

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. november 27. napján (hétfőn) 15 óra 30 perckor a Városháza dísztermében (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. melléklet)

Lőrincz György: Köszöntötte a megjelenteket a képviselő-testület ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, de nem minden képviselő-testületi tag van jelen. Megállapította továbbá, hogy Horváth Dániel, Molnár Gábor, dr. Mihályi Zsuzsanna nincs jelen az ülésen. Ismertette a képviselő-testületi ülés napirendjét a meghívónak megfelelően.

Egyéb módosító indítvány, kiegészítés nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2023. (XI.27.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. A településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

1./ A településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításával kapcsolatos döntések meghozatala – 3. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 1./ napirendi pont a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításával kapcsolatos döntések meghozatala, mely a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda hiánypótlási felhívása alapján szükséges. Elmondta továbbá, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság nem tárgyalta, így döntést kell hozni arról, hogy az előterjesztést a Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni a képviselő-testület.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el az ügyrendi javaslatához.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 178/2023. (XI.27.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 1./ A településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításával kapcsolatos döntések meghozatala c. napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Lőrincz György: Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a kiküldött előterjesztéshez képest.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2023.(XI.27.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2022.(X.26.) önkormányzati határozata hatályon kívül helyezéséről

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 179/2022.(X.26.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda GY/15/01378-2/2023. nyilatkozatában leírtak figyelembevételével és új döntést hoz a TT-22308 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt területek kijelöléséről.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2023. (XI.27.) Kt. határozata

Jánossomorja város településrendezési tervi eszközeinek módosítása (msz: TT-22308) során új beépítésre szánt terület kijelöléséről

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-22308 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pont előírásainak figyelembevételével új beépítésre szánt területet jelöl ki a következő területeken:

1. A hatályos terven általános mezőgazdasági területnek (Má) besorolt 01060/3, 01060/7, 01060/10 hrsz-ú terület UBSZ-1 jelű helyszínrajzon jelölt része kertvárosias lakóterület (Lke) besorolást kap.

A területen egy körbezárt kertvárosias lakópark kialakítását támogatja város önkormányzata. A fejlesztő és az önkormányzat településrendezési szerződést kötött az elfogadott telepítési tanulmányterv alapján a településrendezési eszközök módosítása kidolgozásának finanszírozása, és azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

A tervezett fejlesztési cél egy exkluzív lakóterület létrehozása, mely lényegesen eltér a városban meglévő kijelölt kertvárosias lakóterületektől. A területen közvetlen tóparttal rendelkező lakótelekosztást tervez a fejlesztő. A területen tervezett telkek a közúttól sorompóval elzárt, portaszolgálattal ellátott, közforgalom elől elzárt magánúttal kerülnének feltárára. A területen jelentős közcélú zöldterület kerül kialakításra. A meglévő tó miatti helyhez kötött egyedi adottságának figyelembevételével a képviselő-testülete megállapítja, hogy Jánossomorja település már beépítésre szánt területén belül más tóparti lakóterület használati cél számára nincs más megfelelő terület.

2. A hatályos terven közúti zöldterületnek (Zkk) besorolt 1758 hrsz-ú terület, valamint közúti közlekedési területnek besorolt 1760 hrsz-ú terület UBSZ-1 jelű helyszínrajzon jelölt része kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) besorolást kap.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése a kialakult állapotok figyelembevételével történik. A területen a meglévő csarnoképület átlóg a zöldterület övezetébe, ezért telekhatárrendezés szükséges. A zöldterület és a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezethatárának módosítása miatt történik új beépítésre szánt terület kijelölése. A módosítás helyhez kötött, kialakult állapotot kezel, ezért a képviselő-testülete megállapítja, hogy Jánossomorja település már beépítésre szánt területén belül ezen használati cél számára nincs más megfelelő terület, az máshol nem megvalósítható.

3. A hatályos terven védőerdőnek (Ev) besorolt 4303, 4304, 4305, 4306, 4307 hrsz-ú terület különleges beépítésre szánt temető terület (K-T) besorolást kap.

A módosítással érintett terület a temető szerves részét képezi, annak bővítését hivatott szolgálni. Mivel a temető jelenleg beépítésre szánt különleges területként került besorolásra, indokolt a módosítással érintett terület (K-T) övezetbe történő beolvasztása.

A módosítás helyhez kötött, ezért a képviselő-testülete megállapítja, hogy Jánossomorja település már beépítésre szánt területén belül ezen használati cél számára nincs más megfelelő terület, az máshol nem megvalósítható.

A kijelölés Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ előírásainak és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja előírásainak figyelembevételével történik.

Jelen határozat mellékletét képezi az UBSZ-1 jelű helyszínrajz, mely az új beépítésre szánt területeket sorszámozva jelöli.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Közérdekű kérdések, bejelentések:

Közérdekű kérdés, bejelentés nem hangzott el.

Lőrincz György polgármester 16 óra 45 perckor berekesztette a képviselő-testület ülését.

K.m.f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző