

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. május 25. napján (csütörtökön) 16 órakor a Városháza tárgyalójában (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. melléklet)

Lőrincz György: Köszöntötte a megjelenteket a képviselő-testület ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, azonban Maglódi Zsolt, Molnár Gábor, Horváth Dániel képviselők nincsenek jelen, aki távolmaradásukat előzetesen bejelentették. Ismertette a képviselő-testületi ülés napirendjét a meghívónak megfelelően.

Egyéb módosító indítvány, kiegészítés nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2023. (V.25.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. Ingatlanügy
2. A TOP_Plusz-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése elnevezésű pályázathoz szükséges önerő biztosítása
3. Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elfogadása
4. A beszerzések lebonyolításáról szóló szabályzat módosítása
5. Egyéb ügyek

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

1./ Ingatlanügy – 3. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy az 1./ napirendi pont egy olyan ingatlanügy, amely egyszer már volt a képviselő-testület előtt. Elmondta továbbá, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a kérelmet. Javasolja, hogy a Képviselő-testület vonja vissza a korábbi ülésén hozott 66/2023. (V.17.) Kt. határozatát Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdésére tekintettel. A

Bizottság javasolja továbbá, hogy a Jánossomorja, 754/18 helyrajzi számú ingatlant nyílt árverésen telekösszevonási kötelezettséggel bruttó 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint kikiáltási áron értékesítse az önkormányzat. A bizottság javasolja továbbá, hogy az ingatlan átruházással kapcsolódó valamennyi költséget a nyertes ajánlattevő viselje.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2023. (V.25.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 66/2023. (V.17.) Kt. határozatát visszavonja.
- 2) Döntött továbbá arról, hogy a Jánossomorja, 754/18 hrsz. alatti ingatlant nyílt árverés útján történő értékesítésre telekösszevonási kötelezettség biztosítása mellett kijelöli Az ingatlan átruházással kapcsolatos valamennyi költséget a Nyertes Ajánlattevőnek kell viselnie. Az ingatlan kikiáltási árát bruttó 3.000.000 Ft-ban határozza meg.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyílt árverést Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet szabályai szerint lefolytassa, ill. nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2023. június 30.

2./ A TOP_Plusz-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése elnevezésű pályázathoz szükséges önerő biztosítása – 4. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 2./ napirendi pont a TOP_Plusz-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése elnevezésű pályázathoz szükséges önerő biztosítása. Elmondta továbbá, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a nettó 3.680.000 Ft, azaz bruttó 4.673.600 Ft kieső támogatás saját forrásból történő pótlását az 1/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet 8. melléklet TOP Plusz önerő kiegészítés sor terhére.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2023. (V.25.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy TOP_Plusz-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. pályázati felhívásra benyújtott pályázattal összefüggő folyamatban lévő támogatási szerződés módosítás elfogadása esetén, az abban foglalt műszaki tartalom csökkenésből adódó támogatás csökkentés értékével megegyező értékben, nettó 3.680.000 Ft, azaz bruttó 4.673.600 Ft kieső támogatást saját forrásból pótolja. A rendelkezésre álló fedezet ily módon a támogatás csökkentése esetén sem változik.
- 2) A saját forrást Ajánlatkérő Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendeletének 8. sz. melléklete szerint („TOP Plusz önrész kiegészítés”) saját költségvetése terhére biztosítja.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

3./ Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elfogadása – 5. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a 3./ napirendi pont az integrált települési vízgazdálkodási terv, melyet megtárgyalt a Pénzügyi, Gazdálkodási, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy az integrált települési vízgazdálkodási tervet elfogadásra javasolja a bizottság.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2023. (V.25.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadta Jánossomorja Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervét.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

4./ A beszerzések lebonyolításáról szóló szabályzat módosítása – 6. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 4./ napirendi pont a beszerzések lebonyolításáról szóló szabályzat módosítása, melyet megtárgyalt a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és

Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a beszerzési összeghatárok 2017. óta változatlanok. A gazdasági helyzet miatt az előterjesztés szerint nettó 2.000.000 Ft-os értékhatárt nettó 4.000.000 Ft-ra, illetve az eddigi nettó 6.000.000 Ft-os értékhatárt nettó 10.000.000 Ft-ra kerülne módosításra. A bizottság megtárgyalta, 3 igen, 1 nem szavazat mellett elfogadásra javasolja.

Bella Zsolt: Elmondta, hogy az élet hozta ezt az összeghatár emelést, elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2023. (V. 25.) Kt. határozata

1. A Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Jánossomorja Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja, hatálybalépésének napja 2023. június 1.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza polgármestert, valamint a jegyzőt, hogy Jánossomorja Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatát írják alá és adják ki.

Felelős: Lőrincz György polgármester
dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2023. május 31.

5/1. Egyéb ügyek - 207/2022. (XI.22.) Kt. határozat módosítása

Lőrincz György: Elmondta, hogy az 5./ napirendi pont a 207/2022. (XI.22.) Kt. határozat módosítása, melyet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a módosítást, miszerint 12 éves futamidejű, korábban meghatározott ESCO konstrukcióban valósítsa meg a beruházást az önkormányzat.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a 207/2022. (XI.22.) Kt. határozat módosítását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2023. (V.25.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 207/2022. (XI.22.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

*„Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy közvilágítás rekonstrukciót kíván végrehajtani a jelenlegi lámpatestek LED-es lámpákra cserélésével. A rekonstrukciót **12 éves futamidejű**, ún. ESCO (Energy Saving Cooperation) konstrukcióban akarja megvalósítani, a beruházás finanszírozását a megtakarításból kívánja finanszírozni. **Ennek érdekében elrendeli a beszerzési eljárás lebonyolítását.**”*

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

5/2. Egyéb ügyek – Belső ellenőrzési terv módosítása

Lőrincz György: Elmondta, hogy az 5./ napirendi pont a belső ellenőrzési terv módosítása. Emlékeztetett, hogy 2023. július 1-jei hatállyal a védőnői szolgálat fenntartója már nem az önkormányzat lesz, így nem indokolt az idei évi belső ellenőrzés témakörei között feltüntetni, helyette Jegyző Asszony a tervben szereplő témát javasolja.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a belső ellenőrzési terv módosítását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2023. (V.25.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv módosításával.
- 2) Felhatalmazza a belső ellenőrzési vezetőt, hogy a módosítást végrehajtsa.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat ellátásához szükséges vállalkozói szerződést megkösse.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző, ill.
Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal, ill. 2.) pont vonatkozásában 2023. július 31.

5/2. Egyéb ügyek – Művelési ág változás

Lőrincz György: Elmondta, hogy az 5/2. napirendi pont a művelési ág változás átvezetése. Elmondta továbbá, hogy a Jánossomorja, 754/16 helyrajzi számú ingatlan jelenleg kivett közterület művelési ággal szerepel az ingatlannyilvántartásban, azonban a természetben ez egy kivett beépítetlen terület, így módosítása vált szükségessé. Javasolta továbbá, hogy a képviselő-testület az önkormányzat forgalomképes vagyonelemei közé vegye fel az ingatlant, továbbá hatalmazza fel a polgármestert a szükséges kérelem benyújtására, nyilatkozatok megtételére.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2023. (V.25.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzati Képviselő-testülete átminősíti a tulajdonában álló Jánossomorja belterület 754/16 hrsz.-ú ingatlan művelési ágát „kivett közterület”-ről „kivett beépítetlen terület”-re, mivel ezen ingatlan funkciója a valóságban is „kivett beépítetlen terület”.
- 2) Döntött továbbá arról, hogy a Jánossomorja, 754/16 helyrajzi számú ingatlant felveszi az önkormányzat forgalomképes vagyonelemei közé.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges kérelmet benyújtsa, illetve valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Közérdekű kérdések, bejelentések:

Lőrincz György: Elmondta, hogy megindult az országos szűnyogyérítési program. Következő gyérítési időpont 2023. június 2-án lesz. Ezt megelőzően egy helyi vállalkozótól önkormányzati forrásból egy gyérítést tartott az önkormányzat. Tájékoztatta továbbá a testület tagjait, hogy a Bringaparkban 2023. május 26-án 14 órakor a Jánossomorjai Körzeti Általános Iskola és AMI kerékpár-versenyt tart, melyre várnak mindenkit.

Egyéb közérdekű kérdés, bejelentés nem hangzott el.

Lőrincz György polgármester a képviselő-testület ülését 17 órakor berekesztette.

K.m.f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző