, hogy Kempf Ákosnak van valami konkrét dolog a fejében. Véleménye szerint meg kellene azt konkrétan kérdezni.

Bella Sándor: Véleménye szerint arra gondol, hogy újabb dolog került-e bele.

Kempf Ákos: A véleményezési dokumentációt nagyjából átnéztem. Arra vagyok kíváncsi, hogy 2023. december 8-a óta történt-e változás.

Zalán Zsolt: Megismételte, hogy új nem került bele a tervbe. Elmondta, hogy egy javaslat érkezett a beépítési vonal csökkentésére a Széchenyi utcában, azonban ez még nem került bele, csak a végső szakasz záró tervébe fog belekerülni. Most nem módosult semmi. A javaslatok, illetve a határozat alapján elkészülnek a módosított tervek, amit újra fel kell tölteni, akkor lesz majd eltérés.

Kempf Ákos: Tökéletes, ez volt a kérdés. Akkor vegyük jegyzőkönyvbe, hogy nincs azóta módosítva.

Lőrincz György: Megállapította, hogy nincs további kérdés, észrevétel a képviselő-testület részéről.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a véleményezi szakaszban érkezett véleményekről szóló döntést az eredeti előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 207/2023. (XII.19.) Kt. határozata

Döntés a TT-22308 msz-ú településrendezési terv módosítás véleményezési szakaszában érkezett véleményekről

1. A TT-22308 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása általános eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte, a javaslatokat megvizsgálta és az előterjesztésben szereplő összefoglalót elfogadja.

2. Jánossomorja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a környezeti értékelés tárgyában kapott környezet védelméért felelős szervek véleményét megismerte. A környezeti értékeléssel kapcsolatos eltérő véleményeket elfogadja.

3. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 12.024/4/2023. iktatószámú véleményét, a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság FHNPI-290-8/2023 iktatószámú véleményét, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda GY/15/01378-5/2023. iktatószámú véleményét és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály GY/41/02397/2/2023 iktatószámú véleményét a 2023. december 14-én tartott egyeztető tárgyaláson elhangzott javaslatok alapján a következők szerint veszi figyelembe:

3.1. A 4. számú módosítás kikerül a tervezetből, a terület szabályozása a hatályos szabályozás szerint marad érvényben.

3.2. A 5. számú módosítás a véleményezési szakaszban bemutatott tervezet szerint marad a tervben. 3.3. A 6. számú módosításnál a 2001/5 terület a véleményezési szakaszban bemutatott tervezet szerint marad a tervben, a 01060/3 hrsz-ú terület a hatályos szabályozás szerint mezőgazdasági általános terület (Má) övezetben marad.

3.4. A 9. módosításnál a zöld sraffozott terület jelentését az 1. számú melléklet, a szabályozási terv jelmagyarázat tartalmazza, melyet a záró szakasz dokumentációjához csatolni szükséges.

3.5. A 20. számú módosítás, a HÉSZ O/Z beépítési módú övezeteire vonatkozó módosítás kikerül a tervezetből.

3.6. A 24. számú módosításnál a 1121 hrsz-ú és a 1120/3 hrsz-ú telek közötti utcaszakaszon a gyalogút jelölést a képviselő-testület támogatja.

3.7. A 25. számú módosításnál a 323 és a 320/4 hrsz-ú telkek közös telekhatárára a megszüntető jelet jelölni szükséges.

3.8. A 27. számú módosításnál az 732/2 hrsz-ú telekre a beépítési módot szabadonállóra kell módosítani. A helyi építési szabályzatba rögzíteni kell, hogy az építési hely határvonala egyben nem építési vonal.

3.9. A 29. módosításnál az Lke5 övezetben a minimális teleknagyság 400 m²-ben kerül szabályozásra.

3.10. A 15. számú módosítás kikerül a tervezetből, a jelenlegi szabályozás marad érvényben

4. Jánossomorja Város Önkormányzata lefolytatta a 12/2017. (VI.15.) önkormányzati rendeletben szabályozott partnerségi egyeztetést. A partnerségi egyeztetés során egy partnerségi vélemény nem érkezett, melyről jegyzőkönyv készült. A 22. módosítás kapcsán a képviselő-testület elfogadja a partnerségi észrevételt, miszerint az építési határvonal meghatározásakor az utcában meglévő épületeket figyelembe javasolt venni. A Széchenyi utcában az építési hely határvonala az utca telehatártól 0 méter legyen, mivel a meglévő épületek így helyezkednek el az utcában a módosítással érintett oldalon.

5. A véleményezési szakaszt a képviselő-testület a mai nappal lezárja és a terv záró szakaszra történő kiküldését a 3. pont szerinti döntések szerint átdolgozva támogatja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló határozati javaslatot az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 208/2023. (XII.19.) Kt. határozata

Jánossomorja város településrendezési tervi eszközeinek módosítása (msz: TT-22308) során új beépítésre szánt terület kijelöléséről

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 180/2023.(XI.27.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda GY/15/01378-5/2023. nyilatkozatában leírtak és a 2023. december 14-én tartott eltérő vélemények egyeztetésén elhangzott vélemények figyelembevételével, és új döntést hoz a TT-22308 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt területek kijelöléséről.

2. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-22308 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pont előírásainak figyelembevételével új beépítésre szánt területet jelöl ki a következő területeken:

1. A hatályos terven közúti zöldterületnek (Zkk) besorolt 1758 hrsz-ú terület, valamint közúti közlekedési területnek besorolt 1760 hrsz-ú terület UBSZ-1 jelű helyszínrajzon jelölt része kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) besorolást kap.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése a kialakult állapotok figyelembevételével történik. A területen a meglévő csarnoképület átlóg a zöldterület övezetébe, ezért telekhatárrendezés szükséges. A zöldterület és a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezethatárának módosítása miatt történik új beépítésre szánt terület kijelölése. A módosítás helyhez kötött, kialakult állapotot kezel, ezért a képviselő-testülete megállapítja, hogy Jánossomorja település már beépítésre szánt területén belül ezen használati cél számára nincs más megfelelő terület, az máshol nem megvalósítható.

2. A hatályos terven védőerdőnek (Ev) besorolt 4303, 4304, 4305, 4306, 4307 hrsz-ú terület különleges beépítésre szánt temető terület (K-T) besorolást kap.

A módosítással érintett terület a temető szerves részét képezi, annak bővítését hivatott szolgálni. Mivel a temető jelenleg beépítésre szánt különleges területként került besorolásra, indokolt a módosítással érintett terület (K-T) övezetbe történő beolvasztása.

A módosítás helyhez kötött, ezért a képviselő-testülete megállapítja, hogy Jánossomorja település már beépítésre szánt területén belül ezen használati cél számára nincs más megfelelő terület, az máshol nem megvalósítható.

A kijelölés Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ előírásainak és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja előírásainak figyelembevételével történik.

Jelen határozat mellékletét képezi az UBSZ-1/M jelű helyszínrajz, mely az új beépítésre szánt területeket sorszámozva jelöli.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Jánossomorja Város területén tervezett közterületi, közúti szabályozásnak felülvizsgálatáról szóló határozati javaslatot, mely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (15) bekezdése szerint történt.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 209/2023. (XII.19.) Kt. határozata

Jánossomorja Város területén tervezett közterületi, közúti szabályozásnak felülvizsgálatáról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (15) bekezdése szerint

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2017 (XI.30.) önkormányzati rendeletét és annak mellékletét képező szabályozási tervének megfelelően, a Szabályozási terven szabályozott kiszolgáló utak felülvizsgálatára az alábbi döntést hozza:

1. A hatályos szabályozási terven jelölt szabályozási vonalokról megállapítja, hogy azok megtartása a továbbiakban is szükségesek, azok közérdekből szükséges fejlesztési célokat szolgálnak, ezért 2024. január 1-től továbbra is érvényben maradnak.
2. Az 1. pont figyelembevételével a képviselő-testület megállapítja, hogy a szabályozási terv módosítása nem szükséges.
3. Ezen döntés csak önkormányzati helyi közutakra és gyalogutakra vonatkozik, az országos közlekedési hálózat elemeire nem terjed ki.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

2./ Döntés Dr. Páll Viktória által ellátott háziiorvosi körzet ellátásának kérdéseiről – 4. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 2./ napirendi pont döntés Dr. Páll Viktória által ellátott háziiorvosi körzet ellátásának kérdéseiről. Megkaptuk korábban Dr. Páll Viktória felnőtt házi orvos felmondó, (vagy lemondó?) levelét. A felmondási idő 2024. március 31-ig tart és 2024. április 1-től betöltetlen lesz a körzet. Ahhoz, hogy a helyettesítését 2024. április 1-ig megfelelő módon elő tudjuk készíteni, ahhoz ezt most el kell indítani. Egyeztetünk Dr. Mihályi Zsuzsannával és Dr. Nagy Máriával is. Amennyiben nem sikerül értékesíteni Dr. Páll Viktóriának a praxist, akkor április 1-jétől ők fogják a helyettesítést ellátni. Bízunk benne, hogy valaki mégis csak „lecsap” a praxisra. Nekünk egyelőre a helyettesítés előkészítésével kell foglalkoznunk. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Lipovits Máté: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Maglódi Zsolt: Örült volna, ha dr. Mihályi Zsuzsanna itt van. Érdeklődött, hogy a két házi orvos el tudja-e látni a helyettesítést, ha nem lesz új orvos.

Lőrincz György: Elmondásuk szerint nem olyan nagy Dr. Páll Viktória praxisa, körülbelül 1200 fő alatti, így ketten el fogják tudni látni. Az asszisztencia valószínűleg marad, aki el tudja látni az előkészítést és ismeri a betegeket is.

Winkler László: Érdeklődött, hogy mi lesz az asszisztens „sorsa”, átveszik-e őt is.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy április 1-jétől az önkormányzatnak lesz működési engedélye. Az önkormányzat a következő fél évre helyettesítő orvossal látja el a feladatot, alkalmazni kell az asszisztent ahogyan Dr. Páll Viktória is korábban, természetesen a költségvetésében a testületnek ezzel az összeggel számolni kell.

Molnár Gábor: Érdeklődött, hogy átszállhat-e az önkormányzatra a praxisjog.

dr. Péntek Tímea: Jogszába erejénél fogva át fog szállni az önkormányzatra, a feladatellátási szerződés megszűnését követő 6 hónap után.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 210/2023. (XII.19.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2023. április 1. napjától a II. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatainak ellátására (helyettesítésre) szerződést köt a Dr. Mihályi Zsuzsanna Orvosi Betéti Társasággal (9241 Jánossomorja, Kiss utca 1., adószám: 22261825-1-08, cégjegyzékszám: 08-06-012949, ellátó felnőtt házi orvos: Dr. Mihályi Zsuzsanna felnőtt házi orvos).
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a feladatellátásához szükséges szerződés, működési engedély, finanszírozási szerződés megkötésére, illetve a feladatellátáshoz szükséges engedélyek beszerzésére.

- 3) Felhatalmazza továbbá a polgármestert a 2) pontban foglalt szerződések, engedélyek beszerzése során a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2023. március 31.

3./ A Jánossomorjai Sportegyesület egyedi támogatási kérelme – 5. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 3./ napirendi pont a Jánossomorjai Sportegyesület egyedi támogatási kérelme. Érdeklődött, hogy először arról kell-e dönteni, hogy Molnár Gábor képviselő részt vehet-e a szavazásban.

dr. Péntek Tímea: Igen, ha bejelenti személyes érintettségét.

Molnár Gábor: Bejelentette személyes érintettségét.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az érintettség miatt történő kizárást.

A képviselő-testület 7 igen, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 211/2023. (XII.19.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy Molnár Gábor képviselőt a 3./ napirendről történő szavazásból személyes érintettsége miatt kizárja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Jánossomorjai Sportegyesület indokait elolvashattuk. Köszöntötte továbbá Madarász Tibort a Sportegyesület képviselőjében. Megkérdezte, hogy Molnár Gábor, vagy Madarász Tibor kívánnak-e kiegészítést tenni.

Molnár Gábor: Elmondta, hogy azért hívta meg Madarászt Tibort, hogy ha kérdés lenne, válaszol a képviselő-testületnek, hiszen ő vezeti az egyesület költségvetését, készíti az elszámolásokat, valamint a TAO támogatást is. Amit látni kell, hogy két évig a sportegyesület saját forrásból meg tudta oldani az önrészek fedezetét. Ennek az volt az oka, hogy az önkormányzat által biztosított keretösszeggel jobban tudtunk mozogni. Például a karate teremlével be tudtuk tenni a focihoz bérleménybe, s így nem kellett pénzt elővarázsolni a TAO önrészre. Minden szakosztályunk egyedi támogatási összeggel bír, amit maguk a szakosztályok is használnak fel, erről is számolnak el. Olyan mértékben megnőttek a mellette lévő költségek, mint például a benzin árak, téli gumik, könyvvizsgálói díj, hogy 5.600.000 Ft-ból nem tudtunk minden erőforrást biztosítani. Ez annak idején is így zajlott, hogy az egyesület nem tudta megoldani a TAO önrészeket, amely eszközökre, munkabérré, utánpótlásra költött el. Idén nem tudtuk a megnövekedett költségek végett kigazdálkodni az egyesület részéről. Ez a 2023. évi költségvetésnek a része.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság kettő igen, kettő nem mellett nem tudott támogató döntést hozni.

Maglódi Zsolt: A kézilabda szakosztály esetén felnőtt csapat nincs, nem tudom, hogy edző van-e. Érdeklődött, hogy nincs-e lehetőség arra, hogy a kézilabda szakosztályra csoportosított összegből megoldjátok ezt.

Molnár Gábor: A kézilabda mindig visszafelé megy, ebbe benne vannak a nagy csapat mezei is. Elmondta továbbá, hogy sikerült egyeztetni Konkoly Zoltánnal, lesz újra kézilabda az iskolában. A keretösszegek már elhasználásra kerültek. Ezt azért kértük, mert ezt jelenleg a foci TAO-ból vettük át.

Maglódi Zsolt: Nem létező kézilabdára, hogy tudtok hívni.

Molnár Gábor: A gyerekek ugyanúgy megvannak a beregisztrációra. Ha sikerülne megerősíteni a kézilabdát, arra már megkapnánk.

Bella Zsolt: Meg tudom erősíteni, hogy az iskolával és az edzővel felvették a kapcsolatot. Most van szervezés alatt a kézilabda csapat. Úgy néz ki, hogy lesz egy csapat, akivel az említett edző, pedagógus fog foglalkozni.

Winkler László: Nem tudom, hogy miért nem hárommillió forint TAO önrészt írtatok be. Minden évben adtunk hárommillió forintot. Két évvel ezelőtt bementünk, hogy nem kell ez az önrész, majd megoldjátok. Nem értem, hogy miért kellett abbahagyni. Nem lennének ilyen problémák, ha benne lenne a költségvetésbe idén is.

Madarász Tibor: Nem volt tavaly, illetve tavaly előtt önrész kötelezettségünk. Amikor bejött a kézilabda, az hozta magával az önrészt. A futball esetén át kellett csoportosítani a működési költségre az alkalmazottak pénzét, mert nem tehetük bele az utánpótlás nevelésbe. Ezért nem volt eddig önrész kérésünk, mert hiába kaptunk volna, nem tudtunk volna elszámolni vele. A covid alatt hozták be az önrész eltörlését, az MLSZ utánpótlás szinten. A nem szakfeladattal foglalkozók esetében azonban 20%-os önrészt vezettek be később. Előtte azért nem kértünk, mert nem volt.

Lipovits Máté: Polgármester Úr tett egy ígéretet arra vonatkozóan, hogy az idei évben már nem szavaz meg semmilyen támogatást a sportegyesületnek. Én magam részéről ehhez tartom magam, nem fogom támogatni. Ismeritek az álláspontomat. Az idei év elején eléggé lesüllyedt a sportegyesület. Most már látom, hogy kezdik visszahozni. De pont ezt mondtam akkor is, hogy ahhoz a leszűkült sportegyesülethez, amivé vált, ez a költségvetés elég kellett volna legyen. Biztos megfogja a többség szavazni.

Lőrincz György: Valóban azt mondtam, de az a kérelemben foglalt napi, vagy éves szükségletek kielégítésére szánt forrásra vonatkozott. A kérelem akkor TAO-t nem tartalmazott. A TAO önrészt minden évben biztosította a város képviselő-testülete, ahogy azt Winkler László képviselő is mondta. Madarász Tibor elmondta, hogy miért nem volt az elmúlt

két évben ilyen kérelem a testület felé. Azért fogok igennel szavazni, mert ez a kérelem kimondottan a TAO önrészre irányul.

Molnár Gábor: Nem voltál ott hétvégén, és nem láttad a huszonhét óvodást, aki ünnepelte az év végét. A gyermekek száma parádésan növekszik. Az, hogy az MKK néha teljesíthetetlen szabályokat ír elő, az más dolog. Az egyesület szerintem nemhogy lefelé, hanem felfelé tart. Tény, hogy nagyon sokat köszönhetünk a testületnek, mint például meszeltük az épületet, új bútorzat került a katinba. Jövő évben társadalmi munkában szervezzük a vasak leázolását. Most halad jó felé az egyesület. Ne felejtsük, hogy harmadik helyen van a nagycsapat is.

Lőrincz György: Bella Zsolt alpolgármester úr jelezte, hogy öt perc múlva el kell hagyni az üléstermet és a szavazásban részt szeretne venni. Kérte, hogy mindenki röviden mondja el a hozzászólását.

Lipovits Máté: Elfogadom, tiszteletben tartom. Mondtam, hogy felfelé kezd ívelni. De pont azt mondtam év elején, hogy idén ez a pénz adatott, hozzátok ki.

Horváth Dániel: Én is támogatni fogom, de egy kérésem lenne. Évek óta tapasztalom, hogy „miscommunication” van néha a támogatási összegekkel. Van egy alaptámogatás, amit megszavaz az önkormányzat és vannak kiegészítő támogatások. A kommunikációban mindig az van, hogy az eredeti összegre utal vissza a sportegyesület képviselője. Úgy kommunikálja mindig, hogy azt a 10 millió Ft-ot kapja a várostól, holott a közüzemi számlákkal a 15 millió Ft-ot eléri. Ha a kommunikációra kerül sor kérem, ne mindig az alapösszeget kommunikálják.

Maglódi Zsolt: A labdarúgás esetén a TAO önrészt hajlandó elfogadni, a kézilabda szakosztály kért TAO önrészt nem támogatja.

Lőrincz György: Érdeklődött, hogy ez módosító javaslat-e.

Maglódi Zsolt: Igen, módosító javaslatot kíván tenni a JSE támogatására 800.000 Ft összeggel.

Lőrincz György: Megállapította, hogy több hozzászólás, kérdés, módosító javaslat nem hangzott el, így a szervezeti-és működési szabályzat alapján elsőként a módosító javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 1 igen, 6 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 212/2023. (XII.19.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Maglódi Zsolt képviselő módosító javaslatát, mely szerint 800.000 Ft-tal támogassa a képviselő-testület a Jánossomorjai Sportegyesületet.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az eredeti, egyedi támogatási kérelem szerinti egyedi támogatást.

A képviselő-testület 5 igen, 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 213/2023. (XII.19.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 1. sz. melléklet szerinti egyedi támogatási kérelem eredményeként a 2023. évi költségvetése általános tartalékának terhére a civil szervezetet alábbi összeggel támogatja

Támogatott szervezet neve	Támogatási összeg	Elszámolható költségek megnevezése
Jánossomorjai Sportegyesület	2.610.000 Ft	Labdarúgó szakosztály TAO önrész: 800.000 Ft Kézilabda szakosztály TAO önrész (személyi): 870.000 Ft Kézilabda szakosztály TAO önrész (tárgyi): 940.000 Ft

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendelet alapján a támogatási szerződést megkösse.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy az egyedi támogatási kérelemben szereplő pályázót a döntésről értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester
dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2023. december 27., ill. 2024. január 18.

Bella Zsolt alpolgármester elhagyta az üléstermet.

4./ Véleménynyilvánítás a Győri Tankerületi Központ felvételi körzeteiről – 6. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 4./ napirendi pont a véleménynyilvánítás a Győri Tankerületi Központ felvételi körzeteiről. Törvényi kötelezettsége a Győri Tankerületi Központnak, hogy a következő nevelési évre vonatkozó felvételi körzetek döntés-tervezetét megküldje véleményezésre az önkormányzatnak. Az önkormányzat erről véleményt alkothat, azonban dönteni a Győri Tankerületi Központ fog. A határozatot február 15-ig kell visszaküldeni a Győri Tankerületi Központ felé.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy a Humánpolitikai Bizottság nem tárgyalta az ülést megelőzően, így dönteni kell arról, hogy a Humánpolitikai Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni a testület.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, mely szerint a képviselő-testület a Humánpolitikai Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 214/2023. (XII.19.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 4./ napirendi pontot a Humánpolitikai Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az eredeti előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 215/2023. (XII.19.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Győri Tankerületi Központ 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzeteiről szóló döntés tervezetével, módosító javaslattal nem kíván élni.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy a Győri Tankerületi Központ vezetőjét értesítse.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2024. február 15.

Lőrincz György polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját, a képviselő-testület ülését 8 óra 39 perckor berekesztette.

K.m.f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző